

"Территориальное планирование городской застройки"

1. Цели дисциплины: подготовка специалистов, владеющих методикой проектирования на основе комплексов теоретических и практических профессиональных знаний; овладение концептуальными основами территориального планирования различных административно-территориальных образований (субъекты РФ, муниципальные районы, городские и сельские поселения); формирование у студента начального уровня градостроительной культуры, достаточной для продолжения образования, научной работы или практической деятельности, методологических основ для формирования целостного научного мировоззрения, отвечающего современному уровню развития цивилизации, - формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования; ознакомление с нормативно-правовыми и научно-организационными основами территориального планирования в России, его спецификой и функциями на современном этапе административной, земельной, градостроительной реформ.

2. Задачи освоения дисциплины

- выработка понимания необходимости градостроительного образования в подготовке бакалавра и представления о роли и месте проблем градостроительства в современной системе знаний;
- формирование пространственного мышления на основе знаний градостроительства;
- подготовка к практической деятельности;
- выработка навыков работы с научно-технической информацией, отечественного и зарубежного опыта проектирования;
- формирование конкретных практических приемов и навыков постановки и решения градостроительных задач, ориентированных на практическое применение при изучении дисциплин профессионального цикла;
- формирование представлений о теоретических и практических основах устойчивого развития территорий субъектов РФ, муниципальных образований, межселенных территорий;
- изучение закономерностей формирования и размещения объектов федерального/регионального/местного значения на территории субъектов РФ и муниципальных образований различного типа, обеспечивающих установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды;
- обучение процессу градостроительного анализа с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения и последовательности разработки схемы территориального планирования субъекта РФ/муниципального образования и/или генерального плана поселения/городского округа;
- овладение теоретическими и методическими навыками разработки проекта документов территориального планирования различного административно-территориального уровня.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Территориальное планирование городской застройки» относится к дисциплинам по выбору вариативной части профессионального цикла учебного плана.

Студент, приступая к изучению дисциплины должен обладать знаниями, умениями в области компьютерной графики, быть компетентным в области использования естественно - научных дисциплин в профессиональной деятельности.

Изучение дисциплины «Территориальное планирование городской застройки» требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам:

«Геодезия», «Безопасность жизнедеятельности», «Инженерное обустройство территории», «Инженерное обустройство территорий населённых пунктов», «Экология», «Основы градостроительства и планировка населённых мест», относящихся к математическому, естественно - научному и общетехническому циклам;

Дисциплина «Территориальное планирование городской застройки» является предшествующей для «Инженерной подготовки и благоустройства территорий населенных мест»,

«Транспортной инфраструктуры территорий», «Сопровождение градостроительных проектов», «Озеленение населенных мест и садоводческих хозяйств», «Городские инженерные системы».

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Процесс изучения дисциплины «Территориальное планирование городской застройки» направлен на формирование следующих компетенций:

- * владением культурой мышления, способностью к общению, анализу, восприятию информации, постановки целей и выбора путей их достижения (ОК-1);
- * готовность к кооперации с коллегами, работе в коллективе (ОК-3);
- * умением использовать нормативных, правовых документов в своей деятельности (ОК-5);
- * стремлением к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-6);
- общепрофессиональных компетенций (ПК):
 - *использование основных законов естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применение методов математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального моделирования (ПК-1);
 - *способность выявить сущность проблем, возникающих в ходе профессиональной деятельности, привлечь для их решения соответствующие службы информационных технологий (ПК-2);
 - * владение основными законами геометрического формирования, построения и взаимного пересечения моделей плоскости и пространства, необходимыми для выполнения и чтения чертежей зданий, сооружений, конструкций составления конструкторской документации и деталей (ПК-3);
 - *способностью ориентироваться в постановке задачи и определением, каким образом следует искать средства их решения (ПК-5);
 - *знаниями нормативной базы в области градостроительства (ПК-9);
 - *способность анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ПК-10).

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать:

- теоретические и практические основы территориального планирования;
- закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории муниципального образования, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды;
- специфику градостроительной терминологии;
- нормативно-правовые и нормативно-технические акты в области территориального планирования;
- основные положения региональной политики Воронежской области в сфере территориального планирования;

Уметь:

- анализировать существующее и планируемое состояние территории муниципального образования с точки зрения градостроительного, функционального, ландшафтного, правового и строительного зонирования;
- выполнять расчеты по определению численности населения и объемов строительства на территориях муниципальных образований различного уровня;
- разрабатывать общую схему территориального планирования муниципальных образований различного уровня и выполнять градостроительный анализ с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения;
- моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда в границах населённых пунктов.

Владеть:

- профессиональными знаниями в объёме, позволяющем в современных условиях самостоятельно анализировать проектную деятельность, критически оценивать свои возможности, приобретать новые навыки, опыт и знания в области развития территорий различного уровня;

- знаниями о современных методах территориального планирования и практическими навыками по разработке документов территориального планирования;
- аргументацией, необходимой для обоснования и защиты своей точки зрения на актуальные проблемы градостроительного права России;
- основными методами и приемами правового регулирования градостроительных правоотношений;
- навыками по разработке документов территориального планирования.

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Вводная лекция: цели и задачи территориального планирования	Назначение и виды документов территориального планирования: схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования муниципальных образований, генеральные планы административных, городских округов, генеральные планы поселений.
2.	Документы территориального планирования муниципальных образований	Цель и задачи разработки Схемы территориального планирования муниципального района. Содержание схемы территориального планирования: а) положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы); б) материалы по обоснованию проекта в текстовой форме и в виде карт (схем). Порядок разработки, согласования и утверждения. Цели и задачи его разработки. Общие положения о территориях и границах муниципального образования. Содержание схемы генерального плана: а) положения генерального плана и соответствующие карты (схемы); б) материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт (схем). Порядок разработки, согласования и утверждения.
3.	Исходные материалы для разработки документов территориального планирования муниципальных образований	Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП). Сбор исходных материалов. Предпроектный анализ территории. Критерии оценки. Ограничения, установленные нормативами градостроительного проектирования, региональными и местными нормативными актами.
4.	Комплексная оценка и функциональное зонирование территории	Анализ территории. Комплексная оценка территории. Комплексный планировочный и инженерно-строительный анализ территории с позиций системного подхода. Планирование и охрана природных и культурных ландшафтов. Оценка ландшафтного потенциала. Функциональное зонирование территории и организация ландшафтов. Комплексный учёт различных факторов при планировании территорий различного уровня. Оценка существующей транспортной и инженерной инфраструктуры. Разработка схемы современного использования территории и схемы комплексной оценки территории для ее перспективного развития.
5.	Организация культурно-бытового и социального обслуживания в схемах	Основные задачи и принципы организации системы культурно-бытового обслуживания на межселенных территориях. Требования к размещению объектов культурно-бытового обслуживания в системах городского и сельского расселения.

	территориального планирования	
6.	Основы экологии урбанизированных территорий	Экологические аспекты урбанизации. Экологическое пространство: сущность, особенности функционирования. Анализ экологических проблем урбанизированных территорий. Оценки устойчивости экосистем урбанизированных территорий. Экологический каркас урбанизированных территорий региона – основа обоснования направлений решения экологических проблем.
7.	Технико-экономическое обоснование и оценка проекта схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана городского округа (поселения)	Предварительные расчеты к проекту: расчёт проектной численности населения, определение объёмов и структуры проектируемого жилищного фонда, расчёт потребности в объектах культурно-бытового обслуживания, расчёт потребной территории для размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд на селитебной территории поселений. Система технико-экономических показателей. Показатели абсолютные и относительные; натуральные и стоимостные. Показатели интенсивности использования территории: состав, определение понятий, порядок расчёта. Состав показателей для разработки проекта схемы территориального планирования, генерального плана административного, городского округа.