

## **АННОТАЦИЯ**

к рабочей программе дисциплины  
«Оценка незавершенных объектов строительства, земли»

**Направление подготовки** 08.04.01 Строительство

**Профиль** Ценообразование и стоимостной инжиниринг в  
строительно-инвестиционной сфере

**Квалификация выпускника** Магистр

**Нормативный период обучения** 2 года / 2 года и 4 м.

**Форма обучения** очная / заочная

**Год начала подготовки** 2018

### **Цель изучения дисциплины:**

формировании у магистрантов знаний, умений и навыков, необходимых для оценочной деятельности в строительно-инвестиционной сфере, поскольку оценка сопровождает процессы приватизации государственной собственности, сделки купли-продажи, оформления залогов, переуступки прав собственности, страхования объектов или внесения их в уставной капитал, а также определения стоимости незавершенного строительного производства и земельных участков

### **Задачи изучения дисциплины:**

- получение теоретических и практических знаний о системе оценки готовых к эксплуатации объектов недвижимости, незавершенного строительного производства и земли;
- изучение методов оценки стоимости объектов строительства, незавершенного строительного производства и земельных участков на разных этапах жизненного цикла зданий и сооружений;
- формирование навыков применения методов оценки стоимости объектов строительства, незавершенного строительства и земельных участков для приватизации государственной собственности, сделки купли-продажи, оформления залогов и др.

### **Перечень формируемых компетенций:**

ПК-3 - Способен определять остатки стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов градостроительства на этапах плана реализации проекта

**Общая трудоемкость дисциплины:** 4 з.е.

**Форма итогового контроля по дисциплине:** Зачет