

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

Декан факультета  Яременко С.А.

«31» августа 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ДИСЦИПЛИНЫ**

«Градостроительное право»

Направление подготовки 07.04.04 Градостроительство

Профиль ""Умный город" и комфортная городская среда"

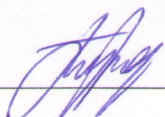
Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

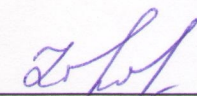
Год начала подготовки 2021

Автор программы

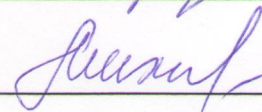
 / Бурак Е.Э. /

 / Смольянинов В.В. /

Заведующая кафедрой Жи-
лищно-коммунального хо-
зяйства

 / Драпалюк Н.А. /

Руководитель ОПОП

 / Михайлова Т.В. /

Воронеж 2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

В процессе преподавания данной учебной дисциплины и самостоятельного изучения её студентами достигаются следующие цели:

Практическая – выработать у обучающихся умение и навыки анализа норм градостроительного законодательства, с научных позиций оценивать и объяснять тенденции правового регулирования градостроительной деятельности в Российской Федерации, применять полученные знания в практической жизни;

Образовательная – обеспечить глубокое усвоение обучающимися сущности и содержания институтов градостроительного законодательства, его основных категорий и понятий;

Воспитательная – формировать научное мировоззрение, высокие нравственные качества и профессионализм обучающихся, необходимые им в практической деятельности.

1.2. Задачи освоения дисциплины:

- изучение общих подходов и закономерностей правового регулирования градостроительной деятельности;

- изучение законодательной и нормативной базы, регулирующей в современной России градостроительные правоотношения;

- формирование у обучающихся правовой культуры в сфере градостроительной деятельности;

- приобретение студентами навыков разрешения юридических задач и коллизий в области градостроительной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Градостроительное право» относится к дисциплинам вариативной части (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Градостроительное право» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-5 - Способен давать экспертную оценку объектов градостроительной деятельности;

ПК-6 - Способен регулировать, планировать и организовывать деятельность по оценке качества и экспертизы в градостроительной деятельности.

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-5	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы российской правовой системы и законодательства, организации судебных и иных правоприменительных и правоохранительных органов, правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности; - основные институты и источники градостроительного права; - законодательную и нормативную базу, регулируемую в современной России градостроительные правоотношения; - градостроительную политику, проводимую государством в настоящее время; - виды нарушений законодательства о градостроительной деятельности и ответственности за их совершение <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмысливать правовые явления в области градостроительной деятельности; - применять полученные знания при изучении действующего законодательства в области градостроительной деятельности; - отличать отношения, регулируемые нормами градостроительного права от отношений, регулируемых другими отраслями права; - продолжать процесс изучения особенностей правового регулирования градостроительной деятельности <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аргументацией, необходимой для обоснования и защиты своей точки зрения на актуальные проблемы правового регулирования градостроительной деятельности в России; - основными методами и приемами правового регулирования градостроительных правоотношений; - навыками правового обеспечения процедуры публичных слушаний по градостроительным проектам
ПК-6	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные положения технического регулирования в градостроительной деятельности; - порядок вступления в саморегулируемую организацию, приобретение статуса саморегулируемой организации, виды саморегулируемых организаций; - основы государственного управления строительной

	отрасли, основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений
	уметь применять полученные знания в сфере технического регулирования строительства
	владеть навыками по сбору и использованию исторической, справочной и специальной литературы при изучении данной дисциплины

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Градостроительное право» составляет 3 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
Аудиторные занятия (всего)	36	36
В том числе:		
Лекции	12	12
Практические занятия (ПЗ)	24	24
Самостоятельная работа	72	72
Курсовая работа	+	+
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Градостроительное право как комплексная отрасль российского права	Понятие градостроительного права как комплексной отрасли права в системе российского права. Предмет градостроительного права. Элементы состава предмета градостроительного права. Метод градостроительного права. Понятие градостроительного правоотношений. Объекты и субъекты градостроительных правоотношений. Система градостроительного права. Принципы градостроительного права. Конституционные основы градостроительного права. Федеральные законы как источники градостроительного права. Характеристика Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. Нормативные указы главы государства и иные подзаконные акты федеральных исполнительных органов государственной власти как источники градостроительного права России.	2	4	12	18

		Нормативно-правовые акты субъектов Российской Федерации как источники градостроительного права. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления как источники градостроительного права. Региональное законодательство Воронежской области и местные нормативно-правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность на территории Воронежской области и города Воронежа. Постановления Пленумов ВС РФ и ВАС РФ.				
2	Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности	Полномочия федеральных органов государственной власти в области градостроительной деятельности. Перечень и функции таких федеральных органов власти. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Перечень и функции таких органов власти в составе правительства Воронежской области. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Перечень и функции таких органов власти в составе администрации муниципального образования городская округ город Воронеж. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, федеральный реестр сметных нормативов.	2	4	12	18
3	Правовые основы территориального планирования и нормативы градостроительного проектирования	Назначение и виды документов территориального планирования. Состав, содержание, порядок согласования и утверждения документов территориального планирования. Особенности территориального планирования муниципальных образований. Генеральный план поселений и городских округов как нормативный правовой акт. Содержание и статус нормативов градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования Воронежской области и её муниципальных образований. Схема территориального планирования Воронежской области. Примеры разработанных схем территориального планирования муниципальных районов Воронежской области. Генеральный план муниципального образования городская округ город Воронеж. Нормативы градостроительного проектирования.	2	4	12	18
4	Градостроительное зонирование, планировка и комплексное развитие территории	Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты. Понятие градостроительного регламента. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов строительства. Зарубежный опыт градостроительного зонирования (американская, французская и немецкая модели градостроительного зонирования) и его влияние на российскую модель. Правила землепользования и застройки муниципального образования городская округ город Воронеж. Правовое назначение и виды документов по планировке территорий. Порядок подготовки документации по планировке территории. Правовое регулирование развития застроенных территорий. Взаимосвязь института планировки территории с земельным законодательством РФ. Деятельность по комплексному развитию территории.	2	4	12	18
5	Архитектурно-строительное	Инженерные изыскания при подготовке про-	2	4	12	18

	проектирование, строительство, реконструкция, эксплуатация и саморегулирование	ектной документации. Проектирование. Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты. Выдача разрешений на строительство. Осуществление строительства, строительный контроль. Государственный строительный надзор. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Предпосылки перехода от лицензирования строительной деятельности к саморегулированию. Приобретение статуса саморегулируемой организации, виды саморегулируемых организаций. Функционирование СРО и порядок её работы. Проблемы регулирования СРО. Эксплуатация зданий и сооружений. Технические регламенты. Освоение территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов. Снос объектов капитального строительства.				
6	Правовое регулирование информационного обеспечения градостроительной деятельности и ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	Переход от градостроительного кадастра к ИСОГД. Состав и порядок ведения ИСОГД. Предоставление сведений из ИСОГД. Подзаконные акты, регулирующие функционирование ИСОГД. Федеральная государственная информационная система территориального планирования. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. Градостроительный план земельного участка. Основания наступления и порядок привлечения к дисциплинарной, имущественной, административной или уголовной ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Возмещение и компенсация вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности.	2	4	12	18
Итого			12	24	72	108

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсовой работы в 2 семестре для очной формы обучения.

Главная (основная) тематика курсовой работы: **Основы градостроительного законодательства.**

Примерные темы курсовых работ на выбор учащегося (можно по согласованию с преподавателем предложить свою тему):

1. Документы территориального планирования муниципальных образований (схемы муниципальных районов, планы поселений и городских округов).
2. Порядок устранения последствий самовольного строительства.
3. Договор строительного подряда: проблемные правовые вопросы.
4. Договор участия в долевом строительстве.
5. Разрешённое использование земельных участков и объектов капи-

тального строительства.

6. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

7. Отклонение от предельных параметров разрешённого использования земельного участка или объекта капитального строительства.

8. Оформление прав на вновь создаваемые объекты капитального строительства.

9. Понятие и критерии самовольности объектов капитального строительства.

10. Соотношение градостроительного права с другими отраслями права.

11. Архитектурно-строительное проектирование: правовое регулирование.

12. Правовой режим земель садоводческих и дачных объединений.

13. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

14. Градостроительное зонирование: понятие, значение. Развитие института зонирования территорий в России.

15. Территории зелёных зон городов, лесопарковые зелёные пояса, городские леса. Режим их использования.

16. Порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

17. Особенности предоставления земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов.

18. Предоставление земельных участков под строительство нежилых объектов.

19. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства: значение, цели, субъекты, условия и порядок проведения.

20. Экологические требования при проектировании, размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию и эксплуатации зданий, строений и иных объектов в поселениях.

21. Санитарно-эпидемиологические требования при проектировании, размещении, строительстве объектов в поселениях.

22. Требования градостроительного законодательства к эксплуатации объектов капитального строительства.

23. Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

24. Саморегулирование в сфере градостроительства: правовое регулирование, значение, правовой статус СРО и ее членов.

25. Правовой режим земель населённых пунктов.

Задачи, решаемые при выполнении курсовой работы:

- закрепление знаний по вопросам правового регулирования отношений по градостроительной деятельности;
- повышение базового уровня знаний обучающихся в области градо-

строительного законодательства;

- усвоения знаний основных понятий, используемых в градостроительной деятельности;
- выработка способности разрабатывать правовые позиции по защите прав в области градостроительства;
- развитие способности к самостоятельному научно-практическому юридическому анализу.

Курсовая работа включает в себя пояснительную записку по выбранной по согласованию с преподавателем учащимся конкретной теме, посвящённой проблематике градостроительного законодательства.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-5	знать: - основы российской правовой системы и законодательства, организации судебных и иных правоприменительных и правоохранительных органов, правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности; - основные институты и источники градостроительного права; - законодательную и нормативную базу, регулирующую в современной России градостроительные правоотношения; - градостроительную политику, проводимую государством в настоящее время; - виды нарушений законодательства о градостроительной деятельности и ответст-	Полное или частичное посещение (с пропуском не более трёх аудиторных занятий) лекционных и практических занятий. Решение всех юридических задач на практических занятиях.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе

	венности за их совершение			
	<p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмысливать правовые явления в области градостроительной деятельности; - применять полученные знания при изучении действующего законодательства в области градостроительной деятельности; - отличать отношения, регулируемые нормами градостроительного права от отношений, регулируемых другими отраслями права; - продолжать процесс изучения особенностей правового регулирования градостроительной деятельности 	<p>Полное или частичное посещение (с пропуском не более трёх аудиторных занятий) лекционных и практических занятий. Решение всех юридических задач на практических занятиях.</p>	<p>Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе</p>	<p>Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе</p>
	<p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аргументацией, необходимой для обоснования и защиты своей точки зрения на актуальные проблемы правового регулирования градостроительной деятельности в России; - основными методами и приемами правового регулирования градостроительных правоотношений; - навыками правового обеспечения процедуры публичных слушаний по градостроительным проектам 	<p>Полное или частичное посещение (с пропуском не более трёх аудиторных занятий) лекционных и практических занятий. Решение всех юридических задач на практических занятиях.</p>	<p>Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе</p>	<p>Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе</p>
ПК-6	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные положения технического регулирования в градостроительной деятельности; - порядок вступления в саморегулируемую организацию, приобретение статуса саморегулируемой организации, виды саморегулируемых организаций; - основы государственного управления строительной отрасли, основы градорегулирования, процедуры 	<p>Полное или частичное посещение (с пропуском не более трёх аудиторных занятий) лекционных и практических занятий. Решение всех юридических задач на практических занятиях.</p>	<p>Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе</p>	<p>Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе</p>

	согласований градостроительных решений			
	уметь: - применять полученные знания в сфере технического регулирования строительства	Полное или частичное посещение (с пропуском не более трёх аудиторных занятий) лекционных и практических занятий. Решение всех юридических задач на практических занятиях.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе
	владеть: - навыками по сбору и использованию исторической, справочной и специальной литературы при изучении данной дисциплины	Полное или частичное посещение (с пропуском не более трёх аудиторных занятий) лекционных и практических занятий. Решение всех юридических задач на практических занятиях.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочей программе

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются во 2 семестре для очной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ПК-5	Знать - основы российской правовой системы и законодательства, организации судебных и иных правоприменительных и правоохранительных органов, правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности; - основные институты и источники градостроительного права; - законодательную и нормативную базу, регулирующую в современной России градостроительные правоотношения; - градостроительную политику, проводимую государством в настоящее время; - виды нарушений законодательства о градостроительной деятельности и ответственности за их совершение	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%

	<p>уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> - осмысливать правовые явления в области градостроительной деятельности; - применять полученные знания при изучении действующего законодательства в области градостроительной деятельности; - отличать отношения, регулируемые нормами градостроительного права от отношений, регулируемых другими отраслями права; - продолжать процесс изучения особенностей правового регулирования градостроительной деятельности 	Выполнение курсовой работы	Выполнение курсовой работы в соответствии с графиком проектирования	Обучающийся получил задание, но не приступил к курсовой работе, либо не получил задание на выполнение курсовой работы из-за своего непосещения
	<p>владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> - аргументацией, необходимой для обоснования и защиты своей точки зрения на актуальные проблемы правового регулирования градостроительной деятельности в России; - основными методами и приемами правового регулирования градостроительных правоотношений; - навыками правового обеспечения процедуры публичных слушаний по градостроительным проектам 	Выполнение курсовой работы	Выполнение курсовой работы в соответствии с графиком проектирования	Обучающийся получил задание, но не приступил к курсовой работе, либо не получил задание на выполнение курсовой работы из-за своего непосещения
ПК-6	<p>знать</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные положения технического регулирования в градостроительной деятельности; - порядок вступления в саморегулируемую организацию, приобретение статуса саморегулируемой организации, виды саморегулируемых организаций; - основы государственного управления строительной отрасли, основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных реше- 	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%

	ний			
	уметь - применять полученные знания в сфере технического регулирования строительства	Выполнение курсовой работы	Выполнение курсовой работы в соответствии с графиком проектирования	Обучающийся получил задание, но не приступил к курсовой работе, либо не получил задание на выполнение курсовой работы из-за своего непосещения
	владеть - навыками по сбору и использованию исторической, справочной и специальной литературы при изучении данной дисциплины	Выполнение курсовой работы	Выполнение курсовой работы в соответствии с графиком проектирования	Обучающийся получил задание, но не приступил к курсовой работе, либо не получил задание на выполнение курсовой работы из-за своего непосещения

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

Вопрос 1. В виде чего осуществляется градостроительная деятельность как деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений?

1. В виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.
2. В виде архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.
3. В виде инженерных изысканий для архитектурно-строительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, реставрации и текущего ремонта объектов капитального строительства.

Вопрос 2. Какие зоны из числа ниже перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?

1. Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации.
2. Жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
3. Водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов.
4. Зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения.

Вопрос 3. Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?

1. Допустимые категории земель и порядок их перевода из одной категории в другую.

2. Виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Порядок принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Вопрос 4. Продолжите предложение: Зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение – это...

1. Функциональные зоны.

2. Территориальные зоны.

3. Зоны с особыми условиями использования территорий.

4. Градостроительные зоны.

Вопрос 5. Какими документами устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты?

1. Градостроительными регламентами.

2. Проектами планировки территории.

3. Правилами землепользования и застройки.

4. Проектами межевания территорий.

Вопрос 6. В каких целях осуществляется градостроительное зонирование?

1. Определения территориальных зон.

2. Определения правового статуса земель в границах градостроительной зоны.

3. Межевания территории.

4. Установления градостроительных регламентов.

Вопрос 7. Устанавливаются ли в градостроительном регламенте виды разрешенного использования земельных участков?

1. Устанавливаются.

2. Не устанавливаются.

3. Вопрос законодательно не урегулирован.

Вопрос 8. Устанавливаются ли в градостроительном регламенте ограничения использования земельных участков?

1. Устанавливаются.
2. Не устанавливаются.
3. Вопрос законодательно не урегулирован.

Вопрос 9. Относится ли здание, строительство которого незавершено, к объектам капитального строительства?

1. Относится.
2. Не относится.

Вопрос 10. Что из ниже перечисленного относится к линейным объектам?

1. Линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы.
2. Гидротехнические сооружения (плотины, каналы, шлюзы и т.п.).
3. Автомобильные дороги, железнодорожные линии.
4. Мосты протяженностью более 100 м.
5. Пешеходные переходы над автомобильными дорогами.

Вопрос 11. Могут ли красные линии обозначать планируемые границы территорий общего пользования?

1. Не могут.
2. Могут.

Вопрос 12. Что из ниже перечисленного является территориями общего пользования?

1. Площади, улицы, проезды.
2. Набережные, скверы, бульвары.
3. Придомовая территория жилых домов.
4. Территория гаражных кооперативов, садоводческих товариществ, обществ и т.п.

Вопрос 13. Каков основной признак территории общего пользования?

1. Беспрепятственное пользование определенным кругом лиц.
2. Ограниченное пользование неопределенным кругом лиц.
3. Предназначение такой территории.
4. Беспрепятственное пользование неограниченным кругом лиц.

Вопрос 14. Как следует определить процесс создания зданий, строений, сооружений на месте сносимых объектов капитального строительства?

1. Капитальный ремонт.
2. Реставрация.
3. Реконструкция.
4. Строительство.

Вопрос 15. Что изменяется в результате реконструкции?

1. Назначение объекта.
2. Параметры объекта, его частей и качество инженерно-технического обеспечения.
3. Только показатели производственной мощности.
4. Срок службы объекта.

Вопрос 16. Что не относится к изменяемым в результате реконструкции параметрам объектов капитального строительства и их частей?

1. Высота и этажность.
2. Площадь и объем.
3. Показатели производственной мощности.
4. Назначение объекта.

Вопрос 17. Как бы вы определили строительную деятельность, при которой изменяются параметры объекта капитального строительства, в частности, этажность такого объекта?

1. Строительство.
2. Реконструкция.
3. Капитальный ремонт.

Вопрос 18. Как бы вы определили строительную деятельность, при которой изменяются параметры объекта капитального строительства, в частности, площадь такого объекта?

1. Строительство.
2. Капитальный ремонт
3. Реконструкция.

Вопрос 19. Применяется ли к градостроительным отношениям земельное законодательство?

1. Применяется.
2. Применяется, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.
3. Не применяется.

Вопрос 20. Как подразделяются документы территориального планирования?

1. Документы территориального планирования подразделяются на документы территориального планирования Российской Федерации и документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.
2. Документы территориального планирования подразделяются на документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований.
3. Документы территориального планирования подразделяются на документы территориального планирования Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований.

4. Документы территориального планирования подразделяются на документы территориального планирования Российской Федерации, документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

В соответствии с учебным планом и рабочей программой освоение дисциплины не предусматривает на этапе промежуточного контроля знаний решение стандартных задач.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

В соответствии с учебным планом и рабочей программой освоение дисциплины не предусматривает на этапе промежуточного контроля знаний решение прикладных задач.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Понятие, предмет и метод градостроительного права.
2. Система, принципы и источники градостроительного права.
3. Понятие и содержание градостроительных правоотношений. Объекты и субъекты градостроительных правоотношений.
4. Понятие и виды градостроительной деятельности. Соотношение понятий градостроительной деятельности и строительной деятельности.
5. Градостроительный кодекс РФ 2004 г.: состав, структура, основные положения.
6. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции Российской Федерации?
7. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции субъектов Российской Федерации?
8. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции органов местного самоуправления?
9. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, федеральный реестр сметных нормативов.
10. Документы территориального планирования: правовой статус, виды и назначение.
11. Порядок согласования и утверждения документов территориального планирования а) РФ, б) субъекта РФ, в) муниципального района, г) городских округов и поселений /любой один пункт с а) до г) на выбор студента/.
12. Реализация документов территориального планирования.
13. Институт совместной подготовки документов территориального планирования.

14. Порядок проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам генеральных планов.
15. Нормативы градостроительного проектирования.
16. Правила землепользования и застройки.
17. Правовой режим земель населённых пунктов.
18. Порядок подготовки и утверждения правил землепользования и застройки.
19. Назначение и виды документации по планировке территории.
20. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории.
21. Правовое регулирование комплексного развития территории.
22. Инженерные изыскания при подготовке проектной документации.
23. Что входит в состав проектной документации?
24. Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации.
25. Охарактеризуйте особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.
26. Государственный строительный надзор.
27. Выдача разрешений на строительство.
28. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
29. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 2009 г.: состав, структура, основные положения.
30. Правовое регулирование эксплуатации зданий и сооружений.
31. Правовое регулирование сноса объектов капитального строительства.
32. Виды саморегулируемых организаций, связанных с градостроительной деятельностью. Приобретение статуса саморегулируемой организации. Приём в члены саморегулируемой организации.
33. Государственные информационные системы градостроительной деятельности: правовой статус и назначение.
34. Федеральная государственная информационная система территориального планирования и федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.
35. Градостроительный план земельного участка.
36. Виды ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
37. В каких случаях возмещается вред, причинённый жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности?
38. Каков порядок расследования случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в процессе градостроительной деятельности?
39. Какие сведения должны содержаться в заключении, которое подготавливается технической комиссией по итогам расследования случаев причинения вреда или здоровью при осуществлении градо-

строительной деятельности?

40. Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения.

7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация проводится с целью оценки качества усвоения обучающимися всего объёма содержания дисциплины и определения фактически достигнутых знаний, навыков и умений, а также компетенций, сформированных за время аудиторных занятий и самостоятельной работы обучающегося.

Обязательным условием для получения зачета является решение и письменное оформление с соответствующими ссылками на действующие нормативные акты юридических задач по градостроительному и жилищному законодательству.

Зачёт проводится в письменной форме с последующим опросом учащегося. На зачёте студент в письменной форме даёт ответ не менее чем на 2 вопроса по пройденному курсу (вопросы указаны в п. 7.2.4).

На подготовку к ответу обучающемуся предоставляется 45 минут, по истечении которых ответ сдаётся преподавателю. При необходимости преподаватель может задать студенту дополнительные вопросы с целью уточнения его уровня знаний.

Результаты знаний учащихся на зачёте оцениваются по двухбалльной шкале с оценками:

- «зачтено»;
- «не зачтено».

Оценка знаний производится по следующим критериям. Оценка «зачтено» выставляется, если:

1. Студент демонстрирует полное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены.

2. Студент демонстрирует значительное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию выполнены.

3. Студент демонстрирует частичное понимание заданий. Большинство требований, предъявляемых к заданию выполнены.

Оценка «не зачтено» выставляется, если:

1. Студент демонстрирует небольшое понимание заданий. Многие требования, предъявляемые к заданию не выполнены.

2. Студент демонстрирует непонимание заданий.

3. У студента нет ответа. Не было попытки выполнить задание.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Градостроительное право как комплексная отрасль российского права	ПК-5, ПК-6	Зачёт Курсовая работа
2	Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности	ПК-5, ПК-6	Зачёт Курсовая работа
3	Правовые основы территориального планирования и нормативы градостроительного проектирования	ПК-5, ПК-6	Зачёт Курсовая работа
4	Градостроительное зонирование, планировка и комплексное развитие территории	ПК-5, ПК-6	Зачёт Курсовая работа
5	Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, эксплуатация и саморегулирование	ПК-5, ПК-6	Зачёт Курсовая работа
6	Правовое регулирование информационного обеспечения градостроительной деятельности и ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	ПК-5, ПК-6	Зачёт Курсовая работа

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература:

1. Градостроительное законодательство и право, этика: методические указания к выполнению самостоятельной работы для студентов направления подготовки 07.03.04 «Градостроительство» очной формы обучения / ФГБОУ ВО «Воронеж. гос. техн. ун-т», каф. градостр-ва; сост.: Н.Ю. Логачева, А.А. Нестерова. – Воронеж: Воронежский государственный технический университет, 2018. – 18 с.
2. Законодательное и нормативно-техническое регулирование в строительстве: курс лекций: учеб. пособие / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т; сост. Д.А. Казаков. – Воронеж: [б. и.], 2012. – 170 с.
3. Мархгейм, М.В. Правоведение: учебник: рек. МО РФ / М.В. Мархгейм; под ред. М.Б. Смоленского. – 8-е изд., испр. и доп. – Ростов н/Д: Феникс, 2009. – 412 с.
4. Основы права: учебник: рек. МО РФ / под ред. В.И. Гуреева. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Высш. шк., 2008. – 390 с.
5. Римшин, В.И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство: учебник / В.И. Римшин, В.А. Греджев; под ред. проф. В.И. Римшина. – 2 изд., перераб. и доп. – М.: НИЦ Инфра-М, 2013. – 461 с.

Дополнительная литература:

1. Анисимов А.П. Экологическое право России: учебник: допущено УМО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Е. Черноморец. – М.: Юрайт: Высш. образование, 2009. – 504 с.
2. Баженова, О.И. Правовые основы муниципальной хозяйственной деятельности: методическое пособие: учебное пособие / О.И. Баженова. – М.: Издательство Московского университета, 2012. – 255 с.
3. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник: допущено УМО / С.А. Боголюбов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт-Издат, 2009. – 402 с.
4. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник / В.О. Агибалова, А.Л. Миронов, П.Н. Коршунов и др. // ред. И.А. Еремичев. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. – 511 с. – Доступ по паролю. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>
5. Колесников, Е.В. Конституционное право Российской Федерации: учебник: допущено УМО / Е.В. Колесников. – М.: Юрайт, 2009. – 365 с.
6. Крашенинников, П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: монография / П.В. Крашенинников. – М.: Статут, 2017. – 416 с. – Доступ по паролю. – URL: <http://www.iprbookshop.ru/66006.html>
7. Орлов, Е.В. Экология водных ресурсов и водное законодательство: учебное пособие / Е.В. Орлов. – М.: Издательство АСВ, 2018. – 112 с.
8. Трубкин, Н.В. Подготовка и утверждение градостроительной документации поселений, городских округов: Правовые аспекты: монография / Н.В. Трубкин. – М.: РИОР: Инфра-М, 2013. – 152 с.

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при

осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. Консультирование посредством электронной почты.
2. Использование презентаций при проведении лекционных и практических занятий.
3. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU <http://elibrary.ru/>.
4. Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации <http://www.mnr.gov.ru/>.
5. Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации <http://minstroyrf.ru/>.
6. Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации <http://economy.gov.ru/>.
7. Официальный сайт Федерального агентства водных ресурсов <http://voda.mnr.gov.ru/>.
8. Официальный сайт Федерального агентства лесного хозяйства <http://www.rosleshoz.gov.ru/>.
9. Официальный сайт Федерального агентства по недропользованию <http://www.rosnedra.com/>.
10. Официальный сайт Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды <http://www.meteorf.ru/>.
11. Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования <http://www.rpn.gov.ru/>.
12. Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» <http://law.edu.ru/>.
13. Форум для экологов группы компаний «Интеграл» <https://forum.integral.ru/>.
14. Информационная система «СтройКонсультант» (ауд. 5407).
15. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» (ауд. 5407).

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

При проведении лекционных и практических занятий предполагается использование мультимедийного проектора либо телевизора, соответствующее оборудование предусмотрено в учебных аудиториях, закрепленных за кафедрой жилищно-коммунального хозяйства (ауд. 1319, 1323, 1325, 2124).

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Градостроительное право» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовая работа.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков решения юридических задач. Занятия проводятся путем решения конкретных юридических задач в области градостроительного законодательства в аудитории.

Методика выполнения курсовой работы изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсовой работы должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсовой работы, защитой курсовой работы.

Вид учебных занятий	Деятельность обучающегося
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа обучающихся способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none"> - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.