

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

Кафедра кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии

**ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ И НЕДВИЖИМОСТИ**

*МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
к выполнению практических работ
для бакалавров по направлениям подготовки
21.03.02 «Землеустройство и кадастр»
профиль «Городской кадастр»
всех форм обучения*

Воронеж 2023

Содержание:

1. Практическое занятие №1 «Теоретические основы дисциплины «Планирование использования земельных <input type="checkbox"/> ».....	4
2. Практическое занятие №2 «Особенности территориального планирования и землеустройства административно-территориального образования на современном этапе».....	4
3. Практическое занятие №3 «Система землеустройства и территориального планирования административно-территориального образования».....	4
4. Практическое занятие №4 «Содержание документов землеустройства федерального и регионального значения».....	5
5. Практическое занятие №5 «Содержание документов территориального планирования федерального и регионального значения».....	5
6. Практическое занятие №6 «Методические основы землеустройства муниципального образования».....	5
7. Практическое занятие №7 «Природно-сельскохозяйственное районирование и функциональное зонирование».....	6
8. Практическое занятие №8 «Отраслевые вопросы прогнозирования, планирования и организации территории административно-территориального образования».....	6
9. Практическое занятие №9 «Формирование землевладений и землепользований административно-территориального образования».....	7
10. Практическое занятие №10 «Развитие и размещение агропромышленного комплекса административно-территориального образования».....	7
11. Практическое занятие №11 «Методика разработки мероприятий по охране земельных ресурсов в схемах землеустройства и схемах территориального планирования».....	8
12. Практическое занятие №12 «Эффективность организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства административно-территориального образования».....	8

Практическое занятие №1 «Теоретические основы дисциплины «Планирование использования земельных ресурсов»

Цели и факторы формирования дисциплины «Планирование использования земельных ресурсов».

Связь дисциплины «Планирование использования земельных ресурсов» с другими учебными дисциплинами.

Административно-территориальные и другие образования как объекты землеустройства.

Практическое занятие №2 «Особенности территориального планирования и землеустройства административно-территориального образования на современном этапе»

Роль и значение территориального планирования.

Итоги проведения земельной реформы на региональном уровне.

Взаимосвязь и различия при проведении землеустройства административно-территориальных образований и территориального планирования.

Определение первоочередных мероприятий при построении системы государственного прогнозирования, планирования и организации рационального использования земель и их охраны.

Практическое занятие №3 «Система землеустройства и территориального планирования административно-территориального образования»

Базовые блоки систем землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований.

Нормативно-правовое регулирование, порядок, процедура, утвержденный перечень (виды) документации, органы исполнительной власти в области планирования и организации рационального использования земель и их охраны.

Принятие решения о подготовке документов территориального планирования, подготовка, публикация, согласование и утверждение документов территориального планирования.

Объекты и субъекты территориального планирования.

Практическое занятие №4 «Содержание документов землеустройства федерального и регионального значения»

Понятие, определение, цели и задачи схем землеустройства административно-территориального образования и схем территориального планирования.

Структура и содержание схем землеустройства.

Материалы текстовой и графической частей схемы землеустройства.

Анализ отечественного опыта разработок по схемам землеустройства.

Перераспределение земель АТО по категориям и формам собственности.

Организация системы землевладений и землепользований, землепользований.

Практическое занятие №5 «Содержание документов территориального планирования федерального и регионального значения»

Структура и содержание схем территориального планирования.

Материалы текстовой и графической частей схемы территориального планирования.

Анализ отечественного опыта разработок по схемам территориального планирования.

Содержание планируемых мероприятий в схемах землеустройства и территориального планирования.

Анализ зарубежного опыта планирования использования земель.

Практическое занятие №6 «Методические основы землеустройства муниципального образования»

Понятие, цели и задачи землеустройства административного района.

Прогнозы, программы, схемы землеустройства территории субъектов Федерации и регионов как основа землеустройства административных районов.

Понятие, роль и значение схемы землеустройства административного района.

Современные требования, предъявляемые к схемам землеустройства административного района.

Структурная модель схемы землеустройства административного района.

Практическое занятие №7 «Природно-сельскохозяйственное районирование и функциональное зонирование»

Понятие цели и задачи функционального зонирования территории, его применение в документах планированию и организации рационального использования земель.

Понятие, цели и задачи природно-сельскохозяйственного районирования (ПСХР), его определение.

Нормативно-правовое обеспечение ПСХР, исторические особенности ПСХР, необходимость разработки ПСХР.

Структура и единицы ПСХР, показатели характеристики единиц ПСХР, разделы ПСХР.

Перспективы использования земель в соответствии с ПСХР.

Практическое занятие №8 «Отраслевые вопросы прогнозирования, планирования и организации территории административно-территориального образования»

Особенности отраслевого планирования в схемах землеустройства и схемах территориального планирования.

Отрасли экономики и области социально-экономического развития, рассматриваемые в документах по землеустройству и территориальному планированию.

Планирование использования земель сельскохозяйственного назначения.

Развитие градостроительства в регионе.

Система расселения.

Организация социального и культурно-бытового обслуживания.

Развитие системы особо охраняемых территорий и объектов.

Рекреация, туризм.

Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры в схемах территориального планирования.

Практические примеры вышеуказанных вопросов.

Практическое занятие №9 «Формирование землевладений и землепользований административно-территориального образования»

Понятие землевладений и землепользований, их структура в административно-территориальном образовании.

Землевладения и землепользования сельскохозяйственного назначения.

Распределение землевладений и землепользований в Российской Федерации.

Показатели эффективности производства в сельскохозяйственных организациях различных форм собственности и хозяйствования.

Экономические основы формирования структуры.

Практическое занятие №10 «Развитие и размещение агропромышленного комплекса административно-территориального образования»

Основы развития и размещения АПК. ПСХР и территориальное зонирование как инструмент развития и размещения АПК региона.

Оценка ущерба сельскохозяйственного производства в связи с сокращением посевов сельскохозяйственных культур.

Показатели различия между территориальными зонами и единицами ПСХР.

Реализация природно-сельскохозяйственных различий через размеры посевной площади основных сельскохозяйственных культур.

Обоснование оптимальной структуры посевных площадей на перспективу.

Определение оптимальной специализации сельскохозяйственного производства в АТО на перспективу.

Практическое занятие №11 «Методика разработки мероприятий по охране земельных ресурсов в схемах землеустройства и схемах территориального планирования»

Правовые основы охраны земель.

Структура мероприятий по охране земель.

Предотвращение захламления и загрязнения земель.

Рекультивация нарушенных земель. Противоэрозионная организация территории.

Практическое занятие №12 «Эффективность организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства административно-территориального образования»

Характеристика экономической эффективности организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства.

Состав и содержание организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства.

Система показателей эффективности организационно-территориальных мероприятий схемы землеустройства.

Методика расчета экономической эффективности в связи с:

- изучением земель, проведением оценки качества земель;
- разграничением земель по формам собственности, иными мероприятиями по территориальному землеустройству;
- в связи с разработкой природно-сельскохозяйственного районирования и территориального зонирования;
- освоением временно неиспользуемых плодородных земель сельскохозяйственного назначения.

Список использованной литературы

1. Экономика и управление недвижимостью : Учебник для вузов / Под общ.ред. Грабового П.Г. - Смоленск : Смоллин Плюс; М.: АСВ, 2012. - 566 с. - ISBN 5-88984-080-0. - ISBN 5-93093-020-1 : 100-00. 29
2. Киндеева, Елена Агзамовна. Недвижимость: права и сделки. Кадастровый учет и государственная регистрация прав / Киндеева, Елена Агзамовна, Пискунова, Марианна Гирфановна. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.:Юрайт, 2011 (Тверь : ОАО "Тверской полиграф.комбинат"). - 805 с. - (Настольная книга специалиста). - ISBN 978-5-9916-1003-2. - ISBN 978-5-9788-0178
3. Крашенинников А.В. Градостроительное развитие урбанизированных территорий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Крашенинников А.В.— Электрон.текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2013.— 114 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13577>.
4. Трухина Н.И., Трухин Ю.Г., Вязов Г.Б. // Особенности современного этапа развития комплекса застройки территорий и практические подходы к управлению недвижимостью // Экономика и менеджмент недвижимости -2022 - №4 ISSN 2073-8412
5. Киндеева, Елена Агзамовна. Недвижимость: права и сделки. Кадастровый учет и государственная регистрация прав / Киндеева, Елена Агзамовна, Пискунова, Марианна Гирфановна. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.:Юрайт, 2011 (Тверь : ОАО "Тверской полиграф.комбинат"). - 805 с. - (Настольная книга специалиста). - ISBN 978-5-9916-1003-2. - ISBN 978-5-9788-0178
6. А. А. Царенко, И.В. Шмидт/ Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: учебное пособие, издательство: Альфа-М, 2020 г., 400 с. — ISBN 978-5-98281-400-5. —ISBN 978-5-16-009924- 8. —ISBN 978-5-16-104985-5
7. Казнов С.Д. Вертикальная планировка городских территорий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Казнов С.Д., Казнов С.С.— Электрон.текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 91 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/15979>.
8. Методические указания по выполнению курсового проекта по дисциплине «Планирование использования земельных ресурсов» по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / сост.: А.А. Царенко // ФГБОУ ВО «Саратовский ГАУ». – Саратов, 2015. – 40 с. Режим доступа: https://www.sgau.ru/sveden/files/Metod_KP_B-ZKZ_21.03.02_B1.V.OD.18_29.08.2017.pdf
9. Трухин Ю.Г., Кулешов А.М., Вязов Г.Б. // Финансы. Экономика. 30 Стратегия. – 2022 – №2 – с 20-28. Совершенствование системы управления недвижимостью – необходимая основа эффективной реализации программы комплексного развития городских территорий (КРТ). 8 с.- Режим доступа:

https://fines2000.ru/sites/default/files/magazin/fes_nauka_02_2022web.pdf

10. Котенко И.А. Основные этапы планировки городских территорий [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Котенко И.А.— Электрон.текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.— 59 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20446/>

11. Кулешов А.М. // Вестник ВИЭСУ. -2018. -№1. – С. 20-24. О повышении эффективности управления градостроительными и земельными отношениями в городском округе город Воронеж; необходимости изменения действующей структуры администрации. – 5 с. - Режим доступа: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=32795412>

12. Вязов Г.Б., Шульгин А.В. // Современные тенденции развития муниципальных застроенных территорий // ФЭС: Финансы. Экономика. Стратегия. – 2020. - №1. – С. 31 - 35. – 5 с. Режим доступа: <https://fines2000.ru/sites/default/files/magazin/fes-2020-1web.pdf>

6. Планирование использования земель: Методические указания по выполнению практических работ для студентов направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» /Юго-Зап. Гос. Ун-т; сост. В.Ф. Гранкин. Курск, 2017 10 с.