

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе ДИСЦИПЛИНЫ

«Методологические основы пространственно-территориального развития»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2025

Цель изучения дисциплины:

Целью преподавания данной дисциплины является формирование знаний, умений и навыков в области освоения методологических основ пространственно-территориального развития, системного планирования, обоснования и реализации обновления и реновации городских территорий, включая составляющие их объекты, посредством применения современных управленческих, организационно-технологических и конструктивных решений.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение основных причин и проблем, лежащих в основе необходимости системного, комплексного развития, обновления и реновации городских территорий;
- владение основами методологии научных исследований при планировании развития и многоаспектной реновации городских территорий;
- владение методами оценки состояния городских территорий для обоснования решений по их развитию и многоаспектной реновации;
- изучение основ методологии системного подхода, реализуемых при принятии решений по развитию и комплексной многоаспектной реновации городских территорий;
- изучение методик оценки эффективности принятия решений по развитию и многоаспектной реновации городских территорий на основе достижения их требуемой комфортности при минимизации расхода потребных ресурсов (материально-технических, энергетических, стоимостных);
- изучение современных методов многоаспектной реновации объектов городских территорий;
- умение применять современные информационные технологии при анализе существующих и проектировании новых методов развития и многоаспектной реновации объектов городских территорий;

- получение навыков творческой работы в коллективе при планировании развития и многоаспектной реновации городских территорий.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-1 - Способен осуществлять планирование, организацию и управление инвестиционно-строительным проектом на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

ПК-4 - Способен осуществлять организацию и контроль разработки разделов проектной документации по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

Общая трудоемкость дисциплины: 5 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Экзамен