

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета  Д.В. Панфилов

«31» августа 2018 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«Управление городскими территориями»

Направление подготовки 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Профиль Городской кадастр

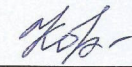
Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

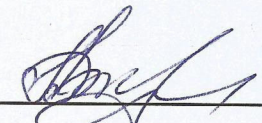
Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2018

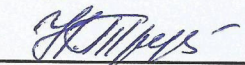
Автор программы

 / О.В. Корницкая/

Заведующий кафедрой Ка-
дастра недвижимости, зем-
леустройства и геодезии

 /Баринов В.Н./

Руководитель ОПОП

 /Трухина Н.И./

Воронеж 2018

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Целью дисциплины является формирование у будущего специалиста мышления, позволяющего оценивать современные проблемы при строительстве, эксплуатации объектов недвижимости, а также при управлении городскими территориями.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучение основ строительного дела, номенклатуру и свойства строительных материалов, типологию и конструкции зданий и сооружений в промышленном и гражданском строительстве, основы проектирования и строительного производства, технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений;
- освоение технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра и мониторинга земель;
- научиться проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку;
- научиться анализировать массивы нормативных, статистических и других данных, проводить статистическую обработку их и выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости;
- овладеть методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Управление городскими территориями» относится к дисциплинам вариативной части блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Управление городскими территориями» направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий

ПК-1 - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

ПК-2 - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

ПК-6 - способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок

ПК-7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ОПК-1	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> • технологии сбора, систематизации и обработки информации; • кадастровую оценку городских территорий; • земельный рынок города.
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> • систематизировать информацию для разработки градостроительных проектов; • разрабатывать градостроительные проекты
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> • методикой оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий; • методами землеустроительного и градостроительного проектирования.
ПК-1	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> • правовые основы регулирования земельно-имущественных отношений; • формы собственности земель; • систему управления инфраструктурой города; • задачи управления землями города.
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> • определять систему показателей социально-экономического развития города; • применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений;
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> • методами прогнозирования показателей социально-экономического развития города; • методами управления городскими земельными ресурсами.
ПК-2	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> • основные аспекты управления городскими землями; • систему показателей социально-экономического развития города; • муниципальные органы управления земельной • систему управления городскими земельными ресурсами и ее характеристики. собственностью.
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> • проводить государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости; • уметь определять и выявлять факторы, определяющие спрос

	на земельные участки.
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> • навыками управления и распоряжению муниципальным имуществом; • навыками кадастровой оценки земельных ресурсов.
ПК-6	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> • методы прогнозирования развития городских территорий; • основы проектирования и оценки зданий и сооружений • инновационные технологии, применяемые в строительстве.
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> • исследовать и разрабатывать новые направления в области развития городских территорий; • использовать инновационные разработки в градостроительном проектировании.
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> • навыками исследования и поиска новых решений в области градостроительного проектирования; • методами использования инновационных технологий в сфере строительного производства и проектирования.
ПК-7	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> • мировой и отечественный опыт использования земельных ресурсов; • новые направления градостроительного развития; • инновационные технологии в сфере строительного производства и проектирования.
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> • составлять прогноз градостроительного развития; • определять макро- и микроэкономические эффекты управления землями города; • использовать научно-техническую информацию в области градостроительного проектирования;
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> • навыками разработки прогноза развития городских территорий; • навыками расчета экономического эффекта управления городскими землями; • навыками использования научно-технической информации в области градостроительного проектирования;

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Управление городскими территориями» составляет 6 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры	
		7	8
Аудиторные занятия (всего)	68	42	26
В том числе:			
Лекции	27	14	13
Практические занятия (ПЗ)	41	28	13
Самостоятельная работа	112	66	46
Курсовой проект	+		+
Часы на контроль	36	-	36
Виды промежуточной аттестации - экзамен, зачет	+	+	+
Общая трудоемкость:			
академические часы	216	108	108
зач.ед.	6	3	3

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры	
		9	10
Аудиторные занятия (всего)	32	16	16
В том числе:			
Лекции	12	6	6
Практические занятия (ПЗ)	20	10	10
Самостоятельная работа	171	88	83
Курсовой проект	+		+
Часы на контроль	13	4	9
Виды промежуточной аттестации - экзамен, зачет	+	+	+
Общая трудоемкость:			
академические часы	216	108	108
зач.ед.	6	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий****очная форма обучения**

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Принципы и задачи управления землями города. Город в системе населенных мест. Городские территории.	Понятие «город» и его классификация. Градообразующие и градообслуживающие отрасли. Взаимосвязь градообразующих и градообслуживающих функций. Город как система. Задачи управления землями города. Мегалополис как таксономическая единица городского типа. Система управления инфраструктурой города. Управление землями города. Система управления городскими земельными ресурсами и ее характеристики. Объект, субъект, предмет,	5	6	18	29

		цель и задачи управления городскими землями. Функции управления городскими землями. Город как градостроительная система. Функциональные подсистемы: население, среда, деятельность. Границы градостроительной системы. Стадии развития города. Структура городских территорий. Функциональное зонирование. Формы собственности.				
2	Градостроительное прогнозирование	Градостроительная документация. Стадии градостроительного прогноза. Структура городского плана. Градостроительная информация. Методология непрерывного прогнозирования развития городских территорий.	6	6	18	30
3	Методы оценки градостроительных решений	Комплексная градостроительная оценки территории. Рентно-оптимизационные методы. Модели оптимального плана.	4	6	18	28
4	Муниципальные органы управления земельной собственностью	Муниципальные органы управления земельной собственностью. Полномочия администрации по управлению и распоряжению муниципальным имуществом от имени местного самоуправления. Органы управления и их задачи.	4	8	18	30
5	Земельный рынок города. Анализ земельного рынка	Особенности земли как товара. Модель и механизм действия земельного рынка. Спрос, предложение и цена на земельном рынке. Рынок недвижимости в России. Факторы, определяющие спрос на земельные участки. Участники земельного рынка. Классификация земельных рынков.	4	8	20	32
6	Проекты развития территории города и объектов недвижимости	Управление проектами. Жизненный цикл проекта. Классификация типов проектов. Аспекты окружения проекта. Методы управления проектами. Участники проекта. Инвестиции и инвестиционные проекты. Разработка градостроительных проектов. Сравнение показателей и выбор лучшего варианта. Макро- и микроэкономические эффекты управления землями города.	4	7	20	31
Итого			27	41	112	180

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Принципы и задачи управления землями города. Город в системе населенных мест. Городские территории.	Понятие «город» и его классификация. Градообразующие и градообслуживающие отрасли. Взаимосвязь градообразующих и градообслуживающих функций. Город как система. Задачи управления землями города. Мегалополис как таксономическая единица городского типа. Система управления инфраструктурой города. Управление землями города. Система управления городскими земельными ресурсами и ее характеристики. Объект, субъект, предмет, цель и задачи управления городскими землями. Функции управления городскими землями. Город как градостроительная система. Функциональные подсистемы: население, среда, деятельность. Границы градостроительной системы. Стадии развития города. Структура городских территорий. Функциональное зонирование. Формы собственности.	2	2	28	32
2	Градостроительное прогнозирование	Градостроительная документация. Стадии градостроительного прогноза. Структура городского плана. Градостроительная информация.	2	2	28	32

		ция. Методология непрерывного прогнозирования развития городских территорий.				
3	Методы оценки градостроительных решений	Комплексная градостроительная оценки территории. Рентно-оптимизационные методы. Модели оптимального плана.	2	4	28	34
4	Муниципальные органы управления земельной собственностью	Муниципальные органы управления земельной собственностью. Полномочия администрации по управлению и распоряжению муниципальным имуществом от имени местного самоуправления. Органы управления и их задачи.	2	4	28	34
5	Земельный рынок города. Анализ земельного рынка	Особенности земли как товара. Модель и механизм действия земельного рынка. Спрос, предложение и цена на земельном рынке. Рынок недвижимости в России. Факторы, определяющие спрос на земельные участки. Участники земельного рынка. Классификация земельных рынков.	2	4	30	36
6	Проекты развития территории города и объектов недвижимости	Управление проектами. Жизненный цикл проекта Классификация типов проектов. Аспекты окружения проекта. Методы управления проектами. Участники проекта. Инвестиции и инвестиционные проекты. Разработка градостроительных проектов. Сравнение показателей и выбор лучшего варианта. Макро- и микроэкономический эффекты управления землями города.	2	4	29	35
Итого			12	20	171	203

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсового проекта в 8 семестре для очной формы обучения, 10.

Примерная тематика курсового проекта: «Управление городскими территориями»

Задачи, решаемые при выполнении курсового проекта:

- разработать теоретическую часть в соответствии с выбранной темой курсовой работы;
- произвести оценку стоимости земельного участка;
- провести анализ объектов коммерческой недвижимости с точки зрения их функционального назначения и оптимального использования.

Курсовой проект включает в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации

оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ОПК-1	Знать <ul style="list-style-type: none"> • технологии сбора, систематизации и обработки информации; • кадастровую оценку городских территорий; • земельный рынок города. 	Тест	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь <ul style="list-style-type: none"> • систематизировать информацию для разработки градостроительных проектов; • разрабатывать градостроительные проекты 	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть <ul style="list-style-type: none"> • методикой оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий; • методами землеустроительного и градостроительного проектирования. 	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-1	Знать <ul style="list-style-type: none"> • правовые основы регулирования земельно-имущественных отношений; • формы собственности земель; • систему управления инфраструктурой города; • задачи управления землями города. 	Тест	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь <ul style="list-style-type: none"> • определять систему показателей социально-экономического развития города; • применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений; 	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть <ul style="list-style-type: none"> • методами прогнозирования показателей социально-экономического развития города; • методами управления городскими земельными ресурсами. 	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-2	Знать <ul style="list-style-type: none"> • основные аспекты управления городскими землями; • систему показателей социально-экономического развития города; • муниципальные органы управления земельной • систему управления городскими земельными ресурсами и ее характеристики. собственностью. 	Тест	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь <ul style="list-style-type: none"> • проводить государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости; • уметь определять и выявлять факторы, определяющие спрос на земельные участки. 	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	Владеть <ul style="list-style-type: none"> • навыками управления и распоряжению муниципальным имуществом; • навыками кадастровой оценки земельных ресурсов. 	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-6	Знать <ul style="list-style-type: none"> • методы прогнозирования развития городских территорий; • основы проектирования и оценки зданий и сооружений • инновационные технологии, применяемые в строительстве. 	Тест	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь <ul style="list-style-type: none"> • исследовать и разрабатывать новые направления в области развития городских территорий; • использовать инновационные разработки в градостроительном проектировании. 	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть <ul style="list-style-type: none"> • навыками исследования и поиска новых решений в области градостроительного проектирования; • методами использования инновационных технологий в сфере строительного производства и проектирования. 	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-7	Знать <ul style="list-style-type: none"> • мировой и отечественный опыт использования земельных ресурсов; • новые направления градостроительного развития; • инновационные технологии в сфере строительного производства и проектирования. 	Тест	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь <ul style="list-style-type: none"> • составлять прогноз градостроительного развития; • определять макро- и микроэкономические эффекты управления землями города; • использовать научно-техническую информацию в области градостроительного проектирования; 	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть <ul style="list-style-type: none"> • навыками разработки прогноза развития городских территорий; • навыками расчета экономического эффекта управления городскими землями; • навыками использования научно-технической информации в области градостроительного проектирования; 	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 7, 8 семестре для очной формы обучения, 9, 10 семестре для заочной формы обучения по двух/четырёхбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ОПК-1	Знать <ul style="list-style-type: none"> • технологии сбора, систематизации и обработки информации; • кадастровую оценку городских территорий; • земельный рынок города. 	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь <ul style="list-style-type: none"> • систематизировать информацию для разработки градостроительных проектов; • разрабатывать градостроительные проекты 	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть <ul style="list-style-type: none"> • методикой оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий; • методами землеустроительного и градостроительного проектирования. 	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-1	Знать <ul style="list-style-type: none"> • правовые основы регулирования земельно-имущественных отношений; • формы собственности земель; • систему управления инфраструктурой города; • задачи управления землями города. 	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь <ul style="list-style-type: none"> • определять систему показателей социально-экономического развития города; • применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений; 	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть <ul style="list-style-type: none"> • методами прогнозирования показателей социально-экономического развития города; • методами управления городскими земельными ресурсами. 	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-2	Знать <ul style="list-style-type: none"> • основные аспекты управления городскими землями; • систему показателей социально-экономического развития города; • муниципальные органы управления земельной • систему управления городскими земельными ресурсами и ее характеристики собственностью. 	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь <ul style="list-style-type: none"> • проводить государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости; • уметь определять и выявлять факторы, определяющие спрос на земельные участки. 	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть <ul style="list-style-type: none"> • навыками управления и распоряжению муниципальным имуществом; • навыками кадастровой оценки земельных ресурсов. 	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-6	Знать <ul style="list-style-type: none"> • методы прогнозирования развития городских территорий; 	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%

	<ul style="list-style-type: none"> • основы проектирования и оценки зданий и сооружений • инновационные технологии, применяемые в строительстве. 			
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> • исследовать и разрабатывать новые направления в области развития городских территорий; • использовать инновационные разработки в градостроительном проектировании. 	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> • навыками исследования и поиска новых решений в области градостроительного проектирования; • методами использования инновационных технологий в сфере строительного производства и проектирования. 	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-7	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> • мировой и отечественный опыт использования земельных ресурсов; • новые направления градостроительного развития; • инновационные технологии в сфере строительного производства и проектирования. 	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> • составлять прогноз градостроительного развития; • определять макро- и микроэкономический эффекты управления землями города; • использовать научно-техническую информацию в области градостроительного проектирования; 	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> • навыками разработки прогноза развития городских территорий; • навыками расчета экономического эффекта управления городскими землями; • навыками использования научно-технической информации в области градостроительного проектирования; 	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

ИЛИ

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ОПК-1	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> • технологии сбора, систематизации и обработки информации; • кадастровую оценку городских территорий; • земельный рынок города. 	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> • систематизировать информацию для разработки градостроительных проектов; 	Решение стандартных практических	Задачи решены в полном объеме и	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не по-	Продемонстрирован верный ход решения в	Задачи не решены

	<ul style="list-style-type: none"> разрабатывать градостроительные проекты 	их задач	получены верные ответы	лучен верный ответ во всех задачах	большинстве задач	
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> методикой оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий; методами землеустроительного и градостроительного проектирования. 	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-1	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> правовые основы регулирования земельно-имущественных отношений; формы собственности земель; систему управления инфраструктурой города; задачи управления землями города. 	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> определять систему показателей социально-экономического развития города; применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений; 	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> методами прогнозирования показателей социально-экономического развития города; методами управления городскими земельными ресурсами. 	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-2	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> основные аспекты управления городскими землями; систему показателей социально-экономического развития города; муниципальные органы управления земельной систему управления городскими земельными ресурсами и ее характеристики собственностью. 	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> проводить государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости; уметь определять и выявлять факторы, определяющие спрос на земельные участки. 	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> навыками управления и распоряжению муниципальным имуществом; навыками кадастровой оценки 	Решение прикладных задач в конкретной предметной	Задачи решены в полном объеме и получены	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный	Продемонстрирован верный ход решения в большин-	Задачи не решены

	земельных ресурсов.	области	верные ответы	ответ во всех задачах	стве задач	
ПК-6	Знать <ul style="list-style-type: none"> • методы прогнозирования развития городских территорий; • основы проектирования и оценки зданий и сооружений • инновационные технологии, применяемые в строительстве. 	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь <ul style="list-style-type: none"> • исследовать и разрабатывать новые направления в области развития городских территорий; • использовать инновационные разработки в градостроительном проектировании. 	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть <ul style="list-style-type: none"> • навыками исследования и поиска новых решений в области градостроительного проектирования; • методами использования инновационных технологий в сфере строительного производства и проектирования. 	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-7	Знать <ul style="list-style-type: none"> • мировой и отечественный опыт использования земельных ресурсов; • новые направления градостроительного развития; • инновационные технологии в сфере строительного производства и проектирования. 	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70- 80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь <ul style="list-style-type: none"> • составлять прогноз градостроительного развития; • определять макро- и микро-экономические эффекты управления землями города; • использовать научно-техническую информацию в области градостроительного проектирования; 	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть <ul style="list-style-type: none"> • навыками разработки прогноза развития городских территорий; • навыками расчета экономического эффекта управления городскими землями; • навыками использования научно-технической информации в области градостроительного проектирования; 	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Городское местное самоуправление – это:

1. Особая форма публичной власти (народовластия).
2. Способ самоорганизации жителей для решения общих дел.
3. Форма государственной власти на местах.
4. Деятельность жителей по решению вопросов местного значения.
(укажите все правильные варианты ответа)

2. Право на местное самоуправление:

1. Возникает в силу и на основании Конституции и закона, поэтому население не вправе отказаться от его реализации.
2. Возникает на основании волеизъявления населения, которое путем референдума может отказаться от данного права.

3. Органы городского местного самоуправления:

1. Элемент системы государственной власти.
2. Обособлены от государственной власти.

4. Местное самоуправление города отличается от общественно самоуправления тем, что:

1. Организуется на больших территориях.
2. В него вовлечено большее количество людей.
3. Вправе издавать общеобязательные правила и предписания.
4. Ничем.

5. Принцип законности в деятельности органов городского самоуправления состоит в том, что:

1. Местное самоуправление действует исключительно в рамках законов.
2. Местное самоуправление вправе издавать локальные нормативные акты и действовать в их соответствии.
3. Местное самоуправление действует в рамках законов и принятых в соответствии с ними уставов и иных муниципальных нормативных актов.

6. Объектом управления на городской территории является:

1. городские земли независимо от форм собственности на земельные участки;
2. объекты недвижимости (здания, сооружения);
3. объекты инженерного оборудования территории (наземные, надземные и подземные сети и коммуникации);
4. элементы благоустройства и озеленения;
5. прочие объекты и элементы, составляющие инфраструктуру города;
6. всё вышеперечисленное.

7. Понятия «городское самоуправление» и «муниципальное управление»:

1. Идентичны по содержанию.
2. Различны по содержанию.

8. Муниципальное управление территорией города – это:

1. Особый тип управленческой деятельности органов и должностных лиц города, направленной на удовлетворение коллективных интересов и потребностей населения.
2. Разновидность государственного управления.
3. То же, что и местное самоуправление.

9. Местное самоуправление осуществляется:

1. На всей территории РФ.
2. Только в городах и иных населенных пунктах.
3. В границах муниципальных образований.
4. Там, где живут люди.

(указать все правильные варианты ответа)

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Компетенция муниципального образования определяется:

1. Типом муниципального образования.
2. Объемом делегированных полномочий, установленных законами РФ и субъекта РФ.
3. Дополнительными полномочиями, установленными уставом МО в соответствии с требованиями Закона №131-ФЗ.
4. Все ответы верны.

2. В систему правового регулирования местного самоуправления НЕ входят:

1. Конституция РФ.
2. Федеральные законы.
3. Законы субъекта РФ.
4. Муниципальные нормативные акты.
5. Распоряжения главы местной администрации по конкретным вопросам.
6. Все входят
7. Все не входят

3. Основными признаками местного самоуправления являются:

1. Самостоятельное определение структуры органов местного самоуправления.
2. Право установления местных налогов.
3. Право на решение вопросов местного значения непосредственно населением.

4. Экономическую основу местного самоуправления составляют:

1. Муниципальное имущество.
2. Средства местного бюджета.
3. Имущественные права муниципального образования.
4. Все виды имущества.

5. Закрепление нормативно-правовых актов экономической основы МСУ:

1. Конституция РФ.
 2. ФЗ №131.
 3. Устав субъекта РФ.
 4. Устав муниципального образования.
- (укажите все правильные ответы)

6. Состав муниципального имущества:

1. Имущество, необходимое для решения местных вопросов.
2. Имущество, необходимое для осуществления государственных полномочий.
3. Имущество, необходимое для обеспечения деятельности органов МСУ, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений, предприятий.
4. Все виды имущества.

7. Нормативно-правовые акты, устанавливающие права на владение, пользование, распоряжение муниципальным имуществом города:

1. Конституция РФ.
2. ФЗ №131.
3. ГК РФ.
4. Все нормативные акты.

8. Эффективность распоряжения муниципальным имуществом города проявляется:

1. При праве хозяйственного ведения.
 2. При праве оперативного управления.
 3. При распоряжении муниципальной казной.
- (укажите все правильные ответы)

9. Какие лица осуществляют управление имуществом городской муниципальной казны:

1. Органы МСУ.
2. Доверительные управляющие.
3. Специально созданные учреждения.

10. Виды учета городской (муниципальной) собственности:

1. Оперативный учет.
2. Бухгалтерский учет.
3. Статистический учет.
4. Все виды учета.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Правовые основания для совершения сделок с имуществом города:

1. Договор купли-продажи.

2. Решение о передаче объекта в муниципальную собственность, в процессе разграничения объектов госсобственности.
3. Документы, подтверждающие факт создания объекта собственником или за счет его средств.
4. Свидетельство о праве собственности на землю.
(укажите все правильные ответы)

2. Компетенция представительного органа МСУ по управлению городским имуществом:

1. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.
2. Принятие решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.
3. Принятие решений об установлении тарифов на их услуги.
(укажите все правильные ответы)

2. Принудительное изъятие земельного участка у собственника осуществляется

в случаях:

1. Обращение взыскания на земельный участок по обязательствам.
2. Отчуждение земельного участка, который в силу закона не может принадлежать данному лицу.
3. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка для государственных нужд.
(укажите все правильные ответы)

4. Имущество, относящееся к муниципальной собственности города:

1. Прямо предусмотренное в п. 2 ст. 50 ФЗ №131.
2. Имущество, предназначенное для осуществления государственных полномочий.
3. Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов и должностных лиц МСУ.
(укажите все правильные ответы)

5. Собственник имущества казенного предприятия вправе:

1. Изъять излишнее, неиспользуемое по назначению.
2. Доводить до казенного предприятия для исполнения заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.
(укажите все правильные ответы)

6. Возникновение потребностей в формировании объектов муниципальной собственности:

1. Подлежащих передаче в госсобственность.
2. Подлежащих репрофилированию и приватизации.
3. Имущество, сохранение которого в муниципальной собственности необходимо.

димо для решения социальных задач.
(укажите все правильные ответы)

7. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах города?

1. К землям промышленности, транспорта и иного специального назначения
2. К землям населенных пунктов
3. К землям сельскохозяйственного использования

8. Земельные участки образуются:

1. при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков
2. при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков, а также из земель государственной и муниципальной собственности
3. при разделе, слиянии, пересечении, перераспределении или выделении из земельных участков

9. При разделе земельного участка у его собственника возникает право...

1. на один из образуемых земельных участков
2. ни на один из образованных земельных участков
3. на все земельные участки, образуемые в результате раздела

10. К способам приватизации муниципального имущества НЕ относятся:

1. Продажа имущества на аукционе.
2. Продажа за пределами РФ находящихся в муниципальной собственности акций ПАО.
3. Продажа муниципального имущества по средствам публичного предложения.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Город как градостроительная система. Функциональные подсистемы
2. Стадии развития города. Нормативно-правовая база градостроительной деятельности.
3. Принципы и задачи управления землями города.
4. Стратегические цели процесса управления.
5. Виды собственности городских земель.
6. Классификация городов. Типология городов.
7. Структура городских территорий.
8. Градостроительное прогнозирование.
9. Структура городского плана. Функциональное зонирование.
10. Структура городского плана. Административное зонирование.
11. Структура городского плана. Планировочное районирование.
12. Классификация городских территорий.

13. Сделки с землей как инструмент управления земельными ресурсами.
14. Муниципальные органы управления земельной собственностью: функции, полномочия и взаимосвязь.
15. Организационно-управленческая структура муниципалитета и комитетов, участвующих в управлении городскими территориями.
16. Определение земельного участка. Основные понятия рынка земельных ресурсов
17. Виды операций (сделок) с недвижимостью
18. Формы собственности земельных участков
19. Функциональное использование земель
20. Ограничения прав собственности на недвижимость
21. Регистрация землепользований

7.2.5 Примерный перечень заданий для экзамена

1. Понятие расселения. Способ и форма (автономная и групповая) расселения.
2. Группы поселений.
3. Взаимодействие системы производства и системы расселений.
4. Системы расселения.
5. Градостроительная система (население, среда, деятельность).
6. Население. Структура. Движение.
7. Деятельность как подсистема градостроительной системы.
8. Городская среда. Структура. Классификация городских территорий
9. Территория. Структура и потенциал.
10. Планирование городских территорий.
11. Границы городских территорий.
12. Формирование трудовых связей. Территориальные образования.
13. Стадии развития города. Рост (зарождение), развитие (зрелость). Стабилизация и стагнация.
14. Классификация городов.
15. Типология городов.
16. Административное зонирование.
17. Системный подход к решению проблем управления городскими территориями
18. Система муниципальных органов управления земельными ресурсами
19. Формы собственности городских земель. Принципы разграничения государственных и муниципальных земель.
20. Формирование местных бюджетов. Роль земельных платежей в формировании городского бюджета.
21. Земельные рынок: анализ ценообразования, мониторинг, формирование автоматизированной базы данных
22. Экономическое и функциональное зонирование городских территорий.
23. Генеральный план города
24. Структура городского плана. Функциональное зонирование.

25. Градостроительная информация. Виды, особенности, порядок сбора, требования.
26. Прогноз социально-экономического развития города.
27. Система показателей социально-экономического развития города.
28. Земельный налог и арендная плата.
29. Особенности земли как товара.
30. Разработка градостроительных проектов.
31. Градостроительный кадастр в системе управления использованием городских территорий.
32. Государственная кадастровая оценка земель. Цели и задачи кадастровой оценки.
33. Уровни кадастровой оценки. Последовательность кадастровой оценки.
34. Содержание и функции городского кадастра.
35. Кадастровая и градостроительная оценки. Соотношение, сходство и различие.
36. Градостроительный кадастр в системе управления использованием городских территорий.

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Экзамен проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.)

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Принципы и задачи управления землями города. Город в системе населенных мест. Городские территории.	ОПК-1, ПК-1, ПК-2, ПК-6, ПК-7	Тест, защита курсового проекта
2	Градостроительное прогнозирование	ОПК-1, ПК-1, ПК-2, ПК-6, ПК-7	Тест, защита курсового проекта
3	Методы оценки градостроительных решений	ОПК-1, ПК-1, ПК-2, ПК-6, ПК-7	Тест, защита курсового проекта
4	Муниципальные органы управления земельной собственностью	ОПК-1, ПК-1, ПК-2, ПК-6, ПК-7	Тест, защита курсового проекта

5	Земельный рынок города. Анализ земельного рынка	ОПК-1, ПК-1, ПК-2, ПК-6, ПК-7	Тест, защита курсового проекта
6	Проекты развития территории города и объектов недвижимости	ОПК-1, ПК-1, ПК-2, ПК-6, ПК-7	Тест, защита курсового проекта

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Управление городскими территориями, земельными ресурсами и объектами недвижимости [Текст]: метод. указания к выполнению курсовой работы для магистров 120700.68 и 270800 / В.Н. Баринов, Э.Ю. Околелова, - Воронеж, 2014.– 29 с.

2. Трухина, Н.И. Основы экономики недвижимости: Теория и практика [Текст] : учебное пособие : допущено ВГАСУ / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2014 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2014). - 184 с.

3. Экономика и управление недвижимостью [Текст]: учебно-практическое пособие : рекомендовано Учебно-методическим объединением / под общ. ред. П. Г. Грабового. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2013. – 250 с.

4. Экономика недвижимости [Текст] : методические указания к выполнению курсовой работы для студентов, обучающихся по направлениям под-

готовки: 120700.62 "Землеустройство и кадастры" (профиль: Городской кадастр). 080100.62 "Экономика" (профиль: Экономика предприятий и организаций) / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т ; [сост. Н. И. Трухина, И. И. Чернышихина, Г. Ю. Лютая]. - Воронеж : [б. и.], 2013 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2013). - 27 с.

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Бесплатное программное обеспечение

- 7zip
- Adobe Acrobat Reader
- Adobe Flash Player NPAPI
- Adobe Flash Player PPAPI
- EMS SQL
- Manager Lite for
- MySQL
- EMS SQL
- Manager Lite for PostgreSQL
- GIMP
- Google Chrome
- LibreOffice
- Media Player
- Classic Black Edition
- Moodle
- Mozilla Firefox
- Notepad++
- OpenOffice
- Paint.NET
- PDF24 Creator
- PicPick
- QGIS
- STDU Viewer
- VLC Media
- Player
- WinDjView
- youtube-dl

Платное программное обеспечение

- WIN HOME 10 32-bit/64-bit All Lng PK Lic Online DwnLd NR
- Acrobat Pro 2017 Multiple Platforms Russian AOO License TLP (1- 4,999), право на использование

Электронные библиотечные системы

- Ipr books <https://www.iprbookshop.ru/>

Электронные образовательные ресурсы и (или) профессиональные базы данных

- Образовательный портал ВГТУ
<https://old.education.cchgeu.ru/>
- Государственная система правовой информации – официальный интернет-портал правовой информации
<http://pravo.gov.ru/>
- Единая база данных о недвижимости
<https://www.vrx.ru/statistic/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

1. Компьютерный класс, который позволяет реализовать неограниченные образовательные возможности с доступом в сеть Интернет на скорости 6 мегабит в секунду. С возможностью проводить групповые занятия с обучаемыми, а так же онлайн (оффлайн) тестирование.

2. Библиотечный электронный читальный зал с доступом к электронным ресурсам библиотек страны и мира.

3. Персональный компьютер с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже Windows XP, Office 2007, которое позволяет работать с видео-аудио материалами, создавать и демонстрировать презентации, с выходом в сеть Интернет

4. Ноутбук с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже Windows XP, Office 2007, которое позволяет работать с видео-аудио материалами, создавать и демонстрировать презентации, с выходом в сеть Интернет.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Управление городскими территориями» читаются

лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовой проект.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.








Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета эффективности использования и развития городских территорий. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.


Методика выполнения курсового проекта изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсового проекта должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсового проекта, защитой курсового проекта.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none">- работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций;- выполнение домашних заданий и расчетов;- работа над темами для самостоятельного изучения;- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;- подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом, экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2019	
2	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2020	
3	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2021	
4	Согласно приказу 01-09/2-370 от 13.05.2022 заведующим кафедрой назначена Н.И. Трухина	13.05.2022	
5	Согласно приказу 01-08/400 от 09.08.2022 руководителем основной профессиональной образовательной программы назначена Ю.С. Нетребина	10.08.2022	
6	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2022	
7	Согласно приказу №01-08/601 от 08.11.2022 кафедра «Кадастр недвижимости, землеустройство и геодезия» включена в состав дорожно-транспортного факультета	11.11.2022	

8	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2023	
---	--	------------	---