

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования "Воронежский государственный технический университет" (ВГТУ)



УТВЕРЖДАЮ:
Ректор ВГТУ
С.А. Колодяжный
2017г.

Учебно-тематический план

Программы дополнительного профессионального образования

«Организация и проведение капитального ремонта в многоквартирных
домах»

Цель: обучение представителей советов домов и председателей ТСЖ основам проведения и организации капитального ремонта

Категория слушателей: председатели ТСЖ, председатели советов МКД

Срок обучения: 6 дней (22 часа)

Режим занятий: 4 часа в день

Форма обучения: очная (с отрывом от производства)

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего часов	В том числе			Форма контроля	
			лекции	выездные занятия, стажировка, деловые игры и др.	практические, лабораторные, семинарские занятия		
1.	Основы проведения капитального ремонта. Региональная программа капитального ремонта	2	2				
1.1	Понятие «капитального ремонта».	1	1				
1.2	Плательщики фонда капитального ремонта, субсидии по оплате, способы формирования средств на капитальный ремонт	1	1				
2.	Взносы на капитальный ремонт	2	2				
2.1	Оплата взносов, платежные документы.	1	1				
2.2	Субсидии и господдержка. Ответственность за неуплату.	0,5	0,5				
2.3	Взносы на капремонт для собственников нежилых помещений. Взносы на капремонт в новостройках	0,5	0,5				
3.	Региональный оператор	2	2				
3.1	Правовое положение регионального оператора	0,5	0,5				
3.2	Функции и обязанности регионального оператора	0,5	0,5				
3.3	Формирование фонда капремонта на счете регионального оператора	0,5	0,5				
3.4	Региональный оператор – владелец спецсчета	0,5	0,5				
4.	Фонды капремонта многоквартирных домов	2	2				
4.1	Выбор способа формирования ФКР, оформление решения собственников	0,5	0,5				
4.2	Использование денежных средств, накопленных до утверждения РПКР	0,5	0,5				

4.3	Особенности формирования фонда капремонта на спецсчете	0,5	0,5				
4.4	Изменение способа формирования фонда капремонта	0,5	0,5				
5.	Экономика капитального ремонта	2	2				
5.1	Выбор кредитной организации для открытия спецсчета	0,5	0,5				
5.2	Целевое расходование средств фонда капремонта	1	1				
5.3	Финансирование расходов на проведение капремонта	0,5	0,5				
6.	Организация капитального ремонта	2	2				
6.1	Решение о проведении капитального ремонта	0,5	0,5				
6.2	Выбор подрядной организации	0,5	0,5				
6.3	Контроль качества выполненных работ, приемка	1	1				
7.	Определение объемов и количества работ	4	4				
7.1	Перечень работ по капремонту	0,5	0,5				
7.2	Обоснование необходимости проведения работ по капитальному ремонту жилого дома	1	1				
7.3	Нормативно-технические документы для обоснования и проведения работ по капитальному ремонту жилого дома.	1	1				
7.4	Разработка проектно-сметной документации для проведения ремонта жилого дома	1,5	1,5				
8.	Ценообразование в строительстве	4	4				
8.1	Составление сметной документации на проведение капитального ремонта	2	2				
8.2	Проверка сметной документации на проведение капитального ремонта	2	2				

9.	Итоговая аттестация	2				Экзамен в форме тестирова ния
	ВСЕГО	22				

Учебно-тематический план составили:

Заведующий кафедрой ЖКХ



С.А. Яременко

Заведующий лабораторией
кафедры ЖКХ



Р.А. Шепс

Согласовано:

Начальник учебно-методического
управления



Л.П. Мышовская