

## **Аннотация**

дисциплины **«Правовое регулирование градостроительной деятельности и жилищное законодательство»**

**Направление подготовки бакалавров 08.03.01 Строительство**

**Профиль «Городское строительство и хозяйство»**

### **Цель дисциплины:**

В процессе преподавания данной учебной дисциплины и самостоятельного изучения её студентами достигаются следующие цели:

Практическая – выработать у студентов умение и навыки анализа норм градостроительного законодательства, с научных позиций оценивать и объяснять тенденции правового регулирования градостроительной деятельности в Российской Федерации, применять полученные знания в практической жизни;

Образовательная – обеспечить глубокое усвоение обучаемыми сущности и содержания институтов градостроительного законодательства, его основных категорий и понятий;

Воспитательная – формировать научное мировоззрение, высокие нравственные качества и профессионализм студентов, необходимые им в практической деятельности.

**Объём дисциплины:** 36 лекций, 18 практических занятий.

**Вид аттестации** – зачёт

**Общая трудоемкость** 108 ч (3 з.е.)

### **Основные тематические разделы дисциплины**

Градостроительное право как комплексная отрасль российского права

Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности

Правовые основы территориального планирования

Градостроительное зонирование

Планировка территории

Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и саморегулирование

Правовое регулирование информационного обеспечения градостроительной деятельности и ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

Гражданско-правовые нормы в градостроительном законодательстве

Нормы жилищного законодательства в градостроительном праве

## **Результаты изучения дисциплины**

В результате изучения дисциплины студент должен:

### ***Знать:***

- основы российской правовой системы и законодательства, организации судебных и иных правоприменительных и правоохранительных органов, правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности;
- основные институты и источники градостроительного права;
- законодательную и нормативную базу, регулирующую в современной России градостроительные правоотношения;
- градостроительную политику, проводимую государством в настоящее время;
- виды нарушений законодательства о градостроительной деятельности и ответственности за их совершение;
- основные положения технического регулирования в градостроительной деятельности;
- порядок вступления в саморегулируемую организацию, приобретение статуса саморегулируемой организации, виды саморегулируемых организаций;
- основы государственного управления строительной отрасли, основы градорегулирования, процедуры согласований градостроительных решений.

### ***Уметь:***

- осмысливать правовые явления в области градостроительной деятельности;
- применять полученные знания при изучении действующего законодательства в области градостроительной деятельности;
- отличать отношения, регулируемые нормами градостроительного права от отношений, регулируемых другими отраслями права;
- продолжать процесс изучения особенностей правового регулирования градостроительной деятельности.

### ***Владеть:***

- навыками по сбору и использованию исторической, справочной и специальной литературы при изучении данной дисциплины;
- аргументацией, необходимой для обоснования и защиты своей точки зрения на актуальные проблемы правового регулирования градостроительной деятельности в России;
- основными методами и приемами правового регулирования градостроительных правоотношений;
- навыками правового обеспечения процедуры публичных слушаний по градостроительным проектам.