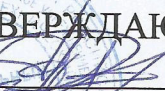


**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета  Д.В. Панфилов
«31» августа 2018 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

«Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

Направление подготовки 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Профиль Городской кадастр

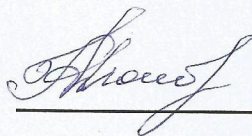
Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.

Форма обучения очная / заочная

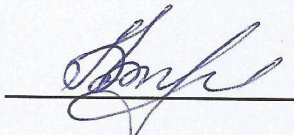
Год начала подготовки 2018

Автор программы



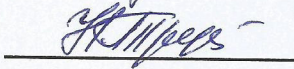
/Попова О.А./

**Заведующий кафедрой
Кадастра недвижимости,
землеустройства и геодезии**



/Баринов В.Н./

Руководитель ОПОП



/Трухина Н.И./

Воронеж 2018

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по проведению измерения характеристик и площади объектов недвижимости и учета объектов капитального строительства.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- Изучить нормативно-правовую базу технической инвентаризации объектов недвижимости и технологию проведения инвентаризации;
- Приобрести знания, необходимые для выполнения работ по технической инвентаризации объектов недвижимости,
- Ознакомиться с основными понятиями рынка недвижимости, связанными с освидетельствованием и описанием единого объекта недвижимости.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» относится к дисциплинам вариативной части блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

ПК-2 - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ОПК-3	Знать основы проектирования и строительного производства, технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений
	Уметь Проводить измерения характеристик и площади объектов недвижимости
	Владеть методикой оценки износа объектов недвижимости
ПК-2	Знать технологии сбора, систематизации и обработки информации об объекте недвижимости
	Уметь

	составлять технические задания по недвижимости и выполнять работы
	Владеть методами технической инвентаризации зданий и сооружений

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» составляет 3 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		6
Аудиторные занятия (всего)	48	48
В том числе:		
Лекции	14	14
Практические занятия (ПЗ)	28	28
Самостоятельная работа	66	66
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		4
Аудиторные занятия (всего)	18	18
В том числе:		
Лекции	8	8
Практические занятия (ПЗ)	10	10
Самостоятельная работа	86	86
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое	Предмет, основные задачи дисциплины, связь дисциплины с другими дисциплинами направления. Основные документы,	1	2	10	13

	регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости.	регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту. Ведомственные нормативно-правовые акты. Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства				
2	Исторические этапы развития технической инвентаризации в России.	Проведение технической инвентаризации в средневековье, во времена Ивана Грозного и Петра I, дореволюционной России, в послереволюционное время, создание бюро технической инвентаризации (БТИ). Техническая инвентаризация в современной России.	1	2	10	13
3	Понятие, объекты технической инвентаризации и учёта, основные задачи, содержание и технология инвентаризации объектов капитального строительства. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.	Основные понятия, объекты технической инвентаризации и технического учета: жилые и нежилые здания, помещения, сооружения, объекты внешнего благоустройства, объекты незавершенного строительства. Задачи технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства. Определение состава объекта. Составление абриса, построение поэтажного плана (порядок составления, основные требования, условные обозначения). Понятие первичной, плановой и внеплановой инвентаризации, их содержание.	2	4	7	13
4	Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации.	Организация первичной технической инвентаризации на объект учета, оформление технического паспорта. Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учёта.	2	4	7	13
5	Техническая инвентаризация в связи с изменениями характеристик объекта.	Плановая техническая инвентаризация объектов учета, выявление произошедших после первичной технической инвентаризации изменений и отражение этих изменений в технических паспортах и иных учетно-технических документах.	2	4	8	14
6	Состав и содержание документов инвентаризации. Структура инвентарного дела.	Технические паспорта, оценочная и иная учетно-техническая документация по объектам учета, регистрационные книги, реестры, копии зарегистрированных документов, сформированные в инвентарные дела (архивные фонды). Состав и их содержание.	2	4	8	14
7	Технический учет объектов недвижимости.	Порядок ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости, при возникновении нового объекта капитального строительства, при изменении отдельных характеристик существующего объекта и при прекращении существования объекта учета.	2	4	8	14
8	Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	Порядок осуществления государственного кадастрового учета, процедура приема документов, состав вносимых сведений, оснований для отказа в учете, сроков проведения, учетных процедур, исходящих документов. Прием и выдача документов от граждан и юридических лиц (т.е. владельцев этих объектов). Ведение единого государственного реестра объектов капитального строительства. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	2	4	8	14
Итого			14	32	66	108

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения	Предмет, основные задачи дисциплины, связь дисциплины с другими дисциплинами направления. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по	2	-	11	13

	инвентаризации объектов недвижимости.	технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту. Ведомственные нормативно-правовые акты. Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства				
2	Исторические этапы развития технической инвентаризации в России.	Проведение технической инвентаризации в средневековье, во времена Ивана Грозного и Петра I, дореволюционной России, в послереволюционное время, создание бюро технической инвентаризации (БТИ). Техническая инвентаризация в современной России.	-	-	11	11
3	Понятие, объекты технической инвентаризации и учёта, основные задачи, содержание и технология инвентаризации объектов капитального строительства. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.	Основные понятия, объекты технической инвентаризации и технического учета: жилые и нежилые здания, помещения, сооружения, объекты внешнего благоустройства, объекты незавершенным строительством. Задачи технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства. Определение состава объекта. Составление абриса, построение поэтажного плана (порядок составления, основные требования, условные обозначения). Понятие первичной, плановой и внеплановой инвентаризации, их содержание.	2	2	11	15
4	Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации.	Организация первичной технической инвентаризации на объект учета, оформление технического паспорта. Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учёта.	2	2	11	15
5	Техническая инвентаризация в связи с изменениями характеристик объекта.	Плановая техническая инвентаризация объектов учета, выявление произошедших после первичной технической инвентаризации изменений и отражение этих изменений в технических паспортах и иных учетно-технических документах.	-	2	11	13
6	Состав и содержание документов инвентаризации. Структура инвентарного дела.	Технические паспорта, оценочная и иная учетно-техническая документация по объектам учета, регистрационные книги, реестры, копии зарегистрированных документов, сформированные в инвентарные дела (архивные фонды). Состав и их содержание.	-	2	11	13
7	Технический учет объектов недвижимости.	Порядок ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости, при возникновении нового объекта капитального строительства, при изменении отдельных характеристик существующего объекта и при прекращении существования объекта учета.	2	2	10	14
8	Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	Порядок осуществления государственного кадастрового учета, процедура приема документов, состав вносимых сведений, оснований для отказа в учете, сроков проведения, учетных процедур, исходящих документов. Прием и выдача документов от граждан и юридических лиц (т.е. владельцев этих объектов). Ведение единого государственного реестра объектов капитального строительства. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	-	-	10	10
Итого			8	10	86	104

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не

предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ОПК-3	Знать основы проектирования и строительного производства, технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь Проводить измерения характеристик и площади объектов недвижимости	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть методикой оценки износа объектов недвижимости	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
ПК-2	Знать технологии сбора, систематизации и обработки информации об объекте недвижимости	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь составлять технические задания по недвижимости и выполнять работы	Полное или частичное посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть	Полное или частичное	Выполнение работ в	Невыполнение

	методами технической инвентаризации зданий и сооружений	посещение лекционных, практических и лабораторных занятий. Выполненные ПР	срок, предусмотренный в рабочих программах	работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
--	---	---	--	--

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 6 семестре для очной формы обучения, 4 семестре для заочной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ОПК-3	Знать основы проектирования и строительного производства, технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь Проводить измерения характеристик и площади объектов недвижимости	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть методикой оценки износа объектов недвижимости	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
ПК-2	Знать технологии сбора, систематизации и обработки информации об объекте недвижимости	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь составлять технические задания по недвижимости и выполнять работы	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть методами технической инвентаризации зданий и сооружений	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Технической инвентаризации подлежат здания, подпадающие под

понятия:

- 1) гражданские;
2) объекты соцкультбыта;
3) административные;
4) бытовые;
5) верно все;
6) верно 1, 2 и 3;
7) верно 1) и 2);
8) нет
верного ответа.
2. Техническая инвентаризация – это...
 - 1) исполнительный орган проведения технической инвентаризации зданий по решению государственного управления обязательного или принудительного характера;
 - 2) наличие установленных законом или упорядоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимости;
 - 3) описание и индивидуализация объекта недвижимого имущества, в результате чего он получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимого имущества.
3. При планировании и проведении инвентарно-технических работ заказчик работ и исполнители учитывают многоцелевое использование инвентаризационно-технической документации, в том числе:
 - 1) в капитальном строительстве;
 - 2) в финансовой сфере;
 - 3) в социальной сфере;
 - 4) в жилищно-коммунальном хозяйстве;
 - 5) все ответы верны; 6) верно 1, 3 и 4; 7) нет правильного ответа.
4. Предметом технической инвентаризации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства являются:
 - 1) принимаемые здания и сооружения;
 - 2) принятые здания и сооружения;
 - 3) эксплуатируемые здания и сооружения;
 - 4) передаточные устройства; 5) верно все; 6) верно 1, 2, 3;
 - 7) нет правильного ответа.
5. Незавершенное производство, а также передвижные и временные строения предметом технической инвентаризации:
 - 1) являются;
 - 2) не являются; 3) нет правильного ответа.
6. Инвентарный объект – это...
 - 1) единица технической инвентаризации и учета; 5) верно все;
 - 2) единица статического наблюдения; 6) верно 1 и 2;

- 3) здания;
- 7) верно 1, 2 и 4
- 4) субъект технической инвентаризации; 8)
верно 3 и 4.
- 7. Инвентарный объект без основного строения:
 - 1) образуется; 2) не образуется; 3) нет правильного ответа.
- 8. Инвентарный объект определяется:
 - 1) его границами; 5) верно все;
 - 2) его составом; 6) верно 1 и 2;
 - 3) его регистрацией; 7) верно 1, 2 и 3.
 - 4) его собственниками;
- 9. Физическая граница инвентарного объекта – это...
 - 1) искусственное сооружение, отделяющее друг от друга функциональные объекты или площади;
 - 2) уровень земли на границе отмотки;
 - 3) сделанный от руки немасштабный но с соблюдением пропорций, чертеж с обозначениями в нем данных, необходимых для составления плана.
- 10. Основным материалом для составления и вычерчивания плана является:
 - 1) абрис;
 - 2) камеральная проверка;
 - 3) сообщения собственников домовладений;
 - 4) нет правильного ответа.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Комната - это...
 - 1) часть здания, сооружения или строения, отделенная от других функциональных частей физическими границами, направления которых в разрывах однозначно намечаются конструкциями, а размеры разрывов в плане или по высоте не превышают действующих норм и является неделимой функциональной частью;
 - 2) функциональная часть здания, сооружения или строения, отделенная от других функциональных частей физическими границами, не имеющими разрывов. Их состав многоцелевого назначения.
2. Использование зданий и сооружений по тому или иному назначению, кроме установленного нормами, в инвентаризационно-технической документации:
 - 1) отражается;
 - 2) не отражается;
 - 3) нет правильного ответа.
3. Текущая инвентаризация - это...
 - 1) комплекс работ, выполняемых по данному инвентарному объекту впервые (при приемке на баланс от заказчика, при проведении

- технической инвентаризации, ранее не обследованных объектов)
 - 2) комплекс работ, выполняемых периодически, в плановом порядке;
 - 3) комплекс работ, выполняемых эпизодически и без соблюдения сроков периодичности;
 - 4) все верно;
 - 5) нет правильного ответа.
4. Полевые инвентаризационные работы, согласно организационно-технологическому признаку – это...
- 1) работы, выполняемые в натуре (съемочно-замерные, техническое обследование, проведение мероприятий по уточнению принадлежности объекта);
 - 2) работы по обработке материалов, их оформлению, хранению и выдаче инвентаризационных документов;
 - 3) подготовительные, съемочно-замерочные работы по определению местоположения инвентарного объекта;
 - 4) нет правильного ответа.
5. Инвентаризационной съемке подлежит:
- 1) небольшие площади территорий земельных участков;
 - 2) застроенный земельный участок, отведенный под размещение зданий, обособленный от смежных участков определенными границами;
 - 3) нет правильного ответа.
6. Каждому строению, пристройке и сооружению присваивается:
- 1) порядковый номер;
 - 2) литера;
 - 3) нет правильного ответа.
7. Обследование – это...
- 1) комплекс работ, выполняемых по данному инвентарному объекту впервые (при приемке на баланс от заказчика, при проведении технической инвентаризации, ранее не обследованных объектов)
 - 2) комплекс работ, выполняемых периодически, в плановом порядке;
 - 3) комплекс работ, выполняемых эпизодически и без соблюдения сроков периодичности;
 - 4) все верно;
 - 5) нет правильного ответа.
8. Камеральные инвентаризационные работы согласно организационно-технологическому признаку – это...
- 1) работы, выполняемые в натуре (съемочно-замерные, техническое обследование, проведение мероприятий по уточнению принадлежности объекта);
 - 2) работы по обработке материалов, их оформлению, хранению и выдаче инвентаризационных документов;

- 3) подготовительные, съемочно-замерочные работы по определению местоположения инвентарного объекта;
 - 4) нет правильного ответа.
9. По данным плана земельного участка и результатов измерений в натуре определяется:
- 1) форма собственности (владения) объектом имущества;
 - 2) общая площадь и площади под застройкой, замощениями, угожьями, зелеными насаждениями;
 - 3) верно все;
 - 4) нет правильного ответа.
10. При съемке основного строения с пристройками необходимо:
- 1) производить обмеры снаружи;
 - 2) производить обмеры внутри;
 - 3) выполнять техническое описание конструктивных элементов с указанием признаков износа;
 - 4) верно все;
 - 5) верно 1 и 3.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Контроль измерительных работ состоит из:
 - 1) проверка работ в натуре;
 - 2) камеральный контроль;
 - 3) верно 1 и 2;
 - 4) сверка со сведениями собственника;
 - 5) нет верного ответа;
 - 6) верно все;
 - 7) верно 2 и 3.
2. Инвентарный объект образуется:
 - 1) единством его конструктивных (строительных) частей;
 - 2) единством его функциональных частей;
 - 3) по сведениям собственника;
 - 4) верно все;
 - 5) верно 1 и 2;
 - 6) нет правильного ответа.
3. Абрис – это...
 - 1) искусственное сооружение, отделяющее друг от друга функциональные объемы или площади;
 - 2) сделанный от руки внемасштабный, но с соблюдением пропорций, чертеж с обозначением в нем данных, необходимых для составления плана;
 - 3) нет правильного ответа.
4. По степени совпадения условных и физических границ они подразделяются на:
 - 1) нормативные;
 - 2) технологические;
 - 3) фактические;
 - 5) верно все;
 - 6) верно 1 и 3;
 - 7) верно 1, 2 и 3;

- 4) производственные; 8) верно 2 и 4.
5. Помещение – это...
- 1) часть здания, сооружения или строения, отделенная от других функциональных частей физическими границами, направления которых в разрывах однозначно намечаются конструкциями, а размеры разрывов в плане или по высоте не превышают действующих норм и является неделимой функциональной частью;
 - 2) функциональная часть здания, сооружения или строения, отделенная от других функциональных частей физическими границами, не имеющими разрывов. Их состав многоцелевого назначения.
6. Классификация зданий, сооружений, строений, помещений и комнат по фактическому использованию задачей технической инвентаризации:
- 1) не является;
 - 2) является;
 - 3) нет правильного ответа.
7. Паспортизация это...
- 1) комплекс работ, выполняемых по данному инвентарному объекту впервые (при приемке на баланс от заказчика, при проведении технической инвентаризации, ранее не обследованных объектов)
 - 2) комплекс работ, выполняемых периодически, в плановом порядке;
 - 3) комплекс работ, выполняемых эпизодически и без соблюдения сроков периодичности;
 - 4) все верно;
 - 5) нет правильного ответа.
8. По организационно-технологическому признаку инвентаризационные работы подразделяются на:
- | | |
|---------------------|----------------------------|
| 1) полевые; | 5) верно все; |
| 2) камеральные; | 6) верно 1 и 2; |
| 3) нормативные; | 7) верно 1, 2 и 4; |
| 4) технологические; | 8) нет правильного ответа. |
9. Проведение паспортизации или текущей инвентаризации объекта, без однозначного определения и выявления его как инвентарного:
- 1) правомерно;
 - 2) неправомерно;
 - 3) ограничено;
 - 4) нет правильного ответа.
10. Техническая инвентаризация проводится:
- 1) без лиц или его полномочных представителей, ответственных за техническое состояние объекта;
 - 2) в присутствии лиц, ответственных за техническое состояние объекта и соблюдение технических норм эксплуатации;

3) нет правильного ответа.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Предмет и задачи технической инвентаризации объектов недвижимости.
2. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту.
3. Ведомственные нормативно-правовые акты.
4. Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства.
5. Исторические этапы развития технической инвентаризации в России.
6. Проведение технической инвентаризации в послереволюционное время.
7. Создание бюро технической инвентаризации (БТИ).
8. Техническая инвентаризация в современной России.
9. Объекты технической инвентаризации и технического учета.
10. Задачи технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства.
11. Определение состава объекта.
12. Составление абриса, построение поэтажного плана.
13. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.
14. Организация первичной технической инвентаризации на объект учета.
15. Оформление технического паспорта.
16. Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учёта.
17. Плановая техническая инвентаризация объектов учета.
18. Состав и содержание документов инвентаризации.
19. Структура инвентарного дела.
20. Технический учет объектов недвижимости.
21. Порядок ведения Единого государственного реестра объектов недвижимости.
22. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства.
23. Порядок осуществления государственного кадастрового учета.
24. Прием и выдача документов от граждан и юридических лиц (т.е. владельцев этих объектов).
25. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
26. Определение эффективности проведения технической инвентаризации объектов капитального строительства.
27. Определение инвентаризационной стоимости объектов

капитального строительства.

28. Инвентаризация и учет объектов на дачных земельных участках.

29. Техническая инвентаризация линейных сооружений.

30. Методика оценки объектов капитального строительства (инвентаризационная стоимость).

31. Содержание архивных фондов органов БТИ и их значимость.

32. Организация и порядок проведения работ по технической инвентаризации объектов капитального строительства.

7.2.5 Примерный перечень заданий для экзамена

Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет проводится по билетам, каждый из которых содержит 2 вопроса.

1. Оценка «Незачет» ставится в случае, если студент не ответил ни на 1 вопрос. Студент демонстрирует непонимание вопроса. У студента нет ответа на вопрос.

2. Оценка «Зачет» ставится в случае, если студент ответил на 2 вопроса. Студент демонстрирует полное понимание вопроса. На вопрос студентом представлен недостаточно развернутый (углубленный) ответ.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости.	ОПК-3, ПК-2	Тест, защита практических работ
2	Исторические этапы развития технической инвентаризации в России.	ОПК-3, ПК-2	Тест, защита практических работ
3	Понятие, объекты технической инвентаризации и учёта, основные задачи, содержание и технология инвентаризации объектов капитального строительства. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.	ОПК-3, ПК-2	Тест, защита практических работ
4	Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации.	ОПК-3, ПК-2	Тест, защита практических работ
5	Техническая инвентаризация в связи с изменениями характеристик объекта.	ОПК-3, ПК-2	Тест, защита практических работ
6	Состав и содержание документов инвентаризации. Структура инвентарного дела.	ОПК-3, ПК-2	Тест, защита практических работ

7	Технический учет объектов недвижимости.	ОПК-3, ПК-2	Тест, защита практических работ
8	Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	ОПК-3, ПК-2	Тест, защита практических работ

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

При проведении устного зачета обучающемуся предоставляется 60 минут на подготовку. Опрос обучающегося по билету на устном экзамене не должен превышать двух астрономических часов. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебник/ А.Н. Асаул [и др.].— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2012.— 270 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18207>.

2. Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 64 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30828>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Лузина А.Н. Понятие недвижимого имущества и отдельные объекты

недвижимого имущества [Электронный ресурс]: тезисы/ Лужина А.Н.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российская академия правосудия, 2013.— 128 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21246>.— ЭБС «IPRbooks»

4. Слезко В.В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости [Электронный ресурс]: учебно-практический комплекс/ Слезко В.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Евразийский открытый институт, 2013.— 158 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/14650>.— ЭБС «IPRbooks»

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:
Лицензионное программное обеспечение

1. Microsoft Office Word 2013/2007
2. Microsoft Office Excel 2013/2007
3. Microsoft Office Power Point 2013/2007
4. ABBYY FineReader 9.0
5. Autodesk для учебных заведений. Трехлетняя подписка к бессрочной лицензии:
 - 5.1. AutoCAD
 - 5.2. 3ds Max
 - 5.3. Revit
 - 5.4. Maya
 - 5.5. Navisworks Manage
 - 5.6. ReCap Pro
 - 5.7. AutoCAD_Architecture
 - 5.8. Civil 3D
 - 5.9. AutoCad Map 3D
 - 5.10. AutoCAD MEP
 - 5.11. AutoCAD Plant 3D
 - 5.12. Inventor Professional
 - 5.13. Robot Structural Analysis Professional
6. Лицензии Авторизованного учебного центра Autodesk
 - 6.1. AutoCAD
 - 6.2. 3ds_Max
 - 6.3. Navisworks_Manage
 - 6.4. Inventor LT
 - 6.5. Revit
 - 6.6. Fusion 360 – Legacy
 - 6.7. Navisworks Simulate
 - 6.8. BIM 360 Build
 - 6.9. Autodesk_Civil_3D

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

<http://www.edu.ru/>

Образовательный портал ВГТУ

Информационные справочные системы

<http://window.edu.ru>

<https://wiki.cchgeu.ru/>

Современные профессиональные базы данных

Географический интернет-портал

<https://geniusterra.ru/>

География

<https://geographyofrussia.com/>

Геологическая библиотека

<http://www.geokniga.org/>

Геология. Энциклопедия для всех

<http://www.allgeology.ru/>

Институт природообустройства имени Костякова

Адрес ресурса: <http://ieek.timacad.ru/>

Министерство природных ресурсов и экологии РФ

Адрес ресурса: <http://www.mnr.gov.ru/>

Росприроднадзор

Адрес ресурса: <https://rpn.gov.ru/>

Природа России

Адрес ресурса: <http://www.priroda.ru/>

<https://rosreestr.ru/site/>

<https://www.pbprog.ru/>

<http://gis-lab.info>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

1. Компьютерный класс, который позволяет реализовать неограниченные образовательные возможности с доступом в сеть Интернет на скорости 6 мегабит в секунду. С возможностью проводить групповые занятия с обучаемыми, а так же онлайн (оффлайн) тестирование.

2. Библиотечный электронный читальный зал с доступом к

электронным ресурсам библиотек страны и мира. В количестве 3-х мест.

3. Персональный компьютер с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже Windows XP, Office 2007, которое позволяет работать с видео-аудио материалами, создавать и демонстрировать презентации, с выходом в сеть Интернет

4. Ноутбук с предустановленным лицензионным программным обеспечением не ниже Windows XP, Office 2007, которое позволяет работать с видео-аудио материалами, создавать и демонстрировать презентации, с выходом в сеть Интернет.

5. Плакаты

6. Видеопроектор

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета площади, объемов, износа, инвентаризационной и восстановительной стоимости. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;

	- подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2019	
2	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2020	
3	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2021	
4	Согласно приказу 01-09/2-370 от 13.05.2022 заведующим кафедрой назначена Н.И. Трухина	13.05.2022	
5	Согласно приказу 01-08/400 от 09.08.2022 руководителем основной профессиональной образовательной программы назначена Ю.С. Нетребина	10.08.2022	
6	Актуализирован раздел 8 в части используемой литературы и состава лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2022	