

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Сервейинг: организация, экспертиза, управление»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2025

Цель изучения дисциплины: Сформировать у студентов представление о новой общенациональной концепции сервейинга как системного подхода к управлению недвижимостью на всех этапах жизненного цикла объекта

Задачи изучения дисциплины:

- знать проведение работ по экономическому обоснованию возможности возведения объекта капитального строительства (линейного объекта);
- знать контроль сроков (графиков) реализации проекта;
- уметь решать вопросы по принятию и организации выполнения управленческих решений, направленных на снижение вероятности возникновения неблагоприятного результата в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта;
- уметь планировать мероприятия по реализации инвестиционно-строительного проекта;
- уметь осуществлять приемку и оплату работ на основании подписанных первичных учетных документов об объеме и стоимости выполненных работ;
- владеть навыками принятия решений о начале, приостановке, прекращении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (линейного объекта), о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого завершены;
- владеть навыками принятия необходимых решений по вопросам реализации инвестиционно-строительного проекта;
- владеть навыками подготовки документов для страхования возможных рисков на всех стадиях реализации инвестиционно-строительного проекта.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-1 - Способен осуществлять планирование, организацию и управление инвестиционно - строительным проектом на всех этапах

жизненного цикла объекта капитального строительства

Общая трудоемкость дисциплины: 2 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет