

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины

ОП.09 «Экономический анализ»

по специальности: 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

срок обучения: 1 год 10 месяцев

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина

Дисциплина ОП.09 «Экономический анализ» входит в основную образовательную программу по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

2. Общая трудоёмкость

Дисциплина ОП.09 «Экономический анализ» изучается в объеме 103 часов, которые включают (36 ч. лекций, 36 ч. практических занятий и 23 ч. самостоятельных занятий).

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Экономический анализ» относится к общепрофессиональным дисциплинам профессионального цикла учебного плана.

Дисциплина «Экономический анализ» является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Цель изучения дисциплины

Целью преподавания дисциплины «Экономический анализ» является изучение теоретических и практических основ экономического прогнозирования имущественных и иных отношений субъектов рынка в Российской Федерации.

Основными задачами дисциплины являются:

- понимание студентами методов анализа деятельности хозяйствующего субъекта;
- выработка навыков анализа содержания экономических документов для прогнозирования финансово-хозяйственной деятельности организации;
- грамотное осмысление полученных результатов для принятия компетентных решений.

5. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины «Экономический анализ» направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

ОК 2. – Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. – Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. – Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. – Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для

постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

Процесс изучения дисциплины «Экономический анализ» направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

ПК 1.2 – Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3 – Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4 – Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 4.1 – Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2 – Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3 – Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4 – Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5 – Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6 – Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

ПК 5.1 – Организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя (кадастрового инженера) или коллектива организации в соответствии с вышеприведенными видами деятельности.

ПК 5.2 – Планировать за предпринимательскую деятельность и отчитываться за нее.

ПК 5.3 – Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договора.

ПК 5.4 – Обеспечивать получение прибыли от хозяйственной деятельности.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- научные основы экономического анализа;
- роль экономического анализа в условиях рыночной экономики;
- предмет и задачи экономического анализа;
- методы, приемы и виды экономического анализа;
- систему комплексного экономического анализа.

Уметь:

- осуществлять анализ технико-организационного уровня производства;
- анализировать эффективность использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- анализировать использование основных фондов;
- оценивать финансовое состояние и деловую активность организации.

6. Содержание дисциплины

В основе дисциплины лежат 2 основополагающих раздела:

1. Теория экономического анализа.
2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

Обучение проходит в ходе аудиторной (лекции, практические занятия) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса по дисциплине

Изучение дисциплины «Экономический анализ» складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- подготовка к экзамену.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

8. Виды контроля

Экзамен – 4 семестр.

Составитель: к.э.н., И.В.Авдеев, преподаватель строительного-политехнического колледжа.