

АННОТАЦИЯ

к рабочей программе дисциплины
«Основы инвестиционно-строительной
деятельности (Б1.В.ДВ.2.1)»

Направление подготовки (специальность) 08.03.01 «Строительство»

код и наименование направления подготовки (специальности)

Направленность (профиль, специализация) «Промышленное и гражданское
строительство»

наименование профиля, магистерской программы, специальности по УП

Квалификация (степень) выпускника Бакалавр

Бакалавр/ Магистр/ Специалист/ Исследователь. Преподаватель-исследователь

Форма обучения очная / заочная

очная, очно-заочная, заочная (через дробь)

Срок освоения образовательной программы 4 / 5

очная, очно-заочная, заочная (через дробь)

Год начала подготовки 2016

Цель изучения дисциплины: сформировать у студентов представление об экономических основах функционирования строительства как одной из базовых отраслей материального производства, научить оценивать состояние строительного комплекса, его инвестиционную привлекательность, изложить основы действующей в РФ системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, дать представление о механизме ценообразования и анализе влияния стоимостных, ценовых показателей на продукцию строительной отрасли.

Задачи изучения дисциплины:

- знать технико-экономические особенности строительства и форм его организации;
- усвоить теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- изучить систему сметных нормативов, методы определения стоимости строительной продукции;
- познакомиться со структурой сметной стоимости строительства и отдельных видов работ;
- уметь составлять сметную документацию;
- изучить экономическую эффективность инвестиций;
- усвоить понятия и виды себестоимости, прибыли, рентабельности в строительстве, производительности труда;
- познакомиться с понятием инвестиционный проект и проектными рисками;
- иметь понятие о структуре и назначении бизнес-плана.

Перечень формируемых компетенций:

-способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3),
-умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности (ОПК-8),
-знание организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда (ПК-10).

Общая трудоемкость дисциплины ЗЕТ: 108 часов (3 зач.ед.)

Форма итогового контроля по дисциплине: зачет

(зачет, зачет с оценкой, экзамен)