**Техническое задание на проектную работу**

**Разработка прикладного проекта "Молодой управдом"**

**1. Цель и задачи проекта.**

**Цель проекта:** Освоение полного цикла компетенций по управлению жилищным фондом и эксплуатации зданий, сооружений и инженерных систем на примере жилых домов г. Воронеж посредством командной деловой игры.

**Задачи проекта:**

1. Сформировать проектную группу студентов для реализации проекта.
2. Изучить действующую нормативную документацию по проектированию жилых зданий.
3. Провести анализ зарубежного опыта по благоустройству придомовых территорий.
4. Разработать варианты объемно-планировочных решений многоквартирного жилого дома и благоустройства придомовой территории, отвечающих целям проекта.
5. Согласовать предложенные варианты с заказчиком.

**2.Информация о заказчике.**

Заказчик – Управа Советского района города Воронежа.

**3. Сроки реализации проекта**.

февраль 2019 – апрель 2019.

**4. Календарный график работы над проектом**

Февраль 2019: анализ действующей нормативной технической документации по проектированию жилой застройки и зарубежного опыта по благоустройству придомовых территорий.

Март 2019: Реновация объемно-планировочных решений жилого здания и благоустройства придомовой территории. Защита проекта в ВГТУ.

Апрель 2019: Доработка проекта и защита в управе Советского района города Воронежа.

**Форма отчетности:**

Проектная работа включает в себя оценку состояния жилого многоквартирного дома и предложение проектных решений по устранению существующих недостатков.

Проектом должны предусматриваться:

1. Объемно-планировочные решения жилого здания, обеспечивающие жильцам комфортное проживание.
2. Предложения по благоустройству земельного участка жилого многоквартирного дома.

Разрабатываемый проект "Молодой управдом" должен содержать следующие разделы, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию":

Раздел 1 "Пояснительная записка".

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка".

Раздел 3 "Архитектурные решения".

Раздел 4 "Конструктивные и объёмно-планировочные решения".

**Критерии завершенности проекта и качества результата.**

***Критерием завершенности*** проекта служит предоставление вышеперечисленной документации, содержащей исчерпывающую информацию о выполнении задач, поставленных перед исполнителями.

***Критериями качества*** являются:

-Исполнение проекта в установленный срок.

- Исправление замечаний, высказанных руководителем проекта как в процессе реализации этапов проекта, так и после проверки отчета по каждому этапу.

- Выполнение требований, предъявляемых руководителем к отдельным этапам выполнения проекта.

Качество оформления разделов проектной документации, и их соответствие предъявляемым требованиям.

**Возможность публичного представления результата**

Результаты, полученные в ходе выполнения проекта, могут быть представлены на публичных мероприятиях соответствующей тематики (конференциях, семинарах и т.п.). Время и наименование мероприятия выбирают исполнители и руководитель проекта.