

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины
«Оценка собственности (Б1.В.ДВ.6.1)»

Направление подготовки (специальность) 08.03.01 «Строительство»

код и наименование направления подготовки (специальности)

Направленность (профиль, специализация) «Экспертиза и управление недвижимостью»

наименование профиля, магистерской программы, специальности по УП

Квалификация (степень) выпускника Бакалавр

Бакалавр/ Магистр/ Специалист/ Исследователь. Преподаватель-исследователь

Форма обучения очная / заочная

очная, очно-заочная, заочная (через дробь)

Срок освоения образовательной программы 4 / 5

очная, очно-заочная, заочная (через дробь)

Год начала подготовки 2017

Цель изучения дисциплины: формирование устойчивых знаний и практических навыков по основным принципам, подходам и метода с оценки собственности в условиях динамично развивающегося российского законодательства.

Задачи изучения дисциплины:

- усвоить основные понятия, связанные с классификацией и стоимостной оценкой объектов оценки в составе движимого и недвижимого имущества, а также нематериальных активов и бизнеса;
- изучить нормативно-правовую базу обращения ценных бумаг, долей участников, объектов интеллектуальной собственности и других активов в соответствии с законодательством РФ;
- сформировать теоретические и практические навыки в выборе подходов и методов оценки, а также их применении для различных типов активов, в том числе, с учетом системы стандартизации оценочной деятельности.

Перечень формируемых компетенций:

- способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);
- способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-4);
- способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-6);
- умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8);
- владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных

и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам (ПК-14);

- знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21);

-способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно - коммунального хозяйства (ПК-22).

Общая трудоемкость дисциплины ЗЕТ: 8 зач.ед.

Форма итогового контроля по дисциплине: ЭКЗАМЕН, ЭКЗАМЕН

(зачет, зачет с оценкой, экзамен)