

ОТЧЕТ

№ 14 от 12.01.2026

о выполнении плана мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Воронежский государственный технический университет"

(акт проверки Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 19.04.2021 г.)

№ п/п	№ согласно плану мероприятий по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Выявленные нарушения	Запланированные мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Выполненные мероприятия по устранению выявленных нарушений и их предупреждению в дальнейшей деятельности	Наименование и реквизиты документов, подтверждающих выполнение мероприятия	Примечание
Деятельность по использованию и распоряжению федеральным имуществом						
1	1 (40)	В нарушение ст. 104 ЖК РФ Университетом не освобождены жилые помещения общежитий по адресам: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2 (общежитие № 1), Московский проспект, д. 179 (общежитие № 3) в связи с прекращением с гражданами (Леликовым Н.В., Маховым В.М., Парашечкиной Т.А., Филипповым В.И., Жуковой В.А., Бердниковым И.С.) трудовых отношений.	1. Провести внутреннюю проверку по вопросу неисполнения плана мероприятий в части срока устранения нарушения, утвержденного ректором Университета 05.04.2023. По результатам проверки виновных лиц привлечь к дисциплинарной ответственности, а также рассмотреть вопрос об их депремировании. 2. Обеспечить расторжение договоров найма и выселение из жилых помещений лиц, не являющихся работниками или обучающимися (при необходимости в судебном порядке (Махов В.М., Филиппов В.И., Бердников И.С.).	1. Информация о результатах внутренней проверки представлена в Отчете № 12 от 07.04.2025 2. а) Ведутся судебные разбирательства относительно выселения из жилых помещений Общежития № 1, находящегося по адресу: г. Воронеж, ул. Гродненская, д. 2, семей Махова В.М. и Филиппова И.С.	Исковое заявление о выселении из общежития семье Маховых от 24.09.2025 № 01-1-15/581. Исковое заявление о выселении из общежития семье Филипповых от 24.09.2025 № 01-1-15/580. Исковое	

					заявление о выселении из общежития семье Филипповых (уточненное) от 04.12.2025 № 01-1-15/746.
				б) Освобождено жилое помещение по адресу: Московский проспект, д. 179 (общежитие № 3). С Бердниковым И.С., заключено соглашение о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии.	Соглашение о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии № Х00026688 от 21.11.2025 г., Акт приема-передачи жилого помещения в общежитии от 12.12.2025 г. Адресная справка МВД РФ от 22.12.2025 г.
2.	3 (45)	В нарушение абз. 1 ст. 42 ЗК РФ земельный участок с кадастровым номером 36:34:0202022:39 общей площадью 1 428 кв. м не используются в уставной деятельности Университета.	Рассмотреть на Ученом совете Университета вопрос о возможности вовлечения земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:39 в хозяйственный оборот посредством реализации механизма Федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства». В случае принятия Университетом решения о нецелесообразности дальнейшего использования – передать земельные участки в казну Российской Федерации	На заседании Ученого совета Университета рассмотрен вопрос о вовлечении в хозяйственный оборот в рамках Федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:39 площадью 1 428 кв. м по адресу: г. Воронеж, Московский пр., 179. Направлено письмо заместителю директора	Выписка из протокола № 5 заседания Ученого совета от 25.11.2025 г. Письмо от 26.11.2025 № 01-1-14/323.

			или на иной уровень публичной собственности.	Департамента управления имуществом Минобрнауки России.		
3	4 (46)	В нарушение п. 3 ст. 269 ГК РФ, абз. 1, 2 ст. 42 ЗК РФ установлено следующее: - на части земельного участка Университета с кадастровым номером 36:34:0404015:23 площадью ~ 350 кв. м. без правовых оснований размещается объект недвижимого имущества (котельная) и объекты движимого имущества третьих лиц; - на части земельных участков Университета с кадастровыми номерами 36:04:0102014:51 и 36:04:0102014:13 площадью ~ 40 кв. м. без правовых оснований размещаются объекты движимого имущества (контейнеры и бетонные блоки) Администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области; - на частях земельного участка Университета с кадастровым номером 36:34:0202022:45 площадью ~ 5 000 кв. м. безосновательно расположены как объекты недвижимого	1. Провести внутреннюю проверку по вопросу неисполнения плана мероприятий в части срока устранения нарушения, утвержденного ректором Университета 05.04.2023. По результатам проверки виновных лиц привлечь к дисциплинарной ответственности, а также рассмотреть вопрос об их депремировании. 2. Осуществить мероприятия по выделу части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404015:23 с целью передачи ее в казну Российской Федерации или на иной уровень публичной собственности.	1. Информация о результатах внутренней проверки представлена в Отчете № 12 от 07.04.2025 Направлено обращение в Минобрнауки России с целью согласования предварительной схемы раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0404015:23.	Письмо ВГТУ от 29.12.2025 № 01-1-14/344	

		имущества, так и движимого имущества третьих лиц.				
4	5 (47)	В нарушение абз. 1, 2 ст. 42 ЗК РФ установлено следующее: - часть земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:42 общей площадью ~ 4 800 кв. м не используется по целевому назначению Университетом, данная часть используется без правовых оснований АО «НКТБ «Феррит» под размещение объекта недвижимого имущества «Нежилое встроенное помещение» и объектов движимого имущества (контейнеры, машины,	1. Провести внутреннюю проверку по вопросу неисполнения плана мероприятий в части срока устранения нарушения, утвержденного ректором Университета 05.04.2023. По результатам проверки виновных лиц привлечь к дисциплинарной ответственности, а также рассмотреть вопрос об их депремировании. 2. Провести комплекс мероприятий по выделу частей земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0202022:42 и 36:34:0202022:45, в том числе путем образования земельных участков под объектами недвижимого имущества, не принадлежащими ВГТУ, с целью их передачи в казну Российской	1. Информация о результатах внутренней проверки представлена в Отчете № 12 от 07.04.2025 2. а) Направлено обращение в Минобрнауки России с целью согласования предварительной схемы раздела земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0202022:42 и 36:34:0202022:45.	Письмо ВГТУ от 29.12.2025 № 01-1-14/344	

		хозяйственное оборудование и т.п.); - земельный участок с кадастровым номером 36:34:0202022:4498 общей площадью 866 кв. м не используется по целевому назначению Университетом (земельный участок занят складом АО «НКТБ «Феррит»); - часть земельного участка с кадастровым номером 36:34:0202022:45 общей площадью ~ 3 300 кв. м не используется по целевому назначению Университетом, на данной части земельного участка размещен жилой многоквартирный дом.	Федерации или на иной уровень публичной ответственности. Аналогичную процедуру провести по уже сформированному земельному участку с кадастровым номером 36:34:0202022:4498, занятому складом АО «НКТБ «Феррит».	б) Получено согласование учредителя на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 36:34:0202022:4498. Университетом направлен комплект документов в ТУ Росимущество об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования.	Письмо Минобрнауки России от 18.12.2025 № МН-21/3360-ЕГ. Письмо ВГТУ от 24.12.2025 № 01-1-15/823.	
5	6 (55)	В нарушение п. 1 ст. 296, п. 2 ст. 298 ГК РФ, ч. 1 ст. 26 ЖК РФ, ч. 2 ст. 51 ГрК РФ на 17 объектах недвижимого имущества Университета выявлены факты перепланировок и переустройства при отсутствии согласия собственника и учредителя, и на 4 объектах недвижимого имущества – факты реконструкций при отсутствии согласия собственника имущества, соответствующего разрешения на его реконструкцию и без	1. Провести внутреннюю проверку по вопросу неисполнения плана мероприятий в части срока устранения нарушения, утвержденного ректором Университета 05.04.2023. По результатам проверки виновных лиц привлечь к дисциплинарной ответственности, а также рассмотреть вопрос об их депремировании. 2. Получить техническое заключение уполномоченной организации, имеющей соответствующую лицензию, о том, что в результате произведенных перепланировок и реконструкций площадь на 7 объектах не изменилась,	1. Информация о результатах внутренней проверки представлена в Отчете № 12 от 07.04.2025 2. Получена новая техническая документация и технические заключения по 7 объектам, имеющим перепланировки и реконструкции. По 2 объектам изменилась общая площадь и требуется внесение	Технические паспорта и технические заключения	

		проведения оценки последствия реконструкции.	несущие конструкции зданий не изменены, техническое состояние объектов не угрожает безопасности, находящихся в них лиц. По согласованию с собственником имущества осуществить мероприятия, направленные на узаконивание перепланировок и реконструкции с внесением соответствующих изменений в ЕГРН, РФИ, ИАС «Мониторинг» и бухгалтерский учет, либо привести конфигурацию помещений в изначальное состояние.	соответствующих изменений в ЕГРН, РФИ, ИАС «Мониторинг» и бухгалтерский учет.		
--	--	---	--	--	--	--

Руководитель:

Ректор



Проскурин Д.К.

Исполнитель:

Начальник отдела контроля Горлова Е.И.

тел. +7(473)207-22-20 добав.6591; 8-961-613-74-86 e-mail: eigorlova@cchgeu.ru

Перечень прилагаемых к отчету документов

№ п/п	Наименование документа
1	Исковое заявление о выселении из общежития семье Маховых от 24.09.2025 № 01-1-15/581
2	Исковое заявление о выселении из общежития семье Филипповых от 24.09.2025 № 01-1-15/580
3	Исковое заявление о выселении из общежития семье Филипповых (уточненное) от 04.12.2025 № 01-1-15/746
4	Соглашение о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии № Х00026688 от 21.11.2025 г. (Бердников И.С.)
5	Акт приема-передачи жилого помещения в общежитии от 12.12.2025 г. (Бердников И.С.)
6	Адресная справка МВД РФ от 22.12.2025 г. (Бердников И.С.)
7	Выписка из протокола № 5 заседания Ученого совета от 25.11.2025 г.
8	Письмо ВГТУ от 26.11.2025 № 01-1-14/323
9	Письмо ВГТУ от 29.12.2025 № 01-1-14/344
10	Письмо Минобрнауки России от 18.12.2025 № МН-21/3360-ЕГ
11	Письмо ВГТУ от 24.12.2025 № 01-1-15/823
12	Технические паспорта и технические заключения (7 объектов)