

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Основы инвестиционно-строительной деятельности»

Направление подготовки (специальность) 08.03.01 «Строительство»

Направленность (профиль, специализация) «Промышленное и гражданское строительство»

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Форма обучения очная

Срок освоения образовательной программы 4 года

Год начала подготовки 2017

Цель изучения дисциплины:

Сформировать у студентов представление об экономических основах функционирования строительства как одной из базовых отраслей материального производства, научить оценивать состояние строительного комплекса, его инвестиционную привлекательность, изложить основы действующей в РФ системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, дать представление о механизме ценообразования и анализе влияния стоимостных, ценовых показателей на продукцию строительной отрасли.

Задачи изучения дисциплины:

- знать технико-экономические особенности строительства и форм его организации;
- усвоить теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- изучить систему сметных нормативов, методы определения стоимости строительной продукции;
- познакомиться со структурой сметной стоимости строительства и отдельных видов работ;
- уметь составлять сметную документацию;
- изучить экономическую эффективность инвестиций;
- усвоить понятия и виды себестоимости, прибыли, рентабельности в строительстве, производительности труда;
- познакомиться с понятием инвестиционный проект и проектными рисками;
- иметь понятие о структуре и назначении бизнес-плана.

Перечень формируемых компетенций:

общекультурных:

– способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);

общепрофессиональных:

- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);

профессиональных, соответствующих следующему виду деятельности:

• *производственно-технологическая и производственно-управленческая*

– знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10).

Общая трудоемкость дисциплины по ЗЕТ: 4

Форма итогового контроля по дисциплине: зачет