

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели дисциплины

Целью дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» является подготовка квалифицированных специалистов строительного производства, владеющих теоретическими основами организации и управления в строительстве и умеющих применять их на практике.

Задачи освоения дисциплины

Основными задачами изучения дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» являются изучение студентами: изменений и их анализа в работе инвестиционно-строительного комплекса; саморегулирования в строительстве; технического регулирования и страхования гражданской ответственности членов СРО; задач, которые необходимо решать СРО для обеспечения необходимой компетенции кадрового состава отрасли.

МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» относится вариативной части учебного плана.

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин ООП подготовки бакалавра, а именно «Основы организации и управления в строительстве», «Экономика», «Основы архитектуры и строительных конструкций», «Строительные материалы».

Дисциплина «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» является предшествующей для дисциплин «Безопасность жизнедеятельности», «Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества», «Организация, планирование и управление в строительстве», «Организационно-технологические мероприятия по обеспечению безопасности общестроительных работ».

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» направлен на формирование следующих компетенций:

(ОПК-8) умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;

(ПК-10) знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Уметь: включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический);

Владеть: навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве».

ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» составляет 2 зачетных единицы.