

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
Методология оценки объектов недвижимости

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Программа «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2021

Цель изучения дисциплины:

Управление недвижимостью предполагает наличие прочной научной и образовательной базы в области оценки стоимости имущественных комплексов, специализированных объектов, а также объектов жилой и коммерческой недвижимости. Формирование заключения о стоимости объекта недвижимости предусматривает использование экспертом значительных объемов аналитической информации о различных сегментах рынка недвижимости, конструктивных особенностях объектов, а также их эксплуатационных характеристиках. Проведение соответствующих исследований должно обеспечиваться в рамках действующей нормативно-правовой базы.

Целью данного курса является формирование устойчивых знаний и практических навыков по основным принципам, подходам и методам оценки недвижимости, а также развитие методологической базы исследований, обеспечивающей обоснованность и однозначность выводов специалиста о стоимости недвижимости на основе информации, обладающей высоким уровнем достоверности.

Задачи изучения дисциплины:

- усвоить основные понятия, связанные с классификацией недвижимости и нормативно-правовой базой, регулирующей обращение недвижимости;
- изучить требования федеральных стандартов оценки к принципам составления отчета об оценке объекта недвижимости, а также принципам оценки различных типов недвижимости;
- сформировать теоретические и практические навыки в проведении анализа рынка недвижимости, определении состава ценообразующих факторов, а также обосновании выбора и применении подходов и методов оценки с учетом современной системы стандартизации оценочной деятельности.

Перечень формируемых компетенций:

Процесс изучения дисциплины «Методология оценки объектов недвижимости» направлен на формирование следующих компетенций:

УК-1 - Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

ПК-2 - Владение комплексом знаний в сфере нормативно-правового регулирования оценочной, проектно-строительной и судебно-экспертной деятельности

ПК-3 - Умение использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов, содержащих аналитические данные о рынке недвижимости

Общая трудоемкость дисциплины: 5 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Экзамен