

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины
«Экономика строительства и недвижимости»

Направление подготовки 08.03.01 Строительство

Профиль Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2021

Цель изучения дисциплины: сформировать у студентов представление об экономических основах функционирования строительства как одной из базовых отраслей материального производства, научить оценивать рыночное состояние строительного комплекса, его инвестиционную привлекательность, дать представление о механизме ценообразования, изучить основные экономические показатели для анализа деятельности строительного предприятия.

Задачи изучения дисциплины:

- знать технико-экономические особенности строительства и форм его организации;
- усвоить теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- изучить систему сметных нормативов, методы определения стоимости строительной продукции;
- уметь составлять сметную документацию;
- изучить экономическую эффективность инвестиций;
- иметь понятие об основных производственных фондах в строительстве, методах амортизации, лизинге; оборотных средствах предприятия и эффективности их использования.
- усвоить понятия и виды себестоимости, прибыли, рентабельности в строительстве, производительности труда;
- иметь понятие о структуре и назначении бизнес-плана, планировании деятельности строительного предприятия;
- усвоить основы налоговой системы в строительстве.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-4 - Способен применять основы ценообразования на работы и услуги предприятий жилищно-коммунального комплекса и на рынке недвижимости

ПК-2 - Способен вести обработку статистической отчетности, владеть

порядком составления установленной отчетности и основами финансового и бухгалтерского учета

ПК-8 - Способен использовать знания в области формирования коммерческих предложений

Общая трудоемкость дисциплины: 6 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Экзамен