

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»

**ТВЕРЖДАЮ**  
Декан дорожно-транспортного факультета  
/ В.Л. Тюнин /  
20 декабря 2022 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
дисциплины

**«Техническая инвентаризация объектов недвижимости»**

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль Городской кадастр

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2023

Автор программы

Е.В. Григораш /Григораш Е.В./

Заведующий кафедрой  
Кадастра недвижимости,  
землеустройства и геодезии

Н.И. Трухина /Трухина Н.И./

Руководитель ОПОП

Н.И. Трухина /Трухина Н.И./

Воронеж 2022

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

### 1.1. Цели дисциплины

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по проведению измерения характеристик и площади объектов недвижимости и учета объектов капитального строительства.

### 1.2. Задачи освоения дисциплины

- Изучить нормативно-правовую базу технической инвентаризации объектов недвижимости и технологию проведения инвентаризации;
- Приобрести знания, необходимые для выполнения работ по технической инвентаризации объектов недвижимости,
- Ознакомиться с основными понятиями рынка недвижимости, связанными с освидетельствованием и описанием единого объекта недвижимости.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-7 - способность организации процессов по управлению объектами недвижимости

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-7	Знать - основные источники и нормативные документы по учету жилищного фонда - технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости жилищного фонда - основы проектирования и строительного производства, технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений
	Уметь - составлять технические задания по недвижимости и выполнять работы - проводить сбор и обработку информации об объектах недвижимости жилищного фонда - проводить измерения характеристик и площади объектов недвижимости
	Владеть

	- методами технической инвентаризации зданий и сооружений - методикой оценки износа объектов недвижимости
--	--

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» составляет 3 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий  
**очная форма обучения**

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		4
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	42	42
В том числе:		
Лекции	14	14
Практические занятия (ПЗ)	28	28
<b>Самостоятельная работа</b>	66	66
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

**заочная форма обучения**

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		6
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	6	6
В том числе:		
Лекции	2	2
Практические занятия (ПЗ)	4	4
<b>Самостоятельная работа</b>	98	98
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

#### 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

**очная форма обучения**

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование осуществления инвентаризации объектов недвижимости.	Предмет, основные задачи дисциплины. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту. Ведомственные нормативно-правовые акты. Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов	2	4	9	15

		капитального строительства				
2	Понятие, объекты технической инвентаризации и учёта, основные задачи, содержание и технология инвентаризации объектов капитального строительства. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.	Основные понятия, объекты технической инвентаризации и технического учета: земельные участки, жилые и нежилые здания, помещения, сооружения, объекты внешнего благоустройства, объекты незавершенного строительства. Задачи технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства. Определение состава объекта. Составление абриса, построение поэтажного плана (порядок составления, основные требования, условные обозначения). Понятие первичной, плановой и внеплановой инвентаризации, их содержание.	2	4	9	15
3	Оформление технического паспорта.	Оформление технического паспорта (порядок составления и разделы)	2	4	9	15
4	Определение технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения. Инвентарное дело.	Определение технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения. Состав и содержание инвентарного дела.	2	4	9	15
5	Общая характеристика Градостроительного Кодекса РФ.	Понятия объекта капитального строительства (ОКС), информационная модель объекта капитального строительства, реконструкция ОКС, капитальный ремонт ОКС. Разрешение на строительство. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС.	2	4	10	16
6	Общая характеристика Жилищного Кодекса РФ.	Понятия жилые помещения, жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме.	2	4	10	16
7	Общая характеристика Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".	Понятие единого государственного реестра недвижимости, понятие государственного кадастрового учёта недвижимого имущества. Состав ЕГРН. Государственный кадастровый учёт недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	2	4	10	16
<b>Итого</b>			<b>14</b>	<b>28</b>	<b>66</b>	<b>108</b>

### заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование осуществления инвентаризации объектов недвижимости.	Предмет, основные задачи дисциплины, связь дисциплины с другими дисциплинами направления. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту. Ведомственные нормативно-правовые акты. Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства	-	-	14	14
2	Понятие, объекты технической инвентаризации и учёта, основные задачи, содержание и технология инвентаризации объектов капитального строительства. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.	Основные понятия, объекты технической инвентаризации и технического учета: жилые и нежилые здания, помещения, сооружения, объекты внешнего благоустройства, объекты незавершенные строительством. Задачи технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства. Определение состава объекта. Составление абриса, построение поэтажного плана (порядок составления, основные требования, условные обозначения). Понятие первичной, плановой и внеплановой инвентаризации, их содержание.	-	-	14	14
3	Оформление технического паспорта.	Оформление технического паспорта (порядок составления и разделы)	1	1	13	15
4	Определение	Определение технического состояния	1	1	13	15

	технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения. Инвентарное дело.	(физического износа) здания, строения, сооружения. Состав и содержание инвентарного дела.				
5	Общая характеристика Градостроительного Кодекса РФ.	Понятия объекта капитального строительства (ОКС), информационная модель объекта капитального строительства, реконструкция ОКС, капитальный ремонт ОКС. Разрешение на строительство. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС.	-	1	15	16
6	Общая характеристика Жилищного Кодекса РФ.	Понятия жилые помещения, жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме.	-	1	15	16
7	Общая характеристика Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"	Понятие единого государственного реестра недвижимости, понятие государственного кадастрового учёта недвижимого имущества. Состав ЕГРН. Государственный кадастровый учёт недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	-	-	14	14
<b>контроль</b>						<b>4</b>
<b>Итого</b>			<b>2</b>	<b>4</b>	<b>98</b>	<b>108</b>

## 5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

## 6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

## 7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

**7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

### 7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-7	Знать - основные источники и нормативные документы по учету жилищного фонда - технологии сбора, систематизации и	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	обработки информации об объектах недвижимости жилищного фонда - основы проектирования и строительного производства, технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений			
	Уметь - составлять технические задания по недвижимости и выполнять работы - проводить сбор и обработку информации об объектах недвижимости жилищного фонда - проводить измерения характеристик и площади объектов недвижимости	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть - методами технической инвентаризации зданий и сооружений - методикой оценки износа объектов недвижимости	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

### 7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 4 семестре для очной формы обучения, 6 семестре для заочной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ПК-7	Знать - основные источники и нормативные документы по учету жилищного фонда - технологии сбора, систематизации и обработки	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%



информации об объектах недвижимости жилищного фонда - основы проектирования и строительного производства, технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений			
Уметь - составлять технические задания по недвижимости и выполнять работы - проводить сбор и обработку информации об объектах недвижимости жилищного фонда - проводить измерения характеристик и площади объектов недвижимости	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
Владеть - методами технической инвентаризации зданий и сооружений - методикой оценки износа объектов недвижимости	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

## 7.2 Примерный перечень оценочных средств ( типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

### 7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Технической инвентаризации подлежат здания, подпадающие под понятия:

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 1) гражданские;          | а) верно все;          |
| 2) объекты соцкультбыта; | б) верно 1, 2 и 3;     |
| 3) административные;     | в) верно 1) и 2);      |
| 4) бытовые;              | г) нет верного ответа. |

2. Техническая инвентаризация – это...

- А) исполнительный орган проведения технической инвентаризации зданий по решению государственного управления обязательного или принудительного характера;
- Б) наличие установленных законом или упорядоченными органами

в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимости;

В) описание и индивидуализация объекта недвижимого имущества, в результате чего он получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимого имущества.

3. Первичный технический учет производится, когда...

А) Произошли, какие либо изменения

Б) При вновь возведенном строении

В) При вступления в наследство

4. Предметом технической инвентаризации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства являются:

1) принимаемые здания и сооружения;

2) принятые здания и сооружения;

3) эксплуатируемые здания и сооружения;

4) передаточные устройства;

А) верно все;      Б) верно 1, 2, 3;      В) нет правильного ответа.

5. Технический паспорт – это ...

А) выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащую необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведения об объекте недвижимости;

Б) информационно-справочный документ, показывающий фактическое состояние жилья;

В) систематизированный свод кадастровых сведений об объектах недвижимости, расположенных на указанной в соответствующем запросе территории, или их отдельных видах.

6. Инвентарный объект – это...

1) единица технической инвентаризации и учета;      А) верно все;

2) единица статического наблюдения;      Б) верно 1 и 2;

3) здания;      В) верно 1, 2 и 4

4) субъект технической инвентаризации;      Г) верно 3 и 4.

7. Инвентарный объект без основного строения:

А) образуется;      Б) не образуется;      В) нет правильного ответа.

8. Инвентарный объект определяется:

1) его границами;      А) верно все;

2) его составом;      Б) верно 1 и 2;

3) его регистрацией;      В) верно 1, 2 и 3.



- 4) его собственниками;
9. Физическая граница инвентарного объекта – это...
- А) искусственное сооружение, отделяющее друг от друга функциональные объекты или площади;
  - Б) уровень земли на границе отмотки;
  - В) сделанный от руки внемасштабный но с соблюдением пропорций, чертеж с обозначениями в нем данных, необходимых для составления плана.
10. Основным материалом для составления и вычерчивания плана является:
- А) абрис;
  - Б) камеральная проверка;
  - В) сообщения собственников домовладений;
  - Г) нет правильного ответа.

### **7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач**

1. Комната - это...
- 1) часть здания, сооружения или строения, отделенная от других функциональных частей физическими границами, направления которых в разрывах однозначно намечаются конструкциями, а размеры разрывов в плане или по высоте не превышают действующих норм и является неделимой функциональной частью;
  - 2) функциональная часть здания, сооружения или строения, отделенная от других функциональных частей физическими границами, не имеющими разрывов. Их состав многоцелевого назначения.
2. Что формируется на основе сведений, полученных в результате технической инвентаризации
- А) Архивные фонды
  - Б) Единый государственный реестр
  - В) Инвентарные дела
3. Текущая инвентаризация - это...
- 1) комплекс работ, выполняемых по данному инвентарному объекту впервые (при приемке на баланс от заказчика, при проведении технической инвентаризации, ранее не обследованных объектов)
  - 2) комплекс работ, выполняемых периодически, в плановом порядке;
  - 3) комплекс работ, выполняемых эпизодически и без соблюдения сроков периодичности;
  - 4) все верно;
  - 5) нет правильного ответа.

4. Вычерчивание поэтажного плана производится в масштабе:  
А) 1:500  
Б) 1:1000  
В) 1:100
5. Какая стоимость в общих сведениях технического паспорта?  
А) Инвестиционная  
Б) Балансовая  
В) Инвентаризационная
6. Каждому строению, пристройке и сооружению присваивается:  
А) порядковый номер;  
Б) литера;  
В) нет правильного ответа.
7. Обследование – это...
- 1) комплекс работ, выполняемых по данному инвентарному объекту впервые (при приемке на баланс от заказчика, при проведении технической инвентаризации, ранее не обследованных объектов)
  - 2) комплекс работ, выполняемых периодически, в плановом порядке;
  - 3) комплекс работ, выполняемых эпизодически и без соблюдения сроков периодичности;
  - 4) все верно;
  - 5) нет правильного ответа.
8. В каком году был принят Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" N 218-ФЗ
- 1) 07.07.2000;
  - 2) 13.07.2015;
  - 3) 12.12.1999;
  - 4) нет правильного ответа.
9. По данным плана земельного участка и результатов измерений в натуре определяется:
- 1) форма собственности (владения) объектом имущества;
  - 2) общая площадь и площади под застройкой, замощениями, угольями, зелеными насаждениями;
  - 3) верно все;
  - 4) нет правильного ответа.
10. При съемке основного строения с пристройками необходимо:
- 1) производить обмеры снаружи;

- 2) производить обмеры внутри;
- 3) выполнять техническое описание конструктивных элементов с указанием признаков износа;
- 4) верно все;
- 5) верно 1 и 3.

### 7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Кто имеет право выполнять кадастровые работы по отношению к объектам капитального строительства на современном этапе?
  - А) Кадастровые инженеры.
  - Б) Инвентаризаторы.
  - В) Специалисты кадастровой палаты.
  
2. Виды технической инвентаризации?
  - А) Первичная;
  - Б) Вторичная;
  - В) Одноразовая
  - Г) Многоразовая
  - Д) Текущая
  
3. Абрис – это...
  - 1) искусственное сооружение, отделяющее друг от друга функциональные объемы или площади;
  - 2) сделанный от руки внемасштабный, но с соблюдением пропорций, чертеж с обозначением в нем данных, необходимых для составления плана;
  - 3) нет правильного ответа.
  
4. В каком месяце должны быть отражены результаты инвентаризации:
  - 1) в месяце, следующем за отчетным;
  - 2) в годовом отчете;
  - 3) того месяца, когда была закончена инвентаризация;
  - 4) в любом месяце года.
  
5. Помещение – это...
  - 1) часть здания, сооружения или строения, отделенная от других функциональных частей физическими границами, направления которых в разрывах однозначно намечаются конструкциями, а размеры разрывов в плане или по высоте не превышают действующих норм и является неделимой функциональной частью;
  - 2) функциональная часть здания, сооружения или строения, отделенная от других функциональных частей физическими границами, не имеющими разрывов. Их состав многоцелевого назначения.

6. Что является документальной основой для ведения Единого государственного реестра объектов капитального строительства?
- 1) кадастровый паспорт;
  - 2) технический паспорт;
  - 3) паспорт строителя.
7. Жилыми помещениями являются:
- А) помещения, пригодные для постоянного проживания граждан, отвечающие установленным градостроительным, техническим, санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям;
- Б) помещения, пригодные для постоянного проживания граждан;
- В) нет правильного ответа;
- Г) помещения, пригодные для постоянного проживания граждан, отвечающие установленным градостроительным, техническим, санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям и зарегистрированные в данных учета в таком качестве
8. Жилищный фонд РФ включает в себя:
- 1) жилые помещения, независимо от форм собственности, включая многоквартирные и индивидуальные жилые дома;
  - 2) специализированные дома;
  - 3) нежилые помещения в жилых домах;
9. Формирование объекта недвижимости осуществляется в результате проведения:
- 1) технической инвентаризации;
  - 2) кадастровой процедуры;
  - 3) ввода в эксплуатацию.
10. Техническая инвентаризация проводится:
- 1) без лиц или его полномочных представителей, ответственных за техническое состояние объекта;
  - 2) в присутствии лиц, ответственных за техническое состояние объекта и соблюдение технических норм эксплуатации;
  - 3) нет правильного ответа.

#### **7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету**

1. Предмет и задачи технической инвентаризации объектов недвижимости.
2. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту.
3. Ведомственные нормативно-правовые акты.
4. Органы по государственному техническому учёту и технической инвентаризации объектов капитального строительства.
5. Исторические этапы развития технической инвентаризации в России.

6. Проведение технической инвентаризации в послереволюционное время.
7. Создание бюро технической инвентаризации (БТИ).
8. Техническая инвентаризация в современной России.
9. Объекты технической инвентаризации и технического учета.
10. Задачи технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства.
11. Определение состава объекта.
12. Составление абриса, построение поэтажного плана.
13. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.
14. Организация первичной технической инвентаризации на объект учета.
15. Оформление технического паспорта.
16. Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учёта.
17. Плановая техническая инвентаризация объектов учета.
18. Состав и содержание документов инвентаризации.
19. Структура инвентарного дела.
20. Порядок определения физического износа здания, строения, сооружения.
21. Понятие объекта капитального строительства, информационная модель объекта капитального строительства.
22. Понятие реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства.
23. Порядок получения разрешения на строительство.
24. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.
25. Жилые помещения
26. Жилищный фонд РФ.
27. Документы, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
28. Порядок принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
29. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.
30. Понятие переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.
31. Порядок осуществления переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.
32. Понятие ЕГРН.
33. Состав ЕГРН.
34. Документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

### 7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

Не предусмотрено учебным планом

### 7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет проводится по билетам, каждый из которых содержит 2 вопроса.

1. Оценка «Незачет» ставится в случае, если студент не ответил ни на 1 вопрос. Студент демонстрирует непонимание вопроса. У студента нет ответа на вопрос.

2. Оценка «Зачет» ставится в случае, если студент ответил на 2 вопроса. Студент демонстрирует полное понимание вопроса. На вопрос студентом представлен недостаточно развернутый (углубленный) ответ.

### 7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости.	ПК-7	Тест, защита практических работ, защита реферата
2	Понятие, объекты технической инвентаризации и учёта, основные задачи, содержание и технология инвентаризации объектов капитального строительства. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.	ПК-7	Тест, защита практических работ, защита реферата
3	Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации.	ПК-7	Тест, защита практических работ, защита реферата
4	Техническая инвентаризация в связи с изменениями характеристик объекта.	ПК-7	Тест, защита практических работ, защита реферата
5	Состав и содержание документов инвентаризации. Структура инвентарного дела.	ПК-7	Тест, защита практических работ, защита реферата
6	Технический учет объектов недвижимости.	ПК-7	Тест, защита практических работ, защита реферата
7	Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и	ПК-7	Тест, защита практических работ, защита реферата

### **7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

## **8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)**

### **8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

1. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебник/ А.Н. Асаул [и др.].— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2012.— 270 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18207>.

2. Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30828>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Лужина А.Н. Понятие недвижимого имущества и отдельные объекты недвижимого имущества [Электронный ресурс]: тезисы/ Лужина А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российская академия правосудия, 2013.— 128 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21246>.— ЭБС «IPRbooks»

4. Слезко В.В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости [Электронный ресурс]: учебно-практический комплекс/ Слезко В.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Евразийский открытый институт, 2013.— 158 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/14650>.— ЭБС «IPRbooks»

### **8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов**



**информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:  
Лицензионное программное обеспечение**

1. Microsoft Office Word 2013/2007
2. Microsoft Office Excel 2013/2007
3. Microsoft Office Power Point 2013/2007
4. Microsoft Office Outlook 2013/2007
5. Microsoft Office Outlook Buisness 2013/2007
6. Microsoft Office Office Publisher 2013/2007
7. ABBYY FineReader 9.0
8. Windows Professional 8.1 (7 и 8) Single Upgrade MVL A Each Academic (многопользовательская лицензия)

**Бесплатное программное обеспечение**

1. 7zip
2. Adobe Acrobat Reader
3. Adobe Flash Player NPAPI
4. Adobe Flash Player PPAPI
5. PDF24 Creator
6. WinDjView
7. Moodle
8. Foxit Reader

**Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. Образовательный портал ВГТУ  
Адрес ресурса: <http://www.edu.ru/>
2. Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
Адрес ресурса: <http://minstroyrf.ru/>.
3. Официальный сайт Министерства финансов Российской Федерации  
Адрес ресурса: <https://www.minfin.ru/ru/?fu11version=1>
4. Официальный сайт Министерства промышленности и торговли Российской Федерации  
Адрес ресурса: <http://government.ru/department/54/events/>
5. Официальный сайт Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации (Минтруд России)  
Адрес ресурса <http://government.ru/department/237/events/>

6. Официальный сайт Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России)  
Адрес ресурса: <http://government.ru/department/85/events/>
7. Российская национальная библиотека  
Адрес ресурса: <http://www.nlr.ru>; .
8. Публичная кадастровая карта  
Адрес ресурса: <https://pkk5.rosreestr.ru>

### **Информационные справочные системы**

1. <http://window.edu.ru>
2. <https://wiki.cchgeu.ru/>
3. <http://www.consultant.ru/>
4. <https://e.lanbook.com/>
5. <http://www.iprbookshop.ru/>
6. <https://urait.ru/>

### **Современные профессиональные базы данных**

1. East View  
Адрес ресурса: <https://dlib.eastview.com/>
2. Academic Search Complete  
Адрес ресурса: <http://search.ebscohost.com/>
3. MINING INTELLIGENCE & TECHNOLOGY —  
Информационно-аналитический портал  
Адрес ресурса: <http://www.infomine.com/>
4. АК&М — экономическое информационное агентство  
Адрес ресурса: <http://www.akm.ru/>
5. Bloomberg -Информационно-аналитическое агентство  
Адрес ресурса: <https://www.bloomberg.com/europe>
6. Университетская информационная система Россия – тематическая электронная библиотека и база для исследований и учебных курсов в области экономики, управления, социологии, лингвистики, философии, филологии, международных отношений и других гуманитарных наук.  
Адрес ресурса: [uisrussia.msu.ru](http://uisrussia.msu.ru)
7. Государственная система правовой информации – официальный интернет-портал правовой информации  
Адрес ресурса: <http://pravo.gov.ru/>
8. Единая база данных о недвижимости  
Адрес ресурса: <https://www.vrx.ru/statistic/m>

## **9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

1. Компьютерный класс, который позволяет реализовать неограниченные образовательные возможности с доступом в сеть Интернет на скорости 6 мегабит в секунду. С возможностью проводить групповые занятия с обучаемыми, а так же онлайн (оффлайн) тестирование.

2. Библиотечный электронный читальный зал с доступом к электронным ресурсам библиотек страны и мира. В количестве 3-х мест.

3. Персональный компьютер с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже WindowsXP, Office 2007, Google Chrome, AutoCad Civil 3d, которое позволяет работать с видео-аудио материалами, создавать и демонстрировать презентации, с выходом в сеть Интернет

4. Ноутбук с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже WindowsXP, Office 2007, Google Chrome, AutoCad Civil 3d, которое позволяет работать с видео-аудио материалами, создавать и демонстрировать презентации, с выходом в сеть Интернет.

Интерактивная доска с проектором SMART Board SB480iv2.

## **10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

По дисциплине «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета площади, объемов, износа, инвентаризационной и восстановительной стоимости. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на

	практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начинаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

### 8 Лист регистрации изменений

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Актуализирована образовательная программа и учебный план в ее составе в связи с вступлением в силу приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации «Об утверждении профессионального стандарта «Градостроитель» от 18.01.2023 № 27н и признании утратившими силу приказов Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации «Об утверждении профессионального стандарта «Градостроитель» от 17 марта 2016 г. № 110н и профессионального стандарта «Специалист по управлению жилищным фондом», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. № 233н. Профессиональный стандарт «Специалист по управлению жилищным фондом», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. № 233н заменен профессиональным стандартом «Специалист по работе с инвестиционными проектами» от 16.04.2018 № 239н	31.08.2023	