

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета _____ Панфилов Д.В.

«31» августа 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

«Гражданское и административное право»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза
объектов недвижимости»

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2021

Автор программы _____ /Кулакова Н.Г./

Заведующий кафедрой
Технологии, организации
строительства, экспертизы и
управления недвижимостью _____ /Мищенко В.Я./

Руководитель ОПОП _____ /Круглякова В.М./

Воронеж 2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Проведение строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости предполагает наличие прочной научной и образовательной базы в области федерального гражданского и административного законодательства, а также некоторых иных федеральных, региональных и местных законодательных актов, регламентирующих процесс участия эксперта в оценке стоимости имущественных комплексов, специализированных объектов, а также объектов жилой и коммерческой недвижимости.

Целью данного курса является понимание основ гражданского и административного права, формирование навыков практического применения принципов и норм гражданского и административного права в процессе судебной экспертизы объектов недвижимости.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- рассмотреть основные институты, принципы гражданского и административного права;
- изучить законодательные основы участия экспертов и специалистов в гражданском и административном судопроизводстве в судах различных инстанций;
- сформировать теоретические и практические навыки анализа и решения правовых ситуаций.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Гражданское и административное право» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Гражданское и административное право» направлен на формирование следующих компетенций:

УК-1 - Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

ПК-1 - Способность определять область применения положений нормативно-правовых актов, регламентирующих разрешение конфликтов в строительстве и недвижимости

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
УК-1	знать теоретические основы, принципы и методы стоимостной оценки объектов недвижимости
	уметь определять сегмент рынка, к которому относится объект оценки; определять отделимые и неотделимые улучшения, техническое состояние объекта и его потребительские свойства

	владеть специальной правовой, экономической и специализированной оценочной терминологией и лексикой дисциплины
ПК-1	знать основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства, а также функционированию рынка недвижимости
	уметь анализировать и использовать нормативно-техническую и проектную документацию в процессе организационно-технического и технологического сопровождения строительного производства
	владеть подходами к определению принципов функционирования рынка строительства и недвижимости с позиций нормативно-правового регулирования сделок и контрольных процедур в строительстве в современных условиях

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Гражданское и административное право» составляет 4 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		1
Аудиторные занятия (всего)	32	32
В том числе:		
Лекции	16	16
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Самостоятельная работа	112	112
Курсовой проект	+	+
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
Аудиторные занятия (всего)	14	14
В том числе:		
Лекции	6	6
Практические занятия (ПЗ)	8	8
Самостоятельная работа	126	126
Курсовой проект	+	+
Часы на контроль	4	4

Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость: академические часы	144	144
зач.ед.	4	4

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Основы гражданского права	Гражданское законодательство. Возникновение гражданских прав и обязанностей, осуществление и защита гражданских прав. Граждане (физические лица). Юридические лица. Объекты гражданских прав. Сделки. Право собственности и другие вещные права. Общие положения об обязательствах. Отдельные виды обязательств (купля-продажа, дарение, аренда, подряд) Общие положения о договоре.	6	6	38	50
2	Основы административного права	Источники административного права. Административно-правовой статус гражданина. Административно-правовой статус органов исполнительной власти. Административно-правовой статус государственных и негосударственных организаций. Административная ответственность. Административное правонарушение. Административный процесс. Управление в области юстиции. Особенности государственного управления в экономической сфере.	6	6	38	50
3	Эксперт, его процессуальный статус и компетенция	Судебный эксперт. Государственный судебный эксперт. Иные лица, обладающие специальными знаниями. Обязанности и ответственность судебного эксперта. Права судебного эксперта. Независимость судебного эксперта.	2	2	18	22
4	Назначение судебной экспертизы в гражданском, и арбитражном процессе	Общие положения гражданского судопроизводства. Назначение судебной экспертизы в гражданском процессе. Общие положения о судопроизводстве в арбитражных судах. Назначение судебной экспертизы в арбитражном процессе.	2	2	18	22
Итого			16	16	112	144

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Основы гражданского права	Гражданское законодательство. Возникновение гражданских прав и обязанностей, осуществление и защита гражданских прав. Граждане (физические лица). Юридические лица. Объекты гражданских прав. Сделки. Право собственности и другие вещные права. Общие положения об обязательствах. Отдельные виды обязательств (купля-продажа, дарение, аренда, подряд) Общие положения о договоре.	2	2	42	46
2	Основы административного права	Источники административного права. Административно-правовой статус	2	2	42	46

		гражданина. Административно-правовой статус органов исполнительной власти. Административно-правовой статус государственных и негосударственных организаций. Административная ответственность. Административное правонарушение. Административный процесс. Управление в области юстиции. Особенности государственного управления в экономической сфере.				
3	Эксперт, его процессуальный статус и компетенция	Судебный эксперт. Государственный судебный эксперт. Иные лица, обладающие специальными знаниями. Обязанности и ответственность судебного эксперта. Права судебного эксперта. Независимость судебного эксперта.	2	2	20	24
4	Назначение судебной экспертизы в гражданском, и арбитражном процессе	Общие положения гражданского судопроизводства. Назначение судебной экспертизы в гражданском процессе. Общие положения о судопроизводстве в арбитражных судах. Назначение судебной экспертизы в арбитражном процессе	-	2	22	24
Итого			6	8	126	140

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсового проекта в 1 семестре для очной формы обучения, в 2 семестре для заочной формы обучения.

Примерная тематика курсового проекта:

1. Понятие публичных и непубличных обществ. Коммерческие и некоммерческие организации.
2. Сравнительная характеристика хозяйственных товариществ и обществ.
3. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.
4. Вещи и имущество: понятия, сравнительная характеристика
5. Виды прав на недвижимость и основания для их возникновения.
6. Недвижимое имущество: понятие, состав, правовой режим.
7. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Виды жилых помещений.
8. Общая правовая характеристика сделки. Сделки с недвижимым имуществом.
10. Право собственности и другие вещные права на землю.
11. Договор продажи недвижимости. Его особенности.
12. Договор аренды здания или сооружения.
13. Особенности гражданского судопроизводства Российской Федерации.
14. Особенности административного судопроизводства Российской Федерации.
15. Юридический статус специалиста и судебного эксперта согласно нормам ГПК и АПК Российской Федерации.

16. Понятие, виды, особенности и условия гражданско-правовой ответственности.

17. Виды и системы органов исполнительной власти, организационные и правовые основы ее построения.

18. Организация и структура государственного управления в Российской Федерации.

Задачи, решаемые при выполнении курсового проекта:

- изучение, систематизация и анализ законодательных и нормативных документов, литературы, периодических изданий по вопросам темы;
- выработка навыков сбора и обобщения практического материала, работы с первоисточниками;
- изучение зарубежного опыта;
- самостоятельное изложение теоретических основ темы;
- выявление существующих проблем по избранной теме и рассмотрение путей их решения.

Курсовой проект представляет собой текстовый документ, содержащий оглавление, введение; основную часть, представленную параграфами; заключение; библиографический список (список использованной литературы); приложения (в необходимых случаях).

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
УК-1	знать теоретические основы, принципы и методы стоимостной оценки объектов недвижимости	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь определять сегмент рынка, к которому относится объект оценки; определять отделимые и неотделимые улучшения, техническое состояние объекта и его потребительские свойства	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	владеть специальной правовой, экономической и специализированной оценочной терминологией и лексикой дисциплины	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-1	знать основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства, а также функционированию рынка недвижимости	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь анализировать и использовать нормативно-техническую и проектную документацию в процессе организационно-технического и технологического сопровождения строительного производства	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	владеть подходами к определению принципов функционирования рынка строительства и недвижимости с позиций нормативно-правового регулирования сделок и контрольных процедур в строительстве в современных условиях	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 1 семестре для очной формы обучения, 2 семестре для заочной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
УК-1	знать теоретические основы, принципы и методы стоимостной оценки объектов недвижимости	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	уметь определять сегмент рынка, к которому относится объект оценки; определять отдельные и неотделимые улучшения, техническое состояние объекта и его потребительские свойства	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	владеть специальной правовой, экономической и специализированной оценочной терминологией и лексикой дисциплины	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-1	знать основные положения, нормативные акты, регулирующие строительную деятельность, технические условия, строительные нормы и правила и другие нормативные документы по проектированию, технологии, организации строительного производства, а также функционированию рынка недвижимости	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	уметь анализировать и использовать нормативно-техническую и проектную документацию в процессе организационно-технического и технологического сопровождения строительного производства	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	владеть подходами к определению принципов функционирования рынка строительства и недвижимости с позиций нормативно-правового регулирования сделок и контрольных процедур в строительстве в современных условиях	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию Необходимо выбрать один вариант ответа.

- Моментом создания юридического лица является:
 - момент внесения записи о создании этого лица в ЕГРЮЛ;
 - момент принятия решения о создании лица единственным учредителем или несколькими участниками;
 - момент формирования уставного капитала.
- Какие сделки имеют право совершать малолетние в возрасте от 6 до 14 лет?
 - купить упаковку конфет;
 - продать свой мобильный телефон, полученный в качестве подарка;
 - подарить другу дорогой велосипед, подаренный родителями.

3. Действия граждан и юридических лиц, совершаемые с целью установления, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей – это:

- А) сделки;
- Б) объекты регулирования гражданско-правовых норм;
- В) содержание гражданских правовых отношений.

4. Сервитут – это:

- А) право постоянного (бессрочного) пользования;
- Б) право собственности;
- В) право аренды;
- Г) право ограниченного пользования чужим земельным участком

5. Какой из перечисленных ниже договоров подлежит регистрации в органах юстиции Российской Федерации?

- А) краткосрочный договор аренды;
- Б) долгосрочный договор аренды;
- В) договор подряда;
- Г) предварительный договор купли-продажи.

6. При каких операциях с недвижимостью меняется собственник?

- А) при аренде здания;
- Б) при инвентаризации объекта;
- В) при ипотеке (залоге недвижимого имущества);
- Г) при дарении.

7. Систему органов исполнительной власти РФ возглавляет:

- А) Правительство РФ;
- Б) Президент РФ;
- В) Прокуратура РФ.

8. Разновидность юридической ответственности, при которой субъект обязан претерпевать государственно-властные лишения за совершенное им административное правонарушение – это:

- А) административная ответственность;
- Б) административное наказание;
- В) государственная служба.

9. Заявление об установлении фактов имеющих юридическое значение для возникновения, изменения или прекращения права на недвижимое имущество подаётся в арбитражный суд:

- А) по месту нахождения или месту жительства заявителя;
- Б) по месту нахождения или месту жительства ответчика;
- В) по месту нахождения недвижимого имущества;
- Г) по месту жительства заявителя;

10. Участниками производства по делам об административных правонарушениях являются:

А) компетентные органы и должностные лица, адвокат, потерпевший, подсудимый;

Б) переводчик, потерпевший, государственный обвинитель, эксперт, должностное лицо, уполномоченное на разрешение дела и др.;

В) лицо, привлекаемое к административной ответственности, адвокат, потерпевший, должностное лицо или орган, рассматривающий дело об административном правонарушении, законные представители и др.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Какие сделки подлежат обязательному нотариальному удостоверению?

А) договор страхования автомобиля;

Б) договор купли-продажи;

В) договор аренды;

Г) договор ренты.

2. Какая из перечисленных сделок является односторонней?

А) купля-продажа;

Б) мена;

В) аренда;

Г) доверенность.

3. Каким из перечисленных видов прав на недвижимость можно распоряжаться?

А) правом аренды;

Б) правом оперативного управления;

В) правом хозяйственного ведения;

Г) правом собственности.

4. Договор, составленный в простой письменной форме и не зарегистрированный в Росреестре, считается:

А) недействительным;

Б) ничтожным;

В) незаключенным;

Г) неправильным.

5. Что является высшим органом открытого акционерного общества (ОАО)?

А) совет директоров;

Б) генеральный директор;

В) общее собрание акционеров;

Г) члены правления общества.

6. Что такое административная дееспособность?

А) общие правила поведения индивидуальных субъектов;

Б) правовое положение индивидуальных субъектов с момента достижения возраста совершеннолетия в отношениях с субъектами исполнительной власти, урегулированное нормами административного права;

В) способность лица своими личными действиями осуществлять права, выполнять обязанности, предусмотренными административно-правовыми нормами и нести ответственность в соответствии с этими нормами;

Г) возможность быть субъектом административного права, способность иметь права и обязанности административно-правового характера.

7. Куда обжалуется отказ в совершении нотариального действия?

А) в вышестоящий нотариальный орган;

Б) в прокуратуру;

В) в суд;

Г) в правоохранительные органы.

8. Субъекты гражданского процесса — это:

А) суды, лица, участвующие в деле, и лица, содействующие правосудию;

Б) лица, участвующие в деле;

В) лица, участвующие в деле, и лица, содействующие правосудию.

9. Процессуальный срок — это:

А) предусмотренный законом или назначаемый судом промежуток времени, в течение которого самим судьей, участниками процесса, иными лицами, обязанными выполнить предписания суда, должно или может быть совершено отдельное процессуальное действие либо завершена совокупность действий;

Б) предусмотренный законом или назначаемый судом промежуток времени, в течение которого стороны могут и должны совершить определенные процессуальные действия;

В) предусмотренный законом промежуток времени, в течение которого суд должен совершить определенные процессуальные действия;

Г) предусмотренный законом или назначаемый судом промежуток времени, в течение которого свидетель, эксперт, переводчик должны совершить определенные процессуальные действия.

10. Определение «Государственное подтверждение квалификации отдельных субъектов, выполняющих отдельные виды деятельности, требующие особого профессионализма для обеспечения безопасности и стабильного развития экономических процессов» относится к понятию:

А) аккредитация

- Б) предпринимательство
- В) лицензирование
- Г) регистрация

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Какой орган привлекается при сделке, если в ней участвует недееспособный гражданин?

- А) администрация городского округа город Воронеж;
- Б) органы опеки и попечительства;
- В) органы социального обеспечения граждан;
- Г) суд.

2. Кем устанавливается дееспособность гражданина?

- А) органами опеки и попечительства;
- Б) администрацией городского округа город Воронеж;
- В) органами социального обеспечения граждан;
- Г) судом.

3. Кто подписывает договор купли-продажи за несовершеннолетнего (до 14 лет)?

- А) опекунский совет;
- Б) нотариус;
- В) один из родителей;
- Г) администрация городского округа город Воронеж

4. К какой организации относится ТСЖ?

- А) открытому акционерному обществу (ОАО);
- Б) обществу с ограниченной ответственностью (ООО);
- В) некоммерческой;
- Г) коммерческой.

5. К административной ответственности могут привлекаться:

- А) юридические лица;
- Б) юридические и физические лица;
- В) физические лица.

6. Что из перечисленного не является средством доказывания в гражданском процессе?

- А) аудиозапись;
- Б) видеозапись;
- В) заключение эксперта;
- Г) показания лица, участвующего в рассматриваемом деле в качестве представителя.

7. Лицо, участвующее в деле (в гражданском процессе), — это:

- А) судья;
- Б) свидетель;
- В) эксперт;
- Г) прокурор.

8. При подготовке дела к судебному разбирательству судья:

- А) разъясняет переводчику его права и обязанности;
- Б) проверяет явку участников процесса;
- В) по ходатайству сторон истребует от организаций или граждан доказательства, которые стороны не могут получить самостоятельно;
- Г) объявляет состав суда.

9. В течение какого срока гражданин вправе обратиться в суд с заявлением об оспаривании решений действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих?

- А) в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении его прав и свобод;
- Б) в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно о нарушении его прав и свобод;
- В) в течение одного месяца со дня нарушения его прав и свобод;
- Г) в течение трех месяцев со дня нарушения его прав и свобод.

10. Вызываемое по делу об административном правонарушении лицо, которому могут быть известны какие-либо обстоятельства, подлежащие установлению по данному делу - это:

- А) эксперт;
- Б) потерпевший;
- В) свидетель;
- Г) законный представитель.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Гражданское законодательство. Общие положения и характеристика
2. Краткое содержание и структура Гражданского процессуального кодекса РФ.
3. Краткое содержание и структура Арбитражного процессуального кодекса РФ.
4. Краткое содержание и структура Кодекса административного судопроизводства РФ.
5. Как возникают, осуществляются и защищаются гражданские права и обязанности?
6. Понятие юридических и физических лиц по гражданскому законодательству России. Правоспособность граждан и юридических лиц.

7. В чём различия публичных и непубличных обществ? Коммерческие и некоммерческие организации.

8. Как осуществляют свою деятельность хозяйствующие субъекты? Хозяйственные товарищества и общества.

9. В чём различие между правом хозяйственного ведения и правом оперативного управления?

10. Каковы объекты гражданских прав? Виды прав на недвижимость и основания для их возникновения.

11. Право собственности и другие вещные права по ГК РФ.

12. Право собственности и другие вещные права на землю.

13. Что такое недвижимость? Каковы общие правовые характеристики недвижимости? Виды и использование недвижимости.

14. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Виды жилых помещений.

15. Каковы различия между жилыми и нежилыми помещениями по гражданскому законодательству?

16. Понятие сделки по ГК РФ. Какие существуют сделки с недвижимым имуществом?

17. Договор продажи недвижимости.

18. Продажа предприятия.

19. Общие положения об аренде.

20. Аренда зданий и сооружений.

21. Обязательства вследствие причинения вреда.

22. Источники административного права.

23. Административно-правовой статус гражданина.

24. Административно-правовой статус органов исполнительной власти.

25. Административно-правовой статус государственных и негосударственных организаций.

26. Административная ответственность. Административное правонарушение.

27. Управление в области юстиции. Особенности государственного управления в экономической сфере

28. Характеристика основных положений КоАП (Кодекса об административных правонарушениях) Российской Федерации.

29. Каковы особенности гражданского судопроизводства РФ?

30. Каковы особенности административного судопроизводства РФ?

31. Рассмотрение дел арбитражными судами РФ.

32. Юридический статус специалиста и судебного эксперта согласно нормам ГПК и АПК РФ.

33. Назначение судебной экспертизы в гражданском процессе.

34. Назначение судебной экспертизы в арбитражном процессе

7.2.5 Примерный перечень заданий для подготовки к экзамену

Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Промежуточная аттестация проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 5 баллов. Максимальное количество набранных баллов – 15.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 7 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 7 до 9 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 10 до 12 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 13 до 15 баллов.)

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Основы гражданского права	УК-1, ПК-1	Тест, курсовой проект, зачет
2	Основы административного права	УК-1, ПК-1	Тест, курсовой проект, зачет
3	Эксперт, его процессуальный статус и компетенция	УК-1, ПК-1	Тест, курсовой проект, зачет
4	Назначение судебной экспертизы в гражданском, и арбитражном процессе	УК-1, ПК-1	Тест, курсовой проект, зачет

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам

практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Алехин А.П. Административное право России. Общая часть [Электронный ресурс]: учебник для вузов/ Алехин А.П., Кармолицкий А.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Зерцало-М, 2018.— 480 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78877.html>.— ЭБС «IPRbooks».

2. Алехин А.П. Административное право России. Особенная часть [Электронный ресурс]: учебник для вузов/ Алехин А.П., Кармолицкий А.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: Зерцало-М, 2018.— 272 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/78878.html>.— ЭБС «IPRbooks».

3. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации СПС КонсультантПлюс.

4. Гражданское право: современные проблемы науки, законодательства, практики [Электронный ресурс]: сборник статей к юбилею доктора юридических наук, профессора Евгения Алексеевича Суханова/ А.Л. Маковский [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2018.— 640 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81138.html>.— ЭБС «IPRbooks».

5. Гражданский кодекс Российской Федерации // СПС КонсультантПлюс.

6. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации в схемах с комментариями [Электронный ресурс]: научно-практическое учебное пособие/ Н.И. Маняк [и др.].— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Юридический центр Пресс, 2018.— 872 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81293.html>.— ЭБС «IPRbooks».

7. Демин А.А. Административное право Российской Федерации: практикум / Демин А.А., Алехин А.П., Кордик Д.Н., Кармолицкий А.А., Сергеев А.В., Шохин Д.В., Шелест-Панина Д.П.— М.: Зерцало-М, 2015. – 256 с. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52226>. – ЭБС «IPRbooks».

8. Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: общая часть [Электронный ресурс]/ Иванчак А.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2018.— 271 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/88244.html>.— ЭБС «IPRbooks».

9. Иванчак А.И. Гражданское право Российской Федерации: особенная часть [Электронный ресурс]/ Иванчак А.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2018.— 160 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/88245.html>.— ЭБС «IPRbooks».

10. Калинин В.Н. Арбитражный процесс [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Калинин В.Н.— Электрон. текстовые данные.— Тула: Институт законовещения и управления ВПА, 2018.— 148 с.— Режим доступа:

<http://www.iprbookshop.ru/80635.html>.— ЭБС «IPRbooks».

11. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации // СПС КонсультантПлюс.

12. Комментарий к Кодексу административного судопроизводства Российской Федерации [Электронный ресурс]: постатейный, научно-практический/ Д.Б. Абушенко [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2016.— 1295 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49071.html>.— ЭБС «IPRbooks».

13. Круглякова В.М. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие к выполнению курсового проекта/ Круглякова В.М., Мищенко В.Я. и др. - Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016.— 107 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72931.html>.— ЭБС «IPRbooks».

14. Научно-практический комментарий к Арбитражному процессуальному кодексу Российской Федерации от 24.07.2002 N 95-ФЗ [Электронный ресурс]/ Н.А. Агешкина [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018.— 904 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73957.html>.— ЭБС «IPRbooks».

15. Нестолий В.Г. Исполнительное производство, нотариат, гражданское право и судопроизводство (для подготовки академических работ) [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Нестолий В.Г.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2018.— 465 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76452.html>.— ЭБС «IPRbooks».

16. Хлистун Ю.В. Комментарий к Федеральному закону от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» [Электронный ресурс]/ Хлистун Ю.В., Гусев Б.В., Ларионова В.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018.— 305 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73980.html>.— ЭБС «IPRbooks».

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

8.2.1. Лицензированное программное обеспечение:

1. MicrosoftOfficeWord 2013/2007
2. MicrosoftOfficeExcel 2013/2007
3. MicrosoftOfficePowerPoint 2013/2007
4. Photoshop Extended CS6 13.0 MLP
5. Acrobat Professional 11.0 MLP

8.2.2. Свободное ПО:

1. LibreOffice
2. 7zip

3. AdobeAcrobatReader
4. GoogleChrome
5. Skype
6. Moodle
7. FoxitReader
6. 1С:Предприятие 8.3 (учебная версия)

8.2.3. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет":

1. <http://www.edu.ru/> Образовательный портал ВГТУ
2. <http://www.consultant.ru/> Портал КонсультантПлюс
3. <https://fgiscs.minstroyrf.ru/> Портал Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве

8.2.4. Информационные справочные системы:

1. <http://window.edu.ru/> Единое окно доступа к образовательным ресурсам
2. <http://wiki.cchgeu.ru/> Единое окно доступа к образовательным ресурсам

8.2.5. Современные профессиональные базы данных:

Центральный банк Российской Федерации. Адрес ресурса:
<http://www.cbr.ru/>

РосБизнесКонсалтинг — информационное аналитическое агентство.
 Адрес ресурса: <https://www.rbc.ru/>

Финансы.ru. Адрес ресурса: <http://www.finansy.ru/>

Федеральная служба государственной статистики. Адрес ресурса:
<http://www.gks.ru/>

Справочная правовая система Консультант Плюс,
 Справочная правовая система ГАРАНТ.

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, учебно-наглядных пособий и используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом (в случае реализации образовательной программы в сетевой форме дополнительно указывается наименование
--	---

	организации, с которой заключен договор)
1	2
2209-Учебная Комплект учебной мебели: -рабочее место преподавателя (стол, стул); -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 42 человека	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №2)
2204- Учебная Комплект учебной мебели: -рабочее место преподавателя (стол, стул); -рабочие места обучающихся (столы, стулья) на 42 человека	394006, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д. 84 (Здание – учебный корпус №2)

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Гражданское и административное право» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовой проект.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков применения норм гражданского и административного права в процессе судебной экспертизы объектов недвижимости. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсового проекта изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсового проекта должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсового проекта, защитой курсового проекта.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать

	вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.