



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)

20-летия Октября ул., д. 84, Воронеж, 394006
Тел./факс +7(473) 271-59-05
e-mail: rector@cchgeu.ru; mail@vorstu.ru; http://cchgeu.ru
ОКПО 02068083; ОГРН 1033600070448;
ИНН/КПП 3662020886/366401001

27.10.22 N 01-14/322

На N _____ от _____

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)
Директору контрольно-
ревизионного департамента
О.Г. Шамшиной

Тверская ул., д. 11, Москва ГСП-3, 125993

Уважаемая Ольга Геннадьевна!

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет» направляет Вам Отчет о выполнении плана мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности № 4 от 27.10.2022 г.

Приложение: на 2 л.

Первый проректор-проректор по науке

 И.Г. Дроздов

ОТЧЕТ
от 27.10.2022 № 4

о выполнении плана мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Воронежский государственный технический университет"
(акт проверки Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 19.04.2021 г.)

№ п/п	№ согласно плану мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Выявленные нарушения	Запланированные мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Выполненные мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Наименование и реквизиты документов, подтверждающих выполнение мероприятия	Примечание
Деятельность по использованию и распоряжению федеральным имуществом						
1	30	Пункт 1, стр. 219 В нарушение п. 1 ст. 131 ГК РФ и п. 6 ст. 1 Федерального закона № 218-ФЗ Университетом не осуществлена государственная регистрация права собственности Российской Федерации и права оперативного управления в отношении объекта недвижимого имущества «Общежитие», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, д. 158а.	Провести мероприятия по исключению объекта недвижимого имущества из реестра федерального имущества, закрепленного за ВГТУ	Прекращено право оперативного управления в отношении объекта недвижимого имущества «Общежитие», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, д. 158а.	Решение Арбитражного суда Воронежской области от 21.04.2022 по делу № А14-21090/2021; Исполнительный лист от 21.04.2022 по делу № А14-21090/2021; Письмо Росимущества от 24.08.2022 № 36-ГФ-06/7200; распоряжение Росимущества от 23.08.2022 № 36-207-р	
2	36	Пункт 7, стр. 220 В нарушение п. 1 ст. 296, п. 3 ст. 298 и ст. 608 ГК РФ, п. 10 ст. 9.2 Федерального закона № 7-ФЗ Университетом переданы части нежилых помещений общей площадью 34 кв. м в фактическое пользование ПАО «СДМ-Банк», ПАО «Сбербанк России», ПАО «МИБ» и ПАО «ВТБ Банк» без получения согласия государственного органа, осуществляющего полномочия учредителя и собственника федерального недвижимого имущества.	1. Освобождение незаконно занятых площадей третьими лицами. 2. При необходимости заключения договоров безвозмездного пользования/аренды обеспечить оформление договоров в установленном порядке: 2.1. Обратиться в Минобрнауки России по вопросу согласования заключения договоров безвозмездного пользования/аренды 2.2. Заключить договоры и зарегистрировать их в установленном порядке	1. Освобождены площади, занятые под размещение банкоматов ПАО "Сбербанк России" и ПАО "СДМ-Банк". 2. Получено согласие Банка ВТБ на заключение договора аренды, готовится комплект документов для согласования с Минобрнауки России. Рассматривается вопрос о возможности заключения договора аренды с АО "МинБанк".	Акты о демонтаже и вывозе УС Банка с территории Клиента от 20.04.2022 г. и 20.09.2022 г. ПАО "Сбербанк России"; дополнительное соглашение от 28.09.2022 г. к договору № 18/08-5317 от 03.08.2017 г. ПАО "СДМ-Банк"; письмо Банка ВТБ от 18.07.2022 г. № 774000/425; письмо АО "МинБанк" от 02.12.2021 № 39-196-23/б/н	
3	46	Пункт 17, стр. 222 В нарушение п. 3 ст. 269 ГК РФ, абз. 1, 2 ст. 42 ЗК РФ установлено следующее:- на части земельного участка Университета с кадастровым номером 36:34:0404015:23 площадью ~ 350 кв. м. без правовых оснований размещается объект недвижимого имущества (котельная) и объекты движимого имущества третьих лиц;- на части земельных участков Университета с кадастровыми номерами 36:04:0102014:51 и 36:04:0102014:13 площадью ~ 40 кв. м. без правовых оснований размещаются объекты движимого имущества (контейнеры и бетонные блоки) Администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области; - на частях земельного участка Университета с кадастровым номером 36:34:0202022:45 площадью ~ 5 000 кв. м. безосновательно расположены как объекты недвижимого имущества, так и движимого имущества третьих лиц.	1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404015:23 осуществить мероприятия по выделу части земельного участка с целью передачи ее в муниципальную собственность в связи с тем, что котельная принадлежит Администрации ГО г. Воронеж. 2. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 36:04:0102014:51 и 36:04:0102014:13 обеспечить освобождение от объектов движимого имущества Администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области. 3. Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0202022:45 освободить от объектов движимого имущества третьих лиц. 4. Провести мероприятия по вовлечению части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:45 в хозяйственный оборот посредством механизмов федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".	1. Инициировано обращение в Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж. 2. Земельный участок с кадастровым номером 36:04:0102014:13 освобожден от объектов движимого имущества (бетонные блоки) Администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области. 3. Контейнеры получены в качестве пожертвования и используются в хозяйственной деятельности Университета.	Письмо от 22.03.2021 № 01-15/156; письмо Управления ЗИО от 19.04.2021 № 16097780; акт осмотра земельного участка от 19.10.2022 №1; договор пожертвования имущества № 12 от 02.06.2021 г.	

4	47	Пункт 18, стр. 222 В нарушение абз. 1, 2 ст. 42 ЗК РФ установлено следующее:- часть земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:42 общей площадью ~ 4 800 кв. м не используется по целевому назначению Университетом, данная часть используется без правовых оснований АО «НКТБ «Феррит» под размещение объекта недвижимого имущества «Нежилое встроенное помещение» и объектов движимого имущества (контейнеры, машины, хозяйственное оборудование и т.п.);- земельный участок с кадастровым номером 36:34:0202022:4498 общей площадью 866 кв. м не используется по целевому назначению Университетом (земельный участок занят складом АО «НКТБ «Феррит»);- часть земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:45 общей площадью ~ 3 300 кв. м не используется по целевому назначению Университетом, на данной части земельного участка размещен жилой многоквартирный дом.	Осуществить мероприятия по устранению бесхозяйственного размещения объектов недвижимого и движимого имущества третьих лиц, в том числе путем образования и передачи земельных участков под объектами недвижимого имущества, непринадлежащими ВГТУ.	Ведется переписка о возможности передачи частей земельных участков с кадастровым номерами 36:34:0202022:42 и с кадастровым номером 36:34:0202022:39	Письмо АО "НКТБ "Феррит" от 25.07.2022 № 05-896; письмо от 27.09.2022 № 01-15/786
5	52	Пункт 23, стр. 223 В нарушение п. 31 постановления Правительства Российской Федерации № 447 сведения в отношении 15 объектов недвижимого имущества и 2 объектов особо ценного движимого имущества («Ограждение со стойками и воротами», «Полуавтомат по производству крышек LPA 50-70») учтены в реестре федерального имущества под временными номерами.	Направить запрос в ТУ Росимущество о замене временных номеров объектов недвижимого и особо ценного движимого имущества на постоянные	По объекту с временным номером РНФИ В12380001280 (здание общежития, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, д. 158а) прекращено право оперативного управления. По прочим объектам сведения представлены в Отчете № 2 от 21.09.2021	Распоряжение Росимущества от 23.08.2022 № 36-207-р
Выполнение требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий).					
6	90	В нарушение пункта 9 Требований постановления № 1421 в отношении функционирующих (эксплуатируемых) объектов (территорий) не осуществлено категорирование.	1. Провести категорирование зданий столовых, расположенных по адресам: г. Воронеж, Московский проспект, д.14, д. 179г, ул. 20 -летия Октября, д.75а, а также зданий общежитий № 3, № 4 и здания ФОК с плавательным бассейном, расположенных по адресам: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 75, 77, 79б соответственно. 2. Разработать паспорта безопасности в соответствии с требованиями Постановления № 1421. 3. Направить утвержденные и согласованные паспорта безопасности объектов в г. Воронеж в Министерство науки и высшего образования РФ. 4. Направить копии (электронные копии) паспортов безопасности объектов в г. Воронеж в территориальный орган безопасности.	1. Проведено категорирование зданий столовых, расположенных по адресам: г. Воронеж, Московский проспект, д.14, д. 179г, ул. 20 -летия Октября, д.75а, а также зданий общежитий № 3, № 4 и здания ФОК с плавательным бассейном, расположенных по адресам: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 75, 77, 79б соответственно. 2. Оформлены паспорта безопасности. 3. Паспорта безопасности направлены в Департамент управления делами Минобрнауки России. 4. Электронные копии паспортов безопасности направлены в Управление ФСБ России по Воронежской области.	Письмо от 03.06.2022 г. № 01-19/21лсп (исх); письмо от 04.07.2022 г. № 01-15/535.

Руководитель:

Первый проректор-проректор по науке

Дроздов И.Г.

Исполнитель: Начальник отдела внутреннего контроля финансово-хозяйственной деятельности
тел. +7(473)207-22-20 добав. 6591; 8-961-613-74-86 e-mail: eigorlova@cchgeu.ru

Горлова Е.И.



Перечень прилагаемых к отчету документов

№ п/п	Наименование документа
1	Акт о демонтаже и вывозе УС Банка с территории Клиента от 20.04.2022 г. ПАО "Сбербанк России"
2	Акт о демонтаже и вывозе УС Банка с территории Клиента от 20.09.2022 г. ПАО "Сбербанк России"
3	Акт осмотра земельного участка от 19.10.2022 № 1
4	Договор пожертвования имущества № 12 от 02.06.2021 г.
5	Дополнительное соглашение от 28.09.2022 г. к договору № 18/08-5317 от 03.08.2017 г. ПАО "СДМ-Банк"
6	Исполнительный лист от 21.04.2022 по делу № А14-21090/2021
7	Письмо АО "МинБанк" от 02.12.2021 № 39-196-23/б/н
8	Письмо АО "НТКБ "Феррит" от 25.07.2022 № 05-896
9	Письмо Банка ВТБ от 18.07.2022 г. № 774000/425
10	Письмо от 03.06.2022 г. № 01-19/21дсп (исх)
11	Письмо от 04.07.2022 г. № 01-15/535
12	Письмо от 22.03.2021 № 01-15/156
13	Письмо от 27.09.2022 № 01-15/786
14	Письмо Росимущества от 24.08.2022 г. № 36-ГФ-06/7200
15	Письмо Управления ЗИО от 19.04.2021 № 16097780
16	Распоряжение Росимущества от 23.08.2022г. № 36-207
17	Решение Арбитражного суда Воронежской области от 21.04.2022 по делу № А14-21090/2021;