

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета

инженерных систем и сооружений



[Signature]
Колосов А.И.

«*[Signature]*» 2017г

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

«Экономика городского строительства и хозяйства»

Направление подготовки (специальность) 08.03.01 Строительство

Профиль (Специализация) Городское строительство и хозяйство

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Нормативный срок обучения 4 года/ 5 лет

Форма обучения очная/ заочная

Автор программы : Куцыгина О.А., (д.т.н., проф.) *[Signature]*

Программа обсуждена на заседании кафедры «Экономики и основ предпринимательства» «31» августа 2017 года Протокол № 1

Зав. кафедрой _____

[Signature]

В.В. Гасилов

Воронеж 2017

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Подготовка бакалавров строительства, владеющих экономическими знаниями, необходимыми для практической работы в области городского строительства и хозяйства на этапах жизненного цикла зданий и сооружений.

1.2. Задачи изучения дисциплины

-освоение закономерностей развития экономики городского строительства как сферы материального производства;

-освоение особенностей функционирования объектов городского хозяйства в системе жизнеобеспечения муниципального образования,

-овладение знаниями экономики проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, включая основы ценообразования, экономической оценки эффективности использования инвестиций, особенности формирования, распределения и использования прибыли предприятий проектирующих, строящих и эксплуатирующих объекты городского хозяйства и др.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина относится к дисциплинам по выбору вариативной части блока Б1, дисциплин учебного плана.

Изучение дисциплины «Экономика городского строительства и хозяйства» требует основных знаний, умений и компетенций бакалавра, приобретенных при изучении дисциплин: «Правовое регулирование градостроительной деятельности и жилищное законодательство», «Экономика», «Технологические процессы в строительстве».

Дисциплина «Экономика городского строительства и хозяйства» является предшествующей для следующих дисциплин: «Экспертиза объектов капитального строительства», «Реконструкция зданий и сооружений».

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс освоения дисциплины «Экономика городского строительства и хозяйства» направлен на формирование следующих профессиональных (ПК) компетенций ПК-19, 21, 22:

-способностью организовать профилактические осмотры, ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем (ПК-19)

-знанием основ ценообразования и сметного нормирования в

строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК 21)

способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК 22).

В результате изучения дисциплины бакалавр должен

а) знать:

- закономерности экономического развития экономики городского строительства;

- экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства в экономической системе жизнеобеспечения муниципального образования;

основные положения экономики проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, включая основы ценообразования, экономической оценки эффективности использования инвестиций, особенности формирования, распределения и использования прибыли предприятий проектирующих, строящих и эксплуатирующих объекты городского хозяйства и др.

б) уметь:

-применять знания экономики городского строительства для принятия решений о цене на продукцию капитального строительства и строительно-монтажного производства, эффективного использования инвестиций, позитивного социально-экономического развития муниципального образования;

-использовать экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства для принятия решений, направленных на рациональное использование ресурсов в период эксплуатации зданий и сооружений;

-определять затраты и доходы организаций городского строительства и хозяйства;

- использовать отчетность предприятий для экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности,

- принимать экономически обоснованные оптимальные и рациональные решения на стадиях жизненного цикла зданий;

в) владеть:

-методиками экономической оценки инвестиций в городское строительство и хозяйство;

-методикой и навыками оценки и выбора экономически целесообразных проектных решений;

-навыками формирования отчетности и финансового результата предприятий городского строительства и хозяйства;

-методикой финансирования и кредитования городского строительства и

хозяйства.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Экономика городского строительства и хозяйства» составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		7/5
Аудиторные занятия (всего)	42/18	42/18
В том числе:		
Лекции	14/8	14/8
Практические занятия (ПЗ)		
Лабораторные работы (ЛР)	28/10	28/10
Самостоятельная работа (всего)	66/86	66/86
В том числе:		
Курсовой проект (не предусмотрен)		
Вид промежуточной аттестации (контрольная работа, тестирование)		
Форма итогового контроля (зачет)	/4	/4
Общая трудоемкость	час	108
	зач. ед.	108
	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Содержание разделов дисциплины

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Технико-экономические обоснования выбора варианта проектного решения	<p><i>1.1. Понятия и предмет изучения экономики городского строительства и хозяйства;</i></p> <p><i>1.2. Особенности продукции предприятий городского строительства и жилищно-коммунального комплекса по сравнению с продукцией промышленного производства: экономические особенности зданий и сооружений на этапах жизненного цикла: проектирования, строительства и эксплуатации;</i></p> <p><i>1.2. Основные научные проблемы курса: оптимизация использования ресурсов в строительной-эксплуатационной сфере объектов недвижимости; экономическая эффективность использования инвестиций и топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) в процессе строительства и эксплуатации строительных объектов; технико-экономическое обоснование выбора варианта проектного решения объектов недвижимости, инженерных систем и сооружений как фактор повышения эффективности городского строительства и хозяйства.</i></p>
2	Определение приведенных	<p><i>2.1. Характеристика инвестиционной деятельности: понятие инвестиционной деятельности и виды инвестиций; субъекты и объекты; инвестиции в капитальное строительство</i></p>

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
	строительно-эксплуатационных затрат, доходов и сроков окупаемости	<p>(единовременные капитальные вложения) и в эксплуатацию объектов ЖКХ (текущие эксплуатационные расходы); договорные цены в городском строительстве и коммунальном хозяйстве, подрядные торги;</p> <p>2.2. <i>Проблема эффективного использования инвестиций</i>; оценка эффективности инвестиций по народному хозяйству в целом, на уровне отрасли, предприятия и капитала инвестора;</p> <p>2.3. <i>Методы оценки эффективности</i> инвестиционных проектов; технико-экономическое обоснование выбора вариантов проектного решения; определение показателей приведенных строительно-эксплуатационных затрат, доходов (чистой приведенной величины дохода), срока окупаемости капиталовложений и др. показателей.</p>
3	Составление сметно-финансовой документации, установление остаточной стоимости недвижимости, учет затрат, связанных с охраной окружающей среды, бизнес-план, оценочные экономико-социологические показатели городских территорий	<p>3.1. <i>Структура инвестиций</i> в строительство (капитальных вложений): по источникам финансирования; по направлениям использования. Группировка капитальных вложений по технологической структуре их использования;</p> <p>3.2. <i>Договорные (свободные) цены</i> на строительную продукцию; инвесторские сметы и сметы подрядчиков для обоснования договорных цен;</p> <p>3.3. <i>Виды сметно-финансовой документации</i>: локальные, объектные сметы, сводный сметный расчет, ведомость договорной цены;</p> <p>3.4. <i>Методы определения сметной стоимости</i> (базисно-индексный, ресурсный, ресурсно-индексный, метод базы данных) в текущем уровне цен;</p> <p>3.5. <i>Группировка сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР)</i> по статьям и элементам: прямые затраты, накладные расходы, сметная прибыль; их состав и экономическое содержание, порядок определения в базисном и текущем уровне цен; система сметных норм, цен и расценок, применяемых для определения базисного уровня сметной стоимости строительства, реконструкции и ремонта действующих основных фондов;</p> <p>3.6. <i>Виды сметных нормативов</i>: федеральные, отраслевые, территориальные; фирменные, индивидуальные; состав и структура сборников элементных сметных норм, единичных расценок, сметных цен на материалы, перевозку грузов для строительства; порядок согласования и утверждения сметной документации; использование ЭВМ для определения сметной стоимости строительства;</p> <p>3.7. <i>Понятие рынка недвижимости</i>: здания как объекты недвижимости. Недвижимость как финансовая категория. Сделки с недвижимостью в жилищной сфере. Виды операций с земельными участками, городской кадастр. Три метода оценки недвижимости. Расчет конкретной стоимости и установление</p>

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
		<p>остаточной стоимости объекта недвижимости;</p> <p>3.8. <i>Экономическая эффективность и учет затрат, связанных с охраной окружающей среды и энергосбережением;</i></p> <p>3.9 <i>Бизнес-план:</i> состав, назначение, основные показатели;</p> <p>3.10. <i>Оценочные экономико-социологические показатели городских территорий:</i> экономическое обоснование размещения градостроительных объектов при районной планировке, застройке и реконструкции городов и районов.</p>
4	<p>Финансирование, кредитование, отчетность и анализ хозяйственной деятельности</p>	<p>4.1. <i>Производственные фонды в строительстве и городском хозяйстве:</i> понятие хозяйственного и финансового оборотов предприятий. Классификация, состав и структура, источники финансирования основных и оборотных фондов; воспроизводство основных фондов; моральный и физический износ; амортизация основных фондов, показатели эффективности использования основных фондов.</p> <p>4.2 <i>Оборотные средства в строительстве и городском хозяйстве:</i> понятие, состав, структура оборотных средств; кругооборот оборотных фондов и фондов обращения; источники финансирования и показатели эффективности использования оборотных фондов; кредитование предприятий. Ипотека и ипотечное кредитование.</p> <p>4.3 <i>Учет, отчетность и анализ хозяйственной деятельности в строительстве и городском хозяйстве:</i> понятие и виды учета на предприятиях; бухгалтерский баланс как основная форма отчетности; классификация средств по составу и источникам образования; понятие бухгалтерского счета; виды изменений в балансе. Анализ и оценка финансового состояния и хозяйственной деятельности предприятий строительства и ЖКХ. Платежеспособность и банкротство предприятий.</p> <p>4.4 <i>Формирование финансовых результатов:</i> порядок формирования финансовых результатов работы подрядных строительно-монтажных организаций и предприятий ЖКХ. Себестоимость, прибыль и рентабельность предприятий строительства и городского хозяйства. Доходы организаций (выручка от обычных видов деятельности, операционные и внереализационные доходы), расходы организаций (по обычным видам деятельности, связанные с выполнением работ, операционные и внереализационные расходы). Понятие «точки безубыточности».</p> <p>4.5. <i>Финансовые ресурсы и бюджет:</i> понятие финансов, государственные ресурсы и бюджет (государственный, муниципальный, предприятия); состав доходов и направления расходов муниципального бюджета;</p> <p>4.6. <i>Налоговые системы.</i> Общая и упрощенная;</p> <p>4.7. <i>Основные виды налогов,</i> взимаемых с юридических и физических лиц, в соответствии с Налоговым Кодексом РФ:</p>

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
		федеральные, республиканские и местные налоги; определение налоговой базы, налоговые ставки; порядок начисления и уплаты налогов.
5	Критерий инвестиционного строительства и реконструкции	<p><i>5.1. Основы проектного анализа: понятие, цели и задачи инвестиционного строительства и реконструкции, проектный анализ; критерии инвестиционного строительства и реконструкции;</i></p> <p><i>5.2. Анализ точки безубыточности и контроллинг затрат инвестиционных проектов</i></p>
6	Экономическая эффективность жилищно-коммунального хозяйства	<p><i>6.1. Экономические механизмы функционирования и направления реформирования ЖКХ</i></p> <p><i>6.2. Формирование тарифов на жилищно-коммунальные услуги предприятий городского хозяйства</i></p>

5.2. Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин					
		1	2	3	4	5	6
1	Эксплуатация зданий, сооружений, инженерных систем	+	+		+	+	+
2	Основы организации и управления в строительстве		+		+	+	
3	Правовое регулирование городской деятельности	+					+
4	Энергосбережение в городском хозяйстве	+	+	+		+	+
5	Реконструкция зданий и сооружений	+	+	+	+	+	+

5.3. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего час.
1.	Технико-экономические обоснования выбора варианта проектного решения	2/0,5		2/1	6/14	10/15,5
2.	Определение приведенных строительно-эксплуатационных затрат, доходов и сроков окупаемости	4/0,5		4/1	8/14	16/15,5
3.	Составление сметно-финансовой документации, установление остаточной стоимости недвижимости, учет затрат, связанных с охраной окружающей среды, бизнес-план, оценочные экономико-социологические показатели городских территорий	6/3		8/6	12/15	26/24
4.	Финансирование, кредитование, отчетность и анализ хозяйственной деятельности	2		-	8/14	10/14
5.	Критерий инвестиционного строительства и реконструкции	2		2/1	6/14	10/15
6.	Экономическая эффективность жилищно-коммунального хозяйства	2		2/1	5/14	9/15
	Экзамен				27/9	27/9

5.4. ЛАБОРАТОРНЫЙ ПРАКТИКУМ

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тема занятия	Количество часов
1.	Технико-экономические обоснования выбора варианта проектного решения	Расчет экономической эффективности инвестиций в строительство и реконструкцию зданий, градостроительные решения	2/1
2.	Определение приведенных строительно-эксплуатационных затрат, доходов и сроков окупаемости	Расчет экономической эффективности инвестиций в системы инженерного оборудования зданий	4/1
3.	Составление сметно-финансовой документации, установление остаточной стоимости недвижимости, учет	Составление локальных смет базисно-индексным методом	8/6
		Составление локальных смет ресурсным методом	

	затрат, связанных с охраной окружающей среды, бизнес-план, оценочные экономико-социологические показатели городских территорий	Составление объектных смет, сводного сметного расчета и ведомости договорной цены на строительство и реконструкцию зданий	
5	Критерий инвестиционного строительства и реконструкции	Расчет экономической эффективности инвестиций в природоохранные и энергосберегающие мероприятия	2/1
6	Экономическая эффективность жилищно-коммунального хозяйства	Расчет тарифов на услуги предприятий жилищно-коммунального хозяйства	2/1

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ, КУРСОВЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Не предусмотрены учебным планом

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО И ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК; профессиональная – ПК; дополнительная профессиональная-ДПК)	Форма контроля	семестр
1	способностью организовать профилактические осмотры, ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования, инженерных систем (ПК-19)	Тестирование Экзамен	5
2	знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального	Тестирование Экзамен	5

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК; профессиональная – ПК; дополнительная профессиональная-ДПК)	Форма контроля	семестр
	хозяйства (ПК 21)		
3	способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК 22).	Тестирование Экзамен	5

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Форма контроля	
		Тест	Экзамен
Знает	закономерности экономического развития экономики городского строительства; экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства в экономической системе жизнеобеспечения муниципального образования; основные положения экономики проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, включая основы ценообразования, экономической оценки эффективности использования инвестиций, особенности формирования, распределения и использования прибыли предприятий проектирующих, строящих и эксплуатирующих объекты городского хозяйства и др.	+	+
Умеет	применять знания экономики городского строительства для принятия решений о цене на продукцию капитального строительства и строительного производства, эффективного использования инвестиций, позитивного социально-экономического развития муниципального образования; использовать экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства для принятия решений, направленных на рациональное использование ресурсов в период эксплуатации зданий и сооружений; определять затраты и доходы организаций городского строительства и хозяйства; использовать отчетность предприятий для экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности, принимать экономически обоснованные оптимальные и		

	-рациональные решения на стадиях жизненного цикла зданий;		
Владеет	методиками экономической оценки инвестиций в городское строительство и хозяйство; методикой и навыками оценки и выбора экономически целесообразных проектных решений; -навыками формирования отчетности и финансового результата предприятий городского строительства и хозяйства; - методикой финансирования и кредитования городского строительства и хозяйства.	+	+

7.2.1.Этап текущего контроля знаний

Результаты текущего контроля знаний оцениваются по пятибалльной системе с оценками

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	закономерности экономического развития экономики городского строительства; экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства в экономической системе жизнеобеспечения муниципального образования; основные положения экономики проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, включая основы ценообразования, экономической оценки эффективности использования инвестиций, особенности формирования, распределения и использования прибыли предприятий проектирующих, строящих и эксплуатирующих объекты городского хозяйства и др.	отлично	Полное или частичное посещение аудиторных занятий. Выполнено тестирование на оценку «отлично».
Умеет	применять знания экономики городского строительства для принятия решений о цене на продукцию капитального строительства и строительного производства, эффективного использования инвестиций,		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>позитивного социально-экономического развития муниципального образования; использовать экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства для принятия решений, направленных на рациональное использование ресурсов в период эксплуатации зданий и сооружений; определять затраты и доходы организаций городского строительства и хозяйства; использовать отчетность предприятий для экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности, принимать экономически обоснованные оптимальные и рациональные решения на стадиях жизненного цикла зданий;</p>		
Владеет	<p>методиками экономической оценки инвестиций в городское строительство и хозяйство; методикой и навыками оценки и выбора экономически целесообразных проектных решений; -навыками формирования отчетности и финансового результата предприятий городского строительства и хозяйства; -методикой финансирования и кредитования городского строительства и хозяйства.</p>		
Знает	<p>закономерности экономического развития экономики городского строительства; экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства в экономической системе жизнеобеспечения муниципального образования; основные положения экономики проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, включая основы ценообразования, экономической оценки эффективности использования инвестиций, особенности формирования, распределения и использования прибыли предприятий проектирующих, строящих и эксплуатирующих объекты городского хозяйства и др.</p>	хорошо	<p>Полное или частичное посещение аудиторных занятий. Выполнено тестирование на оценку «хорошо»</p>

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Умеет	применять знания экономики городского строительства для принятия решений о цене на продукцию капитального строительства и строительно-монтажного производства, эффективного использования инвестиций, позитивного социально-экономического развития муниципального образования; использовать экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства для принятия решений, направленных на рациональное использование ресурсов в период эксплуатации зданий и сооружений; определять затраты и доходы организаций городского строительства и хозяйства; использовать отчетность предприятий для экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности, принимать экономически обоснованные оптимальные и рациональные решения на стадиях жизненного цикла зданий;		
Владеет	методиками экономической оценки инвестиций в городское строительство и хозяйство; методикой и навыками оценки и выбора экономически целесообразных проектных решений; -навыками формирования отчетности и финансового результата предприятий городского строительства и хозяйства; -методикой финансирования и кредитования городского строительства и хозяйства.		
Знает	закономерности экономического развития экономики городского строительства; экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства в экономической системе жизнеобеспечения муниципального образования; основные положения экономики проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, включая основы ценообразования, экономической оценки	удовлетворительно	Полное или частичное посещение аудиторных занятий. Выполнено тестирование

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	эффективности использования инвестиций, особенности формирования, распределения и использования прибыли предприятий проектирующих, строящих и эксплуатирующих объекты городского хозяйства и др.		ние на оценку «удовлетворительно».
Умеет	применять знания экономики городского строительства для принятия решений о цене на продукцию капитального строительства и строительно-монтажного производства, эффективного использования инвестиций, позитивного социально-экономического развития муниципального образования; использовать экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства для принятия решений, направленных на рациональное использование ресурсов в период эксплуатации зданий и сооружений; определять затраты и доходы организаций городского строительства и хозяйства; использовать отчетность предприятий для экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности, принимать экономически обоснованные оптимальные и рациональные решения на стадиях жизненного цикла зданий;		
Владеет	методиками экономической оценки инвестиций в городское строительство и хозяйство; методикой и навыками оценки и выбора экономически целесообразных проектных решений; -навыками формирования отчетности и финансового результата предприятий городского строительства и хозяйства; -методикой финансирования и кредитования городского строительства и хозяйства.		
Знает	закономерности экономического развития экономики городского строительства; экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства в экономической	неудовлетворите	Частичное посещение аудиторны

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	системе жизнеобеспечения муниципального образования; основные положения экономики проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, включая основы ценообразования, экономической оценки эффективности использования инвестиций, особенности формирования, распределения и использования прибыли предприятий проектирующих, строящих и эксплуатирующих объекты городского хозяйства и др.	льно	х занятий. Неудовлетворительно выполнено тестирование
Умеет	применять знания экономики городского строительства для принятия решений о цене на продукцию капитального строительства и строительного производства, эффективного использования инвестиций, позитивного социально-экономического развития муниципального образования; использовать экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства для принятия решений, направленных на рациональное использование ресурсов в период эксплуатации зданий и сооружений; определять затраты и доходы организаций городского строительства и хозяйства; использовать отчетность предприятий для экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности, принимать экономически обоснованные оптимальные и рациональные решения на стадиях жизненного цикла зданий;		
Владеет	методиками экономической оценки инвестиций в городское строительство и хозяйство; методикой и навыками оценки и выбора экономически целесообразных проектных решений; -навыками формирования отчетности и финансового результата предприятий городского строительства и хозяйства; -методикой финансирования и кредитования городского строительства и		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	хозяйства.		
Знает	закономерности экономического развития экономики городского строительства; экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства в экономической системе жизнеобеспечения муниципального образования; основные положения экономики проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, включая основы ценообразования, экономической оценки эффективности использования инвестиций, особенности формирования, распределения и использования прибыли предприятий проектирующих, строящих и эксплуатирующих объекты городского хозяйства и др.	не аттестован	Непосещение аудиторных занятий. Не выполнено тестирование.
Умеет	применять знания экономики городского строительства для принятия решений о цене на продукцию капитального строительства и строительного производства, эффективного использования инвестиций, позитивного социально-экономического развития муниципального образования; использовать экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства для принятия решений, направленных на рациональное использование ресурсов в период эксплуатации зданий и сооружений; определять затраты и доходы организаций городского строительства и хозяйства; использовать отчетность предприятий для экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности, принимать экономически обоснованные оптимальные и рациональные решения на стадиях жизненного цикла зданий;		
Владет	методиками экономической оценки инвестиций в городское строительство и хозяйство; методикой и навыками оценки и выбора экономически целесообразных		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	проектных решений; -навыками формирования отчетности и финансового результата предприятий городского строительства и хозяйства; -методикой финансирования и кредитования городского строительства и хозяйства.		

*--оценка «отлично» за тест выставляется в том случае, если количество правильных ответов составляет 95-100%;

-оценка «хорошо» за тест выставляется в том случае, если количество правильных ответов составляет 85-95%;

-оценка «удовлетворительно» за тест выставляется в том случае, если количество правильных ответов составляет 75-85%;

-оценка «неудовлетворительно» за тест выставляется в том случае, если количество правильных ответов составляет менее 75%

7.2.2. Этап промежуточного контроля знаний

Результаты межсессионной аттестации оцениваются по четырехбалльной шкале (экзамен, 5 семестр) с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «не удовлетворительно».

Оценка промежуточного контроля знаний по четырехбалльной шкале

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	закономерности экономического развития экономики городского строительства; экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства в экономической системе жизнеобеспечения муниципального образования; основные положения экономики проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, включая основы ценообразования, экономической оценки эффективности использования инвестиций, особенности формирования,	отлично	Студент демонстрирует полное понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию, выполнены.

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	распределения и использования прибыли предприятий проектирующих, строящих и эксплуатирующих объекты городского хозяйства и др.		
Умеет	применять знания экономики городского строительства для принятия решений о цене на продукцию капитального строительства и строительно-монтажного производства, эффективного использования инвестиций, позитивного социально-экономического развития муниципального образования; использовать экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства для принятия решений, направленных на рациональное использование ресурсов в период эксплуатации зданий и сооружений; определять затраты и доходы организаций городского строительства и хозяйства; использовать отчетность предприятий для экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности, принимать экономически обоснованные оптимальные и рациональные решения на стадиях жизненного цикла зданий;		
Владеет	методиками экономической оценки инвестиций в городское строительство и хозяйство; методикой и навыками оценки и выбора экономически целесообразных проектных решений; -навыками формирования отчетности и финансового результата предприятий городского строительства и хозяйства; -методикой финансирования и кредитования городского строительства и хозяйства.		
Знает	закономерности экономического развития экономики городского строительства; экономические особенности функционирования объектов городского	хорошо	Студент демонстрирует значительное

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	<p>хозяйства в экономической системе жизнеобеспечения муниципального образования; основные положения экономики проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, включая основы ценообразования, экономической оценки эффективности использования инвестиций, особенности формирования, распределения и использования прибыли предприятий проектирующих, строящих и эксплуатирующих объекты городского хозяйства и др.</p>		<p>понимание заданий. Все требования, предъявляемые к заданию, выполнены.</p>
Умеет	<p>применять знания экономики городского строительства для принятия решений о цене на продукцию капитального строительства и строительно-монтажного производства, эффективного использования инвестиций, позитивного социально-экономического развития муниципального образования; использовать экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства для принятия решений, направленных на рациональное использование ресурсов в период эксплуатации зданий и сооружений; определять затраты и доходы организаций городского строительства и хозяйства; использовать отчетность предприятий для экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности, принимать экономически обоснованные оптимальные и рациональные решения на стадиях жизненного цикла зданий;</p>		
Владеет	<p>методиками экономической оценки инвестиций в городское строительство и хозяйство; методикой и навыками оценки и выбора экономически целесообразных проектных решений; -навыками формирования отчетности и финансового</p>		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	результата предприятий городского строительства и хозяйства; -методикой финансирования и кредитования городского строительства и хозяйства.		
Знает	закономерности экономического развития экономики городского строительства; экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства в экономической системе жизнеобеспечения муниципального образования; основные положения экономики проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, включая основы ценообразования, экономической оценки эффективности использования инвестиций, особенности формирования, распределения и использования прибыли предприятий проектирующих, строящих и эксплуатирующих объекты городского хозяйства и др.		Студент демонстрирует частичное понимание заданий. Большинство требований, предъявляемых к заданию, выполнены.
Умеет	применять знания экономики городского строительства для принятия решений о цене на продукцию капитального строительства и строительно-монтажного производства, эффективного использования инвестиций, позитивного социально-экономического развития муниципального образования; использовать экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства для принятия решений, направленных на рациональное использование ресурсов в период эксплуатации зданий и сооружений; определять затраты и доходы организаций городского строительства и хозяйства; использовать отчетность предприятий для экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности, принимать экономически обоснованные оптимальные	удовлетворительно	

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	и рациональные решения на стадиях жизненного цикла зданий;		
Владеет	методиками экономической оценки инвестиций в городское строительство и хозяйство; методикой и навыками оценки и выбора экономически целесообразных проектных решений; -навыками формирования отчетности и финансового результата предприятий городского строительства и хозяйства; -методикой финансирования и кредитования городского строительства и хозяйства.		
Знает	закономерности экономического развития экономики городского строительства; экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства в экономической системе жизнеобеспечения муниципального образования; основные положения экономики проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, включая основы ценообразования, экономической оценки эффективности использования инвестиций, особенности формирования, распределения и использования прибыли предприятий проектирующих, строящих и эксплуатирующих объекты городского хозяйства и др.	неудовлетворительно	Студент демонстрирует неполное понимание или непонимание заданий. Многие требования, предъявляемые к заданию, не выполнены. Студент не дает ответа. Не было попытки выполнить задание.
Умеет	применять знания экономики городского строительства для принятия решений о цене на продукцию капитального строительства и строительно-монтажного производства, эффективного использования инвестиций, позитивного социально-экономического развития муниципального образования;		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	использовать экономические особенности функционирования объектов городского хозяйства для принятия решений, направленных на рациональное использование ресурсов в период эксплуатации зданий и сооружений; определять затраты и доходы организаций городского строительства и хозяйства; использовать отчетность предприятий для экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности, принимать экономически обоснованные оптимальные и рациональные решения на стадиях жизненного цикла зданий;		
Владеет	методиками экономической оценки инвестиций в городское строительство и хозяйство; методикой и навыками оценки и выбора экономически целесообразных проектных решений; -навыками формирования отчетности и финансового результата предприятий городского строительства и хозяйства; -методикой финансирования и кредитования городского строительства и хозяйства.		

7.3. Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

Текущий контроль успеваемости осуществляется на практических занятиях: в виде опроса теоретического материала, тестирования по отдельным темам.

Промежуточный контроль осуществляется проведением тестирования по разделам дисциплины, изученным студентом в период между аттестациями.

7.3.1. Примерная тематика РГР

Не предусмотрены учебным планом

7.3.2. Примерная тематика и содержание контрольных работ

Не предусмотрены учебным планом

7.3.3. Примерный перечень вопросов для коллоквиумов

Не предусмотрены учебным планом

7.3.4. Примерные задания для тестирования

1. Экономические особенности продукции капитального строительства как отрасли материального производства

1. Здания и сооружения в процессе эксплуатации потребляют около 40 % вырабатываемой в стране теплоты;

2. *Продукция вырабатывается, доставляется и потребляется практически одновременно;*

3. Большая номенклатура видов работ и используемых ресурсов;

4. Работа под открытым небом

5. Оплата по тарифам по нормам расхода или по фактическому объему их использования в соответствии с показаниями приборов учета;

6. Индивидуальность;

7. Сезонный характер работ.

8. Средства производства используются непосредственно на месте производства;

9. Высокие тепловые потери;

10. Большая продолжительность производственного цикла;

11. Потребители непосредственно связаны с производителями;

12. *Территориальная связь с землей;*

13. *Совпадение территориального места создания объекта и его последующего использования;*

14. Высокая стоимость, сложность определения цены;

2. Экономические особенности продукции предприятий жилищно-коммунального хозяйства как отрасли материального производства

1. Здания и сооружения в процессе эксплуатации потребляют около 40 % вырабатываемой в стране теплоты;

2. *Продукция вырабатывается, доставляется и потребляется практически одновременно;*

3. Большая номенклатура видов работ и используемых ресурсов;

4. Работа под открытым небом

5. Оплата по тарифам по нормам расхода или по фактическому объему их использования в соответствии с показаниями приборов учета;

6. Индивидуальность;

7. Сезонный характер работ.

8. Средства производства используются непосредственно на месте производства;

9. Высокие тепловые потери;

10. Большая продолжительность производственного цикла;

11. Потребители непосредственно связаны с производителями;

12. *Территориальная связь с землей;*

13. *Совпадение территориального места создания объекта и его последующего использования;*

14. Высокая стоимость, сложность определения цены;

3. Технологическая структура капитальных вложений в строительство включает следующие четыре группы затрат

1. Затраты на общестроительные работы;

2. Средства заказчика;
3. Государственные капитальные вложения;
4. Затраты на строительные работы;
5. Стоимость санитарно-технических работ;
6. Затраты на монтажные работ;
7. Затраты на строительные материалы;
8. Стоимость оборудования;
9. Специальные строительные работы;
10. Прочие работы и затраты;
11. Дополнительные затраты труда.

4. Сметная стоимость строительно-монтажных работ по локальной смете включает следующие три статьи затрат

1. Материалы, изделия и конструкции;
2. Накладные расходы;
3. Затраты на эксплуатацию строительных машин;
4. Затраты труда рабочих машинистов;
5. Прямые затраты;
6. Оплата труда ИТР;
7. Сметная прибыль;
8. Единый социальный налог;
9. Административно-хозяйственные расходы.

5. Вид сметной документации, который используется для определения объема капитальных вложений и финансирования строительства

1. Локальная смета;
2. Смета на природоохранные мероприятия;
3. Сводный сметный расчет;
4. Ведомость договорной цены;
5. Калькуляция транспортных расходов;
6. Объектная смета;
7. Смета на оборудование

6. Вид сметной документации, который используется для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ

1. Локальная смета;
2. Смета на природоохранные мероприятия;
3. Сводный сметный расчет;
4. Ведомость договорной цены;
5. Калькуляция транспортных расходов;
6. Объектная смета;
7. Смета на оборудование

7. Вид сметной документации, который используется для определения сметной стоимости зданий

1. Локальная смета;
2. Смета на природоохранные мероприятия;
3. Сводный сметный расчет;

4. Ведомость договорной цены;
5. Калькуляция транспортных расходов;
6. Объектная смета;
7. Смета на оборудование

8. Элементы, входящие в состав прямых затрат

1. Сметная стоимость материалов и конструкций;
2. Оплата труда инженерно-технических работников;
3. Стоимость эксплуатации машин и механизмов;
4. Оплата труда машинистов;
5. Оплата труда рабочих-строителей.

9. Накладные расходы определяют в процентах от величины

1. Сметной стоимости материалов;
2. Оплаты труда рабочих-строителей;
3. Оплата труда рабочих-машинистов;
4. Фонда оплаты труда рабочих строителей и машинистов
5. Прямых затрат

10. Сметная прибыль определяется в процентах от величины

1. Сметной стоимости материалов;
2. Оплаты труда рабочих-строителей;
3. Оплата труда рабочих-машинистов;
4. Фонда оплаты труда рабочих строителей и машинистов
5. Прямых затрат

11. Сметная стоимость строительно-монтажных работ в текущем уровне цен определяется четырьмя методами

1. Базисно-индексным ;
2. Остаточной стоимости;
3. Ресурсным;
4. Банка данных;
5. Индексно-компенсационным;
6. Ресурсно-индексным

12. При составлении сметной документации на территории Воронежской области можно использовать нормативную базу

1. Федеральную (ФСН);
2. Территориальную (ТСН)

13. Общая эффективность капитальных вложений в строительство (Е) определяется по формуле

1. $E_{\text{общ}} = П/К$;
2. $E_{\text{общ}} = К/П$;
3. $E_{\text{общ}} = К+П$;
4. $E_{\text{общ}} = 1/К+П$, где П – годовая прибыль, К-капитальные вложения

14. Срок окупаемости капитальных вложений (Т) определяется по формуле

1. $T = П/К$;
2. $T = К/П$;
3. $T = К+П$;
4. $T = 1/К+П$, где П – годовая прибыль, К-капитальные вложения

15. Сравнительная эффективность капитальных вложений в строительство определяется по минимуму приведенных затрат по формулам

1. $Z = E_n K + \mathcal{E}$;
2. $Z = T_{ок} K + \mathcal{E}$;
3. $Z = T_{ок} + \mathcal{E} K$;
4. $Z = T_{ок} \mathcal{E} + K$;
5. $Z = K + \mathcal{E} * E_n$,

где E_n - нормативный коэффициент эффективности капитальных вложений; $T_{ок}$ – нормативный срок окупаемости капитальных вложений; K – единовременные капитальные вложения; \mathcal{E} – годовые эксплуатационные затраты

16. Чистый дисконтированный доход от использования инвестиций (капитальных вложений) определяется по формуле

$$ЧДД = \sum \frac{(P - Z)}{(1 + e)^t} - K$$

где P – положительный результат от эксплуатации инвестиций; Z – затраты на осуществление проекта; K – первоначальные капитальные вложения; e - норма дисконта; t – период эксплуатации инвестиций

Использование инвестиций будет эффективным, если показатель ЧДД имеет значение

1. $ЧДД = 0$;
2. $ЧДД > 0$;
3. $ЧДД < 0$;

17. Эксплуатационные издержки при работе систем инженерного оборудования зданий НЕ включают затраты на

1. Электроэнергию;
2. Теплоту;
3. Содержание автодорог;
4. Топливо;
5. Холод;
6. Обслуживание;
7. Ремонт;
8. Монтаж оборудования;

18. В каких случаях плата за загрязнение атмосферы взимается (проставить цифры)

1. По установленной ставке платы за выбросы;
2. По пятикратной ставке платы,
3. По двадцатипятикратной ставке платы:

1. Если выброс превышает временно согласованный лимит
2. Если выброс в пределах временно-согласованного лимита;
3. Если выброс в пределах ПДВ

19. Реконструкция котельной будет эффективна если в результате :

1. Расход топлива снизился;
2. Себестоимость выработки теплоты стала меньше;
3. Увеличилось количество обслуживающего персонала;
4. Покупательная способность потребителей увеличилась.

20. Какой вид учета состояния предприятия не требует подтверждения документами;:

1. Бухгалтерский
2. Статистический;

3. Оперативный

21. Чему будет равна остаточная стоимость объекта недвижимости, в % от первоначальной стоимости, если износ составил 30 %:

1. 130%;
2. 70 %;
3. 30 %

22. Какое условие определяет эффективность внедрения энергосберегающего мероприятия

1. $\mathcal{E}_\phi = \Delta T - E_n K - \mathcal{E} > 0;$
2. $\mathcal{E}_\phi = E_n K - \Delta T - \mathcal{E} > 0$
3. $\mathcal{E}_\phi = \mathcal{E} + \Delta T - E_n K > 0$

где \mathcal{E} – годовые эксплуатационные расходы на энергосберегающее мероприятие
энергосберегающее мероприятие; K – капитальные вложения в мероприятие;

E_n - нормативный коэффициент эффективности

ΔT -снижение затрат на топливно-энергетические ресурсы в результате внедрения мероприятия

23. Какое условие определяет эффективность внедрения природоохранного мероприятия

1. $\mathcal{E}_\phi = \Delta \Pi_\phi - E_n K - \mathcal{E} > 0;$
2. $\mathcal{E}_\phi = E_n K - \Delta \Pi_\phi - \mathcal{E} > 0$
3. $\mathcal{E}_\phi = \mathcal{E} + \Delta \Pi_\phi - E_n K > 0$

где \mathcal{E} – годовые эксплуатационные расходы на природоохранное мероприятие
энергосберегающее мероприятие; K – капитальные вложения в мероприятие;

E_n -нормативный коэффициент эффективности

$\Delta \Pi_\phi$ -снижение платы за выбросы в результате внедрения мероприятия

24. Чистая прибыль предприятия это:

1. Прибыль предприятия до уплаты налогов
2. Прибыль, остающаяся после уплаты налогов и других обязательных платежей;
3. Прибыль, равная сумме материального поощрения работников

25. Ставка налога на добавленную стоимость составляет

1. 15 % ;
2. 20 %;
3. 18 %.

26. Ставка подоходного налога с физических лиц составляет

1. 13 % ;
2. 25 %;

7.3.5. Примерный перечень вопросов к экзамену

1. Основные научные проблемы дисциплины «Экономика городского строительства и хозяйства»
2. Особенности продукции капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства как отраслей материального производства.
3. Организационно-правовые формы предприятий в строительстве и ЖКХ
4. Капитальные вложения в строительство на этапе перехода к рынку, их отраслевая, территориальная, воспроизводственная и технологическая структура.
5. Основы инвестиционной деятельности в соответствии с Законом об инвестиционной деятельности в РФ, виды инвестиций.
6. Группировка капитальных вложений в строительство в соответствии с технологической структурой капитальных вложений.
7. Состав и структура сметной стоимости строительно-монтажных работ и строительства
8. Виды сметной документации в строительстве, назначение, взаимосвязь
9. Локальные сметы на строительно-монтажные работы; назначение, состав и порядок составления
10. Объектные сметы ; назначение, состав и порядок составления
11. Сводный сметный расчет на строительство; назначение, состав и порядок составления
12. Договорные цены в строительстве, их роль и виды, ведомость договорной цены.
13. Назначение и порядок проведения подрядных торгов
14. Прямые затраты. Состав, назначение и методы их определения
15. Накладные расходы. Состав, назначение и порядок определения.
16. Сметная прибыль. Назначение и порядок определения.
17. Методы определения сметной стоимости на продукцию капитального строительства в условиях свободного ценообразования
18. Назначение, состав и структура сметно-нормативной базы в строительстве
19. Сметные нормативы для определения прямых затрат в уровне цен 01.01.2000 г.
20. Состав и структура сметной стоимости строительных материалов, изделий и конструкций.
21. Схема построения и виды единичных расценок для определения прямых затрат (ТЕР-2001)
22. Виды укрупненных сметных нормативов в строительстве, назначение, состав и порядок применения
23. Порядок пересчета базисной сметной стоимости строительно-монтажных работ в уровень текущих цен.
24. Проблема повышения экономической эффективности капитальных вложений в объекты строительства и направления ее измерения
25. Общая эффективность капитальных вложений в строительство, понятие и показатели измерения
26. Сравнительная эффективность капитальных вложений в строительство, понятие, показатели измерения и область применения
27. Учет фактора времени при сопоставлении вариантов строительных решений
28. Учет фактора времени при оценке экономической эффективности систем инженерного оборудования зданий

29. Основы проектного анализа. Критерии экономической эффективности проектных решений
30. Экономическая эффективность капитальных вложений в реконструкцию и техническое перевооружение предприятий
31. Экономическая эффективность капитальных вложений в непроизводственную сферу
32. Роль проектирования в повышении эффективности строительства и улучшении его качества
33. Эксплуатационные издержки при работе систем инженерного оборудования зданий
34. Определение платы за загрязнение атмосферы и эффективности природоохранных мероприятий
35. Определение экономической эффективности от реализации энергосберегающих мероприятий в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве
36. Определение области применения экономически целесообразных вариантов систем инженерного оборудования зданий или их элементов
37. Формирование финансового результата на предприятиях строительства и городского хозяйства.
38. Состав и характеристика средств производства на предприятиях строительства и городского хозяйства.
39. Эффективность использования основных фондов в строительстве
40. Состав, структура, источники формирования оборотных средств
41. Эффективность использования оборотных средств
42. Расходы, связанные с реализацией; организация и оплата труда в строительстве и городском хозяйстве
43. Назначение и основные виды налогов в соответствии с налоговым кодексом РФ
44. Формы налогообложения предприятий (полная, упрощенная и др.)
45. Городской бюджет: понятие, состав, источники формирования и направления использования
46. Назначение, структура и основные принципы экономической деятельности жилищно-коммунального хозяйства города
47. Экономическая сущность и оценка эксплуатационных расходов в системе коммунального хозяйства города
48. Энергосберегающая политика в организации жилищно-коммунального хозяйства

7.3.6. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Технико-экономические обоснования выбора варианта проектного решения	ОК-3; ПК-3, 7, 10, 15, 21, 22	Тестирование (Т) Экзамен
2	Определение приведенных строительно-эксплуатационных затрат, доходов и сроков окупаемости	ОК-3; ПК-3, 7, 10, 15, 21, 22	Тестирование (Т) Экзамен

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
3	Составление сметно-финансовой документации, установление остаточной стоимости недвижимости, учет затрат, связанных с охраной окружающей среды, бизнес-план, оценочные экономико-социологические показатели городских территорий	ОК-3; ПК-3, 7, 10, 15, 21, 22	Тестирование (Т) Экзамен
4	Финансирование, кредитование, отчетность и анализ хозяйственной деятельности	ОК-3; ПК-3, 7, 10, 15, 21, 22	Тестирование (Т) Экзамен
5	Критерий инвестиционного строительства и реконструкции	ОК-3; ПК-3, 7, 10, 15, 21, 22	Тестирование (Т) Экзамен
6	Экономическая эффективность жилищно-коммунального хозяйства	ОК-3; ПК-3, 7, 10, 15, 21, 22	Тестирование (Т) Экзамен

7.4. Порядок процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности на этапе промежуточного контроля знаний

Для подготовки к сдаче экзамена устно обучающемуся предоставляется 60 минут на подготовку. Опрос обучающегося по билету на устном экзамене не должен превышать 0,5 астрономических часов. В состав экзаменационного материала не включается тема, по которой сдана курсовая работа с оценкой «отлично» или «хорошо».

Во время проведения экзамена обучающиеся могут пользоваться программой дисциплины, а также вычислительной техникой.

8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), РАЗРАБОТАННОГО НА КАФЕДРЕ

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1	Экономика городского строительства и хозяйства	Курс лекций: Учебное пособие, 2-е изд-е, перераб. и доп.	О.А.Куцыгина	план 08.2015	Библиотека 1 электрон. опт. диск (CD-RW).
2.	Экономика городского строительства и хозяйства	Учебное пособие для лабораторных занятий, 2-е изд-е, перераб. и доп.	О.А.Куцыгина	план 08.2015	Библиотека 1 электрон. опт. диск (CD-RW).

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.
Лабораторные занятия	Самостоятельная работа, конспектирование рекомендуемых литературных источников и периодических изданий. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, ознакомление с рекомендуемой литературой. Решение задач по алгоритму.
Подготовка к экзамену	При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и выполнение заданий на практических занятиях.

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

10.1 Основная литература:

1. Экономика строительства: Учебник для ВУЗов/Коллектив авторов МГСУ под ред. Степанова И.С.: -М., Высшее образование, 2009.-620 с.
2. Коробко, В.И. Экономика городского хозяйства [Текст]: учеб. пособие для вузов//В.И. Коробко.-М.: Академия, 2006.-158 с.
3. Куцыгина, О.А. Экономика городского строительства и хозяйства: учебное пособие для практических занятий, курсового и дипломного проектирования студентов специальности «Экономика городского строительства и хозяйства» всех форм обучения [Электронный ресурс]// О.А.Куцыгина, В.А. Болгов; Воронеж.-гос. арх.-строит. университет.-Воронеж; 2010.-80 с.
4. Черняк, Виктор Захарович. Жилищно-коммунальное хозяйство : развитие, управление, экономика [Электронный ресурс] : электрон. учебник. - М. : Кнорус, 2009 (Екатеринбург : ООО УЭЗ). - 1 электрон. опт. диск : зв., цв. - (Информационные технологии в образовании). - ISBN 978-5-390-00456-2 ⊕5 шт.)
5. Черняк, Виктор Захарович. Жилищно-коммунальное хозяйство. Развитие, управление, экономика [Текст] : учеб. пособие: рек. УМО. - М. : Кнорус, 2007 (Брянск : ГУП "Брянское обл. полиграф. об-ние", 2006). - 390 с. - Библиогр.: с. 375-379. - ISBN 978-5-85971-740-8 : (15 шт.)
6. Черняк, Виктор Захарович. Жилищно-коммунальное хозяйство : развитие, управление, экономика [Электронный ресурс] : электрон. учебник. - М. : Кнорус, 2009 (Екатеринбург : ООО УЭЗ). - 1 электрон. опт. диск : зв., цв. - (Информационные технологии в образовании). - ISBN 978-5-390-00456-2 : (5 шт.)

10.2 Дополнительная литература:

7. Куцыгина, О.А. Ценообразование в городском строительстве с применением сметно-нормативной базы – 2001: учебное пособие для самостоятельной работы, курсового и дипломного проектирования студентов направления «Строительство» [Электронный ресурс] //О.А.Куцыгина,; Воронеж.-гос. арх.-строит. университет.-Воронеж; 2010.-90 с.
8. Колесников, А.И. Энергосбережение в промышленных и коммунальных предприятиях. [Текст]: учеб. пособие для вузов/ А.И. Колесников, М.Н. Федоров, Ю.М. Варфоломеев.- М.: Инфра.-М, 2008.-122 с.
9. Куцыгина, О.А. Энергоменеджмент зданий: учебное пособие: рек. УМО/О.А.Куцыгина; Воронеж.-гос. арх.-строит. университет.-Воронеж; 2004.-132 с.
10. Ценообразование в жилищной и коммунальной сфере [Текст]: учеб. пособие для вузов/под общ. Ред. Чернышова Л.Н. .-Воронеж: издат.-полиграф. центр Воронеж. гос. Ун-та, 2009.-419 с.

10.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем: _

1. Консультирование посредством электронный почты.
2. Использование презентаций при проведении аудиторных занятий.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» *№ 209 от 12.03.2015*

Руководитель основной профессиональной образовательной программы,

доцент кафедры жилищно-коммунального хозяйства

к.т.н., доц. _____



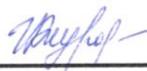
/ Ю.А. Воробьева

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией факультета инженерных систем и сооружений

«30» 08 2017 г., протокол №8

Председатель к.т.н., доц. _____

учёная степень и звание, подпись



/ И.В. Журавлева

инициалы, фамилия

Эксперт

А.И. Микс

(место работы)

начальник отдела

(занимаемая должность)

И.И. Коробя

(подпись) (инициалы, фамилия)

