

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования

«Воронежский государственный технический университет»

306-2022

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

для самостоятельной работы аспирантов
по направления 38.06.01. «Экономика» всех форм обучения
по дисциплине «Экономика и управление народным хозяйством»

Воронеж 2021

УДК 33(07)
ББК 65я73

Составители:
д.э.н, профессор Гасилов В.В.
д.э.н., доцент Уварова С.С.

Методические указания для самостоятельной работы аспирантов по дисциплине «Экономика отрасли и предприятия»: методические указания / ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»; сост. В.В. Гасилов, С.С.Уварова. Воронеж: Изд-во ВГТУ, 2021. 27 с.

Методические указания по самостоятельной работе аспирантов заключаются в изложении требований, предъявляемые к подготовке и защите текущих контрольных работ, рефератов, информационных сообщений, презентаций аспирантов всех форм обучения, даются рекомендации по подготовке, оформлению и защите указанных работ.

Предназначены для студентов всех форм обучения 38.06.01 «Экономика»

Подготовлено в электронном виде и содержится в файле МУ_ВГТУ_СРС_АСПИРАНТУРА_ЭУНХ.pdf.

УДК 33(07)
ББК 65я73

Рецензенты:
О.К. Мещерякова, доктор экономических наук, доцент, кафедра технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью (ВГТУ)

*Издается по решению редакционно-издательского совета
Воронежского государственного технического университета*

Оглавление

Введение	4
1. Методические рекомендации по освоению учебного материала по конспекту лекций и дополнительной литературе	5
2. Основные вопросы по изучаемым темам дисциплины	6
Тема №1 Теоретические и методологические основы развитие строительного комплекса	6
Тема №2 Организационно-экономические аспекты формирования систем управления строительным комплексом	6
Тема №3 Анализ современного состояния и главных тенденций развития строительного рынка и его отдельных сегментов	6
Тема № 4 Методологические проблемы повышения и обеспечения конкурентоспособности строительной продукции и предприятий	6
Тема № 5 Методологические и методические подходы к ценообразованию и определению сметной стоимости строительства	7
Тема №6 Теоретические, методологические и методические основы определения эффективности инвестиционных проектов	7
Тема № 7 Формирование теоретических и методологических основ управления лизинговыми операциями в отрасли строительства	7
Тема № 8 Развитие методологии, управления и организации строительного проектирования	8
3. Заданий для подготовки к тестированию	9
4. Стандартные задачи	15
5. Прикладные задачи	19
6. Учебная литература	26
7. Современные профессиональные базы данных	26

Введение

Самостоятельная работа аспиранта - часть образовательного процесса, является дидактическим средством развития готовности к профессиональному самообразованию, средством приобретения навыков и компетенций, соответствующих компетентностной модели выпускника, освоившего основную профессиональную образовательную программу высшего образования.

Целью самостоятельной работы аспирантов является овладение фундаментальными знаниями, профессиональными умениями и навыками деятельности по профилю, опытом творческой, исследовательской деятельности. Самостоятельная работа аспирантов способствует развитию самостоятельности, ответственности и организованности, творческого подхода к решению проблем учебного и профессионального уровня.

Самостоятельная работа аспирантов является обязательным компонентом учебного процесса для каждого студента. При определении содержания самостоятельной работы аспирантов учитывается их уровень самостоятельности и требования к уровню самостоятельности выпускников для того, чтобы за период обучения искомый уровень был достигнут.

При определении удельного веса самостоятельной работы учитываются особенности планирования контактной работы по дисциплине, уровень требований к знаниям, умениям, навыкам обучающихся, предъявляемых к результатам освоения дисциплины и достижимость этих результатов в ходе контактной и самостоятельной работы. Общий объем самостоятельной работы по дисциплине (модулю) определяется учебным планом. Объем самостоятельной работы студентов аспирантов в ходе изучения тем и разделов дисциплины (модуля) определяется в рабочей программе дисциплины (модуля).

Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами аспирантов в зависимости от цели, объема, конкретной тематики самостоятельной работы, уровня сложности, уровня умений аспирантов.

Обязательная самостоятельная работа обеспечивает подготовку аспиранта к текущим аудиторным занятиям. Результаты этой подготовки проявляются в активности аспиранта на занятиях и качественном уровне представленных докладов, выполненных контрольных работ, тестовых заданий и других форм текущего контроля.

Контролируемая самостоятельная работа направлена на углубление и закрепление знаний аспиранта, развитие аналитических навыков по проблематике дисциплины. Подведение итогов и контроль за результатом таких форм самостоятельной работы осуществляется во время занятий, проводимых в форме контактной работы.

1. Методические рекомендации по освоению учебного материала по конспекту лекций и дополнительной литературе

Изучение теоретической части дисциплин призвано не только углубить и закрепить знания, полученные на аудиторных занятиях, но и способствовать развитию у аспирантов творческих навыков, инициативы и способности организовать свое время. Планирование времени, необходимого на изучение дисциплин, студентам лучше всего осуществлять весь семестр, предусматривая при этом регулярное повторение материала. Материал, законспектированный на лекциях, необходимо регулярно прорабатывать и дополнять сведениями из других источников литературы, представленных не только в программе дисциплины, но и в периодических изданиях. При изучении дисциплины сначала необходимо по каждой теме прочитать рекомендованную литературу и составить краткий конспект основных положений, терминов, сведений, требующих запоминания и являющихся основополагающими в этой теме для освоения последующих тем курса. Для расширения знания по дисциплине рекомендуется использовать Интернет-ресурсы; проводить поиски в различных системах и использовать материалы сайтов, рекомендованных преподавателем.

Самостоятельную работу следует начинать с доработки конспекта, желательно в тот же день. С целью доработки необходимо в первую очередь прочитать записи, восстановить текст в памяти, а также исправить опiski, расшифровать не принятые ранее сокращения, заполнить пропущенные места, понять текст, вникнуть в его смысл. Далее следует изучить материал, используя рекомендуемую литературу, разрешая в ходе чтения возникшие ранее затруднения, находя ответы на вопросы, а также дополняя и исправляя свои записи. Записи должны быть наглядными, для чего следует применять различные способы выделений. Подготовленный конспект и рекомендуемая литература используются при подготовке к практическому занятию.

2. Основные вопросы по изучаемым темам дисциплины

Тема №1 Теоретические и методологические основы развитие строительного комплекса

1. Понятия «Строительный комплекс», «инвестиционно-строительный процесс», «инвестиции», «капитальные вложения».
2. Сфера капитального строительства - состав, основные функции участников.
3. Факторы, влияющие на инвестиционную деятельность: в экономической и финансовой, социально- политической, в правовой и информационных сферах)

Тема №2 Организационно-экономические аспекты формирования систем управления строительным комплексом

1. Исследование современных тенденций, развития строительства и его организационных форм на федеральном и региональном уровнях.
2. Нормативно-методическая и координационная деятельность Минстроя РФ.
3. Организационно-правовые формы строительных организаций. Специализация в строительстве.
4. Инвестиционно-строительные компании.
5. Федеральные законы и постановления правительства, регламентирующие инвестиционно-строительную деятельность.

Тема №3 Анализ современного состояния и главных тенденций развития строительного рынка и его отдельных сегментов

1. Многообразие тендерных процессов в строительстве.
2. Формы контрактов.
3. Разработка приоритетных инвестиционных проектов и программ на федеральном, и региональном уровне.
4. Инвестиционные конкурсы.
5. Теория сегментации рынка, рынок инвестиционных ресурсов, рынок строительной продукции.

Тема №4 Методологические проблемы повышения и обеспечения конкурентоспособности строительной продукции и предприятий

1. Формы и методы предпринимательства в строительстве.
2. Качество строительной продукции.
3. Ценовая политика и ценовая конкуренция.
4. Структуры управления в строительстве.
5. Процедура проведения подрядных 'торгов.

6. Цена контракта.
7. Законодательные документы, регламентирующие проведение подрядных торгов в РФ.

Тема №5 Методологические и методические подходы к ценообразованию и определению сметной стоимости строительства

1. Особенности ценообразования в строительстве.
2. Индивидуальный характер строящихся зданий, территориальные и природные различия.
3. Особенности рыночной системы ценообразования и сметного нормирования: договорные цены на строительную продукцию, укрупненные показатели базовой стоимости, стоимость объектов-аналогов, понятие сметной стоимости строительства.
4. Индексы цен в строительстве.
5. Методы составления смет на основе ресурсных норм.
6. Методы определения цены на строительную продукцию.
7. Структура сметной стоимости: цена строительно-монтажных работ, затраты на приобретение или изготовление оборудования, прочие затраты.
8. Особенности учета накладных расходов в строительстве.
9. Сметные нормативы - комплекс сметных норм, расценок и цен.
10. Состав и виды сметной документации: локальные сметы, объектные сметы, сводный сметный расчет стоимости строительства.

Тема №6 Теоретические, методологические и методические основы определения эффективности инвестиционных проектов.

1. Понятие «инвестиционный проект» и «экономическая эффективность». Проектный цикл, расчетный период, шага расчета.
2. Норма дисконтирования, ставка рефинансирования.
3. Чистый дисконтированный доход (чистая современная стоимость, интегральный экономический эффект).
4. Срок окупаемости, период окупаемости, индекс доходности инвестиций.
5. Общественная, коммерческая и бюджетная эффективность инвестиционных проектов.

Тема №7 Формирование теоретических и методологических основ управления лизинговыми операциями в отрасли строительства.

1. Экономическое содержание лизинга и его классификации.
2. Лизинг финансовый и оперативный.
3. Чистый лизинг. Возвратный, полный, отдельный.
4. Лизинговые платежи: классификация и методика определения.

5. Права и обязанности, лизингодателя и лизингополучателя.
6. Доля расходов на лизинговые операции в общих объемах капиталовложений в машины и оборудование.
7. Долгосрочный и краткосрочный лизинг в строительном комплексе.
8. Условия амортизации, оборудования.
9. Совершенствование законодательной базы.
10. Роль финансово-банковского капитала в развитии лизинга.
11. Государственное регулирование лизинговой деятельности.

Тема №8 Развитие методологии, управления и организации строительного проектирования

1. Цели строительного проектирования - своевременное обеспечение капитального строительства качественной проектно-сметной документацией.
2. Проектная подготовка строительства: стадии и содержание.
3. Состав проекта. Задание на проектирование. Исходные документы и материалы.
4. Экономические и инженерные изыскания.
5. Разработка проектной документации на конкурсной основе.
6. Качество проектных решений.
7. Экономические показатели качества проектов: стоимостные и натуральные, строительные и эксплуатационные, экономической эффективности инвестиции

3. Задания для подготовки к тестированию

1. Продукцией строительства являются:
 - а) законченные и подготовленные к эксплуатации производственные предприятия;
 - б) жилые дома;
 - в) оборотные фонды;
 - г) объекты непроизводственного фонда.
2. К особенностям строительной продукции не относятся:
 - а) капиталоемкость;
 - б) подвижность;
 - в) территориальная закреплённость;
 - г) многодетальность.
3. Форма строительства объектов «под ключ» в большей степени относится:
 - а) к подрядному способу ведения работ;
 - б) к хозяйственному способу ведения работ;
 - в) к смешанному способу ведения работ.
4. Отношения между заказчиком и подрядчиком в строительстве регламентируются:
 - а) договором купли-продажи;
 - б) договором подряда;
 - в) договором поставки;
 - г) агентским договором.
5. Специализация бывает:
 - а) отраслевая;
 - б) технологическая;
 - в) универсальная;
 - г) региональная.
6. К субъектам инвестиционно-строительной деятельности не относят:
 - а) технического заказчика;
 - б) инвестора;
 - в) арендатора;
 - г) генерального подрядчика.
7. Сметная норма — это:
 - а) совокупность необходимых для строительства ресурсов, установленная на принятый измеритель работ;
 - б) стоимость необходимых для строительства ресурсов;

в) объем затрат различных ресурсов, необходимый для строительства.

8. При изменении и состава, и объема работ в процессе строительства может подлежать корректировке:

- а) только твердая (закрытая) договорная цена;
- б) только динамичная (открытая) договорная цена;
- в) любая договорная цена.

9. На основании сметной стоимости определяется:

- а) договорная цена строительной продукции;
- б) балансовая стоимость оборудования строящихся зданий и сооружений;
- в) технология производства строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

10. На стадии разработки проекта строительства (рабочей документации) определяются показатели:

- а) факторной оценки стоимости;
- б) сметной стоимости;
- в) фактической стоимости.

11. При составлении сметы ресурсным методом данные о стоимости материального ресурса отсутствуют во ФГИС ЦС. Как следует поступить:

- а) исключить из расценки стоимость затрат на материал;
- б) провести конъюнктурный анализ стоимости материала;
- в) разработать индивидуальную расценку.

12. В состав проектной документации объекта капитального строительства не включаются:

- а) архитектурные решения;
- б) мероприятия по охране окружающей среды;
- в) рыночная цена объекта.

13. Эффективность проектных решений определяется следующими группами показателей:

- а) строительные и эксплуатационные;
- б) проектные и объектные;
- в) базисные и текущие.

14. Основными условиями для создания саморегулируемой организации в строительной отрасли являются:

- а) создание организации в форме некоммерческого партнерства;
- б) ограничение по минимальной численности членов СРО (минимально 50 членов для СРО в области проектирования и инженерных изысканий, 100 — для

СРО в сфере строительства);

в) наличие обязательных органов управления (орган по разработке стандартов СРО, орган по контролю за деятельностью членов организации и орган по применению мер дисциплинарной ответственности).

15. Саморегулируемая организация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов:

- а) создание системы личного страхования;
- б) создание системы коллективного страхования;
- в) формирование компенсационного фонда.

16. К методам недобросовестной конкуренции относятся:

- а) самовольное использование чужого товарного знака, фирменного наименования или маркировки товаров, а также самовольное копирование формы, упаковки, внешнего оформления товаров других фирм;
- б) распространение ложных сведений или предоставление сведений в искаженном свете, способном нанести ущерб репутации и кредитоспособности конкурентов;
- в) некорректное сравнение товаров в процессе рекламной деятельности.

17. К методам монополистической практики фирм относятся:

- а) навязывание партнерам дискриминационных условий договоров;
- б) изъятие из обращения товаров, а также ограничение или прекращение производства товаров для создания искусственного дефицита;
- в) предварительный сговор об искусственном повышении, снижении или поддержании цен.

18. Каким является рынок строительства железнодорожной инфраструктуры и железнодорожного полотна:

- а) конкурентным;
- б) монополией;
- в) монополией?

19. Капитальные вложения — это:

- а) договорная цена строительства объекта;
- б) полная сметная стоимость объекта;
- в) сметная стоимость СМР по возведению объекта.

20. Основой для определения объема капитальных вложений служит:

- а) дисконтированная прибыль;
- б) сметная стоимость;
- в) размер средств инвестора.

21. К элементам воспроизводственной структуры капитальных вложений

относят:

- а) новое строительство, реконструкцию, расширение;
- б) строительные работы, работы по монтажу оборудования, затраты на инвентарь;
- в) бюджетные средства, собственные средства, заемные средства.

22. Инвестиционная деятельность — это:

- а) совокупность практических действий физических и юридических лиц по реализации инвестиций;
- б) совокупность практических действий физических и юридических лиц по оценке эффективности проектов;
- в) совокупность практических действий государства по регулированию капитальных вложений.

23. К видам эффективности инвестиционного проекта не относят:

- а) общественную эффективность;
- б) коммерческую эффективность;
- в) коммуникативную эффективность.

24. Основные фонды — это:

- а) активы строительного предприятия, которые принимают однократное участие в процессе производства и, изменяя при этом натурально-вещественную форму, полностью переносят свою стоимость на готовую строительную продукцию;
- б) средства труда, которые, сохраняя свою натурально-вещественную форму, многократно участвуют в производственном процессе и постепенно, по мере износа, переносят свою стоимость на себестоимость готовой строительной продукции;
- в) предметы труда, которые предназначены для обеспечения непрерывности процесса строительного производства, но еще не включенные в производственный процесс.

25. К показателям эффективности использования основных фондов относят:

- а) оборачиваемость;
- б) фондоотдачу;
- в) рентабельность.

25. Восстановительная стоимость основных фондов — это:

- а) стоимость приобретения и транспортировки;
- б) стоимость с учетом износа;
- в) стоимость воспроизводства основных средств в современных условиях или после переоценки.

26. Кругооборот основных фондов включает:
- а) износ, амортизацию и возмещение;
 - б) физический и моральный износ;
 - в) оборотные фонды и фонды обращения.
27. Оборотные средства — это:
- а) активы строительного предприятия, которые принимают однократное участие в процессе производства и, изменяя при этом натурально-вещественную форму, полностью переносят свою стоимость на готовую строительную продукцию;
 - б) средства труда, которые, сохраняя свою натурально-вещественную форму, многократно участвуют в производственном процессе и постепенно, по мере износа, переносят свою стоимость на себестоимость готовой строительной продукции;
 - в) предметы труда, которые предназначены для обеспечения непрерывности процесса строительного производства, но еще не включены в производственный процесс.
28. Оборотные средства по составу подразделяются на:
- а) оборотные производственные фонды и фонды обращения;
 - б) производственные запасы и средства в процессе производства;
 - в) нормируемые оборотные средства и фонды обращения.
29. Производственные запасы включают в себя:
- а) основные строительные материалы, детали и конструкции, вспомогательные материалы и топливо;
 - б) основные строительные материалы, детали и конструкции, вспомогательные материалы;
 - в) основные строительные материалы, детали и конструкции, вспомогательные материалы, топливо и денежные средства.
30. Нормирование оборотных средств — это:
- а) процесс определения минимальной, но достаточной (для нормального протекания производственного процесса) величины оборотных средств на предприятии;
 - б) процесс определения минимальной потребности оборотных средств на расходы будущих периодов;
 - в) процесс расчета сметной стоимости строящихся объектов.
31. Материально-технические ресурсы классифицируются на:
- а) производственные и непроизводственные;
 - б) основные и оборотные;
 - в) производственные, непроизводственные и природные.

32. Производственные запасы относятся:
- а) к основным средствам;
 - б) к нормируемым оборотным средствам;
 - в) к ненормируемым оборотным средствам.
33. По видам потоков выделяют следующие логистические системы:
- а) материальные, финансовые, информационные потоки и потоки трудовых ресурсов;
 - б) потоки средств от инвестиционной, финансовой и операционной деятельности;
 - в) потоки закупочной, производственной, сбытовой логистики.
34. Предметом логистики является:
- а) комплексное управление всеми материальными и нематериальными потоками в системах;
 - б) организация материально-технического обеспечения производства;
 - в) организация сбыта продукции.
35. К видам систем контроля уровня запасов относится:
- а) система с фиксированным размером заказа;
 - б) система с фиксированным интервалом времени между заказами;
 - в) система с постоянным уровнем запасов;
 - г) система с установленной периодичностью пополнения запасов до установленного уровня.

4. Стандартные задачи

1. Определите целесообразность реконструкции завода сборного железобетона, если мощность завода $L = 40$ тыс. $\text{м}^3/\text{год}$ элементов сборного железобетона; себестоимость продукции $C_{c1} = 350$ руб/ м^3 ; стоимость реконструкции $KB_2 = 10$ млн руб., себестоимость продукции после реконструкции составит $C_{c2} = 310$ руб/ м^3 , $KB_1 = 0$.

2. Выберите наиболее эффективный вариант строительства завода сборного железобетона при следующих данных. Вариант 1: капитальные вложения $KB_1 = 1000$ млн руб., себестоимость годового выпуска продукции $C_{c1} = 350$ млн руб. Вариант 2 предполагает снижение капитальных вложений до размеров вложения $KB_2 = 700$ млн руб., однако себестоимость годового выпуска продукции составит $C_{c2} = 400$ млн руб. Вариант 3: капитальные вложения $KB_3 = 2000$ млн руб., себестоимость годового выпуска продукции $C_{c3} = 300$ млн руб.

3. Определите срок окупаемости дополнительных капитальных вложений для двух вариантов проектного решения строительства завода. Вариант 1: капитальные вложения $KB_1 = 9$ млн руб., себестоимость годового выпуска продукции $C_{c1} = 12$ млн руб. Вариант 2 предполагает применение более современного и более производительного технологического оборудования. Величина капитальных вложений KB_2 при этом увеличивается до 10,5 млн руб., но за счет применения более производительного технологического оборудования себестоимость годового выпуска продукции C_{c2} составит 11,5 млн руб.

4. Предложены три варианта монтажа четырехэтажного производственного корпуса высотой 19,2 м, размером в плане $18 \cdot 60$ м, имеющего производственную площадь 4320 м^2 .

Вариант 1. Для монтажа конструкций, каркаса и перекрытий принят кран КБ-250 стоимостью 38,4 тыс. руб. с нормативом 2870 ч работы в год; для монтажа стеновых панелей принят кран МКГ-20 стоимостью 29,4 тыс. руб. Согласно норме, кран должен работать 3100 ч в год. По графику монтаж каркаса продолжается 600 ч, монтаж стеновых панелей — 530 ч. Себестоимость монтажных работ составляет по расчетным данным 51 841 руб.

Вариант 2. Для монтажа приняты два крана МКС-8/20, работающие на обеих сторонах корпуса. Стоимость крана составляет 39,8 тыс. руб. По норме кран должен работать 3040 ч в год. Согласно проекту производства работ, монтаж корпуса продолжается 530 ч. Себестоимость монтажных работ составляет 39 107 руб.

Вариант 3. Для монтажа конструкций, каркаса, фундаментных балок и колонн посреди корпуса устанавливается кран К-161 стоимостью 7,3 тыс. руб. с нормативом 2990 ч работы в год. По графику на монтаже кран должен работать 147 ч. Для монтажа стеновых панелей устанавливаются с двух сторон два крана

КБ-100 стоимостью 41,8 тыс. руб. Согласно норме, кран должен работать 2980 ч в год. По графику монтаж стеновых панелей составляет 440 ч, себестоимость работ составляет 37 491 руб.

Выберите наиболее эффективный вариант монтажа.

5. Башенный кран МСК-8/20 заменен новым башенно-стреловым краном (см. задачу 4). Стоимость крана МСК-8/20—39,8 тыс. руб. Кран в год может смонтировать три таких корпуса; сумма амортизации на полное восстановление стоимости крана $\eta_1=0,096$.

Характеристика нового башенно-стрелового самоходного крана: стоимость крана 36 500 руб.; по норме кран должен работать 3600 ч в год, согласно ППР монтаж корпуса кран производит за 420 ч, себестоимость монтажных работ по корпусу составляет 32 100 руб.; кран может смонтировать в год пять таких корпусов; сумма амортизации на полное восстановление стоимости крана $\eta_2=0,08$.

Определите годовой экономический эффект от внедрения новой машины.

6. Сравните эффективность четырех инвестиционных проектов и выберите наиболее эффективный проект для реализации. Исходные данные финансовых показателей инвестиционных проектов представлены в таблице.

№ проекта	Инвестиции, тыс. руб. (в 2014 г.)	Прибыль от реализации проекта, тыс. руб.			
		2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
1	–401 235	149 919	170 861	203 127	143 240
2	–421 235	199 919	110 651	123 127	163 240
3	–401 235	199 919	20 851	203 127	93 240
4	–421 235	249 919	250 851	103 127	93 240

Для удобства расчетов примем, что первоначальные вложения и получение доходов происходят в конце года. Учетная ставка (ставка дисконтирования) равна 10%.

7. Определите внутреннюю норму доходности проекта строительства завода. Размер капитальных вложений и прогнозной прибыли (с учетом инфляции) по годам приведены в следующей таблице.

Годы	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Объем капитальных вложений, млн руб.	48,30	201,33	164,94	—	—	—	—	—	—	—	—
Объем прибыли, млн руб.	—	—	94,65	140,82	156,20	204,56	224,90	231,65	238,60	245,75	253,13

8. На основании данных следующей таблицы сделайте выводы об эффективности проектов, а также выберите проекты, целесообразные к реализации.

№ проекта	Инвестиции, тыс. руб. (в 2015 г.)	Прибыль по годам эксплуатации, тыс. руб.			
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	–401 670	149 348	168 628	197 577	137 594
2	–421 730	199 408	108 628	117 577	157 624
3	–401 760	199 438	18 328	198 477	87 534
4	–421 820	249 498	248 328	98 477	87 444

9. Рассчитайте показатели эффективности использования основных фондов предприятия ООО «Интердорстрой» по приведенным в таблице данным.

Годы	Объем работ, выполненный собственными силами, млн руб.	Среднегодовая стоимость основных фондов, млн руб.	Среднесписочная численность работников, чел.	Прибыль от реализации СМР, млн руб.
2011	33 764	9746	86	5330
2012	38 834	11 907	89	–3011
2013	33 974	15 316	85	2589
2014	126 345	30 953	112	17 152

10. Определите норму запаса для основных строительных материалов ООО «Форум». Исходные данные приведены в таблице.

Показатель	Запасы, единицы хранения	Расход, единицы хранения	Интервал поставок, дни
Металлические конструкции	513,76	1381,66	20
Деревянные конструкции	311,98	445,83	10
Комплектующие	139,45	143,47	5
Железобетонные конструкции	391,58	367,63	10
Гипсокартонные конструкции	0,016	0,02	10
Кровельные конструкции	4,57	6,60	15

5. Прикладные задачи

1. Сравните продукцию строительства и промышленности. Заполните таблицу, сделайте выводы.

Признак	Строительная продукция	Промышленная продукция
Подвижность		
Серийность		
Зависимость от природно-климатических и экономико-географических условий		
Характер производственного цикла		
Территориальная закреплённость		
Материалоемкость		
Специфика договорных взаимоотношений субъектов создания продукции		
Прочие критерии (перечислить)		

2. Сравните преимущества и недостатки всех форм производственно-экономических связей в строительстве. Заполните таблицу.

Вариант	Положительные стороны	Отрицательные стороны
Концентрация		
Специализация		
Кооперирование		
Комбинирование		

3. Охарактеризуйте взаимосвязи строительства с другими видами экономической деятельности согласно данных рисунка. Какую продукцию, услуги поставляют перечисленные отрасли для строительства? Как можно охарактеризовать уровень технологичности строительства?

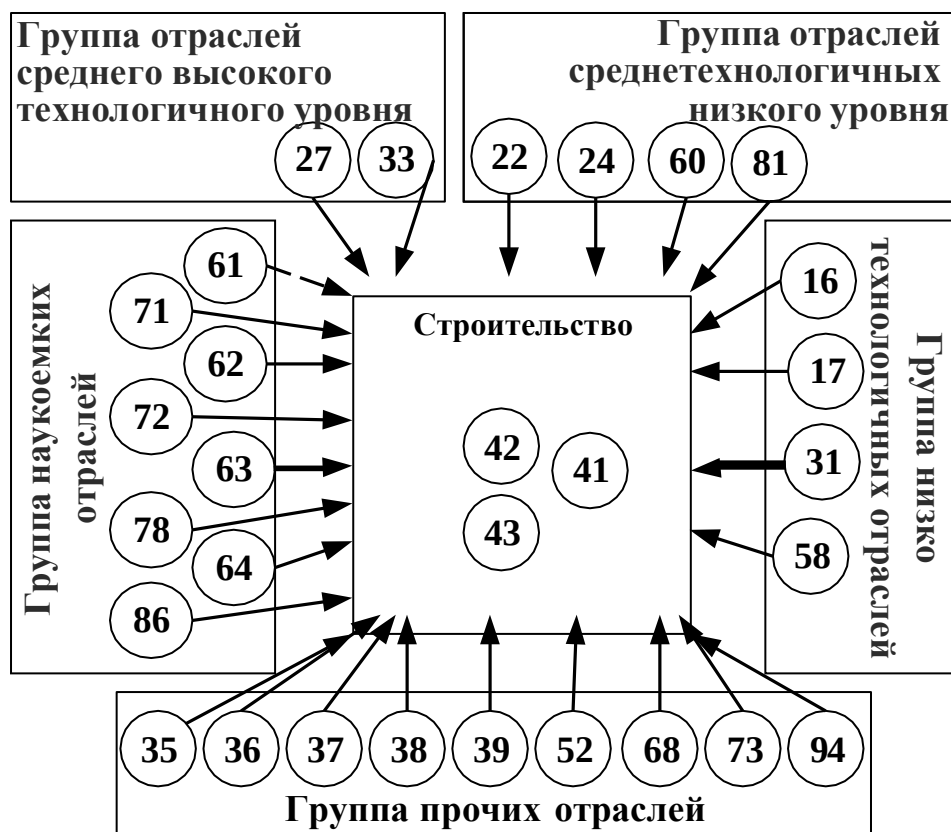


Рис. Взаимосвязь строительства и сопряженных видов экономической деятельности, где

по ОКВЭД: 16. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения; 17. Производство бумаги и бумажных изделий; 22. Производство резиновых и пластмассовых изделий; 24. Производство металлургическое; 27. Производство электрического оборудования; 31. Производство мебели; 33. Ремонт и монтаж машин и оборудования; 35. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; 36. Забор, очистка и распределение воды; 37. Сбор и обработка сточных вод; 38. Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья; 39. Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов; 41. Строительство зданий; 42. Строительство инженерных сооружений; 43. Работы строительные специализированные; 52. Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность; 58. Деятельность издательская; 60. Деятельность в области телевизионного и радиовещания; 61. Деятельность в сфере телекоммуникаций; 62. Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги; 63. Деятельность в области информационных технологий; 64. Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению; 68. Операции с недвижимым имуществом; 71. Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа; 72. Научные исследования и разработки; 73. Деятельность рекламная и исследование конъюнктуры рынка; 78. Деятельность по трудоустройству и подбору персонала; 81. Деятельность по обслуживанию зданий и территорий; 86. Деятельность в области здравоохранения; 94. Деятельность общественных организаций.

4. В результате экспертной оценки предложений по повышению конкурентоспособности специализированного строительного предприятия ООО «Стройкласс» получены следующие выводы (см. таблицу). Определите первоочередные мероприятия.

Оценка согласованности экспертов по балльным оценкам

Предложения по повышению конкурентоспособности	Оценки экспертов								Средняя оценка	Дисперсия	Стандартное отклонение	Коэффициенты вариации
	1	2	3	4	5	6	7	8				
Качество												
Изменение организации контроля за качеством работ	9	10	8	10	10	10	10	10	9,63	0,55	0,74	0,08
Организация страхования качества	9	9	8	8	9	8	8	8	8,38	0,27	0,52	0,06
Коренные изменения принципов оплаты труда	7	8	7	8	7	8	8	8	7,63	0,27	0,52	0,07
Мобильность												
Налаживание связей с поставщиками местных материаль-но-технических ресурсов	8	10	9	9	8	9	9	10	9,00	0,57	0,76	0,08
Анализ конъюнктуры строительных рынков в регионах РФ и за рубежом	8	7	5	9	10	8	8	8	7,88	2,13	1,46	0,19
Формирование передвижных мощностей	8	8	9	8	7	8	9	10	8,38	0,84	0,92	0,11
Участие в торгах и переговорах в регионах РФ и за рубежом	9	5	7	7	5	8	10	8	7,38	3,13	1,77	0,24
Инжиниринг												
Осуществление послегарантийного обслуживания	10	10	7	9	9	10	10	9	9,25	1,07	1,04	0,11
Создание инжиниринговых служб	8	6	5	8	6	10	9	8	7,50	2,86	1,69	0,23
Оказание консультативных услуг	8	6	5	7	4	10	9	7	7,00			

5. Охарактеризуйте степень конкуренции на рынке строительства железнодорожной инфраструктуры и железнодорожного полотна.

Для решения задачи необходимо рассмотреть барьеры для вхождения на рынок и степень конкурентности рынка поставщиков и потребителей; оценить емкость рынка и его структуру по критерию объемов работ, приходящихся на различные строительные предприятия.

Рассматриваемая отрасль строительства железнодорожных объектов имеет следующие барьеры для вхождения:

- 1) необходимо получить членство в СРО строителей железных дорог;
- 2) требуется иметь большой объем основных средств и специалистов, имеющих опыт выполнения специализированных работ в отрасли, для выполнения СМР собственными силами;
- 3) требуется привлечение значительного объема денежных средств для начала выполнения строительных работ и участия в конкурсных процедурах;
- 4) необходимо иметь финансовую стабильность для возможности получения банковских гарантий в финансово-кредитных учреждениях.

Поставщики отрасли приведены в следующей таблице.

Поставщики отрасли строительства объектов инфраструктуры железных дорог и железнодорожного полотна

Поставляемая продукция	Тип рынка поставщиков
Цемент	Конкурентный рынок
Железобетонные изделия	Конкурентный рынок
Металлические изделия и конструкции	Конкурентный рынок
Рельсовый прокат	Олигополия
Шпалы	Олигополия
Специализированное оборудование	Часто существует монополия (в России) по различным видам специализированного оборудования
Специализированная техника	Олигополия или монополия

6. Обозначьте основные показатели анализа рынка строительной продукции.

Определение набора показателей для качественного анализа рынков

Критерии анализа рынка	Показатели анализа рынка
Производственные критерии	

Экономические критерии	
Логистические критерии	
Критерии спроса	
Социальные критерии	

7. Произведите SWOT-анализ рынков для предприятия жилищного строительства.

SWOT-анализ альтернативных рынков

Наименование исследуемой области	Сильные стороны	Слабые стороны
	Возможности	Угрозы
1. По типам потребителей		
2. По способам потребления продукции		
3. По географическому признаку		
4. По экономическому признаку		

8. По данным Росстата (см. таблицу) выявите несколько тенденций в динамике факторов, препятствующих устойчивому развитию предприятий в строительстве.

Оценка факторов, ограничивающих деловую активность строительных организаций (% от общего числа строительных организаций)

Факторы, ограничивающие инвестиционную деятельность	Годы		
	2005	2010	2013
Недостаточный спрос на продукцию	21	19	19
Недостаток собственных финансовых средств	65	67	60
Высокий процент коммерческого кредита	31	31	25
Сложный механизм получения кредитов для реализации инвестиционных проектов	17	15	14
Инвестиционные риски	25	23	27

Неудовлетворительное состояние технической базы	9	5	6
Низкая прибыльность инвестиций в основной капитал	14	11	11
Неопределенность экономической ситуации в стране	18	32	31
Несовершенная нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционные процессы	17	10	10

9. Проанализируйте ряд основных показателей оборачиваемости (деловой активности) для ООО «АПХ Центр». Основные относительные показатели деловой активности ООО «АПХ Центр» представлены в таблице.

Показатель	Характеристика	Годы	
		2013	2014
Коэффициент трансформации (оборачиваемость активов предприятия)	Показывает, сколько раз в течение анализируемого времени произошел полный оборот всех денежных средств предприятия. Оборачиваемость активов тем выше, чем более изношены основные элементы производственного процесса (оборудование, производственные линии и т.д.)	0,471	2,307
Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности предприятия	Дает информацию о том, сколько раз за анализируемый период предприятие способно погасить дебиторскую задолженность. Коэффициент полезно сравнивать с коэффициентом кредиторской задолженности для нахождения оптимального соотношения между средствами, выдаваемыми другим предприятиям в кредит, и средствами, которые данная организация потребляет как кредитуемое лицо	1,579	6,849
Длительность оборачиваемости дебиторской задолженности	Показывает, за какой период времени дебитор сможет погасить свою задолженность. Показатель сравнивается по данному предприятию в разные периоды его производственной деятельности	231,113	53,295
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности предприятия	Показывает, сколько оборотных периодов потребуется данному предприятию для погашения кредиторской задолженности. Чем выше коэффициент, тем быстрее предприятие сможет погасить свою кредиторскую задолженность	0,606	2,672
Длительность оборачиваемости кредиторской задолженности	Полученное значение указывает на тот период, в течение которого предприятие способно погасить кредит, взятый у сторонних организаций	602,557	136,605

Показатель	Характеристика	Годы	
		2013	2014
Коэффициент оборачиваемости материальных запасов	Данный показатель рассчитывается для повышения эффективности управления всеми материальными запасами предприятия	2,316	9,216
Период оборачиваемости собственного капитала предприятия	Значение коэффициента указывает на темпы оборачиваемости собственного капитала предприятия	7,310	4,638

10. Приведите характерные особенности и отличия основных фондов и оборотных средств. Заполните таблицу.

Признак	Характерные особенности	
	основных фондов	оборотных средств
Состав		
Продолжительность участия в производственном процессе		
Способ перенесения стоимости на себестоимость готовой продукции		
Характер изменения натуральной формы		
Периодичность воспроизводства		

6. Учебная литература

1. Дмитриев, М. Н. Методология и методика исследований в экономике : учебное пособие / М. Н. Дмитриев. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 93 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/30814.html>

2. Игошин, Н. В. Инвестиции. Организация, управление, финансирование : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям 060000 экономики и управления / Н. В. Игошин. — 3-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 448 с. — ISBN 5-238-00769-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/81773.html>

3. Организационно-экономические изменения инвестиционно-строительного комплекса на инновационной основе как процесс обеспечения его устойчивого развития [Текст] : монография / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т ; [авт. кол.: С. А. Колодяжный, С. С. Уварова, С. В. Беляева и др.]. - Воронеж : [б. и.], 2014 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2014). - 147 с. : ил. - Библиогр.: с. 110-138 (408 назв.). - ISBN 978-5-89040-520-3 : 50-00.

4. Организационные инновации в строительстве: обоснование и моделирование [Текст] : монография. - Москва : АСВ, 2018. - 115 с. : ил. - Библиогр.: с. 109-115 (73 назв.). - ISBN 978-5-4323-0251-9 : 100-007.

Современные профессиональные базы данных

1. Федеральная служба государственной статистики

Адрес ресурса: <http://www.gks.ru/>

2. Центральный банк Российской Федерации

Адрес ресурса: <http://www.cbr.ru/>

3. Ресурсы издательства World Bank

Адрес ресурса: <https://www.worldbank.org/>

4. РосБизнесКонсалтинг — информационное аналитическое агентство

Адрес ресурса: <https://www.rbc.ru/>

5. Россия и всемирная торговая организация

Адрес ресурса: <https://wto.ru/>

6. АК&М — экономическое информационное агентство

Адрес ресурса: <http://www.akm.ru/>

7. Bloomberg -Информационно-аналитическое агентство

Адрес ресурса: <https://www.bloomberg.com/europe>

8. CATBACK.RU — Справочник для экономистов

Адрес ресурса: <http://www.catback.ru/>

9. Единый портал бюджетной системы Российской Федерации

Адрес ресурса: <http://budget.gov.ru/>

10. Независимый финансовый портал

Адрес ресурса: <https://www.finweb.com/>

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ АСПИРАНТОВ

по дисциплине «Экономика и управление народным хозяйством»

Составители:
д.э.н., профессор Гасилов В.В.
д.э.н., доцент Уварова С.С.

Компьютерный набор Уварова С.С.
Подписано к изданию _____

Объем 119Кб.
ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
394026 Воронеж, Московский проспект, 14