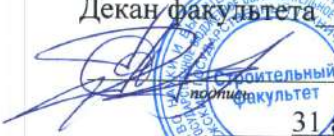


**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета Строительного
наименование факультета
 Панфилов Д.В. /
подпись И.О. Фамилия
31 августа 2021г.
подпись И.О. Фамилия

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов»
наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки (специальность) 08.03.01 Строительство
подготовки/специальности код и наименование направления

Профиль (специализация) Экспертиза и управление недвижимостью
наименование профиля/программы

Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 4 года и 11 м.
Очная/заочная

Форма обучения Очная/Заочная

Год начала подготовки 2021г.

Автор(ы) программы  Т.С. Халеева
подпись

**Заведующий кафедрой
Проектирования зданий
и сооружений**
наименование кафедры, реализующей дисциплину  О.А. Сотникова
подпись

Руководитель ОПОП  Е.А. Чеснокова
подпись

Воронеж 2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель изучения дисциплины: формирование основ теоретических знаний относительно сущности и преимущества девелопмента в жилой и коммерческой недвижимости – дисциплины, имеющей ключевое значение в практике решения комплекса современных задач экспертизы недвижимости. Освоение курса дисциплины формирует представление и обеспечивает понимание современного метода проектного управления, организационных форм и методов проектного управления реализацией инвестиционно-строительных проектов, связанных с возведением и реконструкцией существующих объектов недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование профессиональных знаний в области девелопмента с изучением принципов управления проектом;
- ознакомление со структурой отдельных зон городского строительства;
- ознакомление со структурой отдельных зон городского строительства;
- ознакомление с этапами разработки схем генерального плана города;
- ознакомление с нормативными документами и научными учреждениями в области проектирования и градостроительства;
- освоение методологических и методических основ девелопмента.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Основы территориально-пространственного развития городов» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-1 - Способен применять маркетинговые технологии с целью оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-1	Знать современный комплекс приемов, способов действия

	и принятия решений для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ на рынке недвижимости
	Уметь выполнение отдельных работ по оптимизации стоимости оказания услуг и производства работ
	Владеть маркетинговыми технологиями для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ
УК-1	Знать рассматривает различные варианты задачи, оценивая их достоинства и недостатки; определяет и оценивает практические последствия возможных решений задачи.
	Уметь анализировать задачу, выделяя ее базовые составляющие; находить и критически анализировать информацию, необходимую для поставленной задачи.
	Владеть грамотно, логично, аргументировано формирует собственные оценки и суждения. Отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок и т.д. в рассуждениях других участников деятельности.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Основы территориально-пространственного развития городов» составляет 3 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		6
Аудиторные занятия (всего)	36	36
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Самостоятельная работа	72	72
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего	Семестры
---------------------	-------	----------

	часов	7
Аудиторные занятия (всего)	8	8
В том числе:		
Лекции	2	2
Практические занятия (ПЗ)	6	6
Самостоятельная работа	96	96
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	108	108
зач.ед.	3	3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	История градостроительства и современная урбанистика.	Основы районной планировки. Правовые основы градостроительной практики. Структура города: ареал, зона, район, площадка. Выбор территории. Схема планировочных ограничений. Градостроительный регламент, виды разрешенного использования. Территориальное планирование: документы, назначение, содержание и реализация схемы территориального планирования.	4	2	12	18
2	Понятие «Городская среда». Город как объект проектирования.	Основные градостроительные принципы. Функциональное зонирование. Генеральный план города: содержание, подготовка, реализация. Планировочная организация градостроительных систем. Концепция современного города. Функционально-планировочная организация города.	4	2	12	18
3	Оценка взаимного размещения районов застройки по социальным и экономическим критериям	Понятие многокритериальности городского пространства. Показатели оценки связей: количественные и качественные. Транспортная организация города, ее структура. Зона внешнего транспорта, состав и структура. Управление городскими процессами.	4	2	12	18
4	Экологическое состояние городской среды и её влияние на качество жизни населения.	Природный комплекс города, оценка его состояния и задачи рационального города использования. Парки и сады в архитектурно-пространственной композиции	2	4	12	18

5	Селитебная зона Городские и общественные центры	Селитебная зона: состав и территориальное соотношение элементов. Жилой район, микрорайон, комплекс. Центры городов: состав и территориальное соотношение элементов.Общее архитектурно - композиционное решение города.	2	4	12	18
6	Структура и планировочная организация внеселитебных территорий.	Внеселитебная зона: состав и территориальное соотношение элементов. Промышленная зона технологические, экологические и градостроительные требования по размещению промышленных предприятий различных отраслей, складских зон и объектов инженерной инфраструктуры.	2	4	12	18
Итого			18	18	72	108

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	История градостроительства и современная урбанистика.	Основы районной планировки. Правовые основы градостроительной практики. Структура города: ареал, зона, район, площадка. Выбор территории. Схема планировочных ограничений. Градостроительный регламент, виды разрешенного использования. Территориальное планирование: документы, назначение, содержание и реализация схемы территориального планирования.	2	-	16	18
2	Понятие «Городская среда». Город как объект проектирования.	Основные градостроительные принципы. Функциональное зонирование. Генеральный план города: содержание, подготовка, реализация. Планировочная организация градостроительных систем. Концепция современного города. Функционально-планировочная организация города.	-	-	16	16
3	Оценка взаимного размещения районов застройки по социальным и экономическим критериям	Понятие многокритериальности городского пространства. Показатели оценки связей: количественные и качественные. Транспортная организация города, ее структура. Зона внешнего транспорта, состав и структура. Управление городскими процессами.	-	-	16	16
4	Экологическое состояние городской среды и её влияние на качество жизни населения.	Природный комплекс города, оценка его состояния и задачи рационального города использования. Парки и сады в архитектурно-пространственной композиции	-	2	16	18
5	Селитебная зона Городские и общественные центры	Селитебная зона: состав и территориальное соотношение элементов. Жилой район,	-	2	16	18

		микрорайон, комплекс. Центры городов: состав и территориальное соотношение элементов.Общее архитектурно - композиционное решение города.				
6	Структура и планировочная организация внеселитебных территорий.	Внеселитебная зона: состав и территориальное соотношение элементов. Промышленная зона технологические, экологические и градостроительные требования по размещению промышленных предприятий различных отраслей, складских зон и объектов инженерной инфраструктуры.	-	2	16	18
Итого			2	6	96	104

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-1	Знать современный комплекс приемов, способов действия и принятия решений для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ на рынке недвижимости	Логически последовательные, содержательные, полные, правильные и конкретные ответы на все вопросы билета и дополнительные вопросы; использование в необходимой мере в ответах на вопросы материалов всей рекомендованной литературы. Своевременно, грамотно и в полном объеме	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

		выполнены практические задания		
	Уметь выполнение отдельных работ по оптимизации стоимости оказания услуг и производства работ	Логически последовательные, содержательные, полные, правильные и конкретные ответы на все вопросы билета и дополнительные вопросы; использование в необходимой мере в ответах на вопросы материалов всей рекомендованной литературы. Своевременно, грамотно и в полном объеме выполнены практические задания	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть маркетинговыми технологиями для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ	Логически последовательные, содержательные, полные, правильные и конкретные ответы на все вопросы билета и дополнительные вопросы; использование в необходимой мере в ответах на вопросы материалов всей рекомендованной литературы. Своевременно, грамотно и в полном объеме выполнены практические задания	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
УК-1	Знать рассматривать различные варианты задачи, оценивая их достоинства и недостатки; определять и оценивать практические последствия возможных решений задачи.	Логически последовательные, содержательные, полные, правильные и конкретные ответы на все вопросы билета и дополнительные вопросы; использование в необходимой мере в ответах на вопросы материалов всей рекомендованной литературы. Своевременно, грамотно и в полном объеме	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

		выполнены практические задания		
	Уметь анализировать задачу, выделяя ее базовые составляющие; находить и критически анализировать информацию, необходимую для поставленной задачи.	Логически последовательные, содержательные, полные, правильные и конкретные ответы на все вопросы билета и дополнительные вопросы; использование в необходимой мере в ответах на вопросы материалов всей рекомендованной литературы. Своевременно, грамотно и в полном объеме выполнены практические задания	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Владеть грамотно, логично, аргументировано формировать собственные оценки и суждения. Отличать факты от мнений, интерпретаций, оценок и т.д. в рассуждениях других участников деятельности.	Логически последовательные, содержательные, полные, правильные и конкретные ответы на все вопросы билета и дополнительные вопросы; использование в необходимой мере в ответах на вопросы материалов всей рекомендованной литературы. Своевременно, грамотно и в полном объеме выполнены практические задания	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 6 семестре для очной формы обучения, 7 семестре для заочной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ПК-1	Знать современный комплекс приемов, способов действия и принятия решений для оптимизации	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%

	стоимости оказания услуг и производственных работ на рынке недвижимости			
	Уметь выполнение отдельных работ по оптимизации стоимости оказания услуг и производства работ	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть маркетинговыми технологиями для оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
УК-1	Знать рассматривать различные варианты задачи, оценивая их достоинства и недостатки; определять и оценивать практические последствия возможных решений задачи.	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	Уметь анализировать задачу, выделяя ее базовые составляющие; находить и критически анализировать информацию, необходимую для поставленной задачи.	Решение стандартных практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	Владеть грамотно, логично, аргументировано формировать собственные оценки и суждения. Отличать факты от мнений, интерпретаций, оценок и т.д. в рассуждениях других участников деятельности.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования

- А) научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная - спортивная,
- Б) - многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры
- В) - жилая (селитебная), промышленно - складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры

2. Основное назначение пригородной зоны

- А) – рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников
- Б) – оздоровительно-туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства
- В) – добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий

3. Территории, каких видов транспорта составляют зону внешнего транспорта

- А) - маршрутного такси, троллейбуса, вертолетов и малой авиации, катеров и яхт
- Б) - метрополитена, трамвая, монорельса, трубопроводного
- В) - железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, продуктопроводного

4. Определение городского поселения - это:

- А) – границы территории центральной части города;
- Б) – центральная часть города и некоторые крупные прилегающие сельские населенные пункты без межселенных территорий;
- В) - город с прилегающими населёнными пунктами, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

5. Планировочный район – это:

- А) - структурный элемент селитебной территории города площадью от 25 до 250 га, ... ограниченный красными линиями магистральных улиц городского значения, линиями железных дорог и естественными рубежами..., который состоит из группы микрорайонов, объединенных общим центром обслуживания ... периодического пользования;
- Б) – крупный структурный элемент селитебной территории города площадью от 250 до 1000 га, ограниченный красными линиями магистральных улиц городского значения, линиями железных дорог, а также естественными рубежами..., который включает несколько жилых районов, объединенных общим центром обслуживания ... периодического пользования;
- В) – основной структурный элемент селитебной территории площадью от 5 до 60 га, в границах красных линий районного значения, включает несколько жилых кварталов, объединенных, объединенных общим центром – комплексом объектов повседневного обслуживания.

6. В структуру селитебной зоны города входят:

- *жилые здания, спортивные комплексы, общественно-административные здания*
- городской округ, административно-планировочный район, жилой район, микрорайон, квартал
- территории, расположенные в пределах жилых улиц и магистралей

7. Жилой район – это:

- А) - структурный элемент селитебной территории города площадью от 25 до 250 га, ... ограниченный красными линиями магистральных улиц городского значения, линиями железных дорог и естественными рубежами..., который состоит из группы микрорайонов, объединенных общим центром обслуживания ... периодического пользования;
- Б) – крупный структурный элемент селитебной территории города площадью от 250 до 1000 га, ограниченный красными линиями магистральных улиц городского значения, линиями железных дорог, а также естественными рубежами..., который включает несколько жилых районов, объединенных общим центром обслуживания ... периодического пользования;
- В) – основной структурный элемент селитебной территории площадью от 5 до 60 га, в границах красных линий районного значения, включает несколько жилых кварталов, объединенных, объединенных общим центром – комплексом объектов повседневного обслуживания.

8. Микрорайон – это:

- А) - структурный элемент селитебной территории города площадью от 25 до 250 га, ... ограниченный красными линиями магистральных улиц городского значения, линиями железных дорог и естественными рубежами..., который состоит из группы микрорайонов, объединенных общим центром обслуживания ... периодического пользования;
- Б) – крупный структурный элемент селитебной территории города площадью от 250 до 1000 га, ограниченный красными линиями магистральных улиц городского значения, линиями железных дорог, а также естественными рубежами..., который включает несколько жилых районов, объединенных общим центром обслуживания ... периодического пользования;
- В) – основной структурный элемент селитебной территории площадью от 5 до 60 га, в границах красных линий районного значения, включает несколько жилых кварталов, объединенных, объединенных общим центром – комплексом объектов повседневного обслуживания.

9. Радиус обслуживания детского дошкольного учреждения в соответствии с техническими нормативами в метрах

- - 300
- - 800
- – 1500

10. Территория общего пользования – это:

- А) - площадь, улица, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;
- Б) – участок, свободный от застройки;
- В) – территория санитарно-защитных зон, лесных массивов.

11. Красная линия улицы – это:

- А) – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений;
- Б) - линия, которая обозначает границу, отделяющую территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях;
- В) - линия, которая обозначает границу, отделяющую территорию одного квартала от другого, а также земель производственного назначения.

12. Линия регулирования застройки- это:

- А) – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений;
- Б) - линия, которая обозначает границу, отделяющую территорию квартала, микрорайона и

других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях;

В) - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. В городах России сосредоточено население...

- *большая часть населения*
- *меньшая часть населения*

2. Урбанизация – это

- *глобальный социально-экономический процесс, связанный с распространением городского образа жизни на всю сеть населенных мест*
- *глобальный социально-экономический процесс, связанный с ростом и развитием пригородной зоны крупных городов*

2. Регион – это:

- *экономический район*
- *территория, обладающая целостностью и взаимосвязанностью*
- *промышленная агломерация*
- *транспортный узел*

3. В основе территориальных систем рассматривается взаимодействие следующих составляющих (подсистем):

- *природной и социально-демографической*
- *социально-демографической и экономической*
- *природной, социально-демографической и экономической*
- *природной и экономической*

4. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования:

- *научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная*
- *многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры*
- *жилая, промышленно - складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры*

5. Территории, каких видов транспорта составляют зону внешнего транспорта крупного города:

- *маршрутного такси, троллейбуса, вертолетов и малой авиации, катеров и яхт*
- *метрополитена, трамвая, монорельса, трубопроводного*
- *железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, продуктопроводного*

6. Планировочный каркас – это:

- *иерархически построенная сеть планировочных центров (общегородских центров, центров районов и микрорайонов) и связывающих их улично-дорожных коммуникаций, образующая структурообразующую материальную основу использования и развития территории;*
- *структурообразующая природная основа экологически устойчивого состояния ландшафта в условиях обустройства и использования занимающим его человеческим сообществом (система площадных, узловых и линейных*

экологически взаимосвязанных средообразующих природных компонентов территории...).

7. Природный каркас – это:

- иерархически построенная сеть планировочных центров (общегородских центров, центров районов и микрорайонов) и связывающих их улично-дорожных коммуникаций, образующая структурообразующую материальную основу использования и развития территории;
- структурообразующая природная основа экологически устойчивого состояния ландшафта в условиях обустройства и использования занимающим его человеческим сообществом (система площадных, узловых и линейных экологически взаимосвязанных средообразующих природных компонентов территории).

8. Функциональная зона – это:

- *часть территории какой-либо ... зоны, для этой части территории установлен свой особый правовым режимом использования земельных участков, то есть установлены градостроительные регламенты;*
- совокупность структурных элементов города (районов, микрорайонов, кварталов), предназначенных для осуществления определённого процесса (проживание, обслуживание, производство, отдых).

9. Территориальная зона – это:

- часть территории какой-либо функциональной зоны, для этой части территории установлен свой особый правовым режимом использования земельных участков, то есть, установлены градостроительные регламенты;
- совокупность структурных элементов города (районов, микрорайонов, кварталов), предназначенных для осуществления определённого процесса (проживание, обслуживание, производство, отдых).

10. Для каких земель градостроительный регламент не устанавливается?

- для земель лесного фонда;
- для земель населенных пунктов;
- для земель, покрытыми поверхностными водами;
- для земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
для земель запаса.

1. Промышленный район – это:

- территория, в пределах которой создаются благоприятные предпосылки для комплексного развития производительных сил и размещения нескольких групп предприятий

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. История градостроительства и современная урбанистика.
2. Структура города: ареал, зона, район, площадка. Выбор территории города. Схема планировочных ограничений.
3. Основные градостроительные принципы. Функциональное зонирование.
4. Генеральный план города: содержание, подготовка, реализация.
5. Селитебная зона: состав и территориальное соотношение

элементов.

6. Промышленная зона: состав и территориальное соотношение элементов.
7. Парки и сады в архитектурно-пространственной композиции города: состав и территориальное соотношение элементов.
8. Центры городов: состав и территориальное соотношение элементов.
9. Градостроительный регламент, виды разрешенного использования.
10. Территориальное планирование: документы, назначение, содержание и реализация схемы территориального планирования.
11. Градостроительная типология.
12. Рациональное размещение и распределение территории.
13. Правила землепользования и застройки.
14. Градостроительное зонирование: виды и состав территориальных зон.
15. Промышленный район: структура и зонирование.
16. Внеселитебная зона: состав и территориальное соотношение элементов.
17. Транспортная организация города, ее структура.
18. Зона внешнего транспорта, состав и структура.
19. Управление городскими процессами.
20. Сравнительный анализ схем нового города. ТЭО
21. Градостроительная политика как составная часть государственной политики. Основные понятия и категории градостроительной политики.
22. Основные принципы градостроительной политики в РФ.
23. Цели и задачи градостроительной политики. Национальная Градостроительная доктрина РФ.
24. Стратегические направления развития градостроительства РФ.
25. Региональная и местная градостроительная политика.
26. Основные направления реализации региональной и муниципальной градостроительной политики.
27. Развитие транспортной инфраструктуры: пути формирования удобного города.
28. Генеральный план города: содержание, подготовка, реализация.
29. Градостроительный регламент, виды разрешенного использования.
30. Градостроительное зонирование: правила землепользования и застройки.
31. Градостроительное зонирование: виды и состав территориальных зон.
32. Структура и зонирование: жилой район – микрорайон - жилая группа.
33. Многофункциональные общественные центры и транспортная

организация.

34. Парки и сады в архитектурно-пространственной композиции города: состав и территориальное соотношение элементов.

Функциональное назначение и планировочная организация территории парков.

35. Многоступенчатая форма обслуживания общественных центров.

7.2.5 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Зачет проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 2 вопроса и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 10 баллами, задача также оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 30.

1. Оценка «Не зачтено» ставится в случае, если студент набрал менее 20 баллов.

2. Оценка «Зачтено» ставится, если студент набрал от 21 до 30 баллов.

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	История градостроительства и современная урбанистика.	ПК-1, УК-1	Тест, практическая работа, зачет
2	Понятие «Городская среда». Город как объект проектирования.	ПК-1, УК-1	Тест, практическая работа, зачет
3	Оценка взаимного размещения районов застройки по социальным и экономическим критериям	ПК-1, УК-1	Тест, практическая работа, зачет
4	Экологическое состояние городской среды и её влияние на качество жизни населения.	ПК-1, УК-1	Тест, практическая работа, зачет
5	Селитебная зона Городские и общественные центры	ПК-1, УК-1	Тест, практическая работа, зачет
6	Структура и планировочная организация внеселитебных территорий.	ПК-1, УК-1	Тест, практическая работа, зачет

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется

проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Владимиров В.В. Управление градостроительством и территориальным развитием [Текст]: труды Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН). Серия «Теоретические основы градостроительства». – Москва [б. и.], 2000. – 89с. – ISBN 5-86524-X

2. Римшин В.И. Основы правового регулирования градостроительной деятельности [Текст]: учебное пособие для вузов : допущено МО РФ. – Москва: Высшая школа, 2006 (Ивановская обл. тип.), 2006). – 278 с. – Библиогр.: с. 276-278.- ISBN 5-06-005583-3

3. Васьков С.Т. Территориальное управление в новых хозяйственных условиях [Текст]. – Москва: Экономика, 1990 (Ярославль: Тип. им. Котлякова изд-ва «Финансы и статистика», 1990). – 191 с. – ISBN 5-282-00742-861-50

4. Римшин В.И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство : учебник : рек. УМО. – М.: Высш. шк., 2009 (Великие Луки :ООО «Великолукская гор. тип.», 2009). – 500 с. – Библиогр.: с. 495-497. – ISBN -978-5-06-005179-7 : 619-00. 48 экз.

5. 5. Планирование экономического и социального развития регионов [Текст]: учебник: допущено М-вом высш. и сред. спец. образования СССР/ под ред. В.И. Махалова, Е.Н. Матвеевой. – М.: Высш. шк., 1987 (М.: МПО «Первая Образцовая тип.» им. А.А. Жданова, 1987). – 334 с. – Библиогр.: с. 330-331

6. Городков А.В. Основы территориально-пространственного развития городов [Текст]: Учебное пособие. – Брянск : [б. и.], 2009 (Брянск: Тип. ФГУ ЦНТИ, 2008). -327 с., ил. – Библиогр.: с. 302-304.

7. 7. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. От 21.07.2014).

8. 8. СП 42.13330.2011. Градостроительство городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*.

9. «Стратегический план социально-экономического развития городского округа город Воронеж на период до 2020 года». – Приложение к решению Воронежской областной думы от 14.07.2010 № 147-III.

10. Журналы: «Градостроительство»; «Территориальное планирование»; «Управление развитием территорий»; «Земельный вестник»; «Кадастровый вестник».

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

- консультирование посредством электронной почты;
- использование презентационных способов предоставления информации на лекции.
- использование электронной библиотеки IPRbookshop;

Видеоматериалы при проведении лекций, методические пособия, периодическая литература по архитектуре и строительству.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы: Стройконсультант, Техэксперт.

Использование электронной библиотеки нормативно-технической документации, использование графических программных комплексов ACAD, COREL, КОМПАС и расчетных программных комплексов. Актуальные версии: Microsoft Windows; Microsoft Office; ArchiCAD; Art*Lantis; Photoshop; 3D Max.

Для работы в сети рекомендуется использовать сайты:

- www.iprbookshop.ru/ Электронно-библиотечная система IPRbooks
- WWW.GOSSTROY.RU -строительство и жилищно-коммунальное хозяйство;
- www.consultant.ru/ - Консультат плюс
- Воронеж: официальный сайт администрации городского округа город Воронеж www.voronezh-city.ru/
- Официальный сайт Научно-исследовательского института архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук (НИИТАГ РААСН) <http://niitag.ru/>.
- Официальный сайт Российской академии архитектуры и строительных наук <http://raasn.ru/>.

Для работы с электронными учебниками требуется наличие таких программных средств, как Adobe Reader для Windows и DjVuBrowserPlugin.

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Для проведения лекционных занятий необходима аудитория, оснащенная компьютером и мультимедийным оборудованием. В аудитории должна быть интерактивная доска и меловая доска. Аудитория должна быть оборудована мультимедийным экраном и видеопроектором.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Основы территориально-пространственного развития городов» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета баланса территории и трудового баланса. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.