

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Ценообразование и стоимостные расчеты в строительстве»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Ценообразование и стоимостной инжиниринг в
строительно-инвестиционной сфере

Квалификация выпускника Магистр

Нормативный период обучения 2 года и 4 м.

Форма обучения очная /заочная

Год начала подготовки 2018

Цель изучения дисциплины:

формирование у магистрантов знаний, умений и навыков, необходимых для ценообразования в строительно-инвестиционной сфере с использованием действующей сметно-нормативной базы, при выполнении строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, определении объема инвестиций, проведении расчетов между организациями заказчика и подрядчика, обосновании стоимостных расчетов на этапах жизненного цикла

Задачи изучения дисциплины:

- Освоить теоретические положения ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- Классифицировать состав и структуру капитальных вложений, производственных затрат в строительно-инвестиционной сфере;
- Усвоить основные методы и модели ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- Изучить действующую сметно-нормативную базу в строительстве, методологию определения стоимости строительной продукции с использованием различных сметно-нормативных баз и методов определения стоимости строительной продукции;
- Выявить основные пути развития ценообразования в строительстве в условиях рыночных отношений и направления формирования новой сметно-нормативной базы.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-1 - Способен формировать документацию о стоимости объектов

градостроительной деятельности

ПК-2 - Способен анализировать фактические затраты проекта по созданию (реконструкции, ремонту) объектов градостроительной деятельности, трендов отклонений по стоимости и срокам от плана реализации и прогнозов изменения стоимости проекта

ПК-3 - Способен определять остатки стоимости создания (реконструкции, ремонта) объектов градостроительства на этапах плана реализации проекта

Общая трудоемкость дисциплины: 4 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет