

**МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

# **УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ В НЕДВИЖИМОСТИ**

**Учебник**

**Под общей редакцией  
профессора П. Г. Грабового**

**Рекомендовано Учебно-методическим объединением  
вузов РФ по образованию в области строительства  
в качестве учебника для студентов вузов,  
обучающихся по направлению  
«Строительство»**



**Электронные версии книг на сайте  
[www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)**



**ПРОСПЕКТ  
Москва  
2012**



УДК 69.003:005.342(075.8)  
ББК 65.31-09я73-1  
У66

Электронные версии книг  
на сайте [www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)

**Авторы:**

**Болотин С. А.**, д-р техн. наук, проф. — прил. 2, 3; **Грабовый К. П.**, д-р экон. наук, проф. — прил. 4, 5; **Грабовый П. Г.**, д-р экон. наук, проф. — введение, гл. 1, 5; **Егорычев О. О.**, д-р техн. наук, проф. — прил. 1, 6; **Лукманова И. Г.**, д-р экон. наук, проф. — гл. 4; **Попельных С. Н.**, канд. экон. наук, доц. — предисл.; **Солунский А. И.**, д-р экон. наук, проф. — гл. 7; **Федотова М. А.**, д-р экон. наук, проф. — гл. 2 (совместно с Хрустальвым Б. Б.); **Хрустальев Б. Б.**, д-р экон. наук, проф. — гл. 2 (совместно с Федотовой М. А.); **Шумейко А. Н.**, д-р техн. наук, проф. — разд. 3.2–3.4 гл. 3.

**Рецензенты:**

кафедра экономики и предпринимательства Казанской государственной архитектурно-строительной академии (зав. кафедрой, д-р экон. наук, проф. Г. М. Загидуллина);

кафедра маркетинга Государственного университета по землеустройству (зав. кафедрой, д-р экон. наук, проф. Ю. А. Цыпкин).

*Под общей редакцией* доктора экономических наук, профессора **П. Г. Грабового**.

У66 **Управление рисками в недвижимости : учебник / под общ. ред. П. Г. Грабового. — Москва : Проспект, 2012. — 424 с.**

ISBN 978-5-392-04178-7

Учебник разработан коллективами преподавателей Московского государственного строительного университета, Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета, Пензенского государственного университета архитектуры и строительства, Финансового государственного университета при Правительстве РФ.

В учебнике изложены основные теоретические положения и практические примеры по оценке рисков, подходы и особенности технико-экономического обоснования инвестиционно-строительных проектов с учетом факторов риска и неопределенности; совокупный спрос и предложение в недвижимости; влияние риска на доход и финансовую устойчивость хозяйствующих субъектов; методы управления рисками и др.

Книга предназначена для преподавателей и студентов вузов, обучающихся по специальности 270115 «Экспертиза и управление недвижимостью», соответствующей профилю для бакалавров и программам магистров.

УДК 69.003:005.342(075.8)  
ББК 65.31-09я73-1

*Учебное издание*

**Болотин Сергей Алексеевич,  
Грабовый Кирилл Петрович,  
Грабовый Петр Григорьевич и др.**

**УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ В НЕДВИЖИМОСТИ**

Учебник

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»

[www.o-maket.ru](http://www.o-maket.ru); тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 01.02.2012. Формат 60×90 1/16.

Печать офсетная. Печ. л. 26,5. Тираж 1000 экз. Заказ № 3038.

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

Отпечатано с электронных носителей издательства.

ОАО «Тверской полиграфический комбинат». 170024, г. Тверь, пр-т Ленина, 5.

Телефон: (4822) 44-52-03, 44-50-34, Телефон/факс: (4822)44-42-15

Home page - [www.tverprk.ru](http://www.tverprk.ru) Электронная почта (E-mail) - [sales@tverprk.ru](mailto:sales@tverprk.ru)



9 785392 041787

© Коллектив авторов, 2012  
© ООО «Проспект», 2012