



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

Тверская ул., д.11, стр. 1, 4, Москва, 125009, телефон: (495) 547-13-16,
e-mail: info@minobrnauki.gov.ru, <http://www.minobrnauki.gov.ru>

19.02.2025 МН-22/173

№ _____

На № _____ от _____

Ректору федерального
государственного бюджетного
образовательного учреждения
высшего образования
«Воронежский государственный
технический университет»

Проскурину Д.К.

ул. 20-летия Октября, д. 84,
г. Воронеж, 394006

rector@cchgeu.ru

О направлении актуализированного
плана мероприятий

Уважаемый Дмитрий Константинович!

Контрольно-ревизионный департамент Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (далее – Департамент), рассмотрев письмо федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный технический университет» (далее – Университет) от 30.01.2025 № 01-1-14/29 (вх. № 12040-вх от 30.01.2025), направляет для исполнения согласованный Департаментом актуализированный план мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности Университета (далее – план мероприятий).

Одновременно Департамент обращает Ваше внимание, что устранение Университетом нарушений осуществляется длительное время, что свидетельствует о недостаточности принимаемых мер. В этой связи считаем целесообразным активизировать усилия, направленные на устранение нарушений, посредством реализации необходимых мероприятий, а также Департамент просит Вас осуществлять регулярный личный контроль хода



реализации плана мероприятий.

Учитывая изложенное, необходимо обеспечить своевременное представление отчетов о проделанной работе по устранению нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности Университета (*дата следующего отчета 17.05.2025*), которые требуется оформлять в порядке, установленном Регламентом организации и проведения проверок деятельности организаций, подведомственных Министерству науки и высшего образования Российской Федерации, утвержденным приказом Минобрнауки России от 14.07.2021 № 621, и направлять в Минобрнауки России каждые три месяца со дня согласования Департаментом плана мероприятий на бумажном носителе по адресу: 125993, г. Москва, ул. Тверская, д. 11, а также в электронной форме в формате .pdf посредством системы электронного документооборота Минобрнауки России и дополнительно в формате .doc или .docx на адрес электронной почты kontrol.krd@minobrnauki.gov.ru.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора
Контрольно-ревизионного департамента



И.У. Исаев

Исп.: Разомазова Г.И.
Тел. 8 (495) 547-12-40, доб. 2839



СОГЛАСОВАНО

Врио директора Контрольно-ревизионного
департамента

О.В. Доронина

(подпись, расшифровка подписи)

17.02.2025

(дата согласования)

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО «Воронежский государственный
технический университет»

(подпись, расшифровка подписи)

30.01.2025

(дата утверждения)



А.К. Проскурин

**План мероприятий
по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»
(акт проверки Минобрнауки России от 19.04.2021)**

№ п/п	№ по акту	Выявленные нарушения в соответствии с актом проверки	Мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	40	В нарушение ст. 104 ЖК РФ Университетом не освобождены жилые помещения общежитий по адресам: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (общежитие № 1), Московский проспект, д. 179 (общежитие № 3) в связи с прекращением с гражданами (Леликовым Н.В., Маховым В.М., Парашечкиной Т.А., Филипповым В.И., Жуковой В.А., Бердниковым И.С.) трудовых отношений.	1. Провести внутреннюю проверку по вопросу неисполнения плана мероприятий в части срока устранения нарушения, утвержденного ректором Университета 05.04.2023. По результатам проверки виновных лиц привлечь к дисциплинарной ответственности, а также рассмотреть вопрос об их депремировании. 2. Обеспечить расторжение договоров найма и выселение из жилых помещений лиц, не являющихся работниками или обучающимися (при	1. 30.03.2025 2. 29.12.2025	Кадури В.В. – проректор по проектам и спортивно-оздоровительной работе	С гражданами Леликовым Н.В., Парашечкиной Т.А. договоры найма расторгнуты. С Жуковой В.А. договор найма переоформлен на ее дочь Денисову С.П., являющуюся сотрудником

			необходимости в судебном порядке (Махов В.М., Филиппов В.И., Бердников И.С.).			Университета и проживающую вместе с матерью
2	42	В нарушение ч. 2 ст. 92 ЖК РФ жилые помещения по адресам: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (общежитие № 1), ул. 20-летия Октября, д. 91 (общежитие № 2), Московский проспект, д. 179 (общежитие № 3) в качестве специализированных жилых помещений используются без отнесения помещений к специализированному жилищному фонду в установленном законом порядке.	1. Провести внутреннюю проверку по вопросу неисполнения плана мероприятий в части срока устранения нарушения, утвержденного ректором Университета 05.04.2023. По результатам проверки виновных лиц привлечь к дисциплинарной ответственности, а также рассмотреть вопрос об их депремировании. 2. Направить в Минобрнауки России комплект документов для согласования списания общежития, находящегося по адресу: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (общежитие № 1). 3. Обеспечить капитальный ремонт общежитий для последующего направления в Минобрнауки России необходимого комплекта документов для включения объектов в специализированный жилищный фонд (общежитие № 2 по адресу: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 91; общежитие № 3 по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, д. 179).	1. 30.03.2025 2. 30.09.2025 3. 30.03.2026	Кадури В.В. – проректор по проектам и спортивно-оздоровительной работе	Заключение о признании помещений общежития № 1 аварийными и подлежащими сносу.
3	45	В нарушение абз. 1 ст. 42 ЗК РФ земельный участок с кадастровым номером 36:34:0202022:39 общей площадью 1 428 кв. м не используются в уставной деятельности Университета.	Рассмотреть на Ученом совете Университета вопрос о возможности вовлечения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:39 в хозяйственный оборот посредством реализации механизма Федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии	29.12.2025	Кадури В.В. – проректор по проектам и спортивно-оздоровительной работе	письменное предложение АО «Дом РФ» от 23.01.2025 № 980-СС

			развитию жилищного строительства». В случае принятия Университетом решения о нецелесообразности дальнейшего использования – передать земельные участки в казну Российской Федерации или на иной уровень публичной собственности.			
4	46	В нарушение п. 3 ст. 269 ГК РФ, абз. 1, 2 ст. 42 ЗК РФ установлено следующее: - на части земельного участка Университета с кадастровым номером 36:34:0404015:23 площадью ~ 350 кв. м. без правовых оснований размещается объект недвижимого имущества (котельная) и объекты движимого имущества третьих лиц; - на части земельных участков Университета с кадастровыми номерами 36:04:0102014:51 и 36:04:0102014:13 площадью ~ 40 кв. м. без правовых оснований размещаются объекты движимого имущества (контейнеры и бетонные блоки) Администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области; - на частях земельного участка Университета с кадастровым номером 36:34:0202022:45 площадью ~ 5 000 кв. м. безосновательно расположены как объекты недвижимого имущества, так и движимого имущества третьих лиц.	1. Провести внутреннюю проверку по вопросу неисполнения плана мероприятий в части срока устранения нарушения, утвержденного ректором Университета 05.04.2023. По результатам проверки виновных лиц привлечь к дисциплинарной ответственности, а также рассмотреть вопрос об их депремировании. 2. Осуществить мероприятия по выделу части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404015:23 с целью передачи ее в казну Российской Федерации или на иной уровень публичной собственности.	1. 30.03.2025 2. 29.12.2025	Кадури В.В. – проректор по проектам и спортивно-оздоровительной работе	Земельные участки с кадастровыми номерами 36:04:0102014:51 36:04:0102014:13 36:34:0202022:45 освобождены от объектов третьих лиц.

5	47	В нарушение абз. 1, 2 ст. 42 ЗК РФ установлено следующее: - часть земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:42 общей площадью ~ 4 800 кв. м не используется по целевому назначению Университетом, данная часть используется без правовых оснований АО «НКТБ «Феррит» под размещение объекта недвижимого имущества «Нежилое встроенное помещение» и объектов движимого имущества (контейнеры, машины, хозяйственное оборудование и т.п.); - земельный участок с кадастровым номером 36:34:0202022:4498 общей площадью 866 кв. м не используется по целевому назначению Университетом (земельный участок занят складом АО «НКТБ «Феррит»); - часть земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:45 общей площадью ~ 3 300 кв. м не используется по целевому назначению Университетом, на данной части земельного участка размещен жилой многоквартирный дом.	1. Провести внутреннюю проверку по вопросу неисполнения плана мероприятий в части срока устранения нарушения, утвержденного ректором Университета 05.04.2023. По результатам проверки виновных лиц привлечь к дисциплинарной ответственности, а также рассмотреть вопрос об их депремировании. 2. Провести комплекс мероприятий по выделу частей земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0202022:42 и 36:34:0202022:45, в том числе путем образования земельных участков под объектами недвижимого имущества, не принадлежащими ВГТУ, с целью их передачи в казну Российской Федерации или на иной уровень публичной ответственности. Аналогичную процедуру провести по уже сформированному земельному участку с кадастровым номером 36:34:0202022:4498, занятому складом АО «НКТБ «Феррит».	1.30.03.2025 2.29.12.2025	Кадури В.В. – проректор по проектам и спортивно-оздоровительной работе	
6	55	В нарушение п. 1 ст. 296, п. 2 ст. 298 ГК РФ, ч. 1 ст. 26 ЖК РФ, ч. 2 ст. 51 ГрК РФ на 17 объектах недвижимого имущества Университета выявлены факты перепланировок и переустройства при отсутствии согласия собственника и учредителя, и на 4 объектах недвижимого имущества – факты реконструкций при отсутствии согласия собственника имущества, соответствующего разрешения на его реконструкцию и без	1. Провести внутреннюю проверку по вопросу неисполнения плана мероприятий в части срока устранения нарушения, утвержденного ректором Университета 05.04.2023. По результатам проверки виновных лиц привлечь к дисциплинарной ответственности, а также рассмотреть вопрос об их депремировании. 2. Получить техническое заключение уполномоченной организации,	1. 30.03.2025 2. 29.12.2025	Кадури В.В. – проректор по проектам и спортивно-оздоровительной работе	Узаконена перепланировка и реконструкция на 14 объектах недвижимого имущества.

		проведения оценки последствия реконструкции.	имеющей соответствующую лицензию, о том, что в результате произведенных перепланировок и реконструкций площадь на 7 объектах не изменилась, несущие конструкции зданий не изменены, техническое состояние объектов не угрожает безопасности, находящихся в них лиц. По согласованию с собственником имущества осуществить мероприятия, направленные на узаконивание перепланировок и реконструкции с внесением соответствующих изменений в ЕГРН, РФИ, ИАС «Мониторинг» и бухгалтерский учет, либо привести конфигурацию помещений в изначальное состояние.			
--	--	--	--	--	--	--

Ответственное лицо

Кадурич Владимир Викторович	Проректор по проектам и спортивно-оздоровительной работе	+7 (473) 207-22-20 доб. 6670	vkadurin@cchgeu.ru
-----------------------------	--	---------------------------------	--------------------