

СЕРВЕЙИНГ: ОРГАНИЗАЦИЯ, ЭКСПЕРТИЗА, УПРАВЛЕНИЕ

Практикум в трех частях

**Под общей научной редакцией
профессора П. Г. Грабового**

*Рекомендовано Российской академией архитектуры и строительных наук
для студентов вузов, обучающихся по направлениям подготовки (специальностям)*

- 08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)*
- 08.04.01 «Строительство» (уровень магистратуры)*
- 08.06.01 «Техника и технологии строительства»
(уровень подготовки кадров высшей квалификации)*
- 38.03.01 «Экономика» (уровень бакалавриата)*
- 38.04.01 «Экономика» (уровень магистратуры)*
- 38.06.01 «Экономика» (уровень подготовки кадров высшей квалификации)*
- 38.03.02 «Менеджмент» (уровень бакалавриата)*
- 38.04.02 «Менеджмент» (уровень магистратуры)*
- 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» (уровень бакалавриата)*
- 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (уровень магистратуры)*
- 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»
(уровень бакалавриата)*
- 38.04.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»
(уровень магистратуры)*
- 07.04.04 «Градостроительство» (уровень магистратуры)*

Издательство АСВ

Москва

2021

УДК 640:[33+63]

ББК 65.441

Издание подготовлено при содействии:



Группы строительных компаний «Красстрой»

Тел. 8 (391) 205-22-44. Сайт: красстрой.рф



ООО «Стихия 01»

Рецензенты:

кафедра «Управление проектами и программами» ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» (зав.кафедрой д.э.н. Ресин В.И.)

кафедра «Строительство» ФГБОУ ВО «Череповецкий государственный университет» (зав. кафедрой, к.т.н., доц. Каптюшина А.Г.)

кафедра «Городского кадастра» ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» (зав.кафедрой, д.э.н., проф. Цыпкин Ю.А.)

Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Практикум в 3 частях.
О 75 2-е изд., перераб. и доп. /Под общ. науч. ред. проф. П. Г. Грабового — Москва:
Издательство АСВ, Издательство «Просветитель», 2021. — 624 с.

ISBN 978-5-4323-0382-0

Учебник и практикум являются фундаментальным изданием, посвященным современной концепции управления жизненным циклом инвестиционного проекта создания и эксплуатации объекта недвижимости. Основу концепции инвестиционного проекта составляет представление о нем как о едином целом на протяжении всего времени осуществления проекта от формирования замысла до его завершения.

Опыт развития недвижимости крайне интересен и является по существу процессом регулирования потребностей нашего общества в объектах недвижимости. Процесс разработки проекта или создания означает «develop», а субъект предпринимательской деятельности, взявший на себя ответственность за осуществление проекта «developer» — застройщик. Этот процесс включает в себя подбор команды единомышленников, исследование рынка, маркетинг, общественные и социально-экономические отношения, инженерные изыскания и проектирование, строительство, финансирование и технико-экономические расчеты, различные виды экспертиз, а также управление земельно-имущественным комплексом, отдельными активами и группой активов. Исследование рынка — это то, на чем должно основываться планирование и создание недвижимости, маркетинг — это процесс поиска пользователей (покупателей и арендаторов), которые могут обеспечить функционирование недвижимости.

Теория сервейинга как система научного знания о закономерностях развития рынка недвижимости включает различные методы проектного управления; особенности управления объектами недвижимости в жилищно-коммунальной и производственной сферах; управление рисками и организация государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; управление экологией, охраной природы и экологической безопасностью объектов недвижимости и др.

Практикум предназначен для формирования базовых знаний у студентов и аспирантов вузов в области организации и совершенствования управления инвестиционными проектами и корпоративными структурами в сфере строительства и недвижимости, а также практикам — менеджерам реального сектора народного хозяйства для совершенствования их теоретической подготовки.

УДК 640:[33+63]

ББК 65.441

ISBN 978-5-4323-0382-0

© Коллектив авторов, 2021

© Издательский дом АСВ, 2021

© ООО ИИА «Просветитель», 2021