

АННОТАЦИЯ  
к рабочей программе учебной дисциплины (модуля)

МДК.04.02  
код по учебному плану

Реконструкция зданий  
наименование дисциплины (модуля)

по специальности: 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

нормативный срок обучения: 3 года 10 месяцев

**1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается дисциплина**

Дисциплина Реконструкция зданий входит в основную образовательную программу по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

**2. Общая трудоёмкость**

Дисциплина Реконструкция зданий изучается в объеме 168 часов, которые включают (60 ч. лекций, 60 ч. практических занятий, 32 ч. самостоятельных занятий, 16 ч. курсового проекта).

**3. Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Дисциплина Реконструкция зданий относится к дисциплинам профессионального модуля Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов профессионального цикла учебного плана.

Изучение дисциплины Реконструкция зданий требует основных знаний, умений и компетенций студента по курсам: Организация технологических процессов при строительстве, эксплуатации и реконструкции строительных объектов, Проектирование зданий и сооружений, Проект производства работ, Организация технологических процессов при строительстве, эксплуатации и реконструкции строительных объектов, Учет и контроль технологических процессов, Энергосбережение в городском хозяйстве, Управление жилищным фондом, Благоустройство территории, Строительные конструкции.

Дисциплина Реконструкция зданий является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

**4. Требования к результатам освоения дисциплины:**

Процесс изучения дисциплины Реконструкция зданий направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК):**

- ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.
- ОК 2. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.
- ОК 9. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности.
- ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

Процесс изучения дисциплины Реконструкция зданий направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК):**

- ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.
- ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния реконструкции зданий.

**В результате изучения дисциплины студент должен:**

### **Знать:**

- методы визуального и инструментального обследования;
- правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;
- основные методы усиления конструкций;
- правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий;
- пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий; положение по техническому обследованию жилых зданий;
- правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации;
- организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- нормативы продолжительности текущего ремонта; перечень работ, относящихся к текущему ремонту;
- периодичность работ текущего ремонта;
- оценку качества ремонтно-строительных работ;
- методы и технологию проведения ремонтных работ;
- нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ.

### **Уметь:**

- проверять техническое состояние конструктивных элементов,
- элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;
- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов;
- оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;
- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;
- владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;
- использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;
- организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;
- определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;
- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования; составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;

- планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;
- осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;
- определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов;
- оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту.

## **5. Содержание дисциплины**

В основе дисциплины лежат 4 основополагающих раздела:

1. Техничко-экономическое обоснование проведения реконструкции
2. Сбор исходных данных по реконструируемому зданию
3. Реконструкция гражданский и промышленных зданий.
4. Усиление, восстановление и ремонт конструкций.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

## **7. Формы организации учебного процесса по дисциплине**

Изучение дисциплины Реконструкция зданий складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- курсовое проектирование;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- подготовка к итоговому зачету;
- подготовка к экзамену и т.д.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов и выполнение курсового проекта осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

## **8. Виды контроля**

Контрольная работа – 6 семестр.

Диф. зачет – 7 семестр.

Курсовой проект – 7 семестр.