

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе ДИСЦИПЛИНЫ
«Методология оценки недвижимости»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2025

Цель изучения дисциплины:

Формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков, необходимых для профессиональной оценки объектов недвижимости в соответствии с действующими стандартами и законодательством. В рамках курса изучаются основные методы оценки, подходы к анализу рынка недвижимости, принципы определения стоимости объектов, а также особенности оценки в различных условиях и для различных целей. Дисциплина направлена на развитие у обучающихся способности критически анализировать информацию, применять современные инструменты оценки и обосновывать полученные результаты, что способствует подготовке квалифицированных специалистов в области оценки недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

- освоение теоретических основ и методологических подходов к оценке недвижимости, включая затратный, сравнительный и доходный методы, а также понимание их применения в различных ситуациях;
- формирование навыков анализа рынка недвижимости, включая сбор, обработку и интерпретацию данных, необходимых для проведения объективной оценки;
- развитие умения применять современные инструменты и технологии оценки недвижимости, включая специализированное программное обеспечение и нормативно-правовые акты;
- подготовка к профессиональной деятельности, включая умение обосновывать и защищать результаты оценки, а также учитывать риски и особенности различных объектов недвижимости в процессе их оценки.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-1 - Способен осуществлять планирование, организацию и управление инвестиционно-строительным проектом на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

Общая трудоемкость дисциплины: 3 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет