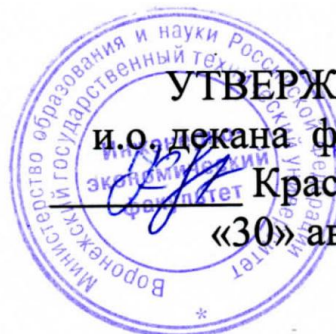


**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»



УТВЕРЖДАЮ
и.о. декана факультета
Красникова А.В.
«30» августа 2017 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины**

«Инвестиционная деятельность на режимных объектах»

Специальность 38.05.01 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Специализация специализация N 2 "Экономика и организация производства на режимных объектах"

Квалификация выпускника специалист

Нормативный период обучения 5 лет

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2015

Автор программы

_____/Шишкин И.А./

Заведующий кафедрой
Экономики и управления на
предприятии
машиностроения

_____/Туровец О.Г./

Руководитель ОПОП

_____/Кривякин К.С. /

Воронеж 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины формирование комплексных знаний и умений, необходимых для ведения инвестиционной деятельности на режимных объектах.

1.2. Задачи освоения дисциплины изучение структуры и содержания основных разделов технико-экономического обоснования инвестиционного проекта на режимном объекте; освоение приемов и методов оценки эффективности реальных инвестиций на режимных объектах, основ выбора метода финансирования капитальных вложений, управления инвестиционным портфелем на режимных объектах; выработка навыков принятия инвестиционных решений в условиях неопределенностей и рисков.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Инвестиционная деятельность на режимных объектах» относится к дисциплинам вариативной части блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Инвестиционная деятельность на режимных объектах» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-3 - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

ПК-5 - способностью осуществлять планово-отчетную работу организации, разработку проектных решений, разделов текущих и перспективных планов экономического развития организации, бизнес-планов, смет, учетно-отчетной документации, нормативов затрат и соответствующих предложений по реализации разработанных проектов, планов, программ

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-3	Знать - методы принятия инвестиционных решений на режимных объектах в условиях риска, методы принятия инвестиционных решений на режимных объектах в условиях инфляции
	Уметь организовать процесс финансирования: определение потребности, выбор источника финансирования
	Владеть -методами оценки инвестиционных решений на режимных объектах; - навыками самостоятельного овладения новыми знаниями

	по проблемам разработки инвестиционных проектов на режимных объектах.
ПК-5	Знать - состав и содержание инвестиционного проекта на режимных объектах и его технико-экономическое обоснование; - виды инвестиционных проектов на режимных объектах и инвестиционной документации, методы оценки эффективности инвестиционных проектов на режимных объектах
	Уметь .-формировать финансово-инвестиционный бюджет инвестиционного проекта на режимных объектах с прогнозированием денежных потоков; - разрабатывать фрагменты инвестиционного проекта на режимных объектах
	Владеть -специальной терминологией, навыками обоснования и выбора стратегических направлений в сфере инвестиций на режимных объектах;

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Инвестиционная деятельность на режимных объектах» составляет 2 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		8
Аудиторные занятия (всего)	36	36
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Самостоятельная работа	36	36
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	72	72
зач.ед.	2	2

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий
очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Структура технико-экономического обоснования инвестиционного проекта на режимных объектах	Понятие инвестиционного проекта на режимных объектах. Жизненный цикл инвестиционных проектов на режимных объектах. Виды	4	2	6	12

		<p>технико-экономических обоснований инвестиционных проектов на режимных объектах Этапы подготовки инвестиционной документации и организации поиска инвестиционных возможностей.</p> <p>Предварительное технико-экономическое обоснование, его состав, особенности разработки.</p> <p>Технико-экономическое обоснование для новых инвестиций на режимных объектах и реабилитационного исследования: общие предпосылки, общий анализ рынка и концепция маркетинга, сырье и поставщики, местоположение, участок и окружающая среда, проектирование и технология, организация и накладные расходы, трудовые ресурсы, схема осуществления проекта, финансовый анализ и оценка инвестиций на режимных объектах. Оценочное заключение: состав, особенности подготовки.</p>				
2	Предварительный анализ инвестиций на режимных объектах и подготовка бизнес-плана	<p>Макроэкономические предпосылки инвестиции. Выбор товара и конкурентной стратегии. Оценка рынков сбыта. Оценка конкурентов. Жизненный цикл продукта. Анализ тенденций развития отраслей. Место предприятия в отрасли. Обоснование и анализ будущей стратегии маркетинга: основные элементы плана маркетинга, обоснование политики ценообразования.</p> <p>Основные аспекты организации производственной деятельности: обоснование плана производства, выбор схемы специализации и кооперирования, подготовка плана строительства, выбор местоположения нового производства, кадровое обеспечение проекта, общие требования к структуре организационного плана. Юридические рамки реализации проекта.</p>	4	2	6	12
3	Методология оценки инвестиций на режимных объектах.	<p>Методология оценки инвестиций на режимных объектах.</p> <p>Финансовая состоятельность и предприятия-реципиента и инвестиционная привлекательность проекта. Критерии принятия инвестиционных решений на режимных объектах. Принципы оценки эффективности инвестиций на режимных объектах. Оценка финансовой состоятельности инвестиционного проекта на режимных объектах. Правила</p>	4	2	6	12

		<p>финансово-экономической оценки инвестиционных проектов на режимных объектах. Подготовка прогноза денежных потоков по операционной, производственной и финансовой деятельности, отчета о прибылях и убытках, прогнозного баланса. Коммерческая эффективность проектов, бюджетная эффективность проектов.</p> <p>Классификация методов оценки привлекательности инвестиций на режимных объектах: упрощенные и основанные на дисконтировании (чистая текущая стоимость, внутренняя норма доходности, индекс выгодности инвестиций на режимных объектах). Достоинства и недостатки, проблемы использования методов оценки инвестиций на режимных объектах. Способы оценки конкурирующих инвестиций на режимных объектах.</p>				
4	<p>Финансирование инвестиционных проектов на режимных объектах</p>	<p>Инвестиционные ресурсы. Характеристика источников финансирования инвестиционных проектов на режимных объектах: собственные и заемные средства, внешние и внутренние по отношению к проекту. Лизинг, факторинг, кредит, венчурное финансирование. Определение стоимости инвестиционных ресурсов: стоимость отдельных элементов капитала фирмы. Предельная цена капитала. Выбор инвестиционных проектов на режимных объектах при краткосрочном дефиците средств, при долгосрочном дефиците средств. Организация финансирования: определение потребности, выбор источника. Влияние процентной ставки на эффективность проекта. Экономический и финансовый риск. Матрица «риск - источник финансирования». Кривая «доход - риск». Зависимость между доходами на акцию и операционным и финансовым рычагом</p>	2	4	6	12
5	<p>Проблемы учета и оценки рискованности и достоверности инвестиционных проектов на режимных объектах</p>	<p>Риски инвестирования. Риски и неопределенность. Постадийный учет, анализ и оценка рисков проекта. Методы учета рисков: сценарный подход, вероятностный анализ, корректировка параметров проекта. Измерение инвестиционных рисков. Ставка сравнения для условий неопределенностей и рисков. Модель оценки капитальных активов и риски проекта</p>	2	4	6	12
6	<p>Учет инфляции при подготовке инвестиционных проектов на</p>	<p>Сущность и измерители инфляции. Влияние инфляции на доходы фирмы.</p>	2	4	6	12

режимных объектах. Анализ и экспертиза инвестиционного проекта на режимных объектах	Текущие цены, постоянные цены, условные цены. Номинальная и реальная процентная ставка в условиях инфляции. Формула Ирвинга Фишера. Эффект Дарби (в условиях различий в налогообложении доходов). Источники информации для анализа инвестиционного проекта на режимных объектах. Этапы анализа, причины и содержание анализа. Влияние инфляции на денежные потоки фирмы (в прогнозах). Проблемы учета инфляции при инвестиционном проектировании. Экспертиза проекта: содержание, назначение, организация работ.				
Итого		18	18	36	72

5.2 Перечень практических работ

5.2.1 Очная форма обучения

№ п/п	Тема и содержание практического занятия	Объем часов	Виды контроля
1	Практическое занятие №1 Определение структуры инвестиционного проекта на режимных объектах. Получение навыков определения структуры инвестиционного проекта на режимных объектах.	3	Устный опрос Тестовые задания по теме
2	Практическое занятие №2 Методология основы принятия инвестиционных решений на режимных объектах. Получение навыков по использованию методологии принятия инвестиционных решений на режимных объектах..	3	Устный опрос, письменные задания
3	Практическое занятие №3 Формирование портфеля инвестиций на режимных объектах. Приобретение навыков выполнять расчеты, связанные с формированием инвестиционного портфеля предприятия. Контрольная работа	3	Устный опрос, письменные задания
4	Практическое занятие №4 Источники финансирования инвестиционной деятельности. Методы финансирования. Приобретение навыков выполнения расчетов, связанных с использованием методов финансирования.	3	Устный опрос, письменные задания
5	Практическое занятие №5 Методы учета риска и неопределенности в рамках технико-экономического обоснования. Обретение навыков по использованию методов учета риска и неопределенности в рамках технико-экономического обоснования.	3	Устный опрос, письменные задания
6	Практическое занятие №6 Анализ и экспертиза инвестиционного проекта на режимных объектах. Приобретение навыков анализа и экспертизы инвестиционных проектов на режимных объектах. Контрольная работа.	3	Устный опрос Тестовые задания по теме
Итого часов:		18	

5.3 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-3	Знать - методы принятия инвестиционных решений на режимных объектах в условиях риска, методы принятия инвестиционных решений на режимных объектах в условиях инфляции	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите коллоквиума	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь организовать процесс финансирования: определение потребности, выбор источника финансирования	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите коллоквиума	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть -методами оценки инвестиционных решений на режимных объектах; - навыками самостоятельного овладения новыми знаниями по проблемам разработки инвестиционных проектов на режимных объектах.	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите коллоквиума	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-5	Знать - состав и содержание инвестиционного проекта на режимных объектах и его	Активная работа на практических занятиях, отвечает на	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	технико-экономическое обоснование; - виды инвестиционных проектов на режимных объектах и инвестиционной документации, методы оценки эффективности инвестиционных проектов на режимных объектах	теоретические вопросы при защите коллоквиума		программах
	Уметь .-формировать финансово-инвестиционный бюджет инвестиционного проекта на режимных объектах с прогнозированием денежных потоков; - разрабатывать фрагменты инвестиционного проекта на режимных объектах	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите коллоквиума	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть -специальной терминологией, навыками обоснования и выбора стратегических направлений в сфере инвестиций на режимных объектах;	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы при защите коллоквиума	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 8 семестре для очной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ПК-3	Знать - методы принятия инвестиционных решений на режимных объектах в условиях риска, методы принятия инвестиционных решений на режимных объектах в условиях инфляции	Ответы на теоретические вопросы	Владеет знаниями предмета	Не владеет знаниями предмета
	Уметь организовать процесс финансирования: определение потребности, выбор источника финансирования	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения задач	Задачи не решены
	Владеть -методами оценки инвестиционных решений на режимных объектах; - навыками самостоятельного овладения новыми знаниями по проблемам разработки инвестиционных проектов на	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения задач	Задачи не решены

	режимных объектах.			
ПК-5	Знать - состав и содержание инвестиционного проекта на режимных объектах и его технико-экономическое обоснование; - виды инвестиционных проектов на режимных объектах и инвестиционной документации, методы оценки эффективности инвестиционных проектов на режимных объектах	Ответы на теоретические вопросы	Владеет знаниями предмета	Не владеет знаниями предмета
	Уметь .-формировать финансово-инвестиционный бюджет инвестиционного проекта на режимных объектах с прогнозированием денежных потоков; - разрабатывать фрагменты инвестиционного проекта на режимных объектах	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения задач	Задачи не решены
	Владеть -специальной терминологией, навыками обоснования и выбора стратегических направлений в сфере инвестиций на режимных объектах;	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типичные контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Под инвестициями понимается:
 - а) вложение средств, отвлеченных с определенной целью от непосредственного потребления;
 - б) процесс взаимодействия, по меньшей мере, двух сторон: инициатора проекта и инвестора, финансирующего проект;
 - в) вложение в физические, денежные и нематериальные активы;**
 - г) А, Б и В.
2. К прямым инвестициям можно отнести:
 - а) приобретение облигаций;
 - б) предоставление долгосрочных кредитов;
 - в) приобретение векселей;
 - г) **вложения в реальные активы**
3. Инвестиционный рынок состоит:
 - а) из фондового и денежного рынков;
 - б) из рынка недвижимости и рынка научно-технических новаций;
 - в) из промышленных объектов, акций, депозитов и лицензий;
 - г) **из рынков объектов реального инвестирования, рынка объектов финансового инвестирования и рынка объектов инновационных инвестиций.**
4. Первый этап оценки инвестиционного проекта заключается;
 - а) **в оценке эффективности проекта в целом;**

- б) в оценке эффективности проекта для каждого из участников;
 - в) в оценке эффективности проекта с учетом схемы финансирования;
 - г) в оценке финансовой реализуемости инвестиционного проекта.
5. Проект признается эффективным с точки зрения инвестора, если
- а) **NPV > 0;**
 - б) $PI < 1$;
 - в) $NPV < 0$;
 - г) верно Б и В.
6. Анализ чувствительности – это:
- а) простая диаграмма, отражающая существо любой ситуации, характеризующейся неопределенностью;
 - б) **метод оценки рисков, состоящий в измерении влияния возможных отклонений отдельных параметров проекта от расчетных значений на конечные показатели ценности проекта;**
 - в) метод определения значений элементов проекта, дальнейшее изменение которых приводит к нежелательным финансовым результатам;
 - г) приведение разновременных эффектов от вложения в проект инвестиций к нулевому моменту времени.
7. Дисконтирование
- а) **позволяет учесть разную ценность денег во времени;**
 - б) отражает влияние инфляционных процессов;
 - в) обеспечивает максимизацию доходности инвестиционного проекта;
 - г) означает получение дополнительных преимуществ перед конкурентами.
8. К дисконтированным критериям эффективности инвестиционного проекта относится:
- а) простая норма прибыли (бухгалтерская рентабельность инвестиций)
 - б) реальная процентная ставка;
 - в) **внутренняя норма доходности;**
 - г) индекс потребительских цен.
8. Что такое внутренняя норма рентабельности инвестиционного проекта?
- а) рентабельность отдельного вида деятельности
 - б) **максимальная процентная ставка, которую выдержит инновационный проект при финансировании инвестиций за счёт заёмных средств**
 - в) отношение чистой прибыли (после выплаты долга) к активам предприятия
9. Какое из приводимых ниже утверждений наиболее точно передаёт существо срока окупаемости инновационного проекта
- а) **время, за которое накопленный чистый доход сравнивается с инвестициями в инновационный проект;**
 - б) отношение капиталовложений к средней прибыли от инвестиционного проекта
 - в) отношение инвестиций к балансовой прибыли
10. Какие методы оценивают относительную эффективность инвестиций в инновационный проект:
- а) внутренняя норма доходности
 - б) период возврата
 - в) **индекс рентабельности**
 - г) чистая текущая стоимость

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

Задание №1. Приобретено оборудование на сумму 360 тыс. руб. Срок его службы 5 лет. Предполагается обеспечить его полную амортизацию за этот период (остаточная стоимость принимается нулевой). По расчетам ежегодный денежный приток (CF) составит 100 тыс. руб. в течение 5 лет. Коэффициент дисконтирования принимается на уровне $r = 10\%$.

Рассчитайте NPV и PI проекта. Определите срок окупаемости проекта с учетом дисконтирования.

Задание №2. Фирма предполагает осуществить инвестиции в размере 1млн. руб., которые обеспечат ежегодный денежный приток в размере 200 тыс. руб. на протяжении семи лет. Стандартный уровень доходности по альтернативным вложениям составил 10%. Стоит ли фирме осуществлять эти инвестиции?

Задание №3. Определите, приемлемо ли инвестирование (NPV, PI, PP), если первоначальные разовые инвестиции составили 20 млн. руб., ежегодный CF=3 млн. руб. на протяжении 10 лет, коэффициент дисконтирования составляет 15%

Задание №4. Фирма предполагает осуществить инвестиции в размере 10млн. руб., которые обеспечат ежегодный денежный приток в размере 2 млн. руб. на протяжении десяти лет. Стандартный уровень доходности по альтернативным вложениям составил 12%. Стоит ли фирме осуществлять эти инвестиции?

Задание №5. Определите привлекательность проекта по сроку окупаемости и NPV (при $r = 10\%$), предполагающего инвестирование в размере 90 млн. руб. и денежные поступления в течение 9 лет в размере 16 млн. руб. ежегодно.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

Задача 1

По потоку платежей оцените эффективность инвестиционного проекта на режимном предприятии, используя показатели NPV, PI по вариантам:

Вариант	Поток платежей по годам			
	0-ой год	1-ый год	2-ой год	3-ий год
1	-12350	5000	6000	4500
2	-20000	-3000	7800	15670

Стоимость капитала 12 %. Какой инновационный проект сможет реализовать наукоемкое предприятие? Прокомментируйте ситуацию.

Задача 2

На основе исходных данных, представленных в табл., рассчитать средневзвешенную стоимость капитала, привлекаемого для финансирования инвестиционного проекта режимного предприятия

Таблица

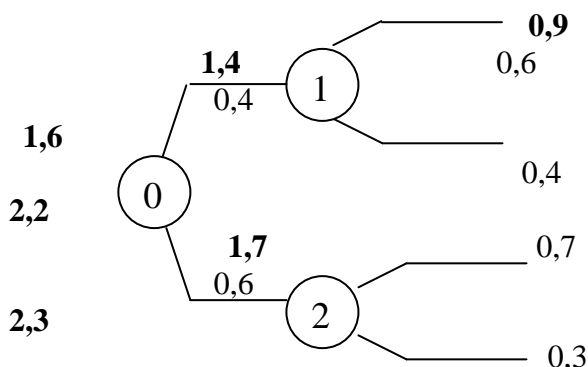
Расчет средневзвешенной стоимости капитала

Наименование источника	Сумма, млн. руб.	Уд.вес (w_i)	Цена (K_i)	$K_i * w_i$
Собственный капитал, E	30		25%	
Привилегированные акции, Ps	5		23%	
Заемный капитал, D	15		20%	
Итого	50		-	

Предположим, что наукоемкое предприятие решило увеличить свой бюджет капвложений до 75 млн. рублей и привлечь дополнительно еще 15 млн. рублей в форме обыкновенного акционерного капитала по цене 28%. Рассчитайте все точки излома на графике WACC:

Задача 3.

Первоначальные инвестиции на финансирование инвестиционного проекта режимного предприятия равны 2,8 млн. руб. Дерево вероятностей инвестиционного проекта имеет следующий вид (денежные суммы указаны в млн.руб).



Задача 4

Провести сравнительный анализ эффективности взаимоисключающих инновационных проектов режимного предприятия, используя для этих целей показатели чистой текущей стоимости, внутренней нормы рентабельности и индекса рентабельности. Указать критерий оценки, использование которого является предпочтительным при определении инвестиционной привлекательности альтернативных проектов. Назвать основные преимущества и недостатки данных показателей оценки эффективности долгосрочных инвестиций.

Проект А требует инвестиционных затрат в сумме 700 000 тыс. руб. и обеспечивает в течение четырех лет ежегодные доходы 255 206 тыс. руб.

Проект В требует инвестиционных затрат в сумме 100 000 тыс. руб. и обеспечивает в течение четырех лет ежегодные доходы 40 833 тыс. руб.

Для всех проектов цена инвестированного капитала равна 14 %.

Задача 5

Выберите наиболее привлекательный инвестиционный проект на режимном предприятии по критериям NPV и PI (норма дисконта $r = 10\%$) при следующих условиях:

Год	А		Б	
	Денежные поступления (тыс. руб.)	Инвестиции (тыс. руб.)	Денежные поступления (тыс. руб.)	Инвестиции (тыс. руб.)
1	-	500	-	800
2	200	-	300	-
3	250	-	420	-
4	300	-	430	-
Итого	750	500	1150	800

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Понятие инвестиционного проектирования. Цели, задачи, предмет и объект инвестиционного проектирования на режимных объектах.
2. Место и роль инвестиционного проектирования на предприятии. Предпосылки развития инвестиционного проектирования.
3. Инвестиционный климат: инвестиционный потенциал и инвестиционный риск.
4. Классификация факторов инвестиционного климата.
5. Понятие «инвестиции» и «капиталовложения», их основные отличия.
6. Формы и объекты инвестирования.
7. Классификация инвестиций по объектам капиталовложений.
8. Классификация инвестиций по направленности действий.
9. Реальные и портфельные инвестиции.
10. Внутренние и внешние источники финансирования инвестиций.
11. Амортизационная политика предприятия в современных условиях. Равномерный и ускоренный методы начисления амортизации.
12. Применения коэффициентов к нормам амортизации и образование ремонтного фонда.
13. Классификационная структура инвесторов: индивидуальные и институциональные.
15. Выбор оптимальной структуры собственных и заемных средств.
16. Инвестиционная стратегия, основные направления и этапы ее разработки.
17. Стратегия инвестирования и формирования инвестиционных ресурсов. Понятие «инвестиционный рынок».
21. Обоснование выбора вариантов инвестирования. Основные принципы принятия инвестиционного решения (объективности, приоритетности, реализуемости) и их содержание.
22. Инвестиционное предложение: понятие и формы. Процедура подготовки инвестиционного предложения.
23. Структурные составляющие инвестиционного предложения и их классификация.
24. Понятие «инвестиционный проект». Классификация проектов по степени обязательности, срочности, связанности.
25. Жизненный цикл проекта. Прединвестиционная, инвестиционная и эксплуатационная стадии инвестиционного проекта.
26. Проектный анализ: мировой опыт. Методика ЮНИДО.
27. Основные принципы и методы разработки проекта.
28. Анализ ситуации. Технический, финансовый, экономический, коммерческий, экологический, социальный и институциональный анализ.
30. Структура и основные методы управления. Мониторинг реализации проекта.

7.2.5 Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет проводится по билетам, каждый из которых содержит 2 теоретических вопроса, 1 стандартную задачу, 1 прикладную задачу. Каждый правильный ответ на вопрос оценивается в 4 балла, стандартная задача в 8 баллов, прикладная задача оценивается в 8 баллов.

Максимальное количество набранных баллов на зачете –20.

1. Оценка «Не зачтено» ставится в случае, если студент набрал менее 10 баллов.

2. Оценка «Зачтено» ставится в случае, если студент набрал от 10 до 20 баллов.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Структура технико-экономического обоснования инвестиционного проекта на режимных объектах	ПК-3, ПК-5	Тест, контрольная работа, устный опрос, коллоквиум, самостоятельная работа
2	Предварительный анализ инвестиций на режимных объектах и подготовка бизнес-плана	ПК-3, ПК-5	Тест, контрольная работа, устный опрос, коллоквиум, самостоятельная работа
3	Методология оценки инвестиций на режимных объектах.	ПК-3, ПК-5	Тест, контрольная работа, устный опрос, коллоквиум, самостоятельная работа
4	Финансирование инвестиционных проектов на режимных объектах	ПК-3, ПК-5	Тест, контрольная работа, устный опрос, коллоквиум, самостоятельная работа
5	Проблемы учета и оценки рискованности и достоверности инвестиционных проектов на режимных объектах	ПК-3, ПК-5	Тест, контрольная работа, устный опрос, коллоквиум, самостоятельная работа
6	Учет инфляции при подготовке инвестиционных проектов на режимных объектах. Анализ и экспертиза инвестиционного проекта на режимных объектах	ПК-3, ПК-5	Тест, контрольная работа, устный опрос, коллоквиум, самостоятельная работа

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Ответы на вопросы осуществляются с использованием выданных вопросов на бумажном носителе. Решение задач и комплексных задач осуществляется с использованием выданных задач на бумажном носителе либо при помощи компьютерной системы тестирования.

Время ответа на вопросы и задачи билета 60 мин. Затем осуществляется проверка экзаменационного билета экзаменатором, потом выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Шишкин И.А. Инвестиционная деятельность на режимных объектах: учеб.-метод. пособие [Электронный ресурс]. – Электрон. текстовые, граф. данные / И.А. Шишкин. - Воронеж: ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет», 2017. 1 электрон. опт. диск (CD-ROM): цв. – Систем. требования: ПК 500 и выше; 256 Мб ОЗУ; Windows XP; SVGA с разрешением 1024x768; CD-ROM дисковод; мышь. – Загл. с экрана. Режим доступа: <http://catalog.vorstu.ru>

2. Трушкова, А.Ю. Инвестиционная деятельность: учебное пособие [Электронный ресурс] : учеб. пособие — Электрон. дан. — Москва : ФЛИНТА, 2017. — 119 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/97145>. — Загл. с экрана-

3. Мельников, Р.М. Экономическая оценка инвестиций [Электронный ресурс] : учеб. пособие — Электрон. дан. — Москва : Проспект, 2017. — 264 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/54912>. — Загл. с экрана.

4. Полянская, О.А. Экономическая оценка инвестиций: учебное пособие [Электронный ресурс] : учеб. пособие / О.А. Полянская, З.А. Дикая. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : СПбГЛТУ, 2017. — 44 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/45597>. — Загл. с экрана.

5. Формирование факторов развития инновационно-инвестиционной деятельности компаний базовых отраслей экономики для повышения их конкурентоспособности: Монография [Электронный ресурс] : монография — Электрон. дан. — Москва : Дашков и К, 2017. — 213 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/70600>. — Загл. с экрана.

6. Соколова, Е.А. Экономическая оценка инвестиций. Оценка эффективности инвестиционных проектов (модуль 2) [Электронный ресурс] : учеб. пособие — Электрон. дан. — Пенза : ПензГТУ, 2017. — 44 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/62553>. — Загл. с экрана.

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Академическая лицензия на использование программного обеспечения Microsoft Office;
2. Лицензионный договор на программное обеспечение «АЛЬТ-Инвест-Прим»

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- <http://www.s-director.ru/>Журнал «Директор по безопасности»;
- Информационно-аналитический портал «Экономическая безопасность»<http://econbez.ru/>. и т.д.
- Министерство экономического развития
<http://www.economy.gov.ru/minec/main>
- Агентство инноваций и развития экономических и социальных проектов Воронежской области – <https://www.innogos.ru>
- ИНИОН – <http://www.inion.ru/> .
- Федеральная служба по интеллектуальной собственности (Роспатент) – <http://www.rupto.ru/>.
- Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации – <http://www.mon.gov.ru>
- Госкомстат России– <http://www.gks.ru>
- Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области – <http://voronezhstat.gks.ru>
- Федеральный образовательный портал: Экономика, Социология, Менеджмент – <http://ecsocman.ru>
- журнал «Инвестиции» <http://www.mag.invest.ru/>
- журнал «Эксперт» <http://www.expert.ru>.

Информационно-справочные системы:

Справочная Правовая Система Консультант Плюс.
Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ».

Современные профессиональные базы данных:

- Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru>
- Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru>
- Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов – <http://school-collection.edu.ru>
- Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов – <http://fcior.edu.ru>
- Российский портал развития – <http://window.edu.ru/resource/154/49154>
- Инновационный бизнеспортал «Синтез бизнес новаций» – <http://sbn.finance.ru>
- Портал «Инновации и предпринимательство» – <http://innovbusiness.ru>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Лекционная аудитория, оснащённая мультимедийным оборудованием (проектор, экран, звуковоспроизводящее оборудование), обеспечивающим демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов

Аудитории для практических занятий, оснащенные:

- мультимедийным оборудованием (проектор, экран, звуковоспроизводящее оборудование), обеспечивающим демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов
- интерактивными информационными средствами;
- компьютерной техникой с подключением к сети Интернет

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Инвестиционная деятельность на режимных объектах» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета эффективности инвестиционных решений на режимных объектах, финансово-инвестиционного бюджета инвестиционного проекта на режимных объектах с прогнозированием денежных потоков. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов,

	терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none"> - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.