

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

Воронежский государственный технический университет



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины

**«Экономика предприятий жилищно-коммунальной
сферы»**

Направление подготовки (специальность) 38.03.01 Экономика

Профиль Экономика предприятий и организаций

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Нормативный срок обучения 4 года, 5 лет

Форма обучения очная, заочная

Год начала подготовки 2016

Автор программы  к.э.н., доц. Анисимова Н.А.

Программа обсуждена на заседании кафедры экономики и основ предпринимательства
« 20 » июня 2017 года Протокол № 8

Зав. кафедрой  В.В. Гасилов

Воронеж – 2017

I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины: формирование знаний в области экономики жилищно-коммунального хозяйства, получение студентами системы научных представлений о роли и тенденциях развития жилищно-коммунального хозяйства, экономических и социальных отношениях, которые складываются между потребителями и коммунальными предприятиями, а также приобретение практических навыков по расчету экономических показателей и обоснованию тарифов.

1.2. Задачами преподавания дисциплины являются:

- приобретение комплекса теоретических знаний по основам жилищно-коммунальной политики и региональным особенностям функционирования предприятий жилищно-коммунальной сферы;
- приобретение практических навыков по проведению анализа структуры и состояния развития жилищно-коммунальной сферы;
- освоение методологии планирования деятельности коммунальных предприятий, приобретение навыков расчета экономических показателей, планирования затрат и обоснования тарифов на услуги ЖКХ для населения и других потребителей;
- приобретение навыков жилищного самоуправления и взаимодействия с управляющими компаниями, создания ТСЖ и выбора эффективных вариантов технической эксплуатации и санитарного содержания жилья.

В процессе изучения дисциплины студент должен приобрести компетенции, дающие основополагающее представление об экономических процессах, происходящих в жилищно-коммунальном комплексе и приобретение навыков и умений планирования и организации деятельности коммунальных предприятий на региональных рынках.

Студент должен приобрести навыки проведения самостоятельных исследований по проблемам развития данной сферы, умение ставить и решать прикладные задачи, разрабатывать практические рекомендации, направленные на совершенствование деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы» относится к вариативной части профессионального блока учебного плана и является дисциплиной по выбору (Б1.В.ДВ.6.1).

Для изучения данной дисциплины студент должен иметь базовые знания по экономике, планированию, управлению, исследованию рынка.

При освоении данной дисциплины используются знания, приобретенные при изучении следующих дисциплин:

Макроэкономика: национальная экономика как единое целое; макроэкономическая нестабильность: экономические циклы, безработица; правительство как агент рыночной экономики; экономический рост; макроэкономическая политика в открытой экономике; макроэкономическая политика в условиях переходной экономики.

Микроэкономика: общая экономическая теория: введение в экономическую теорию, экономические системы; микроэкономика: теория цены: спрос, предложение и рыночное равновесие; эластичность спроса и предложения; излишки потребителей и производителей; теория поведения

потребителя; теория поведения производителя; типы рыночных структур; рынки факторов производства; теория общего равновесия и экономика благосостояния; несовершенства рынка.

Экономика предприятия (организации): предприятие и предпринимательство в рыночной среде; уставный капитал и имущество предприятий; трудовые ресурсы на предприятии; экономическая и функциональная стратегии предприятия; издержки производства и себестоимость продукции предприятия в условиях рыночной экономики; инновационная и инвестиционная политика.

Дисциплина «Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы» является предшествующей для специальных дисциплин: «Финансовый менеджмент» и «Оценка и управление стоимостью предприятия», а также знания и навыки, приобретенные при ее изучении необходимы для выполнения выпускной квалификационной работы.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

После освоения дисциплины студент должен приобрести знания, умения и навыки, соответствующие компетенциям:

- способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач (ОПК-2);
- способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2);
- способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-3).

После освоения дисциплины выпускник должен:

знать:

- законодательно-нормативную базу реформирования ЖКХ;
- тенденции развития и реформирования ЖК сферы;
- экономические основы функционирования коммунальных предприятий всех форм собственности;
- экономические принципы и основы производства и реализации коммунальных услуг;
- основы жилищного самоуправления, эксплуатации и содержания жилых домов и других объектов коммунальной сферы;
- основы тарифной политики в сфере ЖКХ.

уметь:

- анализировать тенденции и показатели развития ЖК сферы;
- анализировать деятельность коммунальных предприятий и организаций жилищного самоуправления;
- анализировать влияние социально-экономических факторов на эффективность функционирования коммунальной сферы;

- планировать затраты на производство коммунальных услуг и эксплуатацию жилья;
- проводить экономическое обоснование формы жилищного самоуправления;
- рассчитывать себестоимость и тарифы на коммунальные услуги по содержанию жилья.

владеть:

- методологией экономического сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных для расчета технико-экономических показателей работы жилищно-коммунального предприятия;
- методами и приемами анализа экономических явлений и процессов с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей;
- навыками самостоятельного анализа затрат на производство коммунальных услуг и обоснования ресурсосберегающих и инновационных технологий;
- методологией формирования тарифа.

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы» составляет 5 зачетных единиц.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		7	9		
Аудиторные занятия (всего)	68/28	68/-	-/28		
В том числе:					
Лекции	34/14	34/-	-/14		
Практические занятия (ПЗ)	34/14	34/-	-/14		
Лабораторные работы (ЛР)	-	-			
Самостоятельная работа (всего)	112/148	112/-	-/148		
В том числе:					
Курсовая работа	-	-	-		
Контроль	-/4	-	-/4		
Вид промежуточной аттестации	Зачет с оценкой.	Зачет с оценкой	Зачет с оценкой		
Общая трудоемкость	час	180/180	180/-	-/180	
	зач. ед.	5	5	5	

Примечание: здесь и далее числитель – очная/знаменатель – заочная формы обучения.

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Основы управления и экономики предприятий жилищно-коммунальной сферы	Роль жилищно-коммунальной сферы в развитии городского хозяйства. Современные проблемы и основные тенденции развития городов и городского хозяйства. Структура городского хозяйства. Понятие, структура и особенности функционирования ЖКХ. Управление жилищно-коммунальным комплексом. Типы коммунальных предприятий и особенности их функционирования.
2	Цели и содержание реформы жилищно-коммунального хозяйства	Реформирование и оптимизация управления городским и жилищно-коммунальным хозяйством. Основные цели, задачи и направления реформы ЖКХ. Элементы современного этапа российской реформы и преобразование структуры хозяйства в городах России. Социально-экономические проблемы развития жилищно-коммунального хозяйства.
3	Основы жилищной и градостроительной политики и региональные особенности жилищно-коммунальной сферы	Сущность градостроительной политики Нормативно-законодательная база градостроительной политики. Градостроительный кодекс. Концепция развития и общая организация территорий городских и сельских поселений. Проектирование застройки городов и создания инженерной инфраструктуры. Планирование отношений субъектов градостроительной деятельности. Понятие и специфика жилищно-коммунальной экономики, основные категории. Региональные особенности развития жилищной сферы. Основы государственной жилищной политики. Законодательные акты в области жилищного строительства и эксплуатации жилья.
4	Нормативно-законодательные основы и организация жилищного самоуправления	Развитие форм жилищного самоуправления Организационно-законодательные основы функционирования предприятий жилищного самоуправления. Осуществление инвестиционной деятельности товариществ собственников жилья и управляющих компаний. Организационно-правовые условия осуществления работ по эксплуатации жилого фонда. Нормативная и сметная база для осуществления ремонтных и эксплуатационных работ. Состав работ по эксплуатации жилого фонда: • виды ремонтов • состав, периодичность и трудоемкость ремонтных работ. • оценка экономических последствий от нарушения

		сроков проведения ремонта Планирование и организация работ по текущему и капитальному ремонту жилого фонда эксплуатационными предприятиями.
5	Экономические проблемы функционирования предприятий жилищно-коммунальной сферы	Экономические проблемы производства коммунальных услуг и организации работы коммунальных предприятий. Энергосберегающая политика в организации жилищно-коммунального хозяйства. Организация предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям. Источники финансирования эксплуатации жилья и оказания жилищно-коммунальных услуг Система покрытия затрат и источники поступления средств от потребителей ЖКХ. Проблемы анализа, учета, аудита и налогообложения в ЖКХ Проблемы инвестиционного развития коммунальных предприятий, финансового обеспечения и покрытия затрат на ЖКХ
6	Тарифная политика в жилищно-коммунальной сфере	Законодательные основы тарифной политики в жилищно-коммунальной сфере. Понятие тарифа и его функции в обеспечении качества услуг и решении социальных проблем общества. Нормативная база формирования тарифа по видам коммунальных услуг. Процедура планирования затрат на производство коммунальных услуг и порядок расчета экономических обоснованных тарифов на ЖК услуги предприятиями –производителями услуг. Регулирование тарифов на ЖКУ. Органы регулирования тарифов. Система социальной поддержки населения. Субсидии и основания для их предоставления населению.

5.2 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин					
		1	2	3	4	5	6
1.	Финансовый менеджмент	+	-	+	+	+	+
2.	Оценка и управление стоимостью предприятия	-	-	+	-	+	+
3.	Выпускная квалификационная работа	+	+	+	+	+	+

5.3. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	СРС	Всего час.
1.	Основы управления и экономики предприятий жилищно-коммунального сферы	4/1	4/1	-	14/20	22/22
2.	Цели и содержание реформы жилищно-коммунального хозяйства	4/1	4/1	-	20/20	28/22
3.	Основы жилищной и градостроительной политики и региональные особенности жилищно-коммунальной сферы	4/2	4/2	-	12/24	20/28
4	Нормативно- законодательные основы и организация жилищного самоуправления	6/4	6/3	-	22/24	34/31
5	Экономические проблемы функционирования предприятий жилищно-коммунальной сферы	8/2	8/3	-	22/32	38/37
6	Тарифная политика в жилищно-коммунальной сфере	8/4	8/4	-	22/28	38/36
	Контроль					-/4
		34/14	34/14		112/148	180/180

5.4. Лабораторный практикум

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование лабораторных работ	Трудо- емкость (час)
1.	-	Учебным планом не предусмотрено	-

5.5. Практические занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий	Трудо- емкость (час)
1.	1	Экономические проблемы функционирования предприятий сферы ЖКХ	4/1
2	2	Реформирование жилищно-коммунального хозяйства	4 /1
3	3	Градостроительная политика и анализ состояния жилого фонда	4/2
4	4	Развитие форм жилищного самоуправления	3/1
5	4	Экономические основы функционирования эксплуатирующих организаций	3/2
6	5	Экономические основы функционирования коммунальных предприятий. Анализ экономических показателей деятельности коммунальных предприятий.	4/1

7	5	Расчет себестоимости жилищно-коммунальных услуг и	4/2
8	6	Экономическое обоснование тарифов на услуги коммунальных предприятий	4/2
	6	Расчет субсидий на оплату коммунальных услуг	4/2
		Итого	34/14

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

(курсовая работа учебным планом не предусмотрена).

В рамках текущего контроля на очном и заочном отделении предусмотрено выполнение 2-х контрольных работ, выполняемых на практических занятиях.

Тема контрольной работы №1

«Расчет затрат, включаемых в состав тарифа на коммунальные услуги (на примере коммунального предприятия или жилого дома)»

Тема контрольной работы №1

«Расчет субсидии льготным категориям граждан на оплату коммунальных услуг (на примере семьи студента или конкретной квартиры).

7. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Содержание компетенции	Этапы формирования компетенций в процессе освоения разделов дисциплины		
	1 этап – приобретение теоретических знаний (<i>знать</i>)	2 этап – приобретение практических навыков и умений (<i>уметь</i>)	3 этап – овладение методологией решения экономических задач и принятия управленческих решений (<i>владеть</i>)
ОПК-2 – способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач	Знать основы управления и экономического обоснования путей развития предприятий жилищно-комму- нальной сферы: - социально-эконо- мические проблемы развития жилищно- коммунального	Уметь собирать, систематизировать и использовать необходимую статистическую, бухгалтерскую и рыночную информацию для планирования деятельности предприятий жилищно-	Владеть методикой сбора и обработки данных для обоснования экономических показателей деятельности коммунальных предприятий и решения экономических проблем функционирования предприятий

	хозяйства; - реформирование жилищно-коммунального хозяйства	коммунальной сферы и обоснования тарифов	жилищно-коммунальной сферы и развития форм жилищного самоуправления
<i>ПК-2 – способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов</i>	Знать типовые методики и нормативно-правовую базу, регламентирующую деятельность коммунальных предприятий и порядок расчета тарифа, а также научные основы управления и методику расчета показателей экономического развития предприятий жилищно-коммунальной сферы	Уметь использовать нормативно-правовую базу в сфере жилищной политики и функционирования предприятий жилищного самоуправления и экономические основы функционирования эксплуатирующих организаций	Владеть навыками расчета экономических показателей деятельности и способностью прогнозировать тенденции функционирования предприятий жилищно-коммунальной сферы
<i>ПК-3 – способен выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами</i>	Знать основы жилищной и градостроительной политики и функционирования предприятий жилищного самоуправления, а также методику расчета экономических показателей деятельности коммунальных предприятий	Уметь рассчитывать показатели функционирования коммунальных предприятий и организаций жилищного самоуправления, обосновывать экономические разделы производственной и инвестиционной программы, в том числе планировать себестоимость жилищно-коммунальных услуг	Владеть навыками расчета экономических показателей деятельности коммунальных предприятий и составления экономических разделов производственной и инвестиционной программы, а также способностью представлять результаты расчетов соответствия с принятыми в организации стандартами.

7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Контроль уровня сформированности компетенции осуществляется с позиций оценивания составляющих ее частей по трехкомпонентной структуре компетенции: знать, уметь, владеть и (или) иметь опыт деятельности.

7.2.1. Показатели оценивания уровня освоения компетенций и форм текущего и промежуточного контроля

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания уровня освоения компетенции	Форма текущего контроля	Форма промежуточного контроля
Знает	- экономические процессы, тенденций и социально-экономические проблемы развития жилищно-коммунального хозяйства; - основные категории экономики жилищно-коммунального хозяйства; - законодательные и нормативные акты, регламентирующие деятельность коммунальных предприятий и организаций жилищного самоуправления; - экономические принципы и основы производства и реализации коммунальных услуг; - организационные основы жилищного самоуправления, эксплуатации и содержания жилых домов; - основы тарифной политики в сфере ЖКХ и методики расчета и регулирования тарифов, порядок расчета субсидий и социальной поддержки населения; - принципы размещения жилых и коммунальных объектов, структуры и состояния жилищного фонда; - методологию разработки производственной и инвестиционной программы коммунального предприятия; - отечественные и зарубежные практики оказания коммунальных услуг потребителям и организации работы коммунальных предприятий: (ОПК-2, ПК-2, ПК-3).	Устные опросы Групповые дискуссии (групповые обсуждения) Тестирование Индивидуальные задания Контрольная работа Реферат	Зачет (с оценкой)
Умеет	- анализировать тенденции и показатели развития ЖК сферы; - анализировать деятельность коммунальных предприятий и организаций жилищного самоуправления; - анализировать влияние социально-экономических факторов на эффективность функционирования коммунальной сферы; - планировать затраты на производство коммунальных услуг и эксплуатацию жилья; - проводить экономическое обоснование формы жилищного самоуправления; - рассчитывать себестоимость и тариф на коммунальные услуги; - рассчитывать субсидию на оплату коммунальных услуг населением; - принимать решения по выбору эффективных вариантов инвестирования в коммунальную сферу (обновление основных фондов коммунальных предприятий)	Тестирование Индивидуальные аналитические и практические задания Решение задач Контрольная работа Реферат	Зачет (с оценкой)

	- умение самостоятельно приобретать новые знания по экономическим проблемам функционирования коммунальных предприятий - умение творчески использовать теоретические знания в процессе выполнения индивидуальных заданий и последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки бакалавра; (ОПК-2, ПК-2, ПК-3).		
Владеет	- специальной экономической терминологией; - методологией сбора, обработки и систематизации экономических и социальных данных для расчета показателей, характеризующих деятельность ЖКХ и эффективность работы жилищно-коммунального предприятия; - методикой и навыками анализа показателей, характеризующих развитие сферы ЖКХ, производственной и инвестиционной деятельности коммунальных предприятий; - методами и приемами анализа явлений и процессов в сфере ЖКХ с помощью стандартных теоретических и эконометрических моделей; - навыками самостоятельного проведения анализа затрат на производство коммунальных услуг и обоснования ресурсосберегающих и инновационных технологий; - методологией формирования тарифа и навыками расчета тарифа на коммунальные услуги;. - навыками расчета субсидии по оплате коммунальных услуг населению; - навыками самостоятельного оформления документов по выбору формы жилищного самоуправления и проведения собрания жильцов многоквартирного дома; - методикой экономического и финансового анализа затрат на производство и реализацию коммунальных услуг и навыками формирования производственной программы коммунального предприятия; - навыками экономического обоснования инвестиционных проектов, реализуемых в сфере ЖКХ; (ОПК-2, ПК-2, ПК-3).	Устные опросы Групповые дискуссии (групповые обсуждения) Тестирование Индивидуальные практические задания Решение задач Контрольная работа Реферат	Реферат Зачет (с оценкой)

7.2.2. Критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

№ п/ п	Вид учебных занятий	Технологии оценивания	Шкала и критерии оценивания уровня освоения компетенций			
			«неудов»	«удовл»	«хорошо»	«отлично»
Текущий контроль						

1	Лекции	Участие в групповых дискуссиях	Пассивное присутствие	Пассивное участие	Активное участие	Высказывание нестандартных суждений
5	Практич занятия	Опрос	Отсутствие ответа, неправильный ответ	Неполный, неаргументированный ответ	Правильный ответ	Полный, аргументированный ответ
		Решение задач	Нет решения, неправильное решение	Решение с ошибками	Правильное решение с недочетами	Правильно решение
		Индивидуальные аналитические и практические задания				
		Тестирование	Доля верных ответов меньше 50%	Доля верных ответов 75%	Доля верных ответов более 75%	Доля верных ответов 90-100%
		Контрольная работа	Нет решения, неправильное выполнение 50% заданий	выполнение 75% заданий	выполнение более 75% заданий	выполнение более 95% заданий
		Реферат	Тема не раскрыта, оформление не соответствует стандарту	Тема раскрыта не полностью, оформление по стандарту	Тема раскрыта, есть замечания, оформление по стандарту	Тема раскрыта, проведены исследования оформление по стандарту
Промежуточный контроль						
3	Зачет (с оценкой)	Устный опрос	Отсутствие ответов, неправильные ответы	Неполные, неаргументированные ответы на отдельные вопросы	Правильные ответы на все вопросы, без аргументации с замечаниями	Полные, аргументированные ответы на основные и дополнительные вопросы
		Тестирование	Доля верных ответов меньше 50%	Доля верных ответов не менее 75%	Доля верных ответов более 75%	Доля верных ответов 90-100%

7.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и(или) опыта деятельности.

7.3.1 Вопросы для подготовки к зачету

1.Экономические проблемы функционирования предприятий жилищно-коммунального хозяйства

2.Понятие города. Виды городов, тенденции развития городов и поселений.

3.Управление городом. Структура городов. Особенности коммунальной инфраструктуры города. Классификация предприятий коммунальной сферы

4.Основы градостроительной политики. Градостроительный кодекс РФ. Генплан города

5.Проектирование структуры города. Экономические аспекты размещения объектов на территории города

6.Жилищный фонд города и его структура. Понятие жилого района и жилого помещения

7.Классификация жилых домов

8.Градостроительные требования и застройка селитебных территорий

9.Формирование планированной структуры жилых районов

10.Экономические проблемы проектирования общественных центров города

11.Экономические проблемы проектирования промышленных и коммунальных зон города

12.Регулирование отношений субъектов градостроительной деятельности

13.Управление хозяйством города

14.Функции комитета ЖКХ и энергетики области

15.Рынок жилья. Экономические проблемы его становления и функционирования

16.Управление жилым фондом города

17.Жилищное самоуправление. Планирование и организация работы предприятий жилищного самоуправления

18.Товарищества собственников жилья, их структура и особенности деятельности

19.Управляющие компании. Организационные и экономические проблемы их деятельности по ремонту и санитарному содержанию домов

20.Непосредственное управление жилым фондом. Проблемы практической реализации.

21.Сущность и экономические проблемы эксплуатирующих организаций

22.Понятие и виды ремонта

23.Планирование текущего и капитального ремонта предприятиями, обслуживающими жилой фонд

24.Стандарты эксплуатации жилья

- 25. Требования и состав работ по ремонту жилых домов
- 26. Тарифная политика в сфере ЖКХ
- 27. Порядок расчета тарифов
- 28. Инвестиционная деятельность коммунальных предприятий.
- 29. Назначение и порядок формирования инвестиционной составляющей тарифа
- 30. Порядок оплаты жилья и коммунальных услуг. Субсидии и льготы. Порядок расчета и предоставления субсидий населению.

7.3.2 Вопросы для подготовки к экзамену

(Экзамен учебным планом не предусмотрен)

7.3.3 Тесты контроля качества усвоения дисциплины

1. К предприятиям жилищно-коммунальной сферы не относятся :
 - а) ремонтно-строительные организации;
 - б) предприятия стройиндустрии;**
 - в) предприятия жилищного самоуправления;
 - г) ТСЖ.
2. Реформирование ЖКХ в настоящее время осуществляется в соответствии с:
 - а) Федеральной целевой программой «Жилище»;
 - б) Жилищным кодексом;
 - в) Концепцией реформы ЖКХ;**
 - г) Концепцией ценовой и тарифной политики в ЖКХ.
3. Укажите дату начала реформы ЖКХ:
 - а) 1992г.;**
 - б) 1994г.;
 - в) 1997г.;
 - г) 2005г.
4. Основной целью реформирования ЖКХ не является:
 - а) обеспечения условий проживания, отвечающих стандартам качества;
 - б) снижение издержек производителей услуг при повышении качества
 - в) поддержание жизнедеятельности коммунальных предприятий;**
 - г) совершенствование системы управления и организации работы предприятий коммунальной сферы.
5. Какие из перечисленных факторов не оказывают влияние на структуру коммунального хозяйства города:
 - а) географические;
 - б) демографические;
 - в) производственные;

г) **технологические.**

6. Финансирование деятельности коммунальных предприятий осуществляется за счет:

- а) **платежей потребителей за коммунальные услуги;**
- б) платежей потребителей и средств бюджетов различных уровней;
- в) средств фонда содействия реформированию ЖКХ;
- г) платежей потребителей и средств местных бюджетов.

7. В составе городского хозяйства не принято выделять:

- а) **транспортную инфраструктуру;**
- б) коммунальную инфраструктуру;
- в) производственную инфраструктуру;
- г) социальную инфраструктуру.

8. Основой формирования экономически обоснованного тарифа на коммунальные услуги является:

- а) инвестиционная программа предприятия;
- б) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- в) **производственной программы предприятия;**
- г) социальной программы.

9. При расчете субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг в настоящее время не учитывается следующий стандарт:

- а) социальной нормы площади жилья;
- б) **уровня платежей граждан;**
- в) максимально допустимой доли расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи;
- г) предельной стоимости ЖКУ на 1 кв. м. общей площади в месяц.

10. Плата за коммунальные услуги не устанавливается на основе:

- а) показаний приборов учета граждан;
- б) тарифа единицы коммунальной услуги;
- в) норматива потребления услуги;
- г) **себестоимости единицы услуги.**

11. Согласно действующему законодательству инициатором изменения тарифов на коммунальные услуги может быть:

- а) население;
- б) **ресурсоснабжающие организации;**
- в) органы местного самоуправления;
- г) федеральные органы власти.

12. Согласно действующему законодательству изменение тарифа на коммунальные услуги может быть:

- а) по мере необходимости;
- б) 1 раз в год;
- в) 1 раз в три года;
- г) **не чаще 1 раза в год.**

13. Установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе:

- а) населения;
- б) **ресурсоснабжающих организаций;**
- в) органов местного самоуправления;
- г) федеральных органов власти.

14. Укажите срок действия нормативов потребления коммунальных услуг, согласно действующему законодательству:

- а) 1 год;
- б) 2 года;
- в) 3 года;
- г) **не менее 3 лет.**

15. Надбавка к экономически обоснованному тарифу на коммунальные услуги рассчитывается в результате формирования:

- а) **инвестиционной программы предприятия;**
- б) инновационной программы предприятия;
- в) производственной программы предприятия;
- г) социальной программы предприятия.

16. За счет средств фонда содействия реформированию ЖКХ не может осуществляться следующий вид работ по капитальному ремонту многоквартирных домов:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем;
- б) **ремонт внутридворовых инженерных систем;**
- в) ремонт крыш;
- г) ремонт подвальных помещений.

17. Основным источником финансирования аварийно-восстановительных работ коммунальных предприятий являются:

- а) **платежи потребителей за коммунальные услуги;**
- б) платежи потребителей и средства бюджетов различных уровней;
- в) средства фонда содействия реформированию ЖКХ;
- г) платежи потребителей и средства местных бюджетов;

18. Производственная программа коммунального предприятия формируется на период:

- а) **1 год;**
- б) 2 года;

- в) 3 года;
- г) 5 лет.

19. Инвестиционная программа коммунального предприятия формируется на период:

- а) 1 год;
- б) 2 года;
- в) не менее 3 лет;**
- г) не более 5 лет.

20. Экономически обоснованный тариф – это тариф:

- а) рассчитанный на основе нормативных или плановых затрат по производству услуги;**
- б) рассчитанный на основе себестоимости единицы услуги;
- в) рассчитанный с учетом платежеспособности населения;
- г) учитывающий инвестиционные затраты предприятия.

7.3.4. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Основы управления и экономики предприятий жилищно-коммунального сферы	ОПК-2, ПК-2, ПК-3	Контрольная работа Тестирование Зачет с оценкой
2	Цели и содержание реформы жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-2, ПК-2, ПК-3	Отчет аналитических и практических заданий Тестирование Зачет с оценкой
3	Основы жилищной и градостроительной политики и региональные особенности жилищно-коммунальной сферы	ОПК-2, ПК-2, ПК-3	Отчет аналитических и практических заданий Тестирование Зачет с оценкой
4	Нормативно - законодательные основы и организация жилищного самоуправления	ОПК-2, ПК-2, ПК-3	Отчет аналитических и практических заданий Тестирование Зачет с оценкой
5	Экономические проблемы функционирования предприятий жилищно-коммунальной сферы	ОПК-2, ПК-2, ПК-3	Отчет аналитических и практических заданий Тестирование Зачет с оценкой
6	Тарифная политика в жилищно-коммунальной сфере	ОПК-2, ПК-2, ПК-3	Отчет аналитических и практических заданий Тестирование Зачет с оценкой

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.

7.4.1 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков на этапе промежуточного контроля

Форма промежуточного контроля по дисциплине «Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы» – *зачет с оценкой*.

Зачет – это проверка приобретенных компетенций по предмету, позволяющий определить уровень знаний, умений и практических навыков, полученных бакалавром в процессе освоения дисциплины..

Зачет призван выполнять три основные функции – обучающую, воспитательную и оценивающую. Обучающая функция реализуется в том, что испытуемый дополнительно повторяет материал, пройденный за время изучения дисциплины, самостоятельно изучает вопросы, не изложенные на лекциях и практических занятиях, исследует новую учебную и научную литературу, более детально прорабатывает нормативно-законодательную базу по жилищной экономике и коммунальному хозяйству. Воспитательная функция зачета заключается в стимулировании инициативы у студентов и развитии таких качеств, как трудолюбие, добросовестное отношение к делу, самостоятельность. Оценивающая функция зачета состоит в том, что он призван выявить уровень полученных в результате изучения предмета знаний.

В процессе сдачи зачета производится оценка:

- знания основных понятий категорий и определений, которые необходимо понимать и уметь пояснять;
- уровня освоения лекционного материала, основных рекомендуемых учебников по дисциплине и дополнительных источников, предложенных для изучения в списке литературы;
- навыков проведения анализа состояния работы коммунальных предприятий и выполнения практических расчетов себестоимости коммунальных услуг, планирования ремонта жилых домов, разработки инвестиционной и производственной программы коммунальных предприятий и расчета тарифа на услуги в сфере ЖКХ.

При оценивании знаний студентов, преподаватель руководствуется следующими критериями:

- правильность ответов на вопросы;
- полнота и лаконичность ответа;
- способность экономически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, анализировать статистические данные, проводить маркетинговые исследования, планировать затраты на ремонт и обслуживание многоквартирных жилых домов;
- умений в части обоснования затрат и расчета тарифа и субсидий на оплату коммунальных услуг и т.п.;

- ориентирование в специальной литературе;
- способность принимать решения по обоснованию затрат на ЖКУ ;
- знание основных проблем практического применения экономических инструментов в деятельности коммунальных предприятий;
- логика и аргументированность изложения;
- культура ответа.

При проведении зачета преподаватель уделяет внимание не только содержанию ответа, но и форме его изложения.

Критерии оценки знаний при сдаче дифференцированного зачета представлены в п.7.2.2.

7.4.2 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков на этапе текущего контроля

Формы текущего контроля по дисциплине: устный опрос, индивидуальные аналитические и практические задания (в т.ч. задачи), тестирование, реферат, контрольная работа.

Критерии оценки знаний, умений, навыков в процессе текущего контроля представлены в п.7.2.2.

Важной формой текущего контроля по дисциплине является контрольная работа.

Контрольная работа, как правило, включает несколько однотипных или дифференцированных заданий, в числе которых могут быть:

- конкретные вопросы по теоретической части дисциплины, требующие конкретного ответа;

творческие задания, предполагающие проведение ситуационного анализа с использованием полученных ранее знаний;

аналитические и учебные задачи, решение которых предполагает знание категорий, факторов, формул, функций, графиков и т.д.

Письменная контрольная работа выполняется студентом дневной формы обучения на практическом занятии в течение 10-40 минут (на усмотрение преподавателя в зависимости от перечня (количества и сложности) предложенных вопросов). Использование на контрольной работе материалов, не разрешенных преподавателем, является основанием для удаления студента из аудитории и последующего автоматического проставления оценки «неудовлетворительно». В данном случае преподаватель вправе запретить студенту повторное выполнение контрольной работы, то есть указанную оценку можно рассматривать как окончательную. Если же преподаватель считает возможным повторную подготовку работы, она может оцениваться на балл ниже.

Критерии оценки контрольной работы.

5 баллов - содержательная работа, отвечающая всем предъявляемым преподавателем требованиям, выполненная полностью самостоятельно и включающая верные, аргументированные ответы на все вопросы, предполагающая творческий подход и демонстрирующая глубокие знания студента,

4 балла - даны достаточно полные и верные ответы на предложенные вопросы, однако аргументация авторской точки зрения не вполне убедительна. Имеются отдельные недостатки оформления.

3 балла - ответы представлены недостаточно полно или не вполне верно или отсутствует ответ как минимум на один вопрос; не выражена авторская позиция; отсутствуют выводы. Имеются явные недостатки по оформлению.

2 балла - задания не выполнены. Имеются недостатки по оформлению

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Основная литература:

1. Ермолаев, Е. Е. Основы регулирования и управления жилищно-коммунальным комплексом: Учебное пособие / Ермолаев Е. Е. - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. - 104 с. - ISBN 978-5-9585-0578-4.

URL: <http://www.iprbookshop.ru/29790>

2. Коробко, В. И. Экономика многоквартирного дома [Текст] : учебное пособие. - Москва: Юнити, 2011 (Ульяновск : ОАО "ИПК "Ульяновский Дом печати", 2010). - 302 с. - ISBN 978-5-238-02085-3 : 435-00

3. Планирование, учет и калькулирование услуг жилищно-коммунального хозяйства : Учебное пособие к изучению курса / сост.: М. В. Кафтаева, С. В. Ковалевская. - Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2012. - 169 с.

URL: <http://www.iprbookshop.ru/28381>

4. Черняк, В. З. Экономика города [Текст] : учебное пособие : рек. УМО. - Москва : Кнорус, 2010 (Ульяновск: ОАО "ИПК "Ульянов. Дом печати", 2009). - 358, [2] с. - ISBN 978

5. Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры [Текст] : учебник / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Моск. гос. строит. ун-т. - Москва : Просветитель, 2013 (Москва : ООО "Тип. Полимаг", 2012). - 839 с. - Библиогр.: с. 829-832 (62 назв.). - ISBN 978-5-990-30302-7 : 300-00.

Дополнительная литература:

1. Демин, А. В. Регулирование развития экономики жилищной сферы [Текст] . - Москва : АСВ, 2012. - 288 с. - Библиогр.: с. 272-284 (216 назв.). - ISBN 978-5-93093-869-2 Дареев А.Е. Повышение инвестиционной привлекательности организаций ЖКХ // ЭКО. - 2007. - N 2. - С.147-153.

2. Механизмы управления жилищно-коммунальным хозяйством : Монография / Баранова В. В. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2010. - 302 с. - ISBN 978-5-9585-0352-0. URL: <http://www.iprbookshop.ru/20479>

3. Особенности функционирования и развития жилищно-коммунальной сферы: монография. // Б. Б. Хрусталева, О. К. Мещерякова, А. Н. Сафьянов и др. - Воронеж: Научная книга, 2012. - 134с.- ISBN 978-5-98222-794-2.(1)
4. Техническая эксплуатация жилых зданий [Текст] : учебник для вузов : рек. МО РФ / под ред. В. И. Римшина, А. М. Стражникова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Студент, 2012 (Иваново : ОАО "Ивановская обл. тип.", 2011). - 639 с.: ил. - (Для высших учебных заведений. Строительство). - Библиогр.: с. 588-591. - ISBN 978-5-4363-0022
5. Экономика коммунального хозяйства (системы ТГВ и ВВ): Учебно-методическое пособие / сост.: Е. Е. Ермолаев, Н. В. Сулова. - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. - 254 с. - ISBN 978-5-9585-0513-5.
URL: <http://www.iprbookshop.ru/20542>
6. Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы [Электронный ресурс: методические указания к выполнению контрольной работы для студентов (бакалавриат) заочной формы обучения направления 38.03.01 "Экономика" / Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т, каф. экономики и основ предпринимательства; сост.: Н. А. Анисимова, И. А. Серебрякова. - Воронеж: [б. и.], 2015 (Воронеж: Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2015). - 1 электрон. опт. диск. - 20-00.

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

В процессе изучения дисциплины используются:

Комплект лицензионного программного обеспечения:

1. Академическая лицензия на использование программного обеспечения Microsoft Office;
2. Лицензионный договор на программное обеспечение «Альт-Инвест-Прим».

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

– Министерство экономического развития <http://www.economy.gov.ru/mines/main>

– Официальный сайт Министерства образования и науки Российской Федерации – <http://www.mon.gov.ru>

– Госкомстат России – <http://www.gks.ru>

– Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области – <http://voronezhstat.gks.ru>

– Федеральный образовательный портал: Экономика, Социология, Менеджмент – <http://ecsocman.ru>

– журнал «Эксперт» <http://www.expert.ru>

Информационно-справочные системы:

Справочная Правовая Система Консультант Плюс

Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ»

информационно-справочные системы: Консультант, Гарант

http://www.zhkh.su/normativnaja_baza_po_zhkh/

http://www.zhkh.su/literatura/jekonomika_zhiliwno_kommunalnogo_hozjajstva_175303/ и другие.

Современные профессиональные базы данных:

– Федеральный портал «Российское образование» – <http://www.edu.ru>

– Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» – <http://window.edu.ru>

– Российский портал развития – <http://window.edu.ru/resource/154/49154>

– Инновационный бизнеспортал «Синтез бизнес новаций» – <http://sbn.finance.ru>

– Портал «Инновации и предпринимательство» – <http://innovbusiness.ru>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Процесс изучения дисциплины обеспечен учебными аудиториями оборудованными компьютерами, учебной литературой и раздаточными материалами. При освоении дисциплины используются мультимедийные средства, компьютерные программы, кейсы, описание деловых игр и т. д.

Для изучения дисциплины и выполнения практических и учебно-исследовательских работ на базе Интернет, используется компьютерная база Вуза (классы, оборудованные персональными компьютерами для индивидуальной работы студента с сетевым доступом), мультимедийный проектор, принтер, ксерокс, калькуляторы в необходимом количестве, а также комплекты раздаточного материала с исходными данными для выполнения индивидуальных заданий.

При освоении материала дисциплины используются также наборы слайдов и нормативно-методические материалы по планированию численности работников коммунальных предприятий, расчету затрат, относимых на себестоимость услуг жилищно-коммунального хозяйства и финансовому обоснованию тарифов на услуги коммунальных предприятий, описание деловых игр.

Лекционные аудитории, аудитории для практических занятий оснащены:

- компьютерной техникой с подключением к сети Интернет;
- прикладными программными продуктами для проведения практических занятий.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

По дисциплине «Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Изучение курса «Экономика предприятий жилищно-коммунальной сферы» предусматривает конспектирование курса лекций, выполнение индивидуальных заданий на практических занятиях и самостоятельное освоение нормативно-законодательных актов и теоретического материала.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета плановых технико-экономических показателей деятельности коммунальных предприятий, экономического обоснования затрат, включаемых в тариф и расчета субсидий на оплату коммунальных услуг. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Для качественного усвоения теоретического материала и приобретения практических навыков рекомендуется самостоятельная работа с целью:

- закрепления теоретического материала лекции (при подготовке к лекции следующего дня повторить текст предыдущей лекции, проработать рекомендуемую литературу и нормативно-законодательную базу в библиотеке);
- приобретения практических навыков решения практических задач (разобрать рассмотренные примеры на практических занятиях, выполнить индивидуальные задания и подготовиться к контрольным работам);
- приобретения профессиональных компетенций и навыков постановки и решения задач практического характера на базе реальных данных или материала кейсов, деловых игр и др.

Цель СРС - научить студента осмысленно и самостоятельно работать сначала с учебным материалом, затем с научной информацией, заложить основы самоорганизации и самовоспитания с тем, чтобы привить умение в дальнейшем непрерывно повышать свою квалификацию. Самостоятельной работа студентов может быть как в аудитории, так и вне ее. Для активного владения знаниями в процессе аудиторной работы необходимо, по крайней мере, понимание учебного материала, а наиболее оптимально творческое его восприятие.

Главное в организации самостоятельной работы студентов в рамках подготовки по образовательной программе заключается не в оптимизации ее отдельных видов, а в создании условий высокой активности, самостоятельности и ответственности студентов в аудитории.

Аудиторная самостоятельная работа реализуется при проведении практических занятий и во время чтения лекций. *При чтении лекционного курса* непосредственно в аудитории контролируется усвоение материала основной массой студентов путем проведения опросов по конкретным темам.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата), утвержденного Министерством образования и науки РФ от 12 ноября 2015г. № 1327 (ФГОС 3+).

Руководитель основной профессиональной образовательной программы

зав.каф. Экономики и основ предпринимательства,
д.э.н., проф.

В.В.Гасилов

(занимаемая должность, ученая степень и звание) (подпись)
(инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией факультета экономики, менеджмента и информационных технологий

« 4 » июля 2017 года Протокол № 16

Председатель

д.т.н., проф.
учёная степень и звание, подпись

Курочка П.Н.
инициалы, фамилия

Эксперт _____

(место работы, занимаемая должность) (подпись)
(инициалы, фамилия)

