

МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Учебно-практическое пособие

Под общей редакцией
профессора П. Г. Грабового

2-е издание,
переработанное и дополненное

Рекомендовано Учебно-методическим объединением
вузов РФ по образованию в области строительства
в качестве учебно-практического пособия для студентов вузов,
обучающихся по направлению
«Строительство»



Электронные версии книг на сайте
www.prospekt.org



Москва
2013

УДК 69.003: 65.014 (07)

ББК 65я73

Г75

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Авторы:

С. А. Болотин, д-р техн. наук, проф. — гл. 4, § 4.7; С. А. Боронин, д-р экон. наук, проф. — гл. 9, § 9.2, 9.3, 9.5; П. Г. Грабовый, д-р экон. наук, проф. — гл. 4, § 4.1, гл. 5, § 5.6, 5.12, 5.13, гл. 9, § 9.1, 9.4, гл. 12, § 12.4—12.11; О. О. Егорычев, д-р техн. наук, проф. — гл. 1, § 1.1—1.3, гл. 2, § 2.6—2.9, гл. 12, § 12.3, 12.12; Е. Н. Иванова, канд. экон. наук, доц., Т. И. Рыгузова, ст. преп. — гл. 4, § 4.2, 4.3, гл. 7, гл. 9 (совместно с Т. В. Тазихиной, М. А. Федотовой, А. Л. Бакулиной), гл. 11, § 11.1, 11.2; Ю. Н. Кулаков, канд. экон. наук, проф., К. Ю. Кулаков, д-р экон. наук, проф. — гл. 2, § 2.1, 2.2, гл. 3; И. Г. Лукманова, д-р экон. наук, проф. — гл. 4, § 4.6, гл. 8, § 8.3, 8.4; Л. И. Павлова, канд. арх. наук, проф. — гл. 2, § 2.3—2.5, гл. 4, § 4.4, 4.8, 4.9; В. Я. Погребной, д-р экон. наук, проф. — гл. 11, § 11.3, 11.4; С. Н. Попельных, канд. экон. наук, доц. — гл. 8, § 8.1, гл. 10, § 10.1—10.3; Л. И. Солунский, д-р экон. наук, проф. — гл. 6, § 6.3, 6.4; Т. В. Тазихина, канд. экон. наук, доц., проф., А. Л. Бакулина, канд. экон. наук, доц. — гл. 7 (совместно с Е. Н. Ивановой, М. А. Федотовой); М. А. Федотова, д-р экон. наук, проф. — гл. 4, § 4.5, гл. 7, гл. 9 (совместно с Е. Н. Ивановой, Т. В. Тазихиной, А. Л. Бакулиной), гл. 12, § 12.2; Б. Б. Хрусталева, д-р экон. наук, проф. — гл. 12, § 12.1; А. Н. Шумейко, д-р техн. наук, проф. — гл. 1, § 1.4—1.7, гл. 6, § 6.2, гл. 10, § 10.4; Н. Ю. Яськова, проф. — гл. 6, § 6.1, гл. 8, § 8.2.
Петри Муртомаа (Тампере Политехник), преп. — гл. 5, § 5.1—5.4; Тапио Маях Альме (Технический университет г. Тампере), проф. — гл. 5, § 5.11; Терхо Пеухкуринен (Технический университет г. Тампере), науч. сотр. — гл. 5, § 5.8, 5.9, гл. 6, § 6.10; Илмо Ларьяаара (Александровский институт при Хельсинкском университете), науч. сотр. — гл. 5, § 5.10, гл. 6, § 6.5—6.9; Юасур Юсси Урпола, дир. фирмы — гл. 5, § 5.7, гл. 6, § 6.9, 6.11—6.13; Вейо Войола, дипл. инж. — гл. 5, § 5.5.

Под общей редакцией доктора экономических наук, профессора П. Г. Грабового.

Рецензенты:

кафедра экономики строительства и инвестиционного менеджмента Государственного университета управления (зав. кафедрой — д-р экон. наук, проф. М. В. Серов);
кафедра менеджмента Государственного университета по землеустройству (зав. кафедрой — д-р экон. наук, проф. Ю. А. Цыпкин);
Б. В. Прыкин, почетный академик РААСН, д-р техн. наук, проф.

Экономика и управление недвижимостью: учебно-практическое пособие / под общ. ред. П. Г. Грабового. 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2013. — 576 с.

ISBN 978-5-392-09833-0

Пособие представляет собой системный подход по экономическим и управленческим вопросам, связанным со становлением, функционированием и развитием недвижимости на всех этапах ее жизненного цикла. Данное пособие с примерами, упражнениями и прикладными задачами по различным объектам недвижимости включает переработанные главы и дополнения к предыдущему изданию и подготовлено с целью закрепления теоретического курса основного учебника «Экономика и управление недвижимостью», выпущенного под ред. проф. П. Г. Грабового в 2012 г.

Учебно-практическое пособие предназначено для студентов строительных и специальных технических вузов, обучающихся по направлению «Строительство». Наряду с этим может использоваться для повышения квалификации сотрудников предприятий и организаций, работающих в сфере организации строительства и управления жилищно-коммунальным хозяйством, а также для аспирантов, магистров преподавателей и специалистов в области менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости.

УДК 69.003: 65.014 (07)

ББК 65я73

Учебное издание

Грабовый Петр Григорьевич и др.

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Учебно-практическое пособие

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»

www.o-maket.ru; тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 05.12.2012. Формат 70×100 1/16.

Печать офсетная. Печ. л. 36,0. Заказ № 4035.

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

Отпечатано с электронных носителей издательства.

ОАО «Тверской полиграфический комбинат». 170024, г. Тверь, пр-т Ленина, 5.

ISBN 978-5-392-09833-0

© Коллектив авторов, 2013

© ООО «Проспект», 2013