

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета _____ Панфилов Д.В.
_____ / 25. 01. 2025 г. /

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости и строительных материалов

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2025

Автор программы _____ / А.Ю. Сергеева /

**Заведующий кафедрой
Технологии, организации
строительства, экспертизы и
управления недвижимостью** _____ / В.Я. Мищенко /

Руководитель ОПОП _____ / В.М.Круглякова /

Воронеж 2025

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины сформировать у обучающегося представление об экономических основах функционирования строительства как одной из базовых отраслей материального производства, научить оценивать состояние строительного комплекса, его инвестиционную привлекательность, изучить основные экономические показатели для составления отчетов (заключений) по результатам проведенных экспертных исследований.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- Изучение отраслевых особенностей и их влияние на результаты деятельности строительных организаций, на эффективность использования ресурсов;
- Изучение основ инвестиционной деятельности и эффективности использования капитальных вложений;
- Развитие умения работать с нормативной, специальной и законодательной литературой для практической производственно-хозяйственной, финансовой, инжиниринговой и предпринимательской деятельности в строительстве;
- Обоснование эффективности проектного решения строительства объекта;
- Иметь понятие о структуре и назначении бизнес планирования;
- Изучение методических подходов к оценке стоимости недвижимости;
- Усвоить основы налоговой системы в строительстве.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-3 - Способен использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов, содержащих аналитические данные о рынке недвижимости и строительных материалов

ПК-4 - Способен применять методики оценки качества строительства и материалов, технического состояния строительных конструкций и определения величины физического их износа, функционального устаревания объектов капитального строительства

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
--------------------	--

ПК-3	Знает как использовать информационные технологии
	Умеет использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов
	Владеет навыками применения информационных технологий для сбора , хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов
ПК-4	Знать единую систему технологической подготовки производства; технические условия и другие нормативные материалы по разработке и оформлению технологической документации, а также конструктивные схемы зданий и последовательность их возведения Знать основные положения по организации и управлению строительством, а также состав проекта организации строительства и состав проекта производства работ.
	Уметь калькулировать и анализировать себестоимость строительства объектов при определении стоимости объекта недвижимости
	Владеть методами расчета конструкций зданий и сооружений

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Сервейинг: организация, экспертиза, управление» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		3
Аудиторные занятия (всего)	32	32
В том числе:		
Лекции	16	16
Практические занятия (ПЗ)	16	16
в том числе в форме практической подготовки	4	4
Самостоятельная работа	121	121
Курсовая работа	+	+
Часы на контроль	27	27
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

заочная форма обучения		
Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		4
Аудиторные занятия (всего)	8	8
В том числе:		
Лекции	4	4
Практические занятия (ПЗ)	4	4
в том числе в форме практической подготовки	2	2
Самостоятельная работа	163	163
Курсовая работа	+	+
Часы на контроль	9	9
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Назначение и роль строительства в экономике страны	Строительство и рыночное хозяйство	4	2	20	26
2	Издержки производства и прибыль строительной организации	Финансирование и кредитование строительной организации	4	2	20	26
3	Предпринимательство в строительстве	Общая характеристика предпринимательства. Сущность предпринимательства по определению законодательных актов. Характерные черты и особенности предпринимательства в строительстве.	2	2	20	24
4	Основные понятия и определения экономики недвижимости	Характеристика и классификация объектов недвижимости Жизненный цикл объектов недвижимости	2	2	20	24
5	Нормативно-правовое определение рыночной стоимости ОН. Методика оценки стоимости	Основы государственного регулирования	2	4	20	26
		<i>практическая подготовка обучающихся</i> Классификация недвижимости жилой, офисной, коммерческой, производственной и др.	-	2	-	2

	недвижимости					
6	Основные принципы определения рыночной стоимости ОН. Методика оценки стоимости недвижимости	Виды и факторы стоимости объектов недвижимости. Принципы оценки объектов недвижимости <i>практическая подготовка обучающихся</i> Затратный подход к оценке недвижимости Сравнительный подход к оценке недвижимости Доходный подход к оценке недвижимости	2	4	21	27
			-	2	-	2
		Итого	16	16	121	153
заочная форма обучения						
№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Назначение и роль строительства в экономике страны	Строительство и рыночное хозяйство	2	-	26	28
2	Издержки производства и прибыль строительной организации	Финансирование и кредитование строительной организации	2	-	26	28
3	Предпринимательство в строительстве	Общая характеристика предпринимательства. Сущность предпринимательства по определению законодательных актов. Характерные черты и особенности предпринимательства в строительстве.	-	-	28	28
4	Основные понятия и определения экономики недвижимости	Характеристика и классификация объектов недвижимости Жизненный цикл объектов недвижимости	-	-	28	28
5	Нормативно-правовое определение рыночной стоимости ОН. Методика оценки стоимости недвижимости	Основы государственного регулирования Классификация недвижимости жилой, офисной, коммерческой, производственной и др.	-	2	28	30
6	Основные принципы определения рыночной стоимости ОН. Методика оценки стоимости недвижимости	Виды и факторы стоимости объектов недвижимости. Принципы оценки объектов недвижимости <i>практическая подготовка обучающихся</i> Затратный подход к оценке недвижимости Сравнительный подход к оценке недвижимости Доходный подход к оценке недвижимости	-	2	27	29
			-	2	-	2
		Итого	4	4	163	171

Практическая подготовка при освоении дисциплины (модуля) проводится путем непосредственного выполнения обучающимися отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью, способствующих формированию, закреплению и развитию практических навыков и компетенций по профилю соответствующей образовательной программы на практических занятиях и (или) лабораторных работах:

№ п/п	Перечень выполняемых обучающимися отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью	Формируемые профессиональные компетенции
1	Строительство и рыночное хозяйство	ПК-3, ПК-4
2	Финансирование и кредитование строительной организации	ПК-3, ПК-4
3	Общая характеристика предпринимательства. Сущность предпринимательства по определению законодательных актов. Характерные черты и особенности предпринимательства в строительстве.	ПК-3, ПК-4
4	Характеристика и классификация объектов недвижимости Жизненный цикл объектов недвижимости	ПК-3, ПК-4
5	Основы государственного регулирования Классификация недвижимости жилой, офисной, коммерческой, производственной и др.	ПК-3, ПК-4
6	Виды и факторы стоимости объектов недвижимости. Принципы оценки объектов недвижимости. Затратный подход к оценке недвижимости Сравнительный подход к оценке недвижимости Доходный подход к оценке недвижимости	ПК-3, ПК-4

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсовой работы в 2 семестре для очной формы обучения, в 4 семестре для заочной формы обучения.

Примерная тематика курсовой работы: «Экономика строительства и недвижимости как основа экспертных исследований»

Задачи, решаемые при выполнении курсовой работы:

- - Расчет экономической эффективности и финансовой реализуемости инвестиционного проекта.
- - Оценка на протяжении всего жизненного цикла проекта, предполагающая многоэтапность, оценку на начальных стадиях и в ходе

реализации проекта.

- Учет влияния рисков и неопределенности процессов реализации проекта.

Курсовая работа включает в себя графическую часть и расчетно-пояснительную записку.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-3	Знает как использовать информационные технологии	Знание терминов и определений, понятий. Знание основных закономерностей и соотношений, принципов. Объем освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов).	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Умеет использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов	Полнота ответов на проверочные вопросы. Правильность ответов на вопросы. Чёткость изложения и интерпретации знаний.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеет навыками применения информационных технологий для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов	Навыки выполнения заданий различной сложности. Навыки представления результатов решения задач. Быстрота выполнения заданий. Самостоятельность в выполнении заданий. Результативность (качество) выполнения	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

ПК-4	Знать единую систему технологической подготовки производства; технические условия и другие нормативные материалы по разработке и оформлению технологической документации, а также конструктивные схемы зданий и последовательность их возведения Знать основные положения по организации и управлению строительством, а также состав проекта организации строительства и состав проекта производства работ.	Знание терминов и определений, понятий. Знание основных закономерностей и соотношений, принципов. Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов).	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь калькулировать и анализировать себестоимость строительства объектов при определении стоимости объекта недвижимости	Полнота ответов на проверочные вопросы. Правильность ответов на вопросы Чёткость изложения и интерпретации знаний.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть методами расчета конструкций зданий и сооружений	Навыки выполнения заданий различной сложности. Навыки представления результатов решения задач. Быстрота выполнения заданий Самостоятельность в выполнении заданий Результативность (качество) выполнения заданий	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 2 семестре для очной формы обучения, 4 семестре для заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
	Знает как использовать	Тест	Выполнение теста на 90-	Выполнение теста на 80-	Выполнение теста на 70-	В тесте менее 70%

ПК-3	информационные технологии		100%	90%	80%	правильных ответов
	Умеет использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеет навыками применения информационных технологий для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-4	Знать единую систему технологической подготовки производства; технические условия и другие нормативные материалы по разработке и оформлению технологической документации, а также конструктивные схемы зданий и последовательность их возведения Знать основные положения по организации и управлению строительством, а также состав проекта организации строительства и состав проекта производства работ.	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	Уметь калькулировать и анализировать себестоимость строительства объектов при определении	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

	стоимости объекта недвижимости			ответ во всех задачах		
	Владеть методами расчета конструкций зданий и сооружений	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонст р ирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонст р ирован верный ход решения в большинств е задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Из каких фаз состоит жизненный цикл?:

- A. Инициация, разработка, реализация, регулирование;
- B. Бизнес-план, планирование, контроль, регулирование;
- C. Концепция, разработка, реализация, завершение;
- D. Концепция, проектирование, строительство, испытание, завершение

2. Жизненный цикл проекта — это:

- A. развитие уже созданного проекта с учетом стратегии развития строительной отрасли;
- B. замысел и начальная фаза реализации, отражающие экономическое регулирование.;
- C. совокупность ступеней развития от начала проекта до его завершения;
- D. конечная фаза проекта, отражающая полное соответствие ТЭО.

3. Кто принимает решения о разработке ТЭО?

- A. Генеральный подрядчик.
- B. Проектная организация.
- C. Подрядчик.
- D. Заказчик.

4. На начальной фазе проекта определяется (определяются):

- A. средства реализации.
- B. стоимость реализации проекта.
- C. результат реализации проекта.
- D. эффективность проекта.

5. Какие работы выполняются в ходе фазы реализации проекта?

- A. Формирование команды проекта.
- B. Определение и сравнительная оценка альтернатив.

- C. Назначение руководителя проекта.
- D. Организация проведения торгов и заключение контракта.

6. Получение земельного участка под жилищное строительство, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основе:

- A. аукционных торгов.
- B. конкурса участников.
- C. договора.
- D. аренды.

7. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на торги выставляются:

- A. Министерством строительства.
- B. Управлением архитектуры и градостроительства города.
- C. Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета.
- D. Министерством земельных и имущественных отношений.

8. Экономический принцип, согласно которому максимальная стоимость недвижимости определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект недвижимости с эквивалентной полезностью, называется принципом...:

- A. Ожидания
- B. Остаточной производительности
- C. Соответствия
- D. Замещения

9. Фактор, не влияющий на величину оценки балансовой стоимости недвижимости:

- A. Методы ведения бухгалтерского учета износа, операционных и других расходов по содержанию объекта недвижимости
- B. Накопленный износ объекта недвижимости
- C. Затраты на строительство аналогичного объекта недвижимости на дату оценки
- D. Первоначальная стоимость объекта недвижимости

10. Определению рыночной стоимости не соответствует ...:

- A. Стоимость, рассчитанная с учетом продажи в кредит с отсрочкой платежа
- B. Стоимость, рассчитанная на конкретную дату
- C. Наиболее вероятная цена сделки
- D. Объект оценки выставлен на открытый рынок в форме публичной

11. Документ, регулирующий понятие недвижимости:

- A. Гражданско-процессуальный кодекс
- B. Гражданский кодекс
- C. Закон об оценочной деятельности в РФ
- D. Налоговый кодекс

12. По какой цене сможет приобрести земельный участок, в случае если аукцион признан не состоявшимся, единственный участник аукциона?

- A. По сниженной цене аукциона.
- B. По начальной цене аукциона.
- C. По средней рыночной цене.
- D. По нормативной цене.

13. Что является основанием для заключения договора (аренды или купли-продажи) организатора с победителем аукциона?

- A. Протокол о результатах аукциона.
- B. Свидетельство участия в аукционе.
- C. Заявление на участие в торгах.
- D. Акт о результатах торгов.

14. Основанием для государственной регистрации права собственности (аренды) земельный участок является:

- A. договор ренты.
- B. договор купли-продажи (аренды).
- C. протокол о результатах аукциона.
- D. кадастровый учет.

15. Какой документ выдается в результате регистрации права собственности (аренды)?

- A. свидетельство.
- B. протокол.
- C. акт.
- D. договор.

16. Комплекс геодезических работ, выполняемых на местности для создания топографических карт и планов, — это:

- A. топографическая съемка.
- B. кадастровый план.
- C. межевое дело.
- D. градостроительный план

17. Для чего представляются результаты топографической съемки заказчиком (застройщиком)?

- А. Для получения кадастрового плана.
- В. Для получения межевого плана.
- С. Для получения градостроительного плана.
- Д. Для получения геодезической съемки.

18. С чего начинается процесс подготовки заказчиком (застройщиком) всей исходно-разрешительной документации:

- А. с получения межевого дела на земельный участок;
- В. с получения кадастрового плана земельного участка;
- С. с получения градостроительного плана земельного участка;
- Д. с получения геодезической съемки.

19. Куда правообладатель земельного участка, заинтересованный в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет свое заявление?

- А. В Исполнительный комитет муниципального образования.
- В. В Управление архитектуры и градостроительства.
- С. В Министерство архитектуры, строительства и ЖКХ.
- Д. Специально уполномоченному органу по разработке градостроительных планов поселений.

20. Где подлежит обсуждению вопрос о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства?

- А. На заседании Исполнительного комитета муниципального образования.
- В. На публичных слушаниях.
- С. Данный вопрос рассматривается лицом, подготовившим градостроительный план.
- Д. Специально уполномоченным органом по разработке градостроительных планов поселений.

21. Что является результатом топографической съемки?

- А. Топографический план.
- В. Карта местности.
- С. Изображение рельефа местности.
- Д. Отображение разрезов грунтов.

22. В течение какого срока, в случае, когда в районе предполагаемого строительства ранее уже проводилась топографическая съемка, заказчик (застройщик), обратившись в МУП «Центр выдачи исходной информации» может получить выкопировку из генплана

города с изображением предполагаемого района строительства:

- A. 30 дней.
- B. 14 дней.
- C. 7 дней.
- D. 60 дней.

23. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем:

- A. подготовки документации, определяющей архитектурные, технологические, инженерные, конструктивные решения строительства.
- B. получения разрешительной документации от Министерства строительства ЖКХ на застройку конкретного земельного участка с разработкой конструктивных технологических и организационных схем строительства.
- C. составления документации, содержащей материалы, определяющие сметную стоимость работ, привязку здания к красным линиям, эскизное решение здания и перечень материалов и конструкций, необходимых для осуществления строительства.
- D. подготовки проектной документации, определяющей предварительные планировочные, объемно-пространственные параметры, архитектурно-художественные решения объектов капитального строительства.

24. На стадии эскизного проектирования формируются:

- a) градостроительный план, правоустанавливающие документы на земельный участок и разрешительные документы на проведение строительных работ,
 - b) основные идеи, общая концепция решения задач проектного проектирования, поставленных заказчиком;
 - c) общие представления о принципе функционирования проекта — взаимодействии как отдельных частей проекта друг с другом, так и человека с объектом,
 - d) предварительные планировочные, объемно-пространственные параметры и архитектурно-художественные решения объекта.
- A. a, b, c, d.
 - B. b, c, d.
 - C. b, d.
 - D. a, c.

25. С какой целью проводятся инженерно-экологические изыскания?

- A. С целью предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных экологических, социальных, экономических и других последствий.
- B. С целью изучения условий района, рельефа, геоморфологических

условий, состава, состояния и свойства грунтов.

С. С целью получения данных о рельефе местности, элементах планировки, существующих зданиях, сооружениях.

Д. С целью определения целей и задач по защите растительного и животного мира.

26. С какой целью проводятся инженерно-гидрометеорологические изыскания?

а) С целью изучения техногенных изменений гидрологических и климатических условий или их отдельных характеристик.

б) С целью изучения климатических условий и отдельных метеорологических характеристик.

с) С целью изучения гидрологического режима (рек, озер, болот и т.д.).

А. а, б, с.

В. а,с

С. б, с

Д. а, б.

27. Что обязательно включается в состав проектной документации объектов капитального строительства?

А. Схема планировочной организации земельного участка, перечень мероприятий по охране окружающей среды, программа инженерных изысканий, смета на капитальное строительство и другая документация, предусмотренная градостроительным уставом города.

В. Пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, перечень мероприятий по охране окружающей среды, смета на капитальное строительство, сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического оборудования и другая документация, предусмотренная федеральными законами.

С. Пояснительная записка, сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического оборудования, перечень мероприятий по охране окружающей среды, смета на капитальное строительство, программа инженерных изысканий, предписание на производство инженерных изысканий и другая документация, предусмотренная федеральными законами.

28. На каком этапе проектирования строятся поэтажные планы, определяются основные размеры помещений и общая площадь дома, определяется цветовой решение фасадов?

А. Эскизное проектирование.

В. Формирование задания на проектирование.

С. Инвестиционное обоснование проекта.

Д. Разработка и предоставление материалов в Управление архитектуры и градостроительства для получения архитектурно-планировочного

задания.

Ответы на тест: 1-С; 2-С; 3-Д; 4- Д; 5- Д; 6-А; 7-С;8-Д; 9-С; 10-А; 11-В; 12-В; 13-А; 14-В; 15-А; 16-А; 17-С; 18-С; 19-А; 20-В; 21-А; 22-В; 23-А; 24-В; 25- В; 26-А; 27-В; 28-А.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Срок согласования разработанной проектной документации составляет:

- А. 30 дней.
- В. 3 дня.
- С. 45 дней.
- Д. не должен превышать 3 мес.

2. Разработанная проектная документация подлежит согласованию

- а) с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
 - б) с центром гигиены и эпидемиологии по Республике;
 - с) с управлением архитектуры и градостроительства города;
 - д) с вневедомственной экспертизой проектной документации;
 - е) с инспекцией государственного строительного надзора.
- А. б, с, д.
 - В. а, б, с.
 - С. а, д, с.
 - Д. б, с, е.

3. Денежные потоки характеризуют:

- А. только приток — размер денежных поступлений или результатов в стоимостном выражении на данном шаге расчета;
- Б. только отток — размер платежей на данном шаге;
- В. только сальдо (эффект) — разность между притоком и оттоком.
- Г. приток, отток, сальдо

4. Расчетный период оценки эффективности проекта это:

- А. временной интервал от начала проекта до его прекращения.
- Б. временной интервал начала проекта.
- В. время прекращения проекта.

5. Норма дисконта включает в себя:

- А. три показателя (реальную стоимость капитала; плата за риск; инфляцию).
- Б. два показателя (реальную стоимость капитала; инфляцию).

В. один показатель (реальную стоимость капитала).

6. В качестве основных показателей для расчета эффективности проекта используют:

А. только чистый дисконтированный доход (ЧДД).

Б. только чистый дисконтированный доход (ЧДД) и внутренняя норма доходности (ВНД);

В. только чистый доход (ЧД); чистый дисконтированный доход (ЧДД); внутренняя норма доходности (ВНД); индекс доходности инвестиций (ИД); период окупаемости.

7. Проект эффективен с точки зрения инвестора, если Чистый дисконтированный доход (ЧДД):

А. $ЧДД > 0$.

Б. $ЧДД < 0$

В. $ЧДД > 1$.

Г. $ЧДД < 1$.

8. Математически Внутренняя норма доходности (ВНД) рассчитывается путем подбора такого положительного числа, при котором Чистый дисконтированный доход (ЧДД):

А. $ЧДД = 1$

Б. $ЧДД > 0$

В. $ЧДД < 0$

Г. $ЧДД = 0$:

9. Проект эффективен с точки зрения инвестора, если индекс рентабельности (доходности) инвестиций (ИД):

А. $ИД > 1$

Б. $ИД > 0$

В. $ИД < 0$

Г. $ИД < 1$:

10. Критерий Период окупаемости инвестиций показывает:

А. число базовых периодов, за которые исходная инвестиция начнет возмещаться за счет генерируемых проектом поступлений денежных средств;

Б. число базовых периодов, за которые исходная инвестиция возмещается за счет генерируемых проектом поступлений денежных средств на 50 процентов;

В. число базовых периодов, за которые исходная инвестиция будет полностью возмещена за счет генерируемых проектом поступлений денежных средств.

11. В состав капитального строительства включается

строительные:

- А. частные фирмы и организации
- Б. некоммерческие организации
- В. организации любых форм собственности

12. Затраты, связанные с созданием общих условий строительства отражаются:

- А. накладных расходах
- Б. прямых затратах
- В. сметной прибыли

13. В состав лизинговых платежей включаются:

- А. единый социальный налог
- Б. налог на добавленную стоимость
- В. налог на землю

14. Рентабельность капитальных вложений определяется:

- А. разницей затрат и результата
- Б. отношением затрат и результата
- В. отношением результата и затрат

15. В тендерах используется метод оценки участников:

- А. ресурсный
- Б. балльный
- В. математический

16. Отказ в выдаче разрешения на строительство выдается при:

- а) отсутствии всех необходимых документов;
 - б) несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, инструкции;
 - с) просрочке платежа;
 - д) завершении работ по устранению недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы;
 - е) при положительном заключении государственной экспертизы проектной документации.
- А) а;б.
 - Б) б; с.
 - С) с; е.
 - Д) а; д.

17. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный:

- A. законодательством РФ.
- B. проектом производства работ.
- C. проектом организации строительства объекта капитального строительства.
- D. в договоре.

18. При переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства срок действия разрешения на строительство определяется:

- A. нормативным сроком.
- B. сроком, указанном в договоре.
- C. сроком, принятым муниципальным органом власти.
- D. сроком строительства объекта.

19. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на:

- A. 5 лет;
- B. 10 лет;
- C. 15 лет;
- D. 20 лет.

Ответы на тест: 1-А; 2-В; 3-Г; 4- А; 5- А; 6-В; 7- А; 8-Г; 9-А; 10-А; 11-В; 12-А; 13-Б; 14-В; 15-Б; 16-А; 17-С; 18-А; 19-В.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Безрисковая ставка доходности (номинальная) 16%, среднерыночная доходность (реальная) 15%, бета -коэффициент - 0,9. Темп инфляции 11%(в рублях) Премия за риск инвестирования в объекты недвижимости 5%. Рассчитать ставку дисконтирования для реального денежного потока:

- A. 8,2%
- B. 15%
- C. 98%

2. Точка безубыточности (К) в единицах продукции определяется формулой:

- A. $K = \frac{\text{Постоянные расходы}}{\text{Цена ед.продукции} - \text{Переменные производственные расходы на ед продукции}};$
- B. $K = \frac{\text{Переменные производственные расходы}}{\text{Цена ед.продукции} - \text{Постоянные расходы на ед продукции}}$
- B. $K = \frac{\text{Цена ед.продукции}}{\text{Постоянные расходы на ед продукции} - \text{Переменные расходы на ед продукции}}$

3. Удельный маржинальный доход (УМЖ) определяется формулой:

- А. УМЖ = Переменные расходы на ед. продукции - Цена ед. продукции -
 Б. УМЖ = Постоянные расходы - Переменные расходы на ед. продукции
 В. УМЖ = Цена ед. продукции - Переменные расходы на ед. продукции

4. Совокупный маржинальный доход (СМД) определяется формулой:

- А. Выручка от реализации - общие переменные издержки
 Б. Выручка от реализации - общие постоянные издержки
 В. Общие постоянные издержки - общие переменные издержки

5. Точка безубыточности (Кд) в денежном выражении определяется формулой:

- А. $K_d = \frac{\text{Переменные производственные расходы}}{\text{Цена ед.продукции} - \text{Постоянные расходы на ед продукции}}$
 Б. $K_d = \frac{\text{Выручка} \times \text{Постоянные расходы}}{\text{Выручка от реализации} - \text{Общие переменные издержки}};$
 В. $K_d = \frac{\text{Выручка} \times \text{Постоянные расходы}}{\text{Цена ед.продукции} - \text{Постоянные расходы на ед продукции}}$

6. Установление такого уровня цен, при котором использование основного и оборотного капитала является наиболее эффективным:

- А. товарная стратегия.
 В. ценовая стратегия.
 С. финансовая стратегия.

7. Стратегия территориальной конкуренции должна быть направлена на:

- А. оптимальное сочетание политики продукта с политикой «цены территории», распределения ресурсов и продвижение территории.
 В. четкое определение согласованных в территориальном сообществе общих целей, их позиционирование, в т.ч. среди конкурентов, по ключевым направлениям.
 С. усиление определенных функций, специфических особенностей города, которые могли бы стать мотором конкурентного преимущества или дополнением функций других территорий.

8. Система технико-экономического планирования деятельности должна обеспечивать:

- А. комплексное решение главных производственных, социальных и экономических задач.
 В. сопоставление имеющихся ресурсов.
 С. железнодорожный транспорт необходимыми материалами.
 D. разработку организационных решений.
 I. эффективность технологических связей.

9. Что позволяет методика планирования:

- А. неопределенность набора работ с учетом условий их выполнения.
- В. проанализировать весь набор работ с учетом условий их выполнения.
- С. планирование всех работ с учетом условий их выполнения.
- Д. изменчивость набора работ с учетом условий их выполнения.
- І. рациональность набора работ с учетом условий их выполнения.

10. Чем выше производительность труда:

- А. тем более эффективное применение СПУ.
- В. тем больше осуществления планирования СПУ.
- С. тем больше выполнения проекта организаций.
- Д. тем больше выполнения каждой работы.
- І. тем больше создается продукции на каждую единицу затраченного труда.

11. Экономическую эффективность использования действующих фондов определяют:

- А. как отношение доходов за год к среднегодовой стоимости производственных основных фондов и оборотных средств.
- В. складываются суммы капитальных вложений и суммы текущих затрат.
- С. как сумму годового объема продукции и себестоимости продукции.
- Д. как обратную величину общей экономической эффективности.
- І. как отношение экономии от снижения себестоимости продукции к вызвавшим эту экономию капитальным вложениям.

12. Логика критерия чистой дисконтированной стоимости - проект принимается если критерий:

- А. меньше нуля;
- Б. больше нуля;
- В. равен нулю;
- Г. равен единице.

13. Логика критерия индекса рентабельности инвестиций - проект принимается если критерий:

- А. меньше единицы;
- Б. больше единицы;
- В. больше нуля;
- Г. равен единице.

14. Логика критерия внутренней нормы доходности - проект принимается если:

- А. цена капитала, привлекаемого для финансирования проекта, больше критерия;

- Б. цена капитала, привлекаемого для финансирования проекта, меньше критерия;
- В. цена капитала, привлекаемого для финансирования проекта, равна критерию;
- Г. цена капитала, привлекаемого для финансирования проекта, больше или равна критерию.

15. Логика критерия периода окупаемости инвестиций- проект принимается если:

- А. Критерий равен $\min p$, где p - продолжительность проекта; денежные поступления, генерируемые проектом в году p , больше или равны величине первоначальных инвестиций.;
- Б. Критерий равен $\max p$, где p - продолжительность проекта; денежные поступления, генерируемые проектом в году p , больше или равны величине первоначальных инвестиций.;
- В. Критерий равен $\min p$, где p - продолжительность проекта; денежные поступления, генерируемые проектом в году p , меньше или равны величине первоначальных инвестиций.;
- Г. Критерий равен $\max p$, где p - продолжительность проекта; денежные поступления, генерируемые проектом в году p , меньше или равны величине первоначальных инвестиций.

16. Генеральное целевое планирование это:

- А. общее планирование цели, принципов и формирования единой политики;
- Б. долгосрочное планирование на период свыше пяти лет;
- В. среднесрочное планирование на период от одного до пяти лет;
- Г. краткосрочное планирование на период менее одного года..

17. Планирование деятельности организации предусматривает разработку следующих основных документов:

- А. Бизнес-плана и аналитического обзора предприятия;
- Б. Диагностики деятельности организации в истекшем году; Прогноз ситуации на рынке;
- В. Диагностики деятельности организации в истекшем году; Прогноз ситуации на рынке; Концепции или стратегии развития; Бизнес-плана;
- Г. Концепции или стратегии развития.

18. Диагностика деятельности организации – это аналитический обзор, разрабатываемый руководителем и экономическими службами организации, куда входят:

- А. анализ финансового состояния; выводы и предложения;;
- Б. анализ производственной деятельности; анализ инвестиционной деятельности; анализ социального развития организации; анализ

финансового состояния; выводы и предложения;

В. анализ производственной деятельности; анализ инвестиционной деятельности; выводы и предложения;

Г. анализ производственной деятельности; анализ инвестиционной деятельности; анализ социального развития организации; выводы и предложения.

19. Инвестиции подразделяются:

А. Финансовые, реальные, потенциальные;

Б. только на финансовые;

В. только реальные или материальные;

Г. только потенциальные или нематериальные.

20. Инвестиции это:

А. безрисковое вложение финансовых средств в материальные объекты;

Б. безрисковое вложение на довольно длительный срок финансовых средств в материальные и нематериальные объекты;

В. целенаправленное рискованное вложение на довольно длительный срок финансовых средств в материальные и нематериальные объекты с целью использования этих объектов для достижения поставленных целей в сфере недвижимости;

Г. целенаправленное рискованное вложение на короткий срок финансовых средств в материальные и нематериальные объекты с целью использования этих объектов для достижения поставленных целей в сфере недвижимости.

21. Финансовые инвестиции состоят из:

А. инвестиций спекулятивного характера и инвестиций, ориентированных на долгосрочные вложения;

Б. инвестиций спекулятивного характера и инвестиций, ориентированных на краткосрочные вложения;

В. инвестиций, ориентированных на долгосрочные вложения;

Г. инвестиций спекулятивного характера.

22. Реальные (материальные) инвестиции состоят из:

А. инвестиций спекулятивного характера;

Б. предмета труда и средства труда;

В. экономии затрат труда при расширении полносборного строительства;

Г. отчислений от прибыли.

23. Потенциальные (нематериальные) инвестиции включают в себя:

- А. предмета труда и средства труда;
- Б. патенты, авторские права, лицензии и др.;
- В. отчислений от прибыли;
- Г. средств фонда развития производства.

24. Решения, с которыми связаны капиталовложения и которые влияют на все аспекты деятельности организации или предприятия, работающих в сфере недвижимости, должны рассматриваться как неотъемлемая часть:

- А. инвестиционной деятельности;
- Б. производственной деятельности;
- В. финансовой деятельности;
- Г. экономической деятельности.

25. Окончательное решение о целесообразности вложения средств в проект принимается на основании:

- А. финансового анализа;
- Б. социального анализа;
- В. производственного анализа;
- Г. анализа основных фондов.

26. Инфраструктура это, как правило, коммунальные услуги (в смысле системы общего коммунального пользования) предлагаемые:

- А. частными компаниями;
- Б. инвестором;
- В. государством;
- Г. собственником.

27. Здания являются объектами:

- А. инвестиций;
- Б. заемных средств;
- В. планирования;
- Г. экономической эффективности.

28. При реализации земли на рынке недвижимости необходимо учитывать:

- А. спрос на нее в настоящее время;
- Б. спрос на нее в прошедшие годы;
- В. спрос на нее в будущем;
- Г. спрос на нее в настоящее время, в прошедшие годы.

29. Концепция жизненного цикла городских объектов включает в себя:

- А. элемент архитектурно-технического решения и пакет услуг, с

которым эти услуги связаны;

Б. аналитический обзор производственной деятельности предприятия;

В. внутреннюю социальную среду хозяйствующего субъекта;

Г. капитальные вложения, с элементами риска..

30.Целью производственного планирования предприятия является определение для различных объектов этого предприятия и различных задач, на них выполняемых, таких способов производства, ресурсов и методов календарного планирования, которые в наибольшей степени обеспечили бы их реализацию в соответствии с проектами и договорами, и при этом каждая задача наиболее рационально включалась бы в:

А. единую экономическую политику данного предприятия;

Б. единую техническую политику данного предприятия;

В. единую социальную политику данного предприятия;

Г. единую финансовую политику данного предприятия.

31.Производственное планирование предприятия, исходя из длительности периода, охватываемого планированием условно подразделяют на:

А. четыре группы: Планирование политики и стратегии предприятия; планирование деятельности последующих отчетных периодов; производственное планирование на текущий отчетный период; планирование деятельности предыдущих отчетных периодов;

Б. две группы: Планирование политики и стратегии предприятия; производственное планирование на текущий отчетный период

В. три группы: Планирование политики и стратегии предприятия; планирование деятельности последующих отчетных периодов; производственное планирование на текущий отчетный период

г. одну группу: Планирование политики и стратегии предприятия.

32. Производственное планирование объекта по степени детализации и срокам выполнения можно разделить на:

А. четыре группы: предварительное производственное планирование; общее планирование; производственное планирование на стадии строительства; недельно-суточное планирование

Б. две группы: предварительное производственное планирование; общее планирование; производственное планирование на текущий отчетный период

В. три группы: предварительное производственное планирование; общее планирование; производственное планирование на стадии строительства;

Г. одну группу: недельно-суточное планирование.

33. По содержанию производственное планирование делится на:

- А. четыре группы: планирование по времени; общее планирование производственного процесса; экономическое планирование; анализ и контроль реализации производственной программы предприятия;
- Б. планирование по времени; общее планирование производственного процесса;
- В. три группы: планирование по времени; общее планирование производственного процесса; экономическое планирование;
- Г. одну группу: анализ и контроль реализации производственной программы предприятия.

34. Целью производственного планирования строительного предприятия является:

- А. определение экономической эффективности капитальных вложений в строительстве;
- Б. разработка основных разделов проекта производства работ;
- В. определение для различных объектов этого предприятия различных задач, выполняемых в зависимости от организационных форм управления, договоров, способов производства, ресурсов и методов календарного планирования, которые в наибольшей обеспечили бы их реализацию;
- Г. определение производственных мощностей строительных организаций.

Ответы на тест: 1-А; 2-А; 3-В; 4-А; 5-Б; 6-В; 7-С; 8-А; 9-В; 10-І; 11-А; 12-Б; 13-Б; 14-Б; 15-А; 16-А; 17-В; 18-Б; 19-А; 20-В; 21-А; 22-Б; 23-Б; 24-А; 25-А; 26-В; 27-А; 28-В; 29-А; 30-Б; 31-В; 32-А; 33-А; 34-В.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

Не предусмотрено учебным планом

7.2.5 Примерный перечень заданий для подготовки к экзамену

1. Строительство и рыночное хозяйство
2. Строительный рынок как система. Особенности рыночных отношений в строительстве
3. Активизация рынка подрядных работ
4. Особенности рынка недвижимости
5. Функции рынка недвижимости
6. Сегментация рынка недвижимости
7. Субъекты рынка недвижимости
8. Структура рынка недвижимости: рынок городского жилья
9. Объекты жилищно-коммунального назначения. Инновации на российском рынке жилой недвижимости.
10. Характеристика капитального строительства.
11. Строительная продукция, ее технико-экономические особенности.
12. Незавершенное строительное производство
13. Классификация строительных организаций: их виды, формы
14. Анализ производственно-хозяйственной деятельности строительного предприятия
15. Особенности строительной отрасли, которые необходимо учитывать при проведении экономического анализа

16. Основные задачи комплексного анализа хозяйственной деятельности строительных организаций
17. Анализ объема, структуры и качества строительно-монтажных работ
18. Анализ конкурентоспособности строительной организации
19. Анализ выполнения производственной программы строительной организации за отчетный период
20. Критерии оценки качества строительно-монтажных работ (СМР)
21. Анализ выполнения плана ввода в действие объектов строительства
22. Факторный анализ изменения объема строительно-монтажных работ
23. Анализ себестоимости строительной продукции
24. Анализ себестоимости строительно-монтажных работ (СМР) по статьям затрат
25. Сущность подрядного способа строительства: достоинства и недостатки.
26. Сущность хозяйственного способа строительства и строительства «под ключ».
27. Сущность саморегулирования в строительстве.
28. Жизненный цикл инвестиционного проекта в недвижимости: развитие недвижимости, потенциал развития недвижимости
29. Финансирование проекта. Банковский кредит, ипотека
30. Финансовые потоки на инвестиционной фазе инвестиционного проекта
31. Финансовые потоки на эксплуатационной фазе инвестиционного проекта
32. Финансовые потоки на ликвидационной фазе инвестиционного проекта
33. Источники финансирования инвестиций в недвижимость
34. Финансовые механизмы на рынке недвижимости
35. Финансирование инвестиций в недвижимость на основе долевого участия в строительстве
36. Лизинг недвижимости
37. Нераспределенная прибыль
38. Амортизация
39. Нормативно-правовое регулирование сферы недвижимости
40. Сделки с жилищными помещениями: купля-продажа.
41. Доверительное управление недвижимостью
42. Стоимость недвижимости. Принципы оценки недвижимости.
43. Затратный подход к определению рыночной стоимости объектов недвижимости
44. Сравнительный подход к определению рыночной стоимости объектов недвижимости
45. Доходный подход к определению рыночной стоимости объектов недвижимости

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20

баллов.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Назначение и роль строительства в экономике страны	ПК-3, ПК-4	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
2	Издержки производства и прибыль строительной организации	ПК-3, ПК-4	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
3	Предпринимательство в строительстве	ПК-3, ПК-4	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
4	Основные понятия и определения экономики недвижимости	ПК-3, ПК-4	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
5	Нормативно - правовое определение рыночной стоимости ОН. Методика оценки стоимости недвижимости	ПК-3, ПК-4	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
6	Основные принципы определения рыночной стоимости ОН. Методика оценки стоимости недвижимости.	ПК-3, ПК-4	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы, курсового проекта или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Сервейинг: организация, экспертиза, управление : практикум : в 3-х ч. / Под общ. ред. П. Г. Грабового ; Нац. исследоват. моск. гос. строит. ун-т. - 2-е изд. (эл.). - Москва : Изд-во МИСИ-МГСУ, 2017 - URL- ISBN 978-5-7264-1587-1. - Ч. 1 : Организационно-технологический модуль системы сервейинга / [Т. Ю. Овсянникова и др.]. - электрон. текстовые дан. (1 файл pdf : 269 с.). - Москва : Изд-во МИСИ-МГСУ, 2017. - (Строительство). - ISBN 978-5-7264-1588-8 <http://lib04.gic.mgsu.ru/lib/2019/68.pdf>.

2. Сервейинг: организация, экспертиза, управление : практикум : в 3-х ч. / Под общ. ред. П. Г. Грабового ; Нац. исследоват. моск. гос. строит. ун-т. - Москва : Изд-во МИСИ-МГСУ, 2017 - URL: - ISBN 978-5-7264-1587-1. - Ч. 2 : Экспертиза недвижимости и строительный контроль в системе сервейинга / [Л. И. Павлова и др.]. - 2-е изд. (эл.), электрон. текстовые дан. (1 файл pdf : 265 с.). - Москва : Изд-во МИСИ-МГСУ, 2017. - (Строительство). - ISBN 978-5-7264-1706-6 <http://lib04.gic.mgsu.ru/lib/2019/31.pdf>.

3. Сервейинг: организация, экспертиза, управление : практикум : в 3-х ч. / Под общ. ред. П. Г. Грабового ; Нац. исследоват. моск. гос. строит. ун-т. - Москва : Изд-во МИСИ-МГСУ, 2017 - ISBN 978-5-7264-1587-1. - Ч. 3 : Управленческий модуль в системе сервейинга / [Н. Г. Верстина и др.]. - 2-е изд. (эл.), электрон. текстовые дан. (1 файл pdf : 314 с.). - Москва : Изд-во МИСИ-МГСУ, 2017. - (Строительство). - ISBN 978-5-7264-1656-4 <http://lib04.gic.mgsu.ru/lib/2019/27.pdf>.

4. Голованов, Н. М. Правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности : учебное пособие / Н. М. Голованов, И. Д. Маркелова. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурностроительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 360 с. — ISBN

978-5-9227-0676-6. <http://www.iprbookshop.ru/66838.htm> 1

5. Павлов, А. С. Экономика строительства: учебник и практикум для вузов/ А. С. Павлов — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 729 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21467-3.

6. Управление инвестиционной деятельностью : учебное пособие / составители С. А. Баркалов, В. П. Морозов, Т. А. Свиридова. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 250 с. — ISBN 978-5-4497-1112-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : <https://www.iprbookshop.ru/108295.html>

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Наименование	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	http://www.vestnikmgsu.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/
Научная библиотека ВГТУ	https://www.cchgeu.ru/university/library/

Программное обеспечение

Strategic Project Management

Project Expert

Audit Expert

Prime Expert

Schedule24 Professional Staff Scheduling

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

1. Поточные аудитории для лекций с мультимедийной техникой
2. Аудитории для практических занятий.
3. Аудитории для лабораторных занятий.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Экономика строительства и недвижимости как основа

экспертных исследований» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовая работа.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета эффективности проекта, последовательности и принципам его оценки. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсовой работы изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсовой работы должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсовой работы, защитой курсовой работы.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и

	систематизации материала.
--	---------------------------

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
----------	-----------------------------	----------------------------	--