

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»

**Утверждено**  
В составе образовательной программы  
Учебно-методическим советом ВГТУ  
28.04.2022г. протокол № 2

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**дисциплины**

**МДК. 03.01**

**Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений**

(индекс по учебному плану)

(наименование)

**Специальность:** 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

**Квалификация выпускника:** техник

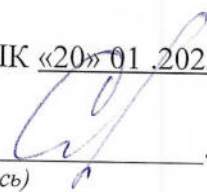
**Нормативный срок обучения:** 3 года 10 месяцев

**Форма обучения:** очная

**Год начала подготовки:** 2022 г.

Программа актуализирована на заседании методического совета СПК «20» 01.2023г.  
Протокол № 5,

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК «20» 01.2023г. Протокол № 5,

Председатель методического совета СПК Сергеева С.И.   
(Ф.И.О., подпись)

Программа одобрена на заседании педагогического совета СПК «27» 01.2023 г. Протокол № 5.

Председатель педагогического совета СПК Дёгтев Д.Н.   
(Ф.И.О., подпись)

Программа дисциплины разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 января 2018 г №2.

Организация-разработчик: ВГТУ

Разработчики: Романова Наталия Юрьевна, к.э.н., преподаватель

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ                                                                                                                                                             | 4  |
| 1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы                                                                                                                    | 4  |
| 1.2 Требования к результатам освоения дисциплины                                                                                                                                                        | 4  |
| 1.3 Количество часов на освоение программы дисциплины                                                                                                                                                   | 4  |
| 2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ                                                                                                                                                                     | 5  |
| 2.1 Объем дисциплины и виды учебной работы                                                                                                                                                              | 5  |
| 2.2 Тематический план и содержание дисциплины                                                                                                                                                           | 6  |
| 3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ                                                                                                                                                                         | 13 |
| 3.1 Требования к материально-техническому обеспечению                                                                                                                                                   | 13 |
| 3.2. Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины                                                                        | 13 |
| 3.3. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины | 14 |
| 3.4. Особенности реализации дисциплины для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья                                                                                  | 14 |
| 4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ                                                                                                                                                     | 15 |

# **1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

## **«Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений»**

### **1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина «Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений» относится к профессиональному циклу учебного плана.

### **1.2 Требования к результатам освоения дисциплины**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

**У1** - осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных, в том числе отделочных работ на объекте капитального строительства;

**У2** - подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства;

**У3** - разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственнохозяйственной деятельности;

**У4** - составлять заявки на финансирование на основе проверенной и согласованной первичной учетной документации;

**У5** - применять данные первичной учетной документации для расчета затрат по отдельным статьям расходов;

**У6** - разрабатывать и вести реестры договоров поставки материально-технических ресурсов и оказания услуг по их использованию;

**У7** - осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданий и отдельных работ;

**У8** - вести таблицы учета рабочего времени, устанавливать соответствие фактически выполненных видов и комплексов работ работам, заявленным в договоре подряда и сметной документации;

**У9** - применять группы плановых показателей для учета и контроля использования материально-технических и финансовых ресурсов;

**У10** - обосновывать претензии к подрядчику или поставщику в случае необходимости;

**У11** - разрабатывать исполнительно-техническую документацию по выполненным этапам и комплексам строительных работ;

**У12** - осуществлять анализ профессиональной квалификации работников и определять недостающие компетенции;

**У13** - осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных (функциональных) обязанностей;

**У14** - вносить предложения о мерах поощрения и взыскания работников;

**У15** - определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения календарных планов строительных работ и производственных заданий;

**У16** - определять вредные и (или) опасные факторы воздействия производства строительных работ, использования строительной техники и складирования материалов, изделий и конструкций на работников и окружающую среду;

**У17** - определять перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда, определять перечень необходимых средств коллективной и индивидуальной защиты работников;

**У18** - определять перечень работ по обеспечению безопасности строительной площадки;

**У19** - оформлять документацию по исполнению правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

**31** - Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности;

**32** - состав, требования к оформлению, отчетности, хранению проектно-сметной документации, правила передачи проектно-сметной документации;

**33** - методы технико-экономического анализа производственнохозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных, в том числе отделочных работ;

**34** - методы и средства организационной и технологической оптимизации производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ;

**35** - методы оперативного планирования производства однотипных строительных работ; методы среднесрочного и оперативного планирования производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ;

**36** - инструменты управления ресурсами в строительстве, включая классификации и кодификации ресурсов, основные группы показателей для сбора статистической и аналитической информации;

**37** - методы расчета показателей использования ресурсов в строительстве;

**38** - приемы и методы управления структурными подразделениями при выполнении производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ;

**39** - основания и меры ответственности за нарушение трудового законодательства;

**310** - основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников;

**311** - нормативные требования к количеству и профессиональной квалификации работников участка производства однотипных строительно-монтажных, в том числе отделочных работ;

**312** - методы проведения нормоконтроля выполнения производственных заданий и отдельных работ;

**313** - основные меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий;

**314** - основные методы оценки эффективности труда;

**315** - основные формы организации профессионального обучения на рабочем месте и в трудовом коллективе;

**316** - виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ;

**317** - требования нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при производстве строительных работ;

**318** - основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ;

**319** - основные вредные и (или) опасные производственные факторы, виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения;

**320** - требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда;

**321** - правила ведения документации по контролю исполнения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

**322** - методы оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях; меры административной и уголовной ответственности, применяемые при нарушении требований охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

Изучение дисциплины направлено на формирование у обучающихся следующих общих и профессиональных компетенций:

**ОК 3** – Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие.

**ОК 4** – Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.

**ОК 5** – Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

**ПК 3.1** – Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в

том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов.

**ПК3.2** – Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач.

**ПК 3.3** – Обеспечивать ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ.

**ПК 3.4** – Контролировать и оценивать деятельность структурных подразделений.

### **1.3 Количество часов на освоение программы дисциплины**

Максимальная учебная нагрузка - 160 часа, в том числе:

Обязательная часть – 100 часов

Вариативная часть - 60 часов.

## **2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **2.1 Объем дисциплины и виды учебной работы**

| <b>Вид учебной работы</b>                                                                                          | <b>Объем часов</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Объем работы обучающихся в академических часах (всего)</b>                                                      | <b>160</b>         |
| <b>Объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (всего)</b>                                         | <b>144</b>         |
| лекции                                                                                                             | 72                 |
| практические занятия                                                                                               | 72                 |
| <b>Самостоятельная работа обучающегося (всего) с обоснованием расчета времени, затрачиваемого на ее выполнение</b> | <b>16</b>          |
| в том числе:                                                                                                       |                    |
| изучение учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы   | 5                  |
| подготовка к практическим и лабораторным занятиям                                                                  | 5                  |
| подготовка к промежуточной аттестации, которая проводится в форме диф. зачета                                      | 6                  |
| <b>Промежуточная аттестация проводится в форме</b>                                                                 |                    |
| <i>6 семестр - диф.зачет</i>                                                                                       | -                  |

## 2.2. Тематический план и содержание дисциплины

| Наименование разделов и тем                                                      | Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены) |                                                                                                                                            | Объем часов | Уровень освоения   |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| 1                                                                                | 2                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            | 3           | 4                  |
| <b>Раздел 1. Организация управленческих решений в строительных организациях.</b> | Содержание учебного материала                                                                                                                                |                                                                                                                                            | 18          | 31-310, 314, У1-У7 |
|                                                                                  | 1.                                                                                                                                                           | Научно-технические достижения и опыт организации строительного производства.                                                               |             |                    |
|                                                                                  | 2.                                                                                                                                                           | Приёмы и методы управления структурными подразделениями, при выполнении ими производственных задач.                                        |             |                    |
|                                                                                  | 3.                                                                                                                                                           | Нормативные документы, определяющие права, обязанности и ответственность руководителей и работников.                                       |             |                    |
|                                                                                  | 4.                                                                                                                                                           | Планирование и организация управления деятельностью структурных подразделений при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.        |             |                    |
|                                                                                  | 5.                                                                                                                                                           | Контроль деятельности структурных подразделений.                                                                                           |             |                    |
|                                                                                  | 6.                                                                                                                                                           | Формы и методы стимулирования коллективов и отдельных работников.                                                                          |             |                    |
|                                                                                  | Практические занятия (при наличии, указываются темы)                                                                                                         |                                                                                                                                            | 18          | 34-38, У3-У7       |
|                                                                                  | 1.                                                                                                                                                           | Планирование последовательности выполнения производственных процессов с целью эффективного использования имеющихся в распоряжении ресурсов |             |                    |
|                                                                                  | 2.                                                                                                                                                           | Определение содержания учредительных функций на каждом этапе производства                                                                  |             |                    |
| <b>Раздел 2. Оперативное</b>                                                     | Содержание учебного материала                                                                                                                                |                                                                                                                                            | 18          | 31-3, 38-316,      |

|                                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                     |    |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|
| управление деятельностью структурных подразделений                      | 1.                                                   | Общие принципы оперативного планирования производства строительно-монтажных работ. Обеспечение деятельности структурных подразделений.                              |    | У3-У7, У9, У11, У13 |
|                                                                         | 2.                                                   | Научная организация рабочих мест, формы организации труда рабочих.                                                                                                  |    |                     |
|                                                                         | 3.                                                   | Принципы и методы планирования работ на участке; нормативно-техническая и распорядительная документация по вопросам организации деятельности строительных участков. |    |                     |
|                                                                         | 4.                                                   | Действующее положение по оплате труда работников организации (нормы и расценки на выполненные работы).                                                              |    |                     |
|                                                                         | Практические занятия (при наличии, указываются темы) |                                                                                                                                                                     |    |                     |
|                                                                         | 1.                                                   | Оформление заявок обеспечения производства строительно-монтажных работ материалами, конструкциями, механизмами, автотранспортом, трудовыми ресурсами.               |    |                     |
|                                                                         | 2.                                                   | Расстановка бригад и отдельных работников на участке; распределение производственных заданий между исполнителями работ, проведение производственного инструктажа    |    |                     |
|                                                                         | 3.                                                   | Организация и учет выполнения работ в соответствии с графиками и сроками производства работ; оформление документов по учету рабочего времени, выработки, простоев   |    |                     |
|                                                                         | 4.                                                   | Оценка технического состояния систем отопления                                                                                                                      |    |                     |
|                                                                         |                                                      |                                                                                                                                                                     |    |                     |
| Раздел 3. Обеспечение законности в сфере профессиональной деятельности. | Содержание учебного материала                        |                                                                                                                                                                     | 18 | 39-316, У8-У12      |
|                                                                         | 1.                                                   | Гражданское, трудовое, административное законодательство.                                                                                                           |    |                     |
|                                                                         | 2.                                                   | Защита гражданских и трудовых прав в соответствии с                                                                                                                 |    |                     |

|                                                                    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                  |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|
|                                                                    |                                                             | правовыми и нормативными документами.                                                                                                                                                                                                                                                    |    |                  |
|                                                                    | 3.                                                          | Права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности.                                                                                                                                                                                                                    |    |                  |
|                                                                    | Практические занятия <i>(при наличии, указываются темы)</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18 | 39-314,У12       |
|                                                                    | 1.                                                          | Экономические споры.                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |                  |
|                                                                    | 2.                                                          | Порядок заключения и основания прекращения трудового договора                                                                                                                                                                                                                            |    |                  |
|                                                                    | 3.                                                          | Порядок установления рабочего времени и времени отдыха для разных категорий работников.                                                                                                                                                                                                  |    |                  |
|                                                                    | 4.                                                          | Порядок и условия выплаты заработной платы. Оплата труда при отклонениях от нормальных условий труда.                                                                                                                                                                                    |    |                  |
|                                                                    | 5.                                                          | Порядок привлечения работника к уголовной ответственности. Порядок обжалования и снятия дисциплинарных взысканий.                                                                                                                                                                        |    |                  |
| Раздел 4. Охрана труда при организации строительного производства. | Содержание учебного материала                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18 | 315-322, У14-У17 |
|                                                                    | 1.                                                          | Основные нормативные документы по охране труда и охране окружающей среды. Обеспечение соблюдения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов. |    |                  |
|                                                                    | 2.                                                          | Разработка и осуществление мероприятий по предотвращению производственного травматизма. Надзор за правильным и безопасным использованием технических средств на строительной площадке. Инженерные решения по технике безопасности при использовании строительных машин и оборудования.   |    |                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |                                                                                                                                                                                           |    |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.                                                          | Основы пожарной безопасности.                                                                                                                                                             |    |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.                                                          | Оказание первой помощи пострадавшим при несчастных случаях.                                                                                                                               |    |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.                                                          | Организация производственной санитарии и гигиены.                                                                                                                                         |    |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.                                                          | Эксплуатация систем вентиляции.                                                                                                                                                           |    |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Практические занятия <i>(при наличии, указываются темы)</i> |                                                                                                                                                                                           | 18 | 39-313,315,<br>У12-У17 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.                                                          | Изучение и использование основных нормативных документов по охране труда и охране окружающей среды.                                                                                       |    |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.                                                          | Проведение анализа травмоопасных и вредных факторов в сфере профессиональной деятельности; оформление акта о расследовании группового несчастного случая.                                 |    |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.                                                          | Методика проведения аттестации рабочих мест и разработки мероприятий по предотвращению производственного травматизма. Проведение инструктажа по охране труда работников на рабочем месте. |    |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.                                                          | Изучение практических приемов оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях                                                                                                  |    |                        |
| Самостоятельная работа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |                                                                                                                                                                                           | 16 |                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Реферат</b></li> <li>• <b>Этапы работы:</b></li> <li>• Выбор темы.</li> <li>• Изучение литературы, действующей законодательной базы, имеющейся практики и других источников, относящихся к теме реферата.</li> <li>• Сбор и обработка фактического материала.</li> <li>• Анализ имеющейся информации, формулирование выводов и рекомендаций.</li> <li>• Окончательное оформление готового материала реферата согласно требованиям к оформлению текстовых документов.</li> </ul> |                                                             |                                                                                                                                                                                           |    |                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подготовка выступления по реферату.</li> <li>• Предоставление полностью готовой работы преподавателю.</li> <li>• Публичное выступление по теме реферата (защита).</li> </ul> <p><b>Примерная тематика рефератов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Основные принципы организации управления строительством и способы его осуществления;</li> <li>• Общая система управления строительством в России;</li> <li>• Специализация, кооперация, комбинирование и интеграция в строительстве как формы его организации.</li> <li>• Тенденции развития структур управления строительно-монтажными организациями.</li> <li>• Сущность и природа управленческого решения.</li> <li>• Мотивация и стимулирование персонала в процессе трудовой деятельности.</li> <li>• Понятие стратегии и стратегического управления строительно-монтажными организациями.</li> <li>• Организационные формы строительства (подрядный, хозяйственный, «под ключ»).</li> <li>• Принципы оперативного планирования.</li> <li>• Виды оперативных планов.</li> <li>• Назначение и порядок проведения подрядных торгов в строительстве.</li> <li>• Содержание, порядок заключения и структура договора подряда.</li> <li>• Исполнение, изменения условия реализации и расторжение договора подряда.</li> <li>• Расследование несчастных случаев на производстве.</li> <li>• Безопасная организация работ на строительной площадке.</li> <li>• Использование экобиозащитной техники и средств индивидуальной защиты.</li> </ul> <p>2. Подготовка к промежуточной аттестации, которая проводится в форме диф. зачета</p> |     |  |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 160 |  |

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1 Требования к материально-техническому обеспечению**

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебных аудиторий, в том числе ауд 7310. Оборудование учебного кабинета: посадочные места по количеству обучающихся и рабочее место преподавателя.

Технические средства обучения: интерактивная доска с лицензионным программным обеспечением и мультимедиапроектор; библиотечный электронный читальный зал с доступом к электронным ресурсам библиотек страны и мира, в количестве 3-х мест.

#### **3.2. Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

*а) нормативные правовые документы:*

1. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».
2. Федеральный закон от 23 декабря 1999 г. № 535-ФЗ «Об инновационной деятельности и государственной инновационной политике».
3. Распоряжение Правительства РФ от 08.12.2011 № 2227-р «Об утверждении Стратегии инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года».

*б) основная литература:*

1. Соколов, Г.К. Технология и организация строительства: Учебник / Г.К. Соколов. - М.: Academia, 2018. - 112 с.
2. Фролов А.В., Лепихова В.А., Ляшенко Н.В., Шевченко А.С. Безопасность жизнедеятельности и охрана труда в строительстве. Учебник для вузов / под ред. А.В. Фролова. – М., Русайнс, 2018. – 586 с.
3. Уськов, В. В. Инновации в строительстве : организация и управление. Учебно-практическое пособие / В. В. Уськов. - М. : Инфра-Инженерия, 2016. - 342 с. - ISBN 978-5-9729-0115-9. - Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru/51725.html>
4. Глущенко И. И. Формирование инновационной политики и стратегии предприятия; АПК и ППРО - М., 2017. - 128 с.

*в) дополнительная литература:*

1. Акаев А.А. Проекты и риски будущего. Концепции, модели, инструменты, прогнозы; Регулярная и хаотическая динамика, Институт компьютерных исследований - М., 2018. - 361 с.
2. Газарян Арташес Егишевич Менеджер и организация; Манн, Иванов и Фербер - М., 2018. - 963 с.

### **3.3. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения учебной дисциплины**

<http://e.lanbook.com/> - электронно-библиотечная система

<http://www.iprbookshop.ru/> - электронно-библиотечная система

<https://rusneb.ru> - Национальная Электронная Библиотека

<https://arbicon.ru> - Ассоциация Региональных Библиотечных Консорциумов АРБИКОН

<https://www.biblio-online.ru> - Электронно-библиотечная система «ЭБС-ЮРАЙТ»

<http://biblioclub.ru> - ЭБС «Университетская библиотека онлайн»

<http://www.consultant.ru> - справочная правовая система «Консультант Плюс»

<http://www.garant.ru> - справочная правовая система «Гарант»

[www.government.ru](http://www.government.ru) - сайт Правительства России

<http://www.vzavtra.net/> - сайт инноваций в строительстве

<http://innovations.primexpo.ru/> - сайт международной выставки строительных и отделочных материалов

<http://www.ivs-perm.ru/> - сайт инноваций в строительстве

### **3.4. Особенности реализации дисциплины для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается индивидуальный график обучения.

Инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Для осуществления процедур текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся, создаются фонды оценочных средств, адаптированные для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья и позволяющие оценить достижение ими запланированных в основной образовательной программе результатов обучения и уровень сформированности всех компетенций, заявленных в образовательной программе.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ

**Контроль и оценка** результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, а также выполнения обучающимися самостоятельной работы.

Оценка качества освоения программы дисциплины включает текущий контроль успеваемости и промежуточную аттестацию по результатам освоения дисциплины.

| <b>Результаты обучения<br/>(умения, знания)</b>                                                                                                                                                             | <b>Формы контроля<br/>результатов обучения</b>                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                     |
| <b>У1</b> - осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных, в том числе отделочных работ на объекте капитального строительства | – Промежуточная аттестация.                                                                                         |
| <b>У2</b> - подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства                                                         | – Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях                                                   |
| <b>У3</b> - разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственнохозяйственной деятельности;                                                                                   | – Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях;<br>– Проверка результатов самостоятельной работы |
| <b>У4</b> - составлять заявки на финансирование на основе проверенной и согласованной первичной учетной документации;                                                                                       | – Устный и письменный опрос;                                                                                        |
| <b>У5</b> - применять данные первичной учетной документации для расчета затрат по отдельным статьям расходов                                                                                                | – Устный и письменный опрос;                                                                                        |
| <b>У6</b> - разрабатывать и вести реестры договоров поставки материально-технических ресурсов и оказания услуг по их использованию                                                                          | – Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях                                                   |

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>У7</b> - осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданий и отдельных работ                                                                                                 | – Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях                                                   |
| <b>У8</b> - вести табели учета рабочего времени, устанавливать соответствие фактически выполненным видам и комплексам работ работам, заявленным в договоре подряда и сметной документации    | – Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях                                                   |
| <b>У9</b> - применять группы плановых показателей для учета и контроля использования материально-технических и финансовых ресурсов                                                           | – Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях;<br>– Проверка результатов самостоятельной работы |
| <b>У10</b> - обосновывать претензии к подрядчику или поставщику в случае необходимости                                                                                                       | – Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях                                                   |
| <b>У11</b> - разрабатывать исполнительно-техническую документацию по выполненным этапам и комплексам строительных работ                                                                      | – Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях                                                   |
| <b>У12</b> - осуществлять анализ профессиональной квалификации работников и определять недостающие компетенции                                                                               | – Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях                                                   |
| <b>У13</b> - осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных (функциональных) обязанностей | – Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях                                                   |
| <b>У14</b> - вносить предложения о мерах поощрения и взыскания работников                                                                                                                    | – Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях                                                   |
| <b>У15</b> - определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения календарных планов строительных работ и                                                                | – Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях;<br>– Проверка                                    |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| производственных заданий                                                                                                                                                                                                   | результатов самостоятельной работы                                                                                       |
| <b>У16</b> - определять вредные и (или) опасные факторы воздействия производства строительных работ, использования строительной техники и складирования материалов, изделий и конструкций на работников и окружающую среду | – Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях                                                        |
| <b>У17</b> - определять перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда, определять перечень необходимых средств коллективной и индивидуальной защиты работников                                        | – Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях                                                        |
| <b>У18</b> - определять перечень работ по обеспечению безопасности строительной площадки                                                                                                                                   | – Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях                                                        |
| <b>У19</b> - оформлять документацию по исполнению правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды                                                                                       | – Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях;<br>– Проверка результатов самостоятельной работы<br>– |
| <b>В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| <b>З1</b> - Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности                                                                                                                                       | – Устный и письменный опрос<br>– Тестирование                                                                            |
| <b>З2</b> - состав, требования к оформлению, отчетности, хранению проектно-сметной документации, правила передачи проектно-сметной документации                                                                            | – Устный и письменный опрос<br>– Проверка результатов самостоятельной работы<br>– Тестирование                           |
| <b>З3</b> - методы технико-экономического анализа производственнохозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных, в том числе отделочных работ                                                           | – Устный и письменный опрос<br>– Проверка результатов самостоятельной работы<br>– Тестирование                           |
| <b>З4</b> - методы и средства организационной и                                                                                                                                                                            | – Устный и                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| технологической оптимизации производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ                                                                                                                | письменный опрос<br>– Тестирование                                                    |
| <b>35</b> - методы оперативного планирования производства однотипных строительных работ; методы среднесрочного и оперативного планирования производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ | – Устный и<br>письменный опрос<br>– Тестирование                                      |
| <b>36</b> - инструменты управления ресурсами в строительстве, включая классификации и кодификации ресурсов, основные группы показателей для сбора статистической и аналитической информации                 | – Устный и<br>письменный опрос<br>– Проверка<br>результатов<br>самостоятельной работы |
| <b>37</b> - методы расчета показателей использования ресурсов в строительстве                                                                                                                               | – Устный и<br>письменный опрос                                                        |
| <b>38</b> - приемы и методы управления структурными подразделениями при выполнении производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ                                                         | Устный и письменный<br>опрос<br><br>Тестирование                                      |
| <b>39</b> - основания и меры ответственности за нарушение трудового законодательства                                                                                                                        | – Устный и<br>письменный опрос                                                        |
| <b>310</b> - основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников                                                                                            | – Проверка<br>результатов<br>самостоятельной работы                                   |
| <b>311</b> - нормативные требования к количеству и профессиональной квалификации работников участка производства однотипных строительно-монтажных, в том числе отделочных работ                             | – Устный и<br>письменный опрос                                                        |
| <b>312</b> - методы проведения нормоконтроля выполнения производственных заданий и отдельных работ                                                                                                          | – Проверка<br>результатов<br>самостоятельной работы                                   |
| <b>313</b> - основные меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий                                                                                                                              | – Устный и<br>письменный опрос                                                        |
| <b>314</b> - основные методы оценки эффективности труда                                                                                                                                                     | – Проверка<br>результатов<br>самостоятельной работы                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>315</b> - основные формы организации профессионального обучения на рабочем месте и в трудовом коллективе                                                                                                                           | – Устный и письменный опрос                                                       |
| <b>316</b> - виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ                                                                                                                 | – Проверка результатов самостоятельной работы                                     |
| <b>317</b> - требования нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при производстве строительных работ                                                                            | – Устный и письменный опрос                                                       |
| <b>318</b> - основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ                                                                                                                                     | – Проверка результатов самостоятельной работы                                     |
| <b>319</b> - основные вредные и (или) опасные производственные факторы, виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения                   | – Устный и письменный опрос                                                       |
| <b>320</b> - требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда                                                                                                                          | – Устный и письменный опрос<br>– Проверка результатов самостоятельной работы<br>– |
| <b>321</b> - правила ведения документации по контролю исполнения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды                                                                                             | – Устный и письменный опрос<br>– Тестирование                                     |
| <b>322</b> - методы оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях; меры административной и уголовной ответственности, применяемые при нарушении требований охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды | – Устный и письменный опрос<br>– Проверка результатов самостоятельной работы      |

**Разработчики:**

ВГТУ, преподаватель СПК \_\_\_\_\_ Н.Ю. Романова

**Руководитель образовательной программы**

ВГТУ, преподаватель СПК \_\_\_\_\_ Ю.В. Макушина

**Эксперт**

директор "Юнитехпроект"  
(место работы)



Хорчаков Н.В.  
(Ф.И.О)

М.П.  
организации

**ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ**  
**рабочей программы дисциплины**

| №<br>п/п | Наименование<br>элемента ОПОП,<br>раздела, пункта | Пункт в предыдущей<br>редакции | Пункт с внесенными<br>изменениями | Реквизиты<br>заседания<br>XXXXXXX,<br>утвердившего<br>внесение<br>изменений |
|----------|---------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                   |                                |                                   |                                                                             |
|          |                                                   |                                |                                   |                                                                             |