

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

Утверждено
В составе образовательной программы
Учебно-методическим советом ВГТУ
17.01.2025 г. протокол № 5

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

МДК.03.02 **Организация сметного ценообразования при выполнении**
строительных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции
зданий и сооружений

(индекс по учебному плану)

(наименование дисциплины)

Специальность: 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Квалификация выпускника: техник

Нормативный срок обучения: 2 года 10 месяцев

Форма обучения: очная

Год начала подготовки: 2025 г.

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК «06» 12.2024 г.
Протокол № 3.

Председатель методического совета СПК Сергеева С.И.
(Ф.И.О., подпись)

Программа одобрена на заседании педагогического совета СПК «20» 12.2024 г.
Протокол № 4.

Председатель педагогического совета СПК Донцова Н.А.
(Ф.И.О., подпись)

Программа дисциплины разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом Министерством Просвещения Российской Федерации от 25.06.2024 № 442

Организация-разработчик: ВГТУ

Разработчики: Романова Наталья Юрьевна, к.э.н. преподаватель

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ	4
1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы	4
1.2 Требования к результатам освоения дисциплины	4
1.3 Количество часов на освоение программы дисциплины	4
2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	5
2.1 Объем дисциплины и виды учебной работы	5
2.2 Тематический план содержания дисциплины	6
3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ	13
3.1 Требования к материально-техническому обеспечению	13
3.2. Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	
3.3. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсно-информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	
3.4. Особенности реализации дисциплины для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья	14
4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	15

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ **«Организация сметного ценообразования при выполнении строительных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений»**

1.1 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Организация сметного ценообразования при выполнении строительных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений» относится к профессиональному циклу учебного плана.

1.2 Требования к результатам освоения дисциплины

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

У1-осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных, в том числе отделочных работ на объекте капитального строительства;

У2 - подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства;

У3-разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности;

У4-составлять заявки на финансирование на основе проверенной и согласованной первичной учетной документации;

У5-применять данные первичной учетной документации для расчета затрат по отдельным статьям расходов;

У6-разрабатывать вестиреестры договоров поставки материально-технических ресурсов и оказания услуг по их использованию;

У7 - осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданий и отдельных работ;

У8-вести табели учета рабочего времени, устанавливать соответствие фактически выполненных видов и комплексов работ работам, заявленным в договоре подряда и сметной документации;

У9-применять группы плановых показателей для учета и контроля использования материально-технических и финансовых ресурсов;

У10-обосновывать претензии к подрядчику или поставщику в случае необходимости;

У11-разрабатывать исполнительно-техническую документацию по выполненным этапам и комплексам строительных

работ;

У12 - осуществлять анализ профессиональной квалификации работников и определять недостающие компетенции;

У13-

осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных (функциональных) обязанностей;

У14-вносить предложения о мерах поощрения и взыскания работников;

У15 - определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения календарных планов строительных работ и производственных заданий;

У16-

определять вредные и (или) опасные факторы воздействия производства строительных работ, использования строительной техники и складирования материалов, изделий и конструкций на работников и окружающую среду;

У17 - определять перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда, определять перечень необходимых средств коллективной и индивидуальной защиты работников;

У18-

определять перечень работ по обеспечению безопасности строительной площадки;

У19 - оформлять документацию по исполнению правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

31 - Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности;

32 - состав, требования к оформлению, отчетности, хранению проектно-сметной документации, правила передачи проектно-сметной документации;

33 - методы технико-экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительных-монтажных, в том числе отделочных работ;

34 - методы и средства организационной и технологической оптимизации производства строительных-монтажных, в том числе отделочных работ;

35-

методы оперативного планирования производства однотипных строительных работ; методы среднесрочного и оперативного планирования производства строительных-монтажных, в том числе отделочных работ;

36-

инструменты управления ресурсами в строительстве, включая классификации и кодификации ресурсов, основные группы показателей для сбора статистической и аналитической информации;

37-методы расчета показателей использования ресурсов в строительстве;

38 - приемы и методы управления структурными подразделениями при выполнении производства строительных-монтажных, в том числе отделочных работ;

39-

основания и меры ответственности за нарушение трудового законодательства;

310-

основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников;

311-

нормативные требования к количеству и профессиональной квалификации работников участка производства однотипных строительно-монтажных, в том числе отделочных работ;

312 - методы проведения нормоконтроля выполнения производственных заданий и отдельных работ;

313-

основные меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий;

314- основные методы оценки эффективности труда;

315-

основные формы организации профессионального обучения на рабочем месте и в трудовом коллективе;

316- виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ;

317-

требования нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при производственных работах;

318-

основные санитарные правила и нормы, применяемые при производственных работах;

319 - основные вредные и (или) опасные производственные факторы, виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения;

320 - требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда;

321 - правила ведения документации по контролю исполнения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

322- методы оказания первой помощи пострадавшим в несчастных случаях; меры административной и уголовной ответственности, применяемые при нарушении требований охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

Изучение дисциплины направлено на формирование обучающихся следующих общих профессиональных компетенций:

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;

ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды,

ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях;
 ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

ПК3.1–

Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов.

ПК3.2 – Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач.

ПК3.4–

Контролировать и оценивать деятельность структурных подразделений.

1.3 Количество часов на освоение программы

дисциплины Максимальная учебная нагрузка - 90 часа, в том числе: Обязательная часть – 80 часов
 Вариативная часть - 10 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Объем работы обучающихся в академических часах (всего)	70
Объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (всего)	70
лекции	20
практические занятия	50
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	20
с обоснованием расчёта времени, затрачиваемого на ее выполнение	
в том числе:	
изучение учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной	

литературы	
подготовкакпрактическимилабораторнымзанятиям	
подготовка к промежуточной аттестации, которая проводится в формедиф.зачета	
Промежуточнаяаттестацияпроводитсявформе	
<i>Зачет с оценкой</i>	-

2.2. Тематический план содержания дисциплины

Наименование тем(разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах				Код индикатора достижений компетенции
	Контактная работа – Аудиторная работа			самосто ятельна я работа	
	лекции	лабораторн ые занятия	семинары и практически е занятия		
Тема 1. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве	5	-	10	5	ПК-3.3 ПК-3.4
Тема 2. Система сметных нормативов в строительной отрасли	5	-	20	5	ПК-3.3 ПК-3.4
Тема 3. Определение цены строительной продукции. Компьютерные технологии ценообразования и сметного дела	5	-	10	5	ПК-3.3 ПК-3.4
Тема 4. Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции.	5	-	10	296	ПК-3.3 ПК-3.4
Консультации	-			-	
Курсовая работа	-			-	
Контроль (экзамен)	-			36	
ИТОГО	70			20	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебных аудиторий. Оборудование учебного кабинета: посадочные места по количеству обучающихся; рабочее место преподавателя.

Технические средства обучения: интерактивная доска с лицензионным программным обеспечением мультимедиа проектор; библиотечный электронный читальный зал с доступом к электронным ресурсам библиотек страны и мира, в количестве 3-х мест.

3.2. Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

б) основная литература:

1. Вавулина, А. С. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебник для вузов / А. С. Вавулина. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 649 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18023-7. — Текст : электронный

// Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/577362>.

2. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебник для вузов / под общей редакцией Х. М. Гумба. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 607 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17900-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/559642>.

3. Кукота, А. В. Ценообразование в строительстве : учебник для вузов / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова, Т. Н. Макарецова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 274 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16663-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563192>.

в) дополнительная литература:

4. Павлов, А. С. Экономика строительства : учебник и практикум для вузов / А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 729 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21467-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/572253>

3.3. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения учебной дисциплины

Для освоения дисциплины требуется следующее программное обеспечение:

Лицензионное ПО:

Microsoft WinPro 10

Microsoft Office Word

Microsoft Office Excel

Microsoft Office PowerPoint

Обеспечение обучающихся необходимой литературой достигается путём организации доступа к электронному каталогу библиотеки Воронежского ВГТУ.

3.4. Особенности реализации дисциплины для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

При обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, предусматривается индивидуальный график обучения.

Инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Для осуществления процедуры текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся, создаются фонды оценочных средств, адаптированные для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья и позволяющие оценить достижение ими запланированных в основной образовательной программе результатов обучения и уровень сформированности всех компетенций, заявленных в образовательной программе.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется

преподавателем в процессе проведения практических занятий, а также выполнения обучающимися самостоятельной работы.

Оценка качества освоения программы дисциплины включает текущий контроль успеваемости и промежуточную аттестацию по результатам освоения дисциплины.

Результаты обучения (умения, знания)	Формы контроля результатов обучения
В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:	
У1- осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производственно-монтажных, в том числе отделочных работах на объектах капитального строительства	– Промежуточная аттестация.
У2- подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объектах капитального строительства	– Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях
У3- разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности;	– Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях; – Проверка результатов самостоятельной работы
У4 - составлять заявки на финансирование на основе проверенной и согласованной первичной учетной документации;	– Устный и письменный опрос;
У5- применять данные первичной учетной документации для расчета затрат по отдельным статьям расходов	– Устный и письменный опрос;

У6-разрабатывать и вести реестры договоров поставки материально-технических ресурсов и оказания услуг по их использованию	– Наблюдение и оценка результатов работы на практических
--	---

	занятиях
У7- осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданий и отдельных работ	– Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях
У8- вести табель учета рабочего времени, устанавливать соответствие фактически выполненных видов и комплексов работ работам, заявленным в договоре подряда и сметной документации	– Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях
У9 - применять группы плановых показателей для учета и контроля использования материально-технических и финансовых ресурсов	– Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях; – Проверка результатов самостоятельной работы
У10- обосновывать претензии к подрядчику или поставщику в случае необходимости	– Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях
У11 - разрабатывать исполнительно-техническую документацию по выполненным этапам и комплексам строительных работ	– Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях
У12 - осуществлять анализ профессиональной квалификации работников и определять недостающие компетенции	– Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях
У13- осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками и производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных (функциональных) обязанностей	– Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях

У14 - вносить предложения о мерах поощрения и взыскания работников в	— Наблюдение и оценка результатов работы на практических зан ятиях
---	---

У15- определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения календарных планов строительных работ и производственных заданий	– Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях; – Проверка результатов самостоятельной работы
У16- определять вредные и (или) опасные факторы воздействия производства строительных работ, использования строительной техники и складирования материалов, изделий и конструкций на работников и окружающую среду	– Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях
У17- определять перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда, определять перечень необходимых средств коллективной и индивидуальной защиты работников	– Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях
У18- определять перечень работ по обеспечению безопасности строительной площадки	– Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях
У19- оформлять документацию по исполнению правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды	– Наблюдение и оценка результатов работы на практических занятиях; – Проверка результатов самостоятельной работы –
В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:	
З1- Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности	– Устный и письменный опрос – Тестирование

32- состав, требования к оформлению, отчетности, хранению проектно- сметной документации, правила передачи проектно- сметной документации	– Устный и письменный опрос – Проверка результатов самостоятельной работы – Тестирование
33- методы технико- экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности при	– Устный и письменный опрос – Проверка

производстве строительно-монтажных, в том числеотделочныхработ	результатовсамостоятел ьнойработы – Тестирование
34 -методы и средства организационной итехнологическойоптимизациипроизводствастроит ельно-монтажных,втомчислеотделочных работ	– Устный иписьменныйопрос – Тестирование
35- методыоперативногопланированияпроизводстваод нотипныхстроительныхработ;методысреднесрочно гоиоперативногопланированияпроизводствастроит ельно- монтажных,втомчислеотделочных работ	– Устный иписьменныйопрос – Тестирование
36- инструментыуправленияресурсамивстроительстве, включаяклассификацииикодификацииресурсов,осн овныегруппыпоказателейдлясборастатистическойи аналитическойинформации	– Устный иписьменныйопрос – Проверкарезультат овсамостоятельнойрабо ты
37 - методы расчета показателей использованияресурсоввстроительстве	– Устный иписьменныйопрос
38- приемыиметодыуправленияструктурнымиподразде лениямипривыполненииипроизводства строительно- монтажных, в том числеотделочныхработ	Устный и письменныйопрос Тестирование
39- основанияимерыответственностиза нарушениетрудовогозаконодательства	– Устный иписьменныйопрос
310- основныетребованиятрудовогозаконодательства Российской Федерации, права иобязанностиработников	– Проверкарезультат овсамостоятельнойрабо ты
311 - нормативные требования к количеству ипрофессиональнойквалификацииработниковучаст капроизводстваоднотипныхстроительно- монтажных,втомчислеотделочных работ	– Устный иписьменныйопрос
312 - методы проведения нормоконтроля выполнения производственных заданий иотдельных работ	– Проверкарезультат овсамостоятельнойрабо ты

313-основные меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий	– Устный и письменный опрос
--	--------------------------------

314- основные методы оценки эффективности труда	– Проверка результатов самостоятельной работы
315 - основные формы организации профессионального обучения на рабочем месте и в трудовом коллективе	– Устный и письменный опрос
316- виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ	– Проверка результатов самостоятельной работы
317 - требования нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при производственных работах	– Устный и письменный опрос
318 - основные санитарные правила и нормы, применяемые при производственных работах	– Проверка результатов самостоятельной работы
319- основные вредные и (или) опасные производственные факторы, виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения	– Устный и письменный опрос
320 - требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда	– Устный и письменный опрос – Проверка результатов самостоятельной работы –
321- правила ведения документации по контролю и исполнению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды	– Устный и письменный опрос – Тестирование

322- методы оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях; меры административной и уголовной ответственности, применяемые при нарушении требований охраны труда, пожарной безопасности и охране	– Устный и письменный опрос – Проверка результатов самостоятельной работы
--	--

окружающей среды	
------------------	--

Разработчики:

ВГТУ, преподаватель СПК _____ Н.Ю. Романова

Руководитель образовательной программы

ВГТУ, преподаватель СПК _____ Ю.В. Макушина

Эксперт

директор "Юнитехпроект"
(место работы)



Хорчаков Н.В.
(Ф.И.О)

М.П.
организации

**ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ
рабочей программы дисциплины**

№ п/п	Наименование элемента РП, раздела, пункта	Пункт в предыдущей редакции	Пункт с внесенными изменениями	Реквизиты заседания, утвердившего внесение изменений
1	Требования к материально- техническому обеспечению	3.1	3.1	Метод.совет от 27.02.2026 №5 Пед. совет от 27.02.2026 №6
2	Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	3.2	3.2	Метод.совет от 27.02.2026 №5 Пед. совет от 27.02.2026 №6
3	Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных, информационных справочных систем ресурсов информационно- телекоммуникационно й сети «Интернет», необходимых для освоения	3.3	3.3	Метод.совет от 27.02.2026 №5 Пед. совет от 27.02.2026 №6