

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»



УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета  
архитектуры и градостроительства  
наименование факультета  
А.Е.Енин /  
И.О. Фамилия  
подпись  
31.08 2021г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины (модуля)**  
**« Градостроительное право »**  
наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

**Направление подготовки (специальность) 07.03.04 Градостроительство**  
код и наименование направления подготовки/специальности

**Профиль (специализация) Градостроительное проектирование**  
название профиля/программы

**Квалификация выпускника Бакалавр**

**Нормативный период обучения 5 лет / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
Очная/очно-заочная/заочная (при наличии)

**Форма обучения Очная**

**Год начала подготовки 2018**

**Автор(ы) программы \_\_\_\_\_** **Н.Н. Болкунова**  
должность и подпись

**Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_** **А.С.Танкеев**  
**Градостроительства**  
наименование кафедры, реализующей дисциплину  
подпись

**Руководитель ОПОП \_\_\_\_\_** **А.В.Шутка**  
подпись

**Воронеж 2021**

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **1.1. Цели дисциплины**

В процессе преподавания данной учебной дисциплины и самостоятельного изучения её студентами достигаются следующие цели:

Практическая - выработать у студентов умение и навыки анализа норм градостроительного права, с научных позиций оценивать и объяснять тенденции правового регулирования градостроительной деятельности в Российской Федерации, применять полученные знания в практической жизни;

Образовательная - обеспечить глубокое усвоение обучаемыми сущности и содержания институтов градостроительного права, его основных категорий и понятий;

Воспитательная - формировать научное мировоззрение, высокие нравственные качества и профессионализм студентов, необходимые им в практической деятельности; привить нормы профессиональной и деловой этики в сфере градостроительной деятельности.

### **1.2. Задачи освоения дисциплины**

- изучение общих подходов и закономерностей правового регулирования градостроительной деятельности;

- изучение законодательной и нормативной базы, регулирующей в современной России градостроительные правоотношения;

- формирование у студентов правовой культуры и профессиональной этики в сфере градостроительной деятельности;

- приобретение студентами навыков разрешения юридических задач и коллизий в области градостроительной деятельности.

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП**

Дисциплина (модуль) «Градостроительное право» относится к дисциплинам базовой части блока Б1 (Б1.О.27) учебного плана.

## **3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Процесс изучения дисциплины «Градостроительное право» направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-3 - Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ОПК-3	Знать основы управления в градостроительстве, в том числе государственное управление строительной отрасли; основы градостроительного права, процедуры согласований градостроительных решений; основные требования к оформлению проектной документации для строительства.
	Уметь собирать и анализировать исходную информацию, влияющую на функционирование и развитие градостроительных объектов; проводить оценку стоимости строительства и освоения территории; понимать и применять нормативно-правовые документы в своей деятельности.
	Владеть знаниями в области права, профессионального, делового, финансового законодательства, необходимыми для регулирования и управления градостроительной деятельностью в интересах населения, общества, застройщиков, пользователей; навыками управления проектами в области строительства, в том числе навыками экономической оценки и контроля стоимости строительных объектов; навыками проведения публичных слушаний по градостроительным проектам.

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Градостроительное право» составляет 5 зачетных(е) единиц(ы).

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий

#### Очная форма обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		9			
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	54	54			
В том числе:					
Лекции	36	36			
Практические занятия (ПЗ), в том числе в форме практической подготовки ( <i>при наличии</i> )	18	18			
Лабораторные работы (ЛР), в том числе в форме практической подготовки ( <i>при наличии</i> )					
<b>Самостоятельная работа</b>	90	90			

<b>Часы на контроль</b>	36	36			
Курсовой проект (работа) (есть, нет)					
Контрольная работа (есть, нет)					
Вид промежуточной аттестации (зачет, зачет с оценкой, экзамен)	Экзамен	Экзамен			
Общая трудоемкость час	180	180			
зач. ед.	5	5			

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц.	Прак зан.	СРС	Контр.	Всего, час
1	Градостроительное право, как комплексная отрасль российского права. История градостроительного права России. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.	<p>Понятие градостроительного права как комплексной отрасли права в системе российского права. Предмет градостроительного права. Элементы состава предмета градостроительного права. Метод градостроительного права. Понятие градостроительного правоотношений. Объекты и субъекты градостроительных правоотношений. Система градостроительного права. Принципы градостроительного права.</p> <p>Конституционные основы градостроительного права. Федеральные законы как источники градостроительного права.</p> <p>Нормативные указы главы государства и иные подзаконные акты федеральных исполнительных органов государственной власти как источники градостроительного права России.</p> <p>История: Общая характеристика развития градостроительного законодательства до 1917 г. Становление управления государством градостроительной деятельностью (конец XVI - XVIII вв.). Градостроительная реформа Екатерины II. Градорегулирующие законоположения в составе первого российского Устава Строительного, Городовые реформы. Становление и развитие нормативной базы советского градостроительства (1917-1991 гг.) Современный период развития градостроительного права и этапы градостроительной реформы. Закон РФ от 14.07.1992 N 3295-1 «Об основах градостроительства в Российской Федерации», Градостроительный кодекс 1998 г, Градостроительный кодекс 2004 г.</p> <p>Полномочия федеральных органов государственной власти в области градостроительной деятельности. Перечень и функции таких федеральных органов власти.</p> <p>Полномочия органов</p>	6	2	14	6	28

		<p>государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности. Перечень и функции таких органов власти в составе правительства Воронежской области.</p> <p>Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Перечень и функции таких органов власти в составе администрации муниципального образования городской округ город Воронеж.</p>					
2	<p>Правовые основы территориального планирования и градостроительного зонирования. Планировка территории. Архитектурно-строительное проектирование. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства.</p>	<p>Назначение и виды документов территориального планирования. Состав, содержание, порядок согласования и утверждения документов территориального планирования.</p> <p>Особенности территориального планирования муниципальных образований. Генеральный план поселений и городских округов как нормативный правовой акт.</p> <p>Содержание и статус нормативов градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования Воронежской области и её муниципальных образований. Схема территориального планирования Воронежской области. Примеры разработанных схем территориального планирования муниципальных районов Воронежской области. Генеральный план муниципального образования городской округ город Воронеж.</p> <p>Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты. Понятие градостроительного регламента. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов строительства. Зарубежный опыт градостроительного зонирования. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Воронеж. Правовое назначение и виды документов по планировке территорий. Порядок подготовки документации по планировке территории.</p> <p>Правовое регулирование развития застроенных территорий. Взаимосвязь института планировки территории с земельным законодательством РФ.</p> <p>Инженерные изыскания при подготовке проектной документации. Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации.</p> <p>Выдача разрешений на строительство. Осуществление строительства, строительный контроль. Государственный строительный надзор. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>	6	2	14	6	28
3	<p>Ответственность за нарушение</p>	<p>Основания наступления и порядок привлечения к дисциплинарной,</p>	6	2	14	6	28

	законодательства о градостроительной деятельности.	имущественной, административной или уголовной ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности. Возмещение и компенсация вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности.					
4	Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах РФ. Региональное законодательство о и местные нормативно-правовые акты муниципальных образований Воронежской области.	Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации. Региональное законодательство Воронежской области и местные нормативно-правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность на территории Воронежской области и города Воронежа	6	4	16	6	32
5	Гражданско-правовые нормы в градостроительном законодательстве.	Соотношение градостроительных правоотношений с предметом гражданско-правового регулирования. Гражданско-правовая категория недвижимого имущества и её роль в градостроительных отношениях. Понятие зданий и сооружений как объектов гражданского права. Соотношение понятий «движимое имущество» и «временное сооружение». Особенности правового положения застройщика, инвестора, подрядчика, заказчика в сфере градостроительства. Виды договоров, заключаемых в градостроительной сфере. Правовое регулирование договоров долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Особенности правового регулирования договоров строительного подряда. Особенности правового регулирования договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.	6	4	16	6	32
6	Правовые основы профессиональной этики в градостроительной деятельности.	Кодекс профессиональной этики российского архитектора (утв. постановлением IV Пленума правления Союза архитекторов России 24 сентября 1994 г.). Примерный профессиональный кодекс инженеров-строителей. МДС 12-6.2000 (утв. Госстроем 24 февраля 1999 г.). Профессионально-творческие организации (объединения) архитекторов. Некоммерческое партнёрство «Национальная гильдия градостроителей». Российская академия архитектуры и строительных наук. Авторское право и смежные права в градостроительной деятельности. Объекты интеллектуальной собственности в градостроительной деятельности.	6	4	16	6	32
<b>Итого</b>			<b>36</b>	<b>18</b>	<b>90</b>	<b>36</b>	<b>180</b>

## 5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом.

## 6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

## 7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

**7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

### 7.1.1 Этап текущего контроля знаний

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ОПК-3	знать типологию и классификацию объектов городской среды; современную практику, тенденции и проблемы архитектурной типологии объектов городской среды, основные нормативы проектирования и градостроительные регламенты размещения объектов в городской среде;	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	уметь анализировать и критически оценивать опыт проектирования объектов городской среды, участвовать в градостроительных исследованиях; грамотно организовывать	Решение стандартных практических задач	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	пространство различных объектов городской среды			
	владеть методами проектирования, навыками разработки функционального, архитектурно-планировочного решения объектов городской среды, и включения объектов в градостроительный контекст.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

### 7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 5 семестре для очной формы обучения, по четырехбалльной системе:

«отлично»;

«хорошо»;

«удовлетворительно»;

«неудовлетворительно»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ОПК-3	знать типологию и классификацию объектов городской среды; современную практику, тенденции и проблемы архитектурной типологии объектов городской среды, основные нормативы проектирования и градостроительные регламенты размещения объектов в городской среде	Тест	Выполнение теста на 90-100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	уметь анализировать и критически оценивать опыт проектирования объектов городской среды, участвовать в	Решение стандартных практических	Задачи решены в полном объеме и получены верные	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не полученных верный	Продемонстрирован верный ход решения в больши	Задачи не решены



	градостроительных исследованиях; грамотно организовывать пространство различных объектов городской среды	задача	ответы	ответ во всех задачах	наличие задач	
	владеть методами проектирования, навыками разработки функционального, архитектурно-планировочного решения объектов городской среды, и включения объектов в градостроительный контекст.	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

## **7.2 Примерный перечень оценочных средств ( типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)**

### **7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию**

Контроль самостоятельной работы студентов осуществляется путем тестирования по разделам курса в форме опроса студентов во время промежуточной аттестации, а также собеседований в ходе приема экзамена.

Тест для проверки остаточных знаний студентов по дисциплине «Градостроительное право»

**1) Какой документ впервые ввел в российскую юридическую практику термин «градостроительное (правовое) зонирование:**

\* зачеркнуть неправильные ответы

- а) Градостроительный кодекс от 1998 г.
- б) Градостроительный кодекс от 2004 г.
- в) Земельный кодекс от 2001 г.
- г) Федеральный закон «Об основах градостроительства в Российской Федерации».

**2) Какое из нижеприведенных полномочий в области градорегулирования и землепользования не относится к полномочиям органов местного самоуправления поселения?:**

\* зачеркнуть неправильные ответы

а) Подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений.

б) Утверждение правил землепользования и застройки поселений.

в) Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.

г) Утверждение на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом.

е) Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

**3) Возможна ли подготовка правил землепользования и застройки не ко всей территории поселения, а лишь к части территории.**

\* зачеркнуть неправильные ответы

а) Да

б) Нет

**4) Кто утверждает правила землепользования и застройки?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

а) Представительный орган местной власти.

б) Глава местной администрации.

в) Уполномоченный орган в области градорегулирования.

**6) Кто занимается ведением информационных систем обеспечения градостроительной деятельности?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

а) Органы государственной власти Российской Федерации.

б) Органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

в) Органы местного самоуправления.

**7) Отметьте, какие из приведенных утверждений вы считаете правильными:**

а) Отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для утверждения генеральных планов поселений, а также проектов планировки территории.

б) Состав и содержание местных нормативов градостроительного проектирования определяются нормативными актами представительных органов муниципального образования.

в) Процедуры принятия проектов планировки, проектов межевания не предусматривают публичные слушания.

г) На уровне поселения основным документом территориального планирования являются правила землепользования и застройки.

**8) Правила землепользования и застройки – это:**

\* зачеркнуть неправильные ответы

а) Документ территориального планирования.

б) Документ, утверждаемый нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

в) Документ, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты и порядок применения таких документов и внесения в них изменений.

г) Документ, который распространяется в равной степени на всех правообладателей недвижимости на территории поселения.

д) Документ, который не действителен при отсутствии генерального плана поселения.

**9) Градостроительная деятельность – это**

\* зачеркнуть неправильные ответы

а) деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляющаяся в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планирования территории, строительства, и капитального ремонта.

б) деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляющаяся в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планирования территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

в) деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляющаяся в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планирования территории.

**10) Территориальное планирование – это**

а) планирование территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

б) планирование территории, в том числе для установления функциональных зон и зон с особыми условиями использования территорий.

в) планирование территории, в том числе для установления функциональных зон и зон, планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд.

## **11) Кто является субъектами градостроительных отношений?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

а) Субъектами градостроительных отношений являются субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

б) Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

в) Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования,

## **7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач**

### **1. К градостроительным отношениям применяется:**

\* зачеркнуть неправильные ответы

а) земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, иное законодательство РФ, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

б) земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

в) земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, иное законодательство РФ, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

### **2. Территориальные зоны определяют:**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) – состав допустимых в каждой из них видов разрешенного использования земельных участков;

- возможность размещения в зоне конкретных объектов капитального строительства;

- предельные параметры разрешенного строительства.

Б) – состав допустимых в каждой из них видов разрешенного использования земельных участков;

- предельные параметры разрешенного строительства.

В) - возможность размещения в зоне конкретных объектов

капитального строительства;

- предельные параметры разрешенного строительства.

**3. Виды разрешенного использования подразделяются на следующие:**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) основные, условно разрешенные и вспомогательные;

Б) основные и вспомогательные;

В) основные и условно разрешенные.

**4. Генеральный план – основной документ территориального планирования, который включает в себя карты планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) – объектов электро-, тепло- газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в границах городского округа;

Б) – объектов электро-, тепло- газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в границах городского округа;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, органов местного самоуправления городского округа.

В) объектов электро-, тепло- газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в границах городского округа.

**5. На какие территории необходимо разрабатывать генеральные планы:**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) генеральные планы поселений, городских округов подготавливаются применительно ко всем территориям поселений, городских округов;

Б) генеральные планы подготавливаются применительно только к территориям городских округов;

В) генеральные планы подготавливаются применительно только к территориям поселений.

**6. Возможна ли подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа.**

- А) да;
- Б) нет.

**7. Что содержит план реализации схемы территориального планирования муниципального района?**

*\* зачеркнуть неправильные ответы*

А) – решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенных территорий в случае планирования застройки таких территорий или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

- сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

- финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования муниципального района.

Б) – решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенных территорий в случае планирования застройки таких территорий или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

- сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения и объектов капитального строительства на межселенных территориях, на основании которых определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

- сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

- финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования муниципального района.

В) - решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенных территорий в случае планирования застройки таких территорий или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

- сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения и объектов капитального строительства на межселенных территориях, на основании которых определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

- финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования муниципального района.

**8) Что включает в себя Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане:**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) - цели и задачи территориального планирования;  
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Б) - цели и задачи территориального планирования;  
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;  
- сроки выполнения.

В) - перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;  
- сроки выполнения.

**9. Каков срок согласования проекта генерального плана:**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) – в течение 1 месяца со дня направления проекта генерального плана главе поселения или главе городского округа;

Б) - в течение 3 месяцев со дня направления проекта генерального плана главе поселения или главе городского округа;

В) - в течение 6 месяцев со дня направления проекта генерального плана главе поселения или главе городского округа;

**10. Где и по каким вопросам проводятся публичные слушания в населенных пунктах?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) – при внесении изменений в генеральные планы публичные слушания проводятся в населенных пунктах, в отношении территорий которых предлагается внесение изменений в генеральные планы;

Б) – при внесении изменений в генеральные планы публичные слушания проводятся в населенных пунктах, в отношении территорий которых предлагается внесение изменений в генеральные планы, а также в населенных пунктах, имеющих общую границу с указанными населенными пунктами;

В) - публичные слушания проводятся в населенных пунктах, имеющих общую границу с населенными пунктами, в генпланы которых вносятся изменения в генеральные планы.

**7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач**

**1. Что включают в себя правила землепользования и застройки?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) – порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

- карту градостроительного зонирования;

- градостроительные регламенты.

Б) - карту градостроительного зонирования;

- градостроительные регламенты.

В) – порядок их применения и внесения изменений в указанные правила.

**2. Возможно формирование земельного участка из нескольких, расположенных в различных территориальных зонах?**

- да;

- нет.

**3. Что указывается в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей зоны?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Б) – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В) – виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**4. Что является основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки?**



\* зачеркнуть неправильные ответы

А) - несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования района;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон.

Б) - несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В) - несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы;

- поступление предложений об изменении градостроительных регламентов.

## **5. Как устанавливаются границы территориальных зон?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) Границы территориальных зон могут быть установлены по:

- линиям магистралей, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- граница населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

- граница муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;

- иными границам.

Б) - Границы территориальных зон могут быть установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

- границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;

- естественным границам природных объектов;

- иными границам.

- В) - Границы территориальных зон могут быть установлены по:
- линиям магистралей, улиц, проездов;
  - красным линиям;
  - границам земельных участков;
  - границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
  - иным границам.

**6. Могут ли в состав территориальных зон включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения?**

- А) да;
- Б) нет.

**7. Что включают в себя предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) – предельные размеры земельных участков, в том числе и площадь;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

Б) – предельные размеры земельных участков, в том числе и площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

В) – предельные размеры земельных участков, в том числе и площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- иные показатели.

**8. В каких случаях допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) – разрешается для отдельного участка при соблюдении требований технических регламентов;

Б) – разрешается для отдельного участка при согласовании с органами архитектуры.

**9. Что входит в состав проекта планировки территории?**

\* зачеркнуть неправильные ответы

А) проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Б) проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

**10. Какой документ является основой для разработки проекта межевания территории?**

зачеркнуть неправильные ответы

А) проект планировки территории;

Б) утвержденный генеральный план поселения.

**7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету**

Зачет не предусмотрен.

**7.2.5 Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену**

1. Понятие, предмет и метод градостроительного права.
2. Источники градостроительного права.
3. Система и принципы градостроительного права.
4. Понятие и содержание градостроительных правоотношений.
5. Объекты и субъекты градостроительных правоотношений.
6. Понятие и виды градостроительной деятельности. Соотношение понятий градостроительной деятельности и строительной деятельности.
7. Какие основные нормы смежного законодательства наиболее значимы применительно к регулированию градостроительных отношений?
8. Основные этапы развития градостроительного законодательства

в России.

9. Современный период развития градостроительного права.
10. Градостроительный кодекс РФ 2004 г.: состав, структура, основные положения.
11. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции Российской Федерации?
12. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции субъектов Российской Федерации?
13. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции органов местного самоуправления?
14. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции органов местного самоуправления муниципальных районов?
15. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции органов местного городских округов?
16. Какие вопросы в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции органов местного самоуправления поселений?
17. Документы территориального планирования: правовой статус, виды и назначение.
18. Структура и состав документов территориального планирования.
19. Порядок согласования и утверждения документов территориального планирования РФ.
20. Порядок согласования и утверждения документов территориального планирования субъектов РФ.
21. Порядок согласования и утверждения документов территориального планирования муниципальных районов.
22. Порядок согласования и утверждения документов территориального планирования городских округов и поселений.
23. Реализация документов территориального планирования.
24. Порядок проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов.
25. Градостроительное зонирование: правовой статус и назначение.
26. Правила землепользования и застройки.
27. Порядок подготовки и утверждения правил землепользования и застройки.
28. Что такое градостроительный регламент? С учётом каких факторов устанавливаются градостроительные регламенты?
29. Перечислите и охарактеризуйте виды территориальных зон.
30. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
31. Порядок предоставления разрешения на отклонение от

- предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
32. Назначение и виды документации по планировке территории.
  33. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории.
  34. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органов местного самоуправления.
  35. Правовое регулирование развития застроенных территорий.
  36. Что входит в состав проектной документации?
  37. Государственная экспертиза проектной документации.
  38. Государственный строительный надзор.
  39. Выдача разрешений на строительство.
  40. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
  41. Что является основанием для отказа о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию?
  42. Виды саморегулируемых организаций, связанных с градостроительной деятельностью.
  43. Приобретение статуса саморегулируемой организации. Приём в члены саморегулируемой организации.
  44. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
  45. Информационные системы градостроительной деятельности: правовой статус и назначение.
  46. Информационные системы градостроительной деятельности: состав, порядок ведения и предоставления сведений.
  47. Виды ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.
  48. В каких случаях возмещается вред, причинённый жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности?
  49. Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения.
  50. Градостроительное законодательство и нормативно-правовые акты Воронежской области.
  51. Нормативно-правовые акты городского округа г. Воронеж в области градостроительства.
  52. Роль гражданско-правового регулирования градостроительной деятельности.
  53. Гражданско-правовая категория недвижимого имущества и её роль в градостроительных отношениях.
  54. Особенности правового положения застройщика, инвестора, подрядчика, заказчика в сфере градостроительства.

55. Правовой режим объектов долевого строительства.
56. Правовое регулирование договоров долевого строительства многоквартирных домов. Существенные условия договора.
57. Особенности правового регулирования договоров строительного подряда.
58. Особенности правового регулирования договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
59. Авторское право и смежные права в градостроительной деятельности.
60. Объекты интеллектуальной собственности в градостроительной деятельности.

#### **7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации**

*Экзамен проводится по билетам, каждый из которых содержит 3 вопроса. Каждый правильный ответ на вопрос в билете оценивается 3 баллами. Максимальное количество набранных баллов – 9.*

*1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 4 баллов.*

*2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 4 до 5 баллов.*

*3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 7 баллов.*

*4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 8 до 9 баллов.*

#### **7.2.7 Паспорт оценочных материалов**

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Градостроительное право, как комплексная отрасль российского права. История градостроительного права России. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.	ОПК-3	Экзамен

2	Правовые основы территориального планирования и градостроительного зонирования. Планировка территории. Архитектурно-строительное проектирование. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства.	ОПК-3		Экзамен
3	Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.	ОПК-3		Экзамен
4	Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах РФ. Региональное законодательство и местные нормативно-правовые акты муниципальных образований Воронежской области.	ОПК-3		Экзамен
5	Гражданско-правовые нормы в градостроительном законодательстве.	ОПК-3		Экзамен
6	Правовые основы профессиональной этики в градостроительной деятельности.	ОПК-3		Экзамен

**7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

При преподавании дисциплины «Градостроительное право» в качестве формы оценки знаний студентов используются тестирования по разделам курса в форме опроса студентов на практических занятиях, а также собеседований в ходе приема экзамена.

## **8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

1. Правоведение: учебник : рек. МО РФ. - М. : Кнорус, 2010. -388 с.
2. Трубкин Н. В. Подготовка и утверждение градостроительной документации поселений, городских округов: Правовые аспекты: монография. - Москва : РИОР : Инфра-М, 2013 -152 с.
3. Римшин В.И., Греджев В.А. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство : учебник : рекомендовано Учебно-методическим объединением. - 2-е изд., перераб. и доп.. - Москва : Инфра-М, 2013 - 459 с.
4. Береговских А.Н. Управление развитием территорий и градостроительная документация: в 2 ч. Ч. 1: Разработка градостроительной документации муниципальных образований / А.Н. Береговских. – Омск: РА «Град», 2007. – 288 с.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017) // Собрание законодательства РФ, 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 16.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 06.08.2017) // Российская газета, N 238-239, 08.12.1994.
7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 28.03.2017) // Российская газета, N 23, 06.02.1996, N 24, 07.02.1996, N 25, 08.02.1996, N 27, 10.02.1996.
8. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 N 230-ФЗ (ред. от 01.07.2017) // Собрание законодательства РФ, 25.12.2006, N 52 (1 ч.), ст. 5496.

### **8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:**

1. Использование презентаций при проведении лекционных



занятий.

2. Для работы с электронными учебниками требуется наличие таких программных средств, как Adobe Reader для Windows и DjVuBrowserPlugin.

**8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем.**

**Лицензионное ПО**

- Microsoft Office Word 2013/2007
- Microsoft Office Excel 2013/2007
- Windows Professional 8.1 (7 и 8) Single Upgrade MVL A

Each Academic

- ABBYY FineReader 9.0
- Photoshop Extended CS6 13.0 MLP
- Acrobat Professional 11.0 MLP
- CorelDRAW Graphics Suite X6
- ПО «Модуль поиска текстовых заимствований

"Объединенная коллекция»

- «Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ»»

- Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет «Антиплагиат-интернет»»

- Модуль обеспечения поиска текстовых заимствований по коллекции диссертаций и авторефератов Российской государственной библиотеки (РГБ)

- Модуль поиска текстовых заимствований по коллекции научной электронной библиотеки eLIBRARY.RU

- Autodesk для учебных заведений:

- AutoCAD
- 3ds Max
- Revit
- Civil 3D
- AutoCad Map 3D
- AutoCAD Plant 3D

- Kaspersky Internet Security Multi-Device Russian Edition. 3-Device 1 year Base Box

- Win Pro 10 32-bit/64-bit Russian Russia Only USB

**Ресурс информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

**Федеральный портал «Российское образование» / Режим доступа:** <http://www.edu.ru/>

**Образовательный портал ВГТУ/ Режим доступа:** <http://www.cchgeu.ru/>

**Информационная справочная система**

**Федеральный портал «Российское образование» / Режим доступа:** <http://window.edu.ru>

**Образовательный портал ВГТУ / Режим доступа:** <https://wiki.cchgeu.ru/>

**Росстандарт. Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии / Режим доступа:** <https://www.gost.ru/portal/gost/>

**Современные профессиональные базы данных**

**Архитектурная энциклопедия / Режим доступа:** <http://www.architect.claw.ru/>

**Архитекто.ру – история архитектуры, архитектурные стили / Режим доступа:** <http://www.arhitekto.ru/>

**Архитектурные стили / Режим доступа:** [architecting.ru/](http://architecting.ru/)

**Воронеж: официальный сайт администрации городского округа город Воронеж / Режим доступа:** [www.voronezh-city.ru/](http://www.voronezh-city.ru/)

**Воронежская область. Официальный портал органов власти / Режим доступа:** <http://www.govvrn.ru/wps/portal/gov>.

**ГИС Лаборатория (GIS-Lab) независимый информационный ресурс посвященный Географическим информационным системам (ГИС) и Дистанционному зондированию Земли (ДЗЗ) / Режим доступа:** <https://gis-lab.info/>

**Географический интернет-портал / Режим доступа:** <https://geniusterra.ru/>

**География / Режим доступа:** <https://geographyofrussia.com/>

**Геологическая библиотека / Режим доступа:** <http://www.geokniga.org/>

**Геология. Энциклопедия для всех / Режим доступа:** <http://www.allgeology.ru/>

**«Геологическая библиотека» — интернет-портал специализированной литературы / Режим доступа:** <http://www.geokniga.org/maps/1296>

Единый портал инноваций и уникальных изобретений / Режим доступа: <http://innovationportal.ru/>

Журнал «Территория и планирование» / Режим доступа: <http://terraplan.ru>.

## **9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

Для реализации образовательной программы предусмотрены учебные аудитории (1529а, 1529б, 1527) , обеспечивающие проведения лекционных и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также для самостоятельной работы (1517к).

Аудитория 1529а оснащена компьютерными средствами с техническими возможностями для демонстрации учебных презентаций и изобразительного материала:

- стационарный мультимедийный проектор жидкокристаллический РТ-VZ570;

- экран настенный Lotus ULD-16907.

Помещение для самостоятельной работы оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронно-образовательную среду университета.

## **10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

По дисциплине «Градостроительное право» читаются лекции, проводятся практические занятия, сдается экзамен.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на закрепление теоретических знаний, полученных на лекциях, проводится опрос студентов

Большое значение по закреплению и совершенствованию знаний имеет самостоятельная работа студентов. Информацию о всех видах самостоятельной работы студенты получают на занятиях.

Освоение дисциплины оценивается на экзамене.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с

	выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none"> <li>- работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций;</li> <li>- выполнение домашних заданий;</li> <li>- работа над темами для самостоятельного изучения;</li> <li>- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;</li> <li>- подготовка к промежуточной аттестации.</li> </ul>
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.

## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Перечень вносимых изменений	Дата внесения изменений	Подпись заведующего кафедрой, ответственной за реализацию ОПОП
1	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	30.08.2018	
2	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2019	
3	Актуализирован раздел 8.2 в части состава используемого лицензионного программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и справочных информационных систем	31.08.2020	
4	Актуализирован раздел 5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий. Конкретизированы разделы: лекция, практическое занятие, самостоятельная работа	31.08.2021	