

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета  Д.В. Панфилов
«31» августа 2018 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
«Оценка инвестиций в недвижимость»

Направление подготовки 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Профиль "Городской кадастр"

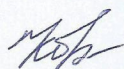
Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

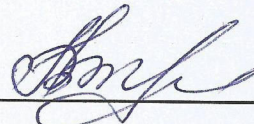
Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2018

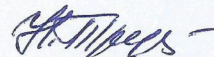
Автор программы

 /О.В. Корницкая/

**Заведующий кафедрой
Кадастра недвижимости,
землеустройства и геодезии**

 / В.Н. Баринов /

Руководитель ОПОП

 /Н.И. Трухина/

Воронеж 2018

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Целью дисциплины «Оценка инвестиций в недвижимость» является обучение бакалавров основам экономической оценки инвестиционных и инновационных проектов, формирования финансовой базы, выбора рациональных методов управления рисками проекта. Полученные знания позволят студентам моделировать инвестиционные стратегии и принимать адекватные решения при реализации инвестиционных проектов.

Предметом изучения являются инвестиции, инвестиционная деятельность предприятия и использование инвестиционных ресурсов, экономическая оценка инвестиционных проектов. Выпускник, участвуя в разработке стратегии развития предприятия, обязательно должен владеть методикой оценки инвестиционной деятельности предприятия, методикой оценки эффективности внедрения инвестиционных мероприятий, оценивать риски инвестиционных проектов, а также учитывать влияние принимаемого решения по реализации инвестиций на основные производственно-экономические показатели деятельности предприятия.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучение экономической сущности и видов инвестиций, условий осуществления инвестиционной деятельности;
- изучение жизненного цикла инвестиционного проекта, основных этапах его создания и реализации;
- изучение методов финансирования инвестиционных проектов, особенности заемного финансирования;
- понятие инновационного проекта, особенности его развития и реализации;
- изучение инновационных проектов;
- оценка рисков инвестиционных и инновационных проектов;
- оценка экономической эффективности инвестиционных и инновационных проектов;
- изучение методов управления инвестиционными проектами.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Оценка инвестиций в недвижимость» относится к дисциплинам вариативной части (дисциплина по выбору) блока Б1.

уек3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Оценка инвестиций в недвижимость» направлен на формирование следующих компетенций:

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности

ПК-6 - способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок

ПК-7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ОК-3	<u>Знать:</u> содержание методов экономической оценки инвестиций; основное содержание бизнес-плана инвестиционного проекта; понятие и содержание основных категорий инвестиционной деятельности предприятия.
	<u>Уметь:</u> самостоятельно приобретать новые знания по теории экономической оценке инвестиций и практики ее развития.
	<u>Владеть:</u> специальной экономической терминологией.
ПК-6	<u>Знать:</u> законодательные и нормативные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность предприятия; понятие «инвестиционный проект» и содержание жизненного цикла инвестиционного проекта.
	<u>Уметь:</u> принимать решения по выбору эффективных инвестиционных проектов; составлять бизнес-план инвестиционного проекта; творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки специалистов.
	<u>Владеть:</u> методикой оценки эффективности инвестиционных проектов; методами анализа инвестиционной деятельности предприятия;
ПК-7	<u>Знать:</u> отечественный и зарубежный опыт в области регулирования инвестиционной

	деятельности предприятия и экономической оценки инвестиций; источники финансирования инвестиционных проектов;
	Уметь: использовать информационные и компьютерные технологии для оценки эффективности инвестиций; систематизировать и обобщать информацию, готовить справки и обзоры по вопросам инвестиционной деятельности.
	Владеть: методикой экономического и финансового анализа инвестиционных проектов; методикой анализа риска инвестиционной деятельности предприятия.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Оценка инвестиций в недвижимость» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестр ы
		8
Аудиторные занятия (всего)	39	39
В том числе:		
Лекции	13	13
Практические занятия (ПЗ)	26	26
Самостоятельная работа	105	105
Курсовая работа	+	+
Часы на контроль	36	36
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестр ы
		10
Аудиторные занятия (всего)	18	18
В том числе:		
Лекции	6	6
Практические занятия (ПЗ)	12	12

Самостоятельная работа	153	153
Курсовая работа	+	+
Часы на контроль	9	9
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Инвестиции. Инвестиционная деятельность. Инновации.	Экономическое содержание инвестиций, инвестиционной деятельности предприятия. Типы и формы инвестиций. Классификация инвестиций в основной капитал. Источники инвестиций. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. Роль амортизации в инвестиционном процессе. Государственное регулирование инвестиционной деятельности. Основные нормативно-законодательные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность. Саморегулирование. Закон о саморегулируемых организациях. Саморегулируемые организации в строительстве.	3	4	16	23
2	Инвестиционные проекты и их классификация. Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта.	Понятие «проект», «инвестиционный проект», «инновационный проект». Классификация инвестиционных проектов. Жизненный цикл инвестиционного проекта. Содержание стадий. Участники проекта. Управление проектами:	2	4	18	24

		понятие и основные аспекты рассмотрения (функциональный, динамичный, предметный). Состав, назначение и порядок разработки бизнес-плана инвестиционного проекта.				
3	Учет фактора времени при оценке инвестиционных проектов	Понятие простого и сложного процентов. Функции сложного процента. Сущность дисконтного множителя, приведение стоимости к начальному моменту времени. Номинальные и реальные процентные ставки.	2	4	18	24
4	Экономическая оценка эффективности инвестиций.	Понятие экономической оценки инвестиций: виды эффективности, задачи, решаемые в ходе оценки инвестиций. Основные принципы и этапы экономической оценки инвестиционных проектов в соответствии с методическими рекомендациями. Экономическая оценка мегапроектов и локальных проектов. Особенности оценки эффективности на разных стадиях разработки и осуществления проекта. Затраты и результаты инвестиционного проекта. Затраты упущенных возможностей. Оценка эффективности проекта "в целом". Содержание и назначение оценки общественной эффективности проекта. Показатели общественной эффективности. Оценка коммерческой эффективности инвестиционного проекта.	2	4	18	24

	Методы оценки эффективности инвестиций. Фактор времени. Формула сложных процентов. Дисконтирование и компаундинг. Критерии экономической эффективности инвестиций. Показатели NPV, PI, IRR, MIRR, срок окупаемости. Оценка эффективности участия в проекте. Оценка финансовой реализуемости проекта. Денежные потоки от инвестиционной, операционной и финансовой деятельности. Накопленное сальдо. Учет источников инвестиций в оценке эффективности проекта. Учет кредитования в оценке финансовой реализуемости проекта. Оценка эффективности участия предприятия в проекте. Оценка эффективности участия в проекте бюджета (бюджетная эффективность проекта). Сравнительная эффективность. Показатель приведенных затрат. Срок окупаемости дополнительных капитальных вложений. Коэффициент эффективности. Сравнение конкурирующих проектов. Точка Фишера. Модифицированная внутренняя норма доходности. Использование специальных прикладных программ для оценки инвестиций и разработки бизнес-планов. Экономическая эффективность сокращения продолжительности строительства.				
--	--	--	--	--	--

5	Финансирование инвестиционных проектов в строительстве.	Классификация источников финансирования инвестиционно-строительных проектов. Характеристика способов финансирования инвестиционно-строительных проектов: собственное, заемное, возвратное, доленое, комбинированное. Особенности осуществления заемного финансирования: банковские кредиты и займы, государственные, финансовые средства, привлекаемые за счет эмиссии и размещения облигаций.	2	4	18	24
6	Анализ и оценка риска инвестиционных проектов в строительстве. Венчурное финансирование инновационных проектов. Инвестиционная деятельность предприятия.	Значение и виды анализа. Анализ и оценка жизнеспособности проекта. Оценка потенциальной доходности и окупаемости. Учет факторов риска и неопределенности в экономической оценке инвестиционного проекта. Понятие риска и неопределенности. Классификация неопределенности и риска: диверсифицируемый (несистематический) и недиверсифицируемый риск (систематический); риски по сферам возникновения (риски операционной, инвестиционной, финансовой деятельности и риски управления); риски по степени влияния на проект и предприятие (допустимый, критический и катастрофический). Методы анализа рисков (анализ чувствительности проекта, проверка устойчивости проекта,	2	6	17	25

		метод вариации параметров, формализованное описание неопределенности). Учет инфляции в оценке эффективности инвестиционного проекта. Корректировка денежных потоков. Денежные потоки в базовом, прогнозном и дефлированном уровне ценю Норматив экономической эффективности инвестиций. Номинальная и реальная норма дисконта. Формула Фишера. Производственный левверидж. Точка безубыточности: алгебраическое определение и графическое построение. Запас прочности. Экспертный метод оценки риска. Методика постадийной оценки риска. Методы снижения рисков. Организация работ по анализу риска. Инвестиционная политика предприятия. Содержание, цели и задачи управления портфелем реальных инвестиций. Источники финансирования инвестиций в основные фонды. Лизинг как источник обновления основных средств. Лизинговые платежи. Преимущества лизинга для лизингодателя и для лизингополучателя. Эффективность лизинга. Финансирование инвестиций в нематериальные активы. Инвестиции в оборотные активы.				
		Итого	13	26	105	144

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Инвестиции. Инвестиционная деятельность. Инновации.	Экономическое содержание инвестиций, инвестиционной деятельности предприятия. Типы и формы инвестиций. Классификация инвестиций в основной капитал. Источники инвестиций. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. Роль амортизации в инвестиционном процессе. Государственное регулирование инвестиционной деятельности. Основные нормативно-законодательные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность. Саморегулирование. Закон о саморегулируемых организациях. Саморегулируемые организации в строительстве.	2	2	24	28
2	Инвестиционные проекты и их классификация. Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта.	Понятие «проект», «инвестиционный проект», «инновационный проект». Классификация инвестиционных проектов. Жизненный цикл инвестиционного проекта. Содержание стадий. Участники проекта. Управление проектами: понятие и основные аспекты рассмотрения (функциональный, динамичный, предметный). Состав, назначение и порядок разработки бизнес-плана инвестиционного проекта.	2	2	26	30
3	Учет фактора времени при оценке инвестиционных проектов	Понятие простого и сложного процентов. Функции сложного процента. Сущность дисконтного множителя, приведение стоимости к начальному моменту времени. Номинальные и реальные	2	2	26	30

		процентные ставки.				
4	Экономическая оценка эффективности инвестиций.	Понятие экономической оценки инвестиций: виды эффективности, задачи, решаемые в ходе оценки инвестиций. Основные принципы и этапы экономической оценки инвестиционных проектов в соответствии с методическими рекомендациями. Экономическая оценка мегапроектов и локальных проектов. Особенности оценки эффективности на разных стадиях разработки и осуществления проекта. Затраты и результаты инвестиционного проекта. Затраты упущенных возможностей. Оценка эффективности проекта "в целом". Содержание и назначение оценки общественной эффективности проекта. Показатели общественной эффективности. Оценка коммерческой эффективности инвестиционного проекта. Методы оценки эффективности инвестиций. Фактор времени. Формула сложных процентов. Дисконтирование и компаундинг. Критерии экономической эффективности инвестиций. Показатели NPV, PI, IRR, MIRR, срок окупаемости. Оценка эффективности участия в проекте. Оценка финансовой реализуемости проекта. Денежные потоки от	-	2	26	28

		инвестиционной, операционной и финансовой деятельности. Накопленное сальдо. Учет источников инвестиций в оценке эффективности проекта. Учет кредитования в оценке финансовой реализуемости проекта. Оценка эффективности участия предприятия в проекте. Оценка эффективности участия в проекте бюджета (бюджетная эффективность проекта). Сравнительная эффективность. Показатель приведенных затрат. Срок окупаемости дополнительных капитальных вложений. Коэффициент эффективности. Сравнение конкурирующих проектов. Точка Фишера. Модифицированная внутренняя норма доходности. Использование специальных прикладных программ для оценки инвестиций и разработки бизнес-планов. Экономическая эффективность сокращения продолжительности строительства.				
5	Финансирование инвестиционных проектов в строительстве.	Классификация источников финансирования инвестиционно-строительных проектов. Характеристика способов финансирования инвестиционно-строительных проектов: собственное, заемное, возвратное, доленое, комбинированное. Особенности осуществления заемного финансирования: банковские кредиты и займы, государственные, финансовые	-	2	26	28

		средства, привлекаемые за счет эмиссии и размещения облигаций.				
6	Анализ и оценка риска инвестиционных проектов в строительстве. Венчурное финансирование инновационных проектов. Инвестиционная деятельность предприятия.	Значение и виды анализа. Анализ и оценка жизнеспособности проекта. Оценка потенциальной доходности и окупаемости. Учет факторов риска и неопределенности в экономической оценке инвестиционного проекта. Понятие риска и неопределенности. Классификация неопределенности и риска: диверсифицируемый (несистематический) и недиверсифицируемый риск (систематический); риски по сферам возникновения (риски операционной, инвестиционной, финансовой деятельности и риски управления); риски по степени влияния на проект и предприятие (допустимый, критический и катастрофический). Методы анализа рисков (анализ чувствительности проекта, проверка устойчивости проекта, метод вариации параметров, формализованное описание неопределенности). Учет инфляции в оценке эффективности инвестиционного проекта. Корректировка денежных потоков. Денежные потоки в базовом, прогнозном и дефлированном уровне ценю Норматив экономической эффективности инвестиций.	-	2	25	27

		Номинальная и реальная норма дисконта. Формула Фишера. Производственный левверидж. Точка безубыточности: алгебраическое определение и графическое построение. Запас прочности. Экспертный метод оценки риска. Методика постадийной оценки риска. Методы снижения рисков. Организация работ по анализу риска. Инвестиционная политика предприятия. Содержание, цели и задачи управления портфелем реальных инвестиций. Источники финансирования инвестиций в основные фонды. Лизинг как источник обновления основных средств. Лизинговые платежи. Преимущества лизинга для лизингодателя и для лизингополучателя. Эффективность лизинга. Финансирование инвестиций в нематериальные активы. Инвестиции в оборотные активы.				
		Итого	6	12	153	171

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсовой работы в 8 семестре для очной формы обучения, 10.

Примерная тематика курсовой работы: «Оценка эффективности инвестиций в недвижимость».

Задачи, решаемые при выполнении курсовой работы:

Раздел 1 Теоретическая часть

Раздел 2 Практическая часть

- 2.1 Расчет продолжительности строительства объекта
- 2.2 Расчет себестоимости и прибыли продукции
- 2.3 Расчет эффективности инвестиций методом чистой дисконтированной стоимости
- 2.4 Расчет внутренней нормы доходности
- 2.5 Расчет модифицированной нормы доходности (MIRR)
- 2.6 Расчет срока окупаемости проекта
- 2.7 Расчет вариантов реализации проекта при различных ставках дисконтирования
- 2.8 Расчет сравнительной эффективности при наличии банковского кредита

Курсовая работа включает в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ОК-3	Знать: содержание методов экономической оценки инвестиций; основное содержание бизнес-плана инвестиционного проекта; понятие и содержание основных категорий инвестиционной деятельности предприятия.	устный опрос; письменный контроль; комбинированный опрос; защита и презентация домашних заданий	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь: самостоятельно приобретать новые знания по теории экономической оценке инвестиций	устный опрос; письменный контроль; комбинированный опрос; защита и презентация	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	и практики ее развития.	домашних заданий		
	<u>Владеть:</u> специальной экономической терминологией.	устный опрос; письменный контроль; комбинированный опрос; защита и презентация домашних заданий	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-6	<u>Знать:</u> законодательные и нормативные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность предприятия; понятие «инвестиционный проект» и содержание жизненного цикла инвестиционного проекта.	устный опрос; письменный контроль; комбинированный опрос; защита и презентация домашних заданий	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	<u>Уметь:</u> принимать решения по выбору эффективных инвестиционных проектов; составлять бизнес-план инвестиционного проекта; творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки специалистов.	устный опрос; письменный контроль; комбинированный опрос; защита и презентация домашних заданий	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	<u>Владеть:</u> методикой оценки эффективности инвестиционных проектов; методами анализа инвестиционной деятельности предприятия;	устный опрос; письменный контроль; комбинированный опрос; защита и презентация домашних заданий	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

ПК-7	<u>Знать:</u> отечественный и зарубежный опыт в области регулирования инвестиционной деятельности предприятия и экономической оценки инвестиций; источники финансирования инвестиционных проектов;	устный опрос; письменный контроль; комбинированный опрос; защита и презентация домашних заданий	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах
	<u>Уметь:</u> использовать информационные и компьютерные технологии для оценки эффективности инвестиций; систематизировать и обобщать информацию, готовить справки и обзоры по вопросам инвестиционной деятельности.	устный опрос; письменный контроль; комбинированный опрос; защита и презентация домашних заданий	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах
	<u>Владеть:</u> методикой экономического и финансового анализа инвестиционных проектов; методикой анализа риска инвестиционной деятельности предприятия.	устный опрос; письменный контроль; комбинированный опрос; защита и презентация домашних заданий	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренных в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 8 семестре для очной формы обучения, 10 семестре для заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ОК-3	Знать: содержание методов экономической оценки инвестиций; основное содержание бизнес-плана инвестиционного проекта; понятие и содержание основных категорий инвестиционной деятельности предприятия.	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь: самостоятельно приобретать новые знания по теории экономической оценке инвестиций и практики ее развития.	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продemonстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продemonстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть: специальной экономической терминологией.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продemonстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продemonстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-6	Знать: законодательные и нормативные акты, регламентирующие инвестиционную деятельность предприятия; понятие «инвестиционный проект» и содержание жизненного цикла инвестиционного проекта.	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь: принимать решения по выбору эффективных	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены	Продemonстрирован верный ход решения всех, но не	Продemonстрирован верный ход решения в большинстве	Задачи не решены

	инвестиционных проектов; составлять бизнес-план инвестиционного проекта; творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки специалистов.		верные ответы	получен верный ответ во всех задачах	задач	
	<u>Владеть:</u> методикой оценки эффективности инвестиционных проектов; методами анализа инвестиционной деятельности предприятия;	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-7	<u>Знать:</u> отечественный и зарубежный опыт в области регулирования инвестиционной деятельности предприятия и экономической оценки инвестиций; источники финансирования инвестиционных проектов;	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	<u>Уметь:</u> использовать информационные и компьютерные технологии для оценки эффективности инвестиций; систематизировать и обобщать информацию, готовить справки и обзоры по	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	вопросам инвестиционной деятельности.					
	Владеть: методикой экономического и финансового анализа инвестиционных проектов; методикой анализа риска инвестиционной деятельности предприятия.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Инвестиции – это:

- 1) вложения, осуществляемые лицами, которые преследуют свои индивидуальные цели
- 2) процесс, связанный с преобразованием части накопленного капитала в альтернативные виды активов экономического субъекта (предприятия)
- 3) целенаправленное вложение на определенный срок капитала во всех формах в различные объекты (инструменты) для достижения индивидуальных целей инвесторов

2. Вложение средств (капитала) в создание реальных активов (как материальных, так и нематериальных), связанных с осуществлением операционной деятельности экономических субъектов, решением их социально-экономических проблем – это инвестиции (дополнить фразу).

3. Инвестиции, направленные на создание новых предприятий, новых производств, либо приобретение целостных имущественных комплексов в иной сфере деятельности, в иных регионах это:

- 1) базовые инвестиции
- 2) текущие инвестиции
- 3) стратегические инвестиции
- 4) реинвестиции

4. Инвестиции, направленные на расширение действующих предприятий, создание новых предприятий и производств в той же, что и ранее сфере деятельности, том же регионе это:

- 1) базовые инвестиции
- 2) дезинвестиции
- 3) текущие инвестиции
- 4) стратегические инвестиции

5. Инвестиции, поддерживающие воспроизводственный процесс и связанные с вложениями по замене основных средств, проведению различных видов капитального ремонта с пополнением запасов материальных и оборотных активов это:

- 1) базовые инвестиции
- 2) первичные инвестиции
- 3) текущие инвестиции
- 4) стратегические инвестиции

6. По характеру участия инвестора в инвестиционном процессе инвестиции подразделяются на:

- 1) финансовые и реальные
- 2) прямые и косвенные
- 3) стратегические, базовые и текущие
- 4) первичные инвестиции, реинвестиции и дезинвестиции
- 5) долгосрочные и краткосрочные

7. По периоду осуществления инвестиции подразделяют на:

- 1) финансовые и реальные
- 2) прямые и косвенные
- 3) стратегические, базовые и текущие
- 4) первичные инвестиции, реинвестиции и дезинвестиции
- 5) долгосрочные, среднесрочные и краткосрочные

8. По характеру использования капитала в инвестиционном процессе выделяют

- 1) финансовые и реальные
- 2) прямые и косвенные
- 3) стратегические, базовые и текущие
- 4) первичные инвестиции, реинвестиции и дезинвестиции

5) долгосрочные, среднесрочные и краткосрочные

9. Что является необходимым условием инвестирования:

- 1) вложение денежных средств в проект;
- 2) получение дохода, превышающего инвестированную сумму;
- 3) приобретение каких-либо материальных активов.

10. Экономический смысл дисконтирующего множителя заключается в следующем:

- 1) он показывает текущую стоимость одной денежной единицы будущего при заданной процентной ставке;
- 2) он показывает, чему будет равна одна денежная единица через n периодов при заданной процентной ставке.

11. Капитал, который существует в виде ценных бумаг, приносящих доход их владельцу, называется

- 1) реальный
- 2) фиктивный
- 3) уставный
- 4) добавочный

12. Какое утверждение неверно

- 1) Процесс увеличения реального капитала сопровождается ростом фиктивного капитала;
- 2) Процесс увеличения реального капитала сопровождается снижением фиктивного капитала

13. В формуле $FV = PV \times (1 + r)^n$ показатель FV – это:

- 1) дисконтированная стоимость
- 2) наращенная стоимость
- 3) текущая стоимость

14. Генерируемый денежный поток в начале временного периода называется:

- 1) пренумерандо
- 2) постнумерандо

15. Суммарную оценку наращенного денежного потока решает

- 1) прямая задача
- 2) обратная задача

16. Суммарную оценку дисконтированного денежного потока решает

- 1) прямая задача
- 2) обратная задача

17. Какое определение верно

- 1) аннуитет представляет собой разнонаправленный денежный поток, элементы которого одинаковы по величине и имеют место через равные временные интервалы.
- 2) аннуитет представляет собой однонаправленный денежный поток, элементы которого одинаковы по величине и имеют место через равные временные интервалы.
- 3) аннуитет представляет собой однонаправленный денежный поток, элементы которого различны по величине и имеют место через равные временные интервалы.
- 4) аннуитет представляет собой однонаправленный денежный поток, элементы которого одинаковы по величине и имеют место через различные временные интервалы.

18. Если число равных временных интервалов ограничено, аннуитет называется

- 1) срочным
- 2) бессрочным
- 3) дисконтированным

19. Чистая приведенная стоимость - это:

- 1) разность величины исходной инвестиции и общей суммой дисконтированных чистых денежных поступлений, генерируемых ею в течение прогнозируемого срока
- 2) отношение величины доходов на единицу затрат
- 3) значение ставки дисконтирования r , при котором значение NPV проекта равно нулю

20. В чем измеряется чистая текущая стоимость проекта:

- 1) денежных единицах;
- 2) %.

21. Внутренняя норма прибыли – это:

- 1) относительный показатель, характеризующий уровень доходов на единицу затрат
- 2) значение ставки дисконтирования r , при которой значение NPV проекта равно нулю
- 3) скорректированная с учетом нормы реинвестиции внутренняя норма доходности

22. Что относится к реальным инвестициям:

- 1) приобретение контрольного пакета акций предприятия;
- 2) приобретение предприятия как единого имущественного комплекса.

31. Что не учитывает срок окупаемости проекта:

- 1) объем инвестиций;
- 2) требуемую инвесторами доходность;
- 3) денежные потоки за пределами срока окупаемости.

32. На какой стадии предынвестиционного этапа разрабатывается бизнес-план проекта:

- 1) поиск инвестиционных концепций;
- 2) финальное рассмотрение проекта и принятие по нему решения;
- 3) предварительная подготовка проекта;
- 4) окончательная формулировка проекта и оценка его технико-экономической и финансовой приемлемости.

33. Инвестор, избегающий осуществления средне- и высокорискованных вложений и предпочитающий минимальный риск, называется

- 1) стратегическим
- 2) консервативным
- 3) институциональным
- 4) портфельным

34. Что из ниже перечисленных элементов входит в расчет ставки дисконтирования кумулятивным подходом и на основе модели оценки

капитальных активов:

- 1) рыночная премия за риск;
- 2) безрисковая ставка;
- 3) среднерыночная ставка доходности.

35. Какой риск можно устранить путем диверсификации инвестиционного портфеля:

- 1) систематический;
- 2) несистематический.

40. Что определяет выгодность использования собственного капитала для финансирования проекта по сравнению с заемным:

- 1) более низкая стоимость;
- 2) отсутствие возвратного денежного потока;
- 3) возможность поэтапного финансирования проекта.

41. Выгодно ли использовать кредит, если рентабельность активов 27%, а годовая ставка по кредиту 25%:

- 1) да;
- 2) нет.

42. Что определяет анализ чувствительности проекта:

- 1) критические значения параметров проекта, при которых $NPV=0$;
- 2) влияние каждого параметра проекта на его показатели эффективности.

43. Заемное проектное финансирование не включает в себя:

- 1) банковский кредит;
- 2) целевые облигационные займы;
- 3) инвестиционные кредитные линии;
- 4) уставный капитал предприятия.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Венчурное финансирование – это:

- 1) выпуск целевых конвертируемых облигаций;
- 2) финансирование проектов высокого риска, в том числе инновационных;
- 3) создание инновационной монополии;
- 4) траншевое финансирование.

2. Капитальные вложения – это:

- 1) инвестиции в оборотный капитал, в том числе заработную плату, налоги, формирование амортизационных фондов;
- 2) формирование пакета ценных бумаг;
- 3) инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента инвентаря, проектно-изыскательские и другие затраты.

3. Капитальные вложения для предприятия обоснованы и целесообразны, если

- 1) сравнительный коэффициент эффективности больше нормативного коэффициента экономической эффективности;
- 2) сравнительный коэффициент эффективности меньше нормативного коэффициента экономической эффективности.

4. Премия за риск – это:

- 1) поддающаяся измерению вероятность понести убытки или упустить выгоду от инвестиций
- 2) риск, определяемый спецификой того вида деятельности, в который вовлечена компания
- 3) дополнительный доход, на который рассчитывает инвестор, вкладывающий средства в рискованные проекты, по сравнению с проектами, связанными с нулевым риском
- 4) риск, определяемый спецификой используемых компанией способов финансирования

5. Систематический риск определяется:

- 1) конкретным объектом инвестирования или деятельности конкретного инвестора
- 2) сменой стадий экономического цикла развития страны или конъюнктурных циклов развития инвестиционного рынка;

3) условиями вторичного рынка инвестиций.

6. К коммерческим рискам не относится:

- 1) отсутствие прибыли (дивидендов);
- 2) банкротство фирмы (ее ликвидация);
- 3) ужесточение налогообложения экспорта (импорта);
- 4) риск эксплуатационный.

7. К методам количественного анализа риска инвестиционных проектов не относится

- 1) метод корректировки нормы дисконта;
- 2) метод безрисковых эквивалентов;
- 3) анализ чувствительности критериев эффективности;
- 4) анализ вероятностных распределений потоков платежей;
- 5) оценка сравнительной эффективности капитальных вложений;
- 6) метод Монте-Карло;
- 7) метод сценариев.

8. Какой показатель используется для пространственной оптимизации инвестиционного портфеля:

- 1) NPV;
- 2) срок окупаемости;
- 3) PI;
- 4) IRR;
- 5) индекс возможных потерь NPV.

9. Какой показатель используется для временной оптимизации инвестиционного портфеля:

- 1) NPV;
- 2) срок окупаемости;
- 3) PI;
- 4) IRR;
- 5) индекс возможных потерь NPV.

10. Что не относится к инструментам инвестирования в недвижимость:

- 1) инвестирование собственного капитала;

- 2) ипотека;
- 3) опционы;
- 4) финансирование с применением аренды;
- 5) фьючерсы;
- 6) лизинг.

11. Точка Фишера – это:

- 1) точка пересечения двух графиков, показывающая значение коэффициента дисконтирования, при котором оба проекта имеют одинаковый NPV;
- 2) величина относительных потерь в случае откладывания проекта к исполнению на год;
- 3) портфель проектов (инвестиционной программы), который можно рассматривать, как один из альтернативных и наиболее предпочтительных вариантов достижения целей инвестирования.

12. Включается ли в число факторов риска, подлежащих оценке при расчете ставки дисконтирования кумулятивным методом, отношение кредиторской задолженности к величине собственного капитала компании:

- 1) да;
- 2) нет.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Чистая текущая стоимость проекта при ежегодных поступлениях 10 млн. р. в течение 3 лет при ставке дисконтирования 20% составит

- 1) 11 млн.р.
- 2) 21 млн.р.
- 3) 31 млн. р.

2. Если $PI < 1$, то:

- 1) $NPV > 0$;
- 2) $NPV = 0$;
- 3) $NPV < 0$.

3. Если $PI > 1$, то:

- 1) $NPV > 0$;
- 2) $NPV = 0$;

3) $NPV < 0$.

4. При какой стоимости инвестиционного капитала проект будет рентабельным, если $IRR = 18,5\%$?

- 1) 15%
- 2) 19,3%
- 3) 20%
- 4) 24,1%

5. Капитальные вложения 105 млн.р. Ставка дисконтирования 20%. Ежегодный доход – 50 млн.р. Срок окупаемости проекта равен:

- 1) 1 год 3 мес.
- 2) 3 года
- 3) 2 года 4 мес.
- 4) 3 года 8 мес.

6. Капитальные вложения 80 млн.р. Ставка дисконтирования 15%. Ежегодный доход – 50 млн.р. Срок окупаемости проекта равен:

- 1) 1 год 3 мес.
- 2) 2 года
- 3) 3 года
- 4) 4 года 5 мес.

7. Ставка дисконтирования (ставка доходности) собственного капитала рассчитывается по формуле

- 1) $R_e = R_f + \beta(R_m - R_f)$,
- 2) $WACC = R_e \frac{E}{V} + R_d \frac{D}{V} (1 - i)$
- 3) $NPV = \sum_{k=1}^n \frac{P_k}{(1+r)^k} - IC$

8. Чистая текущая стоимость проекта при ежегодных поступлениях 20 млн. р. в течение 3 лет и ставке дисконтирования 15% составит

- 1) 60,5 млн.р.
- 2) 32,8 млн.р.
- 3) 45,7 млн. р.

9. NPV проекта рассчитывается по формуле

1)
$$\sum \frac{P_k}{(1+r)^k} \div IC$$

$$2) \sum \frac{P_k}{(1+r)^k} - \sum \frac{IC_j}{(1+i)^j} \text{ правильный ответ}$$

$$3) \sum \frac{P_k}{(1+r)^k}$$

$$4) \sum_{k=1}^n \frac{1}{(1+r)^n} = \frac{1-(1+r)^{-n}}{r}$$

10. PI проекта рассчитывается по формуле

$$1) \sum \frac{P_k}{(1+r)^k} \div IC \text{ правильный ответ}$$

$$2) \sum \frac{P_k}{(1+r)^k} - \sum \frac{IC_j}{(1+i)^j}$$

$$3) \sum_{k=1}^n \frac{IC_k}{(1+r)^k} = \frac{\sum_{k=1}^n P_k (1+d)^{n-k}}{(1+MIRR)^n}$$

$$4) \sum_{k=1}^n \frac{1}{(1+r)^n} = \frac{1-(1+r)^{-n}}{r}$$

11. Модифицированная внутренняя норма доходности рассчитывается по формуле:

$$1) \sum_{k=1}^n \frac{IC_k}{(1+r)^k} = \frac{\sum_{k=1}^n P_k (1+d)^{n-k}}{(1+MIRR)^n} \text{ правильный ответ}$$

$$2) \sum \frac{P_k}{(1+r)^k} - \sum \frac{IC_j}{(1+i)^j}$$

$$3) \sum \frac{P_k}{(1+r)^k}$$

$$4) \sum_{k=1}^n \frac{1}{(1+r)^n} = \frac{1-(1+r)^{-n}}{r}$$

12. Проект считается рентабельным, если

$$1) PI > 1$$

$$2) PI < 1$$

$$3) PI = 1$$

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

Не предусмотрено учебным планом

7.2.5 Примерный перечень заданий для экзамена

- 1 Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности.
- 2 Инновации. Виды инновационной деятельности.
- 3 Инновационные стратегии.
- 4 Типы и формы инвестиций.
- 5 Источники инвестиций.
- 6 Государственное регулирование инвестиционной деятельности.
- 7 Саморегулирование. Закон о саморегулируемых организациях. Саморегулируемые организации в строительстве.
- 8 Понятие «проект» и «инвестиционный проект».
- 9 Классификация инвестиционных проектов.
- 10 Жизненный цикл инвестиционного проекта. Содержание стадий ЖЦП.
- 11 Управление проектами: понятие и основные аспекты рассмотрения.
- 12 Техничко-экономическое обоснование проекта.
- 13 Состав, назначение и порядок разработки бизнес-плана проекта.
- 14 Основные принципы и этапы экономической оценки инвестиционных проектов.
- 15 Затраты и результаты инвестиционного проекта.
- 16 Содержание и назначение общественной эффективности проекта.
- 17 Методы оценки эффективности инвестиций.
- 18 Дисконтирование и компаундинг.
- 19 Показатели коммерческой эффективности проекта.
- 20 Оценка финансовой реализуемости проекта.
- 21 Накопленное сальдо: понятие и порядок расчета.
- 22 Учет кредитования в оценке финансовой реализуемости проекта.
- 23 Оценка эффективности участия предприятия в проекте.
- 24 Расчет бюджетной эффективности проекта.
- 25 Сравнительная эффективность проекта.
- 26 Значение и виды анализа.
- 27 Анализ и оценка жизнеспособности проекта..
- 28 Учет инфляции в оценке эффективности инвестиционного проекта.
- 29 Денежные потоки в базовом уровне цен, в прогнозных и дефлированных ценах.
- 30 Номинальная и реальная норма дисконта.
- 31 Понятие риска и неопределенности. Виды рисков.
- 32 Методы анализа рисков (анализ чувствительности проекта, проверка устойчивости проекта, формализованное описание неопределенности).

- 33 Точка безубыточности: алгебраическое определение и графическое построение.
- 34 Методы снижения рисков. Организация работ по снижению рисков.
- 35 Содержание методики поэтапной оценки риска проекта.
- 36 Инвестиционная политика предприятия.
- 37 Лизинг как источник обновления основных средств.
- 38 Состав лизинговых платежей.
- 39 Эффективность лизинга для лизингодателя и лизингополучателя.
- 40 Инвестиции в оборотные активы.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Экзамен проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Инвестиции. Инвестиционная деятельность. Инновации.	ОК-3, ПК-6, ПК-7	Тест, требования к курсовой работе
2	Инвестиционные проекты и их классификация. Жизненный цикл инвестиционно-строительного проекта.	ОК-3, ПК-6, ПК-7	Тест, требования к курсовой работе
3	Учет фактора времени при оценке инвестиционных проектов	ОК-3, ПК-6, ПК-7	Тест, требования к курсовой работе
4	Экономическая оценка эффективности инвестиций.	ОК-3, ПК-6, ПК-7	Тест, требования к курсовой работе
5	Финансирование инвестиционных	ОК-3, ПК-6,	Тест, требования к

	проектов в строительстве.	ПК-7	курсовой работе
6	Анализ и оценка риска инвестиционных проектов в строительстве. Венчурное финансирование инновационных проектов. Инвестиционная деятельность предприятия.	ОК-3, ПК-6, ПК-7	Тест, требования к курсовой работе

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Экономическая оценка инвестиций: инвестиционный и инновационный анализ: методические указания к выполнению курсовой работы для магистров по направлениям подготовки "Землеустройство и кадастр", "Экономика и управление в инвестиционно-строительной сфере" дневной и заочной форм обучения. - Воронеж : [б. и.], 2014 -26 с.

2. Сироткин, С. А. Экономическая оценка инвестиционных проектов : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Экономика и управление на предприятиях (по отраслям)» / С. А. Сироткин, Н. Р. Кельчевская. — 3-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 311 с. — ISBN 978-5-238-01944-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/71232.html>

3. Королев А.Г. Экономическая оценка инвестиций [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Королев А.Г., Луговая В.П.— Электрон.текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2011.— 144 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/19268>.

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Бесплатное программное обеспечение

- 7zip
- Adobe Acrobat Reader
- Adobe Flash Player NPAPI
- Adobe Flash Player PPAPI
- EMS SQL
- Manager Lite for
- MySQL
- EMS SQL
- Manager Lite for PostgreSQL
- GIMP
- Google Chrome
- LibreOffice
- Media Player
- Classic Black Edition
- Moodle
- Mozilla Firefox
- Notepad++
- OpenOffice
- Paint.NET
- PDF24 Creator
- PicPick
- QGIS
- STDU Viewer
- VLC Media

- Player
- WinDjView
- youtube-dl

Платное программное обеспечение

- WIN HOME 10 32-bit/64-bit All Lng PK Lic Online DwnLd NR
- Acrobat Pro 2017 Multiple Platforms Russian AOO License TLP (1- 4,999), право на использование

Электронные библиотечные системы

- Ipr books <https://www.iprbookshop.ru/>

Электронные образовательные ресурсы и (или) профессиональные базы данных

- Образовательный портал ВГТУ
<https://old.education.cchgeu.ru/>
- Государственная система правовой информации – официальный интернет-портал правовой информации
<http://pravo.gov.ru/>
- Единая база данных о недвижимости
<https://www.vrx.ru/statistic/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Материально-техническое обеспечение дисциплины «Оценка инвестиций в недвижимость» включает:

1. Компьютерный класс, который позволяет реализовать неограниченные образовательные возможности с доступом в сеть Интернет на скорости 6 мегабит в секунду. С возможностью проводить групповые занятия с обучаемыми, а так же онлайн (оффлайн) тестирование.
2. Библиотечный электронный читальный зал с доступом к электронным ресурсам библиотек страны и мира. В количестве 3-х мест.
3. Персональный компьютер с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже WindowsXP, Office 2007, Google Chrome, AutoCad Civil 3d, которое позволяет работать с видео-аудио материалами, создавать и демонстрировать презентации, с выходом в сеть

Интернет

4. Ноутбук с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже WindowsXP, Office 2007, Google Chrome, которое позволяет работать с видео-аудио материалами, создавать и демонстрировать презентации, с выходом в сеть Интернет.

Интерактивная доска с проектором SMART Board SB480iv2.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Оценка инвестиций в недвижимость» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовая работа.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета инвестиционных проектов. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсовой работы изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсовой работы должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсовой работы, защитой курсовой работы.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций;

	- выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2019	
2	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2020	
3	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2021	
4	Согласно приказу 01-09/2-370 от 13.05.2022 заведующим кафедрой назначена Н.И. Трухина	13.05.2022	
5	Согласно приказу 01-08/400 от 09.08.2022 руководителем основной профессиональной образовательной программы назначена Ю.С. Нетребина	10.08.2022	
6	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2022	
7	Согласно приказу №01-08/601 от 08.11.2022 кафедра «Кадастр недвижимости, землеустройство и геодезия» включена в состав дорожно-транспортного факультета	11.11.2022	

8	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2023	
---	--	------------	---