

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины
«Экспертиза инвестиционно-строительных проектов»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2021

Цель изучения дисциплины: овладение теоретическими основами и практическими навыками в области экспертизы инвестиционно-строительных проектов и эксплуатируемых объектов недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

- рассмотреть виды и функции строительной экспертизы;
- нормативно-правовые акты, регулирующие экспертную деятельность;
- порядок разработки, согласования и утверждения документов на новое строительство, реконструкцию, капитальный ремонт;
- органы государственной власти РФ и субъектов РФ, осуществляющие ведомственную и вневедомственную экспертизу, органы государственной власти, уполномоченные на проведение вневедомственной экспертизы;
- порядок и методика проведения экспертизы сметной документации, объем предпроектной и проектной документации и порядок ее предоставления на экспертизу;
- отдельные виды экспертиз (экономическая, экологическая, техническая, судебно-строительная и т.д.).

Перечень формируемых компетенций:

УК-1 - Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий

УК-2 - Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

ПК-1 - Владение методами сбора и обработки доказательств в рамках процессуальных действий, связанных с проведение судебной экспертизы

ПК-2 - Владение комплексом знаний в сфере нормативно-правового регулирования оценочной, проектно-строительной и судебно-экспертной деятельности

ПК-3 - Умение использовать информационные технологии для сбора,

хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов, содержащих аналитические данные о рынке недвижимости

Общая трудоемкость дисциплины: 4 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет