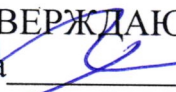


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета  Баркалов С.А.  
«29» июня 2018 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины  
«Бухгалтерский учет в строительстве»

Направление подготовки 38.04.01 ЭКОНОМИКА

Профиль Бухгалтерский учет и аудит

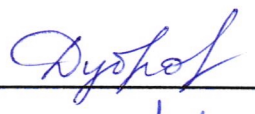
Квалификация выпускника Магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

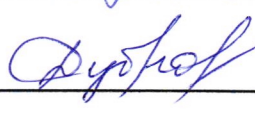
Год начала подготовки 2018

Автор программы  
Заведующий кафедрой  
Экономики и основ  
предпринимательства

 / Дубровская Т.Н./

 /Гасилов В.В./

Руководитель ОПОП

 /Дубровская Т.Н./

Воронеж 2018

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **1.1. Цели дисциплины**

Получение магистрантами знаний законодательного и нормативного регулирования отраслевого бухгалтерского учета, усвоение основных принципов ведения бухгалтерского учета на предприятиях строительной отрасли в соответствии с требованиями, предъявляемыми стандартами бухгалтерского учета.

### **1.2. Задачи освоения дисциплины**

1. Изучение основных понятий строительной терминологии, классификации затрат в строительстве, принципов организации строительного дела, методики исчисления себестоимости строительной продукции и др.

2. Усвоение основных понятий в области нормативного регулирования бухгалтерского учета в строительстве и приобретение знаний в области методики ведения бухгалтерского учета;

3. Приобретение умений использования теоретических знаний в практических ситуациях, в том числе с использованием компьютерных технологий;

4. Получение умений применения принципов обобщения учетной информации, формирование необходимых магистру компетенций;

5. Изучение важнейших условий строительного бизнеса: уметь определять себестоимость строительной продукции; знать синтетический и аналитический учет в строительстве.

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП**

Дисциплина «Бухгалтерский учет в строительстве» относится к дисциплинам вариативной части (дисциплина по выбору) блока Б1.

## **3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Процесс изучения дисциплины «Бухгалтерский учет в строительстве» направлен на формирование следующих компетенций:

ОК-3 - готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала

ПК-7 - способностью разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках

ПК-8 - способностью готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне

ПК-9 - способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов

ПК-10 - способностью составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом

ДПК-1 - умение грамотно работать с необходимой документацией, материалами

ДПК-3 - способность построения эффективной системы бухгалтерского учета, анализа и аудита в организациях в соответствии с национальными и международными стандартами бухгалтерского учета и финансовой отчетности

ДПК-5 - способность систематизировать учетную и внеучетную информацию различных видов с целью формирования системы ключевых показателей оценки деятельности организации и ее бизнес-сегментов, умение планирования экономической политики организации, с целью предотвращения отрицательных результатов ее деятельности

| Компетенция | Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции                                                                                                                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОК-3        | Знать содержание процесса формирования целей профессионального и личностного развития, способы его реализации при решении профессиональных задач                                                                                                  |
|             | Уметь формулировать цели личностного и профессионального развития и условия их самореализации с учётом индивидуально-личностных особенностей и возможностей использования творческого потенциала.                                                 |
|             | Владеть приемами и технологиями формирования целей саморазвития и их самореализации, критической оценки результатов деятельности по решению профессиональных задач                                                                                |
| ПК-7        | Знать методологию и методы разработки бухгалтерского учета в строительстве                                                                                                                                                                        |
|             | Уметь вести бухгалтерский учет и обрабатывать информацию, содержащуюся в различных формах отчетности и прочих отечественных и зарубежных источниках для решения экономических задач в интересах пользователей.                                    |
|             | Владеть навыками сбора и обработки необходимых учетных данных и интерпретации информации, содержащейся в различных отечественных и зарубежных источниках.                                                                                         |
| ПК-8        | Знать основные источники информации по проблемам стратегического управления развитием бизнеса.                                                                                                                                                    |
|             | Уметь систематизировать наблюдаемые явления и процессы на основе методов управленческого учета;                                                                                                                                                   |
|             | Владеть методологическими приемами принятия стратегических решений                                                                                                                                                                                |
| ПК-9        | Знать требования положений по бухгалтерскому учету в строительстве, необходимые для решения поставленных экономических задач и оценки степени достоверности данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.                                         |
|             | Уметь собирать, анализировать и интерпретировать необходимую информацию, содержащуюся в различных формах отчетности и прочих отечественных и зарубежных источниках.                                                                               |
|             | Владеть навыками выбора и применения инструментальных средств для обработки данных и навыками их использования для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии в учетном процессе и при проведении |

|       |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | аудиторских проверок                                                                                                                                                                                                                  |
| ПК-10 | Знать варианты влияния показателей деятельности предприятия на строительную отрасль                                                                                                                                                   |
|       | Уметь представлять результаты проведенного исследования научному сообществу в письменном и устном виде, отвечать на вопросы по бухгалтерскому учету.                                                                                  |
|       | Владеть навыками интерпретации полученных в процессе ведения бухгалтерского учета результатов и формулирования выводов.                                                                                                               |
| ДПК-1 | Знать Правила работы с налоговой документацией, материалами                                                                                                                                                                           |
|       | Уметь грамотно работать с необходимой документацией, составлять налоговые декларации, отчеты                                                                                                                                          |
|       | Владеть навыками грамотно работать с необходимой налоговой и бухгалтерской документацией строительной компании                                                                                                                        |
| ДПК-3 | Знать методы сбора, обработки и обобщения информации бухгалтерского учета при принятии финансовых решений на уровне экономических субъектов; способы оценки показателей учета для построения эффективной системы бухгалтерского учета |
|       | Уметь оценивать налоговые и бухгалтерские последствия конкретных хозяйственных операций в рамках действующего законодательства и их влияние на бухгалтерский и налоговый учет организации                                             |
|       | Владеть современными методами экономического анализа бухгалтерской отчетности строительной организации для принятия финансовых решений                                                                                                |
| ДПК-5 | Знать способы систематизировать учетную и внеучетную информацию различных видов с целью формирования системы ключевых показателей оценки деятельности организации                                                                     |
|       | Уметь принять правильные управленческие решения на базе бухгалтерской отчетности с целью предотвращения отрицательных результатов ее деятельности                                                                                     |
|       | Владеть навыками анализа и выбором на основе критериев социально-экономической эффективности правильных управленческих решений                                                                                                        |

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Бухгалтерский учет в строительстве» составляет 4 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий  
**очная форма обучения**

| Виды учебной работы                             | Всего часов | Семестры |
|-------------------------------------------------|-------------|----------|
|                                                 |             | 2        |
| <b>Аудиторные занятия (всего)</b>               | 36          | 36       |
| В том числе:                                    |             |          |
| Лекции                                          | 12          | 12       |
| Практические занятия (ПЗ)                       | 24          | 24       |
| <b>Самостоятельная работа</b>                   | 108         | 108      |
| Часы на контроль                                |             |          |
| Виды промежуточной аттестации - зачет с оценкой | +           | +        |
| Общая трудоемкость:                             |             |          |

|                    |     |     |
|--------------------|-----|-----|
| академические часы | 144 | 144 |
| зач.ед.            | 4   | 4   |

#### **заочная форма обучения**

| Виды учебной работы                             | Всего часов | Семестры |
|-------------------------------------------------|-------------|----------|
|                                                 |             | 2        |
| <b>Аудиторные занятия (всего)</b>               | 6           | 6        |
| В том числе:                                    |             |          |
| Лекции                                          | 2           | 2        |
| Практические занятия (ПЗ)                       | 4           | 4        |
| <b>Самостоятельная работа</b>                   | 134         | 134      |
| Часы на контроль                                | 4           | 4        |
| Виды промежуточной аттестации - зачет с оценкой | +           | +        |
| Общая трудоемкость:                             |             |          |
| академические часы                              | 144         | 144      |
| зач.ед.                                         | 4           | 4        |

## **5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### **5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий**

#### **очная форма обучения**

| № п/п | Наименование темы                                            | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Лек ц | Прак зан. | СРС | Всего, час |
|-------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----|------------|
| 1     | Цели и задачи учёта в строительстве                          | Основные понятия и термины: строительство, строительные работы, инвестиции, реконструкция, капитальные вложения, договор строительного подряда, долевое строительство, объект долевого строительства, объект строительства, незавершенное производство, незавершенное строительство, смета, разрешение на строительство, проектная документация, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, титульные и нетитульные временные здания и сооружения. Нормативное регулирование учёта коммерческих организаций в строительстве: инвесторы, заказчики, генподрядчик, подрядчики, субподрядчики, застройщик                                                                                                                       | 2     | 4         | 20  | 26         |
| 2     | Особенности бухгалтерского и налогового учёта у подрядчиков. | Договор строительного подряда. Договор строительного субподряда. Строительные, монтажные, строительно-монтажные, ремонтные и реставрационные работы. Инжиниринговые услуги. Сметная стоимость строительных работ. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Оценка доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учёте подрядной организации при осуществлении строительно-монтажных работ. Документальное обеспечение операций по учёту доходов и расходов подрядной организации при осуществлении строительно-монтажных работ. Бухгалтерский учёт финансовых результатов подрядной организации по строительно-монтажным работам. Исчисление налоговых обязательств подрядной организации и порядок | 2     | 5         | 20  | 27         |

|              |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |     |     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|-----|
|              |                                                                                       | организации налогового учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |    |     |     |
| 3            | Особенности бухгалтерского и налогового учёта у застройщиков                          | Застройщик, его роль в организации строительного процесса. Правила организации учётного процесса у застройщика. Сметная стоимость строительных работ. Долевое строительство. Формирования первоначальной стоимости строящегося объекта. Арендная плата за земельный участок, на котором осуществляется строительство. Незавершенное строительство. Консервация строительства. Долевое строительство многоквартирных жилых домов. Выполнение строительно-монтажных работ для собственного потребления. Документальное обеспечение операций по учёту доходов и расходов организации – застройщика. Финансирование строительства. Совмещение функций инвестора, заказчика, застройщика и подрядчика (субподрядчика). Оценка доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учёте организации застройщика. Бухгалтерский учёт финансовых результатов и объекта строительства организации – застройщика. Особенности бухгалтерского и налогового учёта у заказчика. | 2  | 5  | 23  | 30  |
| 4            | Особенности бухгалтерского и налогового учёта у инвесторов                            | Инвестор, его роль в организации строительного процесса. Правила организации учётного процесса у инвестора. Инвестиционный договор. Нормы законодательства, регламентирующие правила его заключения и исполнения. Инвестирование строительства объектов для собственных нужд. Инвестирование строительства объектов, предназначенных для продажи. Инвестирование строительства объектов, предназначенных для уступки прав. Оценка доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учёте инвестора при осуществлении строительно-монтажных работ. Бухгалтерский учёт финансовых результатов организации - инвестора по строительным работам.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3  | 4  | 22  | 29  |
| 5            | Особенности формирования финансовой отчётности предприятий - участников строительства | Особенности формирования информации в финансовой отчётности о сумме доходов (выручке) и расходов по строительно-монтажным работам подрядчика по договорам длительного характера. Отражение в отчётности информации об оценочных значениях связанных с процессом строительства. Существенность информации. Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Отражение в отчётности показателей: суммы начисленной выручки, не предъявленной к оплате заказчику, непредвиденного убытка, резерва под убыточное строительство и т.д. Правила формирования данных о финансовых результатах и обязательствах по договорам строительного подряда по правилам МСФО. Трансформация отчетности строительных организаций в формат МСФО. Стандарт № «IAS 11 "Договоры подряда"»                                                                  | 3  | 6  | 23  | 32  |
| <b>Итого</b> |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12 | 24 | 108 | 144 |

## Заочная форма обучения

| № п/п | Наименование темы                                            | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Лекц | Прак зан. | СРС | Всего, час |
|-------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----|------------|
| 1     | Цели и задачи учёта в строительстве                          | Основные понятия и термины: строительство, строительные работы, инвестиции, реконструкция, капитальные вложения, договор строительного подряда, долевое строительство, объект долевого строительства, объект строительства, незавершенное производство, незавершенное строительство, смета, разрешение на строительство, проектная документация, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, титульные и нетитульные временные здания и сооружения. Нормативное регулирование учёта коммерческих организаций в строительстве: инвесторы, заказчики, генподрядчик, подрядчики, субподрядчики, застройщик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | 0,5       | 25  | 25,5       |
| 2     | Особенности бухгалтерского и налогового учёта у подрядчиков. | Договор строительного подряда. Договор строительного субподряда. Строительные, монтажные, строительного-монтажные, ремонтные и реставрационные работы. Инжиниринговые услуги. Сметная стоимость строительных работ. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Оценка доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учёте подрядной организации при осуществлении строительно-монтажных работ. Документальное обеспечение операций по учёту доходов и расходов подрядной организации при осуществлении строительно-монтажных работ. Бухгалтерский учёт финансовых результатов подрядной организации по строительно-монтажным работам. Исчисление налоговых обязательств подрядной организации и порядок организации налогового учета                                                                                                                                                                                                    | 1    |           | 23  | 24         |
| 3     | Особенности бухгалтерского и налогового учёта у застройщиков | Застройщик, его роль в организации строительного процесса. Правила организации учётного процесса у застройщика. Сметная стоимость строительных работ. Долевое строительство. Формирования первоначальной стоимости строящегося объекта. Арендная плата за земельный участок, на котором осуществляется строительство. Незавершенное строительство. Консервация строительства. Долевое строительство многоквартирных жилых домов. Выполнение строительно-монтажных работ для собственного потребления. Документальное обеспечение операций по учёту доходов и расходов организации – застройщика. Финансирование строительства. Совмещение функций инвестора, заказчика, застройщика и подрядчика (субподрядчика). Оценка доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учёте организации застройщика. Бухгалтерский учёт финансовых результатов и объекта строительства организации – застройщика. Особенности бухгалтерского и налогового учёта у заказчика. | 1    | 1         | 20  | 22         |
| 4     | Особенности бухгалтерского и                                 | Инвестор, его роль в организации строительного процесса. Правила организации учётного процесса у                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      | 1         | 21  | 22         |

|       |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |     |     |      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----|------|
|       | налогового учёта у инвесторов                                                         | инвестора. Инвестиционный договор. Нормы законодательства, регламентирующие правила его заключения и исполнения. Инвестирование строительства объектов для собственных нужд. Инвестирование строительства объектов, предназначенных для продажи. Инвестирование строительства объектов, предназначенных для уступки прав. Оценка доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учёте инвестора при осуществлении строительно-монтажных работ. Бухгалтерский учёт финансовых результатов организации - инвестора по строительным работам.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |     |     |      |
| 5     | Особенности формирования финансовой отчётности предприятий - участников строительства | Особенности формирования информации в финансовой отчётности о сумме доходов (выручке) и расходов по строительно-монтажным работам подрядчика по договорам длительного характера. Отражение в отчётности информации об оценочных значениях связанных с процессом строительства. Существенность информации. Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Отражение в отчётности показателей: суммы начисленной выручки, не предъявленной к оплате заказчику, непредвиденного убытка, резерва под убыточное строительство и т.д. Правила формирования данных о финансовых результатах и обязательствах по договорам строительного подряда по правилам МСФО. Трансформация отчетности строительных организаций в формат МСФО. Стандарт № «IAS 11 "Договоры подряда"» |   | 0,5 | 22  | 22,5 |
| Итого |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 | 4   | 134 | 140  |

## 5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

## 6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

## 7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

**7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

### 7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:



«аттестован»;  
«не аттестован».

| Компетенция | Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции                                                                                                                                              | Критерии оценивания                                                         | Аттестован                                                    | Не аттестован                                                   |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| ОК-3        | Знать содержание процесса формирования целей профессионального и личностного развития, способы его реализации при решении профессиональных задач                                                               | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
|             | Уметь формулировать цели личностного и профессионального развития и условия их самореализации с учётом индивидуально-личностных особенностей и возможностей использования творческого потенциала.              | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
|             | Владеть приемами и технологиями формирования целей саморазвития и их самореализации, критической оценки результатов деятельности по решению профессиональных задач                                             | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
| ПК-7        | Знать методологию и методы разработки бухгалтерского учета в строительстве                                                                                                                                     | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
|             | Уметь вести бухгалтерский учет и обрабатывать информацию, содержащуюся в различных формах отчетности и прочих отечественных и зарубежных источниках для решения экономических задач в интересах пользователей. | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
|             | Владеть навыками сбора и обработки необходимых учетных данных и интерпретации информации, содержащейся в различных отечественных и зарубежных источниках.                                                      | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
| ПК-8        | Знать основные источники информации по проблемам стратегического управления развитием бизнеса.                                                                                                                 | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
|             | Уметь систематизировать наблюдаемые явления и процессы на основе методов управленческого учета;                                                                                                                | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
|             | Владеть методологическими приемами принятия стратегических решений                                                                                                                                             | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
| ПК-9        | Знать требования положений по бухгалтерскому учету в строительстве,                                                                                                                                            | Активная работа на практических                                             | Выполнение работ в срок,                                      | Невыполнение работ в срок,                                      |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |                                                               |                                                                 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|       | необходимые для решения поставленных экономических задач и оценки степени достоверности данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.                                                                                                                                  | занятиях, отвечает на теоретические вопросы                                 | предусмотренный в рабочих программах                          | предусмотренный в рабочих программах                            |
|       | Уметь собирать, анализировать и интерпретировать необходимую информацию, содержащуюся в различных формах отчетности и прочих отечественных и зарубежных источниках.                                                                                                    | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
|       | Владеть навыками выбора и применения инструментальных средств для обработки данных и навыками их использования для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии в учетном процессе и при проведении аудиторских проверок | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
| ПК-10 | Знать варианты влияния показателей деятельности предприятия на строительную отрасль                                                                                                                                                                                    | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
|       | Уметь представлять результаты проведенного исследования научному сообществу в письменном и устном виде, отвечать на вопросы по бухгалтерскому учету.                                                                                                                   | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
|       | Владеть навыками интерпретации полученных в процессе ведения бухгалтерского учета результатов и формулирования выводов.                                                                                                                                                | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
| ДПК-1 | Знать Правила работы с налоговой документацией, материалами                                                                                                                                                                                                            | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
|       | Уметь грамотно работать с необходимой документацией, составлять налоговые декларации, отчеты                                                                                                                                                                           | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
|       | Владеть навыками грамотно работать с необходимой налоговой и бухгалтерской документацией строительной компании                                                                                                                                                         | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
| ДПК-3 | Знать методы сбора, обработки и обобщения информации бухгалтерского учета при принятии финансовых решений на уровне экономических субъектов; способы оценки показателей учета для построения эффективной системы бухгалтерского учета                                  | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |

|       |                                                                                                                                                                                           |                                                                             |                                                               |                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|       | Уметь оценивать налоговые и бухгалтерские последствия конкретных хозяйственных операций в рамках действующего законодательства и их влияние на бухгалтерский и налоговый учет организации | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
|       | Владеть современными методами экономического анализа бухгалтерской отчетности строительной организации для принятия финансовых решений                                                    | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
| ДПК-5 | Знать способы систематизировать учетную и внеучетную информацию различных видов с целью формирования системы ключевых показателей оценки деятельности организации                         | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
|       | Уметь принять правильные управленческие решения на базе бухгалтерской отчетности с целью предотвращения отрицательных результатов ее деятельности                                         | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |
|       | Владеть навыками анализа и выбором на основе критериев социально-экономической эффективности правильных управленческих решений                                                            | Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы | Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах | Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах |

### 7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются во 2 семестре для очной и заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

«отлично»;  
«хорошо»;  
«удовлетворительно»;  
«неудовлетворительно».

| Компетенция | Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции                                                                                                                             | Критерии оценивания                    | Отлично                                                | Хорошо                                                                                | Удовл.                                                   | Неудовл.                             |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| ОК-3        | Знать содержание процесса формирования целей профессионального и личностного развития, способы его реализации при решении профессиональных задач                                              | Тест                                   | Выполнение теста на 90- 100%                           | Выполнение теста на 80- 90%                                                           | Выполнение теста на 70- 80%                              | В тесте менее 70% правильных ответов |
|             | Уметь формулировать цели личного и профессионального развития и условия их самореализации с учётом индивидуально-личностных особенностей и возможностей использования творческого потенциала. | Решение стандартных практических задач | Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы | Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах | Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач | Задачи не решены                     |
|             | Владеть приемами и технологиями формирования целей саморазвития и их                                                                                                                          | Решение прикладных задач в конкретной  | Задачи решены в полном объеме и                        | Продемонстрирован верный ход решения всех,                                            | Продемонстрирован верный ход решения в                   | Задачи не решены                     |

|      |                                                                                                                                                                                                                |                                                          |                                                        |                                                                                       |                                                          |                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|      | самореализации, критической оценки результатов деятельности по решению профессиональных задач                                                                                                                  | предметной области                                       | получены верные ответы                                 | но не получен верный ответ во всех задачах                                            | большинстве задач                                        |                                      |
| ПК-7 | Знать методологию и методы разработки бухгалтерского учета в строительстве                                                                                                                                     | Тест                                                     | Выполнение теста на 90- 100%                           | Выполнение теста на 80- 90%                                                           | Выполнение теста на 70- 80%                              | В тесте менее 70% правильных ответов |
|      | Уметь вести бухгалтерский учет и обрабатывать информацию, содержащуюся в различных формах отчетности и прочих отечественных и зарубежных источниках для решения экономических задач в интересах пользователей. | Решение стандартных практических задач                   | Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы | Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах | Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач | Задачи не решены                     |
|      | Владеть навыками сбора и обработки необходимых учетных данных и интерпретации информации, содержащейся в различных отечественных и зарубежных источниках.                                                      | Решение прикладных задач в конкретной предметной области | Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы | Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах | Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач | Задачи не решены                     |
| ПК-8 | Знать основные источники информации по проблемам стратегического управления развитием бизнеса.                                                                                                                 | Тест                                                     | Выполнение теста на 90- 100%                           | Выполнение теста на 80- 90%                                                           | Выполнение теста на 70- 80%                              | В тесте менее 70% правильных ответов |
|      | Уметь систематизировать наблюдаемые явления и процессы на основе методов управленческого учета;                                                                                                                | Решение стандартных практических задач                   | Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы | Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах | Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач | Задачи не решены                     |
|      | Владеть методологическими приемами принятия стратегических решений                                                                                                                                             | Решение прикладных задач в конкретной предметной области | Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы | Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах | Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач | Задачи не решены                     |
| ПК-9 | Знать требования положений по бухгалтерскому учету в строительстве, необходимые для решения поставленных экономических задач и оценки степени достоверности данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.      | Тест                                                     | Выполнение теста на 90- 100%                           | Выполнение теста на 80- 90%                                                           | Выполнение теста на 70- 80%                              | В тесте менее 70% правильных ответов |
|      | Уметь собирать, анализировать и интерпретировать необходимую информацию,                                                                                                                                       | Решение стандартных практических задач                   | Задачи решены в полном объеме и                        | Продемонстрирован верный ход решения всех,                                            | Продемонстрирован верный ход решения в                   | Задачи не решены                     |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |                                                        |                                                                                       |                                                          |                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|       | содержащуюся в различных формах отчетности и прочих отечественных и зарубежных источниках.                                                                                                                                                                             |                                                          | получены верные ответы                                 | но не получен верный ответ во всех задачах                                            | большинстве задач                                        |                                      |
|       | Владеть навыками выбора и применения инструментальных средств для обработки данных и навыками их использования для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии в учетном процессе и при проведении аудиторских проверок | Решение прикладных задач в конкретной предметной области | Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы | Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах | Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач | Задачи не решены                     |
| ПК-10 | Знать варианты влияния показателей деятельности предприятия на строительную отрасль                                                                                                                                                                                    | Тест                                                     | Выполнение теста на 90- 100%                           | Выполнение теста на 80- 90%                                                           | Выполнение теста на 70- 80%                              | В тесте менее 70% правильных ответов |
|       | Уметь представлять результаты проведенного исследования научному сообществу в письменном и устном виде, отвечать на вопросы по бухгалтерскому учету.                                                                                                                   | Решение стандартных практических задач                   | Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы | Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах | Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач | Задачи не решены                     |
|       | Владеть навыками интерпретации полученных в процессе ведения бухгалтерского учета результатов и формулирования выводов.                                                                                                                                                | Решение прикладных задач в конкретной предметной области | Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы | Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах | Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач | Задачи не решены                     |
| ДПК-1 | Знать Правила работы с налоговой документацией, материалами                                                                                                                                                                                                            | Тест                                                     | Выполнение теста на 90- 100%                           | Выполнение теста на 80- 90%                                                           | Выполнение теста на 70- 80%                              | В тесте менее 70% правильных ответов |
|       | Уметь грамотно работать с необходимой документацией, составлять налоговые декларации, отчеты                                                                                                                                                                           | Решение стандартных практических задач                   | Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы | Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах | Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач | Задачи не решены                     |
|       | Владеть навыками грамотно работать с необходимой налоговой и бухгалтерской документацией строительной компании                                                                                                                                                         | Решение прикладных задач в конкретной предметной области | Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы | Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах | Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач | Задачи не решены                     |
| ДПК-3 | Знать методы сбора, обработки и обобщения информации бухгалтерского учета при принятии финансовых                                                                                                                                                                      | Тест                                                     | Выполнение теста на 90- 100%                           | Выполнение теста на 80- 90%                                                           | Выполнение теста на 70- 80%                              | В тесте менее 70% правильных ответов |

|       |                                                                                                                                                                                           |                                                          |                                                        |                                                                                       |                                                          |                                      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|       | решений на уровне экономических субъектов; способы оценки показателей учета для построения эффективной системы бухгалтерского учета                                                       |                                                          |                                                        |                                                                                       |                                                          |                                      |
|       | Уметь оценивать налоговые и бухгалтерские последствия конкретных хозяйственных операций в рамках действующего законодательства и их влияние на бухгалтерский и налоговый учет организации | Решение стандартных практически х задач                  | Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы | Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах | Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач | Задачи не решены                     |
|       | Владеть современными методами экономического анализа бухгалтерской отчетности строительной организации для принятия финансовых решений                                                    | Решение прикладных задач в конкретной предметной области | Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы | Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах | Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач | Задачи не решены                     |
| ДПК-5 | Знать способы систематизировать учетную и внеучетную информацию различных видов с целью формирования системы ключевых показателей оценки деятельности организации                         | Тест                                                     | Выполнение теста на 90- 100%                           | Выполнение теста на 80- 90%                                                           | Выполнение теста на 70- 80%                              | В тесте менее 70% правильных ответов |
|       | Уметь принять правильные управленческие решения на базе бухгалтерской отчетности с целью предотвращения отрицательных результатов ее деятельности                                         | Решение стандартных практически х задач                  | Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы | Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах | Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач | Задачи не решены                     |
|       | Владеть навыками анализа и выбором на основе критериев социально-экономической эффективности правильных управленческих решений                                                            | Решение прикладных задач в конкретной предметной области | Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы | Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах | Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач | Задачи не решены                     |

## 7.2 Примерный перечень оценочных средств ( типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

### 7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Договор строительного подряда заключается между:

- инвестором и заказчиком-застройщиком;
- генеральным подрядчиком и субподрядчиком;
- генеральным подрядчиком и заказчиком-застройщиком.

2. Существенным условием договора строительного подряда является:

- сроки работ;

- b) гарантии качества по сданным работам;
- c) порядок сдачи-приемки работ.

3. Какой счет не использует подрядчик для учета затрат на объект строительства по незаконченным работам:

- a) 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам»;
- b) 08 «Вложения во внеоборотные активы»;
- c) 20 «Основное производство»?

4. Показатель, учитываемый у застройщика:

- a) незавершенное строительство;
- b) затраты по выполнению подрядных работ;
- c) незавершенное производство в разрезе объектов учета, в том числе по оплаченным или принятым к оплате работам, выполненным привлеченными организациями.

5. На каком синтетическом счете (субсчете) в учете заказчика отражается оприходование поступивших строительных материалов от поставщика:

- a) 10-1 «Сырье и материалы»;
- b) 10-8 «Строительные материалы»;
- c) 002 «Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение»;
- d) 10-7 «Материалы, переданные в переработку на сторону»?

6. Длительность строительного производства, на ваш взгляд, влечет:

- a) увеличение оборачиваемости материалов;
- b) неизменность показателя оборачиваемости материалов;
- c) снижение оборачиваемости материалов.

7. Какой счет в бухгалтерском учете субподрядной организации дебетуется при поступлении материалов от генерального подрядчика:

- a) 10-7 «Материалы, переданные в переработку на сторону»;
- b) 002 «Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение»;
- c) 003 «Материалы, принятые в переработку»;
- d) 10-8 «Строительные материалы»?

8. По способу включения затрат в себестоимость затраты на строительство подразделяются:

- a) основные и накладные;
- b) прямые и косвенные;
- c) текущие и единовременные.

9. Затраты по содержанию и эксплуатацию строительных машин и механизмов являются:

- a) прямыми;
- b) основными;
- c) косвенными.

10. Принятые субподрядные работы у генерального подрядчика учитываются по дебету счета:

- a) 20 «Основное производство»;
- b) 26 «Общехозяйственные расходы»;
- c) 91 «Прочие доходы и расходы».

11. Заработная плата, начисленная за проектирование объектов, строительство

которых предусмотрено в планах будущих лет, отражаются записью:

- а) Д-т сч.20 «Основное производство» К-т сч.70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»;
- б) Д-т сч.97 «Расходы будущих периодов» К-т сч.70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»;
- с) Д-т сч.91 «Прочие доходы и расходы» К-т сч.70 «Расчеты с персоналом по оплате труда».

12 Затраты на обслуживание субподрядчика учитываются у генподрядной организации на счете:

- а) 20 «Основное производство»;
- б) 25 «Общепроизводственные расходы»;
- с) 26 «Общехозяйственные расходы»;
- д) 91 «Прочие доходы и расходы».

## **7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач**

### **Задача 1.**

Условиями коллективного договора ООО «Стройка» предусмотрена выдача сварщикам комплекта спецодежды один раз в два года. Организация в январе 2004 г. приобрела 10 комплектов спецодежды стоимостью 4 720 руб. (в т.ч. НДС 720 руб.) за комплект и в том же месяце выдала ее работникам. Срок службы спецодежды установлен равным двум годам. Один из комплектов 26 спецодежды списан в ноябре 2004 г. по причине полного износа вследствие интенсивной эксплуатации в производственных целях. В бухгалтерском учете будут сделаны следующие записи

### **Задача 2.**

Организация, осуществляющая дорожное строительство машины находятся на консервации в период с 1 января по 1 апреля. Требуется: определить счета бухгалтерского учета для учета затрат по содержанию законсервированных машин в указанный период времени и в период их эксплуатации?

### **Задача 3.**

Для выполнения гидроизоляционных работ строительная организация заключила субподрядный договор на сумму 354000 рублей, в том числе НДС. Субподрядная организация выполнила и сдала генподрядчику данные работы, подписав специальные формы КС-2 и КС-3. Себестоимость работ, выполненных силами генподрядчика, составила 500000 рублей. Требуется: отразить ситуацию в бухгалтерском учете генподрядной организации.

### **Задача 4.**

Организация участвовала в тендере. Расходы на подготовку тендерной документации составили 11 800 рублей, в том числе НДС. Требуется: отразить данную ситуацию на счетах бухгалтерского учета при условии: а) организация выиграла тендер и заключила договор на строительство на срок 5 месяцев; б) организация проиграла тендер.

### **Задача 5.**

ЗАО «Фараон» (заказчик-застройщик) осуществляет строительство здания подрядным способом. Договором строительного подряда предусмотрено, что обеспечение строительства материалами осуществляется заказчиком-застройщиком. В связи с этим в обеспечение строительства подрядчику переданы материалы, стоимость которых составляет 200 000 рублей (без НДС). Все материалы использованы при выполнении строительных работ. Требуется: отразить ситуацию на счетах бухгалтерского учета у заказчика-застройщика.

### **Задача 6.**

ООО «Строитель» (генеральный подрядчик) осуществляет строительство торгового павильона с привлечением субподрядной организации. Договором подряда предусмотрено,



что обеспечение строительства материалами осуществляет генеральный подрядчик. В связи с этим на давальческой основе субподрядчику переданы материалы, стоимость которых составляет 100 000 руб. (без НДС). Все материалы использованы при выполнении строительно-монтажных работ. Сумма НДС, предъявленная поставщиком материалов, использованных при строительстве объекта, к вычету не принималась. В результате пожара не принятое в эксплуатацию здание сгорело. При разборке сгоревшего объекта оприходованы материалы, пригодные для дальнейшего использования, рыночной стоимостью 30 000 рублей. Требуется: отразить операции по движению материалов в бухгалтерском учете ООО «Строитель».

**Задача 7.**

ЗАО «Строительный мир» - заказчик-застройщик гостиничного комплекса. Для выполнения работ по отделке построенного здания был привлечена подрядная организация, которой переданы материалы на сумму 300 000 рублей (без НДС). Подрядчик использовал материалы на сумму 200 000 рублей, а оставшиеся вернул заказчику-застройщику. Требуется: отразить ситуацию на счетах бухгалтерского учета подрядной организации.

**Задача 8.**

Сформулируйте хозяйственные операции и составьте бухгалтерские проводки для отражения в учете следующей хозяйственной ситуации.

Организация возвела собственными силами и приняла на учет в качестве объекта основных средств здание производственного склада. Затраты составили:

стоимость израсходованных материалов – 1 860 000 руб.;

амортизация основных средств, использованных при строительстве – 300 000 руб.;

плата за аренду строительного оборудования – 40 000 руб. (без НДС);

стоимость услуг, оказанных подрядчиками, – 1 000 000 руб. (без НДС);

заработная плата рабочих – 600 000 руб., управленческого персонала 190 000 руб.;

страховые взносы во внебюджетные фонды – 26 % от начисленной заработной платы;

взносы на страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний – 2 % от начисленной заработной платы;

сбор за регистрацию прав на недвижимое имущество – 2000 руб.

**Задача 9.**

Сформулируйте хозяйственные операции и составьте бухгалтерские проводки для отражения в учете следующей хозяйственной ситуации.

Организация-застройщик ведет капитальное строительство хозяйственным способом. Для строящегося объекта приобретено за плату и оплачено с расчетного счета оборудование, требующее монтажа стоимостью 849 600 руб., в том числе НДС – 129 600 руб. За разгрузку оборудования начислена заработная плата рабочим – 10 000 руб., страховые взносы во внебюджетные фонды – 26 %, страховые платежи от несчастных случаев и профессиональных заболеваний – 2 % от начисленной заработной платы. Оборудование согласно акта было передано в монтаж подрядной организации. Согласно акта выполненных подрядчиком работ оборудование было смонтировано, введено в эксплуатацию и принято на учет. Стоимость работ по монтажу оборудования, выполненных подрядной организацией, составила 153 400 руб., в том числе НДС – 23 400 руб.

**Задача 10.**

В январе текущего года ЗАО "Строймонтаж" (генподрядчик) заключило договор с ООО "Инвест" (заказчик) на строительство магазина. Стоимость работ равна 118000 тыс. рублей, в том числе НДС – 18000 тыс. рублей. В ходе строительства ЗАО "Строймонтаж" заключило договор с ООО "Шанс" (субподрядчик) на выполнение работ по строительству магазина на сумму 50000 тыс. рублей, в том числе НДС 9000 тыс. рублей. Собственные расходы генподрядчика (амортизация оборудования, стоимость материалов, зарплата рабочих, ЕСН и др.) составили 45000 тыс. рублей. Работы были закончены в конце марта. Доход у ЗАО "Строймонтаж" определяется «по стоимости объекта строительства». Требуется: отразить ситуацию на счетах бухгалтерского учета генподрядной организации

## **7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач**

### **Задача 1.**

Строительная организация «СМУ» заключила договор с заказчиком на сумму 7080 тыс. рублей, в том числе НДС 1080 тыс. рублей. Договором предусмотрено выполнение работ в два этапа. Стоимость каждого этапа составляет 3 540 тыс. рублей, в том числе НДС 540 тыс. рублей. Перед выполнением работ по каждому этапу заказчик перечисляет аванс в размере 50% от стоимости работ. Заказчик ежемесячно подписывает справки по форме КС-3 при сдаче каждого этапа. Доход по данному договору определяется по методу «доход по стоимости работ по мере их готовности». Требуется: отразить ситуацию на счетах бухгалтерского учета и определить финансовый результат у генподрядной организации.

### **Задача 2.**

Заказчик-застройщик ОАО «Свет» заключил договор строительного подряда на строительство офисного здания с ЗАО «Монолит», которое привлекло к выполнению работ субподрядную организацию ООО «Спецстрой». Стоимость строительных работ по договору с ОАО «Свет» составляет 150000 рублей (без учета НДС), а по договору с ООО «Спецстрой» - 100000 рублей (без учета НДС). По окончании строительства ЗАО «Монолит» направляет ООО «Спецстрой» письменное поручение сдать объект непосредственно заказчику-застройщику, а ОАО «Свет» – 124 письменное поручение оплатить субподрядные работы. Учетная политика ЗАО «Монолит» для налогообложения – «по оплате». Требуется: отразить ситуацию у генподрядной организации. 20. Фирма «Сфера» является генеральным подрядчиком на строительстве жилого дома. Субподрядчик ЗАО «Луч» сдал генеральному подрядчику ОАО «Сфера» работы по строительству жилого дома на сумму 236000 рублей, в том числе НДС 36000 рублей. Генподрядчик в счет оплаты выполненных работ уступил право требования на часть квартир в построенном доме. (Договор цессии заключен на всю сумму дебиторской задолженности генподрядчика). ЗАО «Луч» переуступило право требования на эти квартиры посреднической фирме за 200000 рублей. Требуется: отразить ситуацию на счетах у субподрядчика при условии, что выручка для налогообложения определяется у субподрядчика – «по оплате».

### **Задача 3.**

Организация-застройщик заключила с подрядчиком договор на строительство объекта производственного назначения. Затраты организации застройщика на строительство составили:

стоимость работ по составлению сметы – 259 600 руб., в том числе НДС – 39 600 руб.;  
стоимость строительных работ по предъявленным счетам подрядчика – 3 068 000 руб., в том числе НДС – 468 000 руб.;

Отразить затраты по строительству объекта в бухгалтерском учете застройщика

### **Задача 4.**

Организация ведет капитальное строительство цеха подрядным способом.

В апреле 2017 г. подрядчик выполнил очередной этап строительных работ, о чем составлены документы по форме № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» на сумму 708 000 руб., в том числе НДС - 108 000 руб., а также представлен счет-фактура.

Отразить записи в учете

### **Задача 5**

Организация осуществляет хозяйственным способом строительство объекта основных средств, предназначенного для производства продукции, реализация которой облагается НДС. Затраты по строительству составили:

стоимость материалов – 224 200 руб., в том числе НДС – 34 200 руб.;  
заработная плата работников строительного подразделения – 600 000 руб.;  
сумма страховых взносов во внебюджетные фонды от заработной платы – 156 000 руб.;

страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 12 000 руб.;

амортизация основных средств, использованных при строительстве, – 220 000 руб.;

стоимость услуг сторонних организаций по строительству объекта – 247 800 руб., в том числе НДС – 37 800 руб.

Отразить операции по строительству объекта основных средств хозяйственным способом в бухгалтерском учете организации

#### **Задача 6**

Организация-застройщик ведет капитальное строительство подрядным способом. Согласно договору подряда обеспечение строительства оборудованием осуществляет застройщик. Затраты застройщика составили:

стоимость оборудования, требующего монтажа, 2 124 000 руб., в том числе НДС – 324 000 руб.;

стоимость услуг транспортной организации по доставке оборудования, требующего монтажа, – 61 360 руб., в том числе НДС – 9 360 руб.

заработная плата, начисленная за разгрузку оборудования, требующего монтажа, – 4 000 руб.;

страховые взносы во внебюджетные фонды с заработной платы за разгрузку оборудования, требующего монтажа, – 1 040 руб.;

страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний с заработной платы за разгрузку оборудования, требующего монтажа, – 80 руб.

стоимость работ по монтажу оборудования согласно предъявленным счетам подрядчика – 554 600 руб., в том числе НДС – 84 600 руб.;

стоимость оборудования, не требующего монтажа, - 944 000 руб., в том числе НДС – 144 000 руб.;

стоимость услуг транспортной организации по доставке оборудования, не требующего монтажа – 25 960 руб., в том числе НДС – 3 960 руб.;

заработная плата, начисленная за разгрузку оборудования, не требующего монтажа – 2 000 руб.;

страховые взносы во внебюджетные фонды с заработной платы за разгрузку оборудования, не требующего монтажа, – 520 руб.;

страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний с заработной платы за разгрузку оборудования, не требующего монтажа, – 40 руб. Требуется: отразить ситуацию на счетах бухгалтерского учета

#### **Задача 7**

Заказчик-застройщик осуществлял подрядным способом строительство торгового комплекса. Стоимость работ по строительству составила 600000 рублей (в том числе НДС). Расходы на содержание заказчика-застройщика - 200000 рублей. После завершения строительства объект был передан инвестору. Требуется: отразить в учете заказчика-застройщика затраты на строительство? 20. Организация (заказчик - застройщик) осуществляет строительство здания подрядным способом. Договором строительного подряда предусмотрено, что обеспечение строительства материалами осуществляется организацией (заказчиком). В связи с этим в обеспечение строительства подрядчику переданы материалы, стоимость которых составляет 200 000 рублей (без НДС). Все материалы использованы при выполнении строительных работ - 166 бот. Стоимость принятых заказчиком работ составляет 118 000 рублей, в том числе НДС - 18 000 рублей. Впоследствии объект незавершенного строительства безвозмездно передан индивидуальному предпринимателю. На момент передачи рыночная стоимость объекта незавершенного строительства, определенная независимым оценщиком, составляет 500000 рублей (без НДС). Требуется: отразить ситуацию на счетах бухгалтерского учета заказчика-застройщика.

#### **7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету**

1. Нормативные документы, регламентирующие учет в строительстве
2. Субъекты инвестиционной деятельности
3. Экономические понятия, используемые при организации бухгалтерского учета в строительстве
4. Организация учета материальных ценностей
5. Состав и классификация затрат на производство строительных работ
6. Организация учета затрат на производство работ
7. Методы учета затрат на производство строительных работ и проблемы определения себестоимости сдаваемых заказчику работ
8. Учет расходов по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов
9. Учет накладных расходов
10. Учет незавершенного строительного производства генподрядных услуг
11. Документальное оформление и учет выполненных работ у подрядчика
12. Методы формирования дохода и способы выявления финансового результата
13. Особенности выявления финансового результата в генподрядных организациях
14. Формы расчетов за выполненные работы
15. Функции заказчика-застройщика по строительству объекта основных средств
16. Общие принципы учета затрат на строительство у заказчика-
17. застройщика
18. Учет затрат на строительные работы и работы по монтажу
19. оборудования
20. Учет прочих работ и затрат заказчика-застройщика
21. Незавершенное строительство
22. Порядок формирования инвентарной стоимости объектов
23. завершенных строительством
24. Ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов
25. Строительство объектов хозяйственным способом
26. Инвестор, его роль в организации строительного процесса.
27. Правила организации учётного процесса у инвестора.
28. Инвестирование строительства объектов для собственных нужд.
29. Инвестирование строительства объектов, предназначенных для продажи. Оценка доходов и расходов в бухгалтерском и налоговом учёте инвестора при осуществлении строительно-монтажных работ.
30. Бухгалтерский учёт финансовых результатов организации - инвестора по строительным работам
31. Особенности формирования информации в финансовой отчётности о сумме доходов (выручке) и расходов по строительно-монтажным работам

подрядчика по договорам длительного характера.

32. Отражение в отчётности информации об оценочных значениях связанных с процессом строительства.

33. Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

### 7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

Не предусмотрено учебным планом

### 7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет с оценкой проводится по билетам, каждый из которых содержит 3 теоретических вопроса, 2 стандартные задачи, 2 прикладные задачи. Каждый правильный ответ на вопрос оценивается в 2 балла, стандартная задача в 2 балла, прикладная задача оценивается в 5 баллов.

Максимальное количество набранных баллов на экзамене –20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов.

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.

### 7.2.7 Паспорт оценочных материалов

| № п/п | Контролируемые разделы (темы) дисциплины                                              | Код контролируемой компетенции                      | Наименование оценочного средства                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Цели и задачи учёта в строительстве                                                   | ОК-3, ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10, ДПК -1, ДПК-3, ДПК-5 | Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту.... |
| 2     | Особенности бухгалтерского и налогового учёта у подрядчиков.                          | ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10, ДПК -1, ДПК-3, ДПК-5       | Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту.... |
| 3     | Особенности бухгалтерского и налогового учёта у застройщиков                          | ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10, ДПК -1, ДПК-3, ДПК-5       | Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту.... |
| 4     | Особенности бухгалтерского и налогового учёта у инвесторов                            | ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10, ДПК -1, ДПК-3, ДПК-5       | Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту.... |
| 5     | Особенности формирования финансовой отчётности предприятий - участников строительства | ОК-3, ПК-7, ПК-8, ПК-9, ПК-10, ДПК -1, ДПК-3, ДПК-5 | Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту.... |

### **7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

## **8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)**

### **8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

1. Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. N 402-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).

2. Бухгалтерский финансовый учет : Учебник / Керимов В. Э. - Москва : Дашков и К, 2014. - 686 с.

3. Дубровская Т.Н. Бухгалтерский финансовый учет: учебное пособие / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - Воронеж : Кварта, 2013. - 152 с.

4. Кондраков Н.П. Бухгалтерский учет: учебник : допущено МО РФ. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : Инфра-М, 2012. - 679с.

5. Макаров Е.И. Основы бухгалтерского учета: учебное пособие: рекомендовано ВГАСУ / Воронеж. гос. архит.-строит. ун-т. - Воронеж, 2010 91 с.

6. Предеус Н.В. Бухгалтерский учет в строительстве: учебное пособие. - Москва: Финансы и статистика : Инфра-М, 2012 181с.

7. Сапожникова Н. Г. Бухгалтерский учет [Электронный ресурс]: электронный учебник : допущено МО РФ. - М. : Кнорус, 2010. - 1 электрон. опт. диск .

8. Положения по бухгалтерскому учету

### **8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных**

**профессиональных баз данных и информационных справочных систем:**

**Комплект лицензионного программного обеспечения:**

1. Академическая лицензия на использование программного обеспечения Microsoft Office;

2. Лицензионный договор на программное обеспечение «Альт-Инвест-Прим»

**Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

– Министерство экономического развития

<http://www.economy.gov.ru/mines/main>

– Агентство инноваций и развития экономических и социальных проектов Воронежской области – <https://www.innogos.ru>

– ИНИОН – <http://www.inion.ru/> .

– Федеральная служба по интеллектуальной собственности (Роспатент) – <http://www.rupto.ru/>.

– Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации – <http://www.mon.gov.ru>

– Госкомстат России – <http://www.gks.ru>

– Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области – <http://voronezhstat.gks.ru>

– Федеральный образовательный портал: Экономика, Социология, Менеджмент – <http://ecsocman.ru>

– журнал «Налоговый вестник» <http://www.nalog.ru>

– журнал «Эксперт» <http://www.expert.ru>.

**Информационно-справочные системы:**

Справочная Правовая Система Консультант Плюс.

Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ».

**Современные профессиональные базы данных:**

– Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru>

– Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru>

– Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов – <http://school-collection.edu.ru>

– Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов – <http://fcior.edu.ru>

– Российский портал развития – <http://window.edu.ru/resource/154/49154>

## **9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

**Лекционная аудитория**, оснащённая мультимедийным оборудованием (проектор, экран, звуковоспроизводящее оборудование), обеспечивающим демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов

**Аудитории для практических занятий**, оснащенные:

- мультимедийным оборудованием (проектор, экран, звуковоспроизводящее оборудование), обеспечивающим демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов
- интерактивными информационными средствами;
- компьютерной техникой с подключением к сети Интернет

**Аудитории для лабораторных работ**, оснащенные:

- компьютерной техникой с подключением к сети Интернет;
- прикладными программными продуктами для проведения лабораторных работ.

## **10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

По дисциплине «Бухгалтерский учет в строительстве» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков отражения в учете строительно монтажных работ. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

| Вид учебных занятий  | Деятельность студента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лекция               | Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии. |
| Практическое занятие | Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Самостоятельная работа                | <p>Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций;</li> <li>- выполнение домашних заданий и расчетов;</li> <li>- работа над темами для самостоятельного изучения;</li> <li>- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;</li> <li>- подготовка к промежуточной аттестации.</li> </ul> |
| Подготовка к промежуточной аттестации | <p>Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом с оценкой, зачетом с оценкой три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |