

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Воронежский государственный технический университет»

**Утверждено**  
В составе образовательной программы  
Учебно-методическим советом ВГТУ  
21.02.2024г. протокол №6

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
**дисциплины**

**ПП.04.01**

*(индекс по учебному плану)*

**Производственная практика (по профилю специальности) Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов**

*(наименование дисциплины)*

**Специальность:** 08.02.01. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

**Квалификация выпускника:** техник

**Нормативный срок обучения:** 3 года 10 месяцев

**Форма обучения:** очная

**Год начала подготовки:** 2024 г.

Программа обсуждена на заседании методического совета СПК «14» 02. 2024 г.  
Протокол № 6.

Председатель методического совета СПК Сергеева С.И.

*(Ф.И.О., подпись)*

Программа одобрена на заседании педагогического совета СПК «16» 02. 2024 г.  
Протокол № 5.

Председатель педагогического совета СПК Донцова Н.А.

*(Ф.И.О., подпись)*

Программа практики разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного приказом Министерства образования и науки от 10.01.2018г. №2.

Организация-разработчик: ВГТУ

Разработчики:

Н.В. Портнова, преподаватель 1 категории СПК

Ю.А. Черноухова, преподаватель 1 категории СПК

М.А. Портнов, преподаватель СПК

Т.М. Шкатова, преподаватель СПК

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ .....	3
2	СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ .....	12
3	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ.....	16
4	КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ.....	20

# 1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

Планирование и организация практики на всех ее этапах должны обеспечивать: последовательное расширение круга формируемых у обучающихся умений, навыков, практического опыта и их усложнение по мере перехода от одного этапа практики к другому; целостность подготовки специалистов к выполнению основных трудовых функций; связь практики с теоретическим обучением.

Содержание всех этапов практики определяется требованиями к умениям и практическому опыту по каждому из профессиональных модулей ППССЗ СПО в соответствии с ФГОС СПО, программами практики.

Содержание всех этапов практики должно обеспечивать обоснованную последовательность формирования у обучающихся системы умений, целостной профессиональной деятельности и практического опыта в соответствии с требованиями ФГОС СПО.

Практика имеет целью комплексное освоение обучающимися всех видов профессиональной деятельности по специальности (профессии) среднего профессионального образования, формирование общих и профессиональных компетенций, а также приобретение необходимых умений и опыта практической работы по специальности (профессии).

## 1.1 Место практики в структуре ППССЗ

Программа **производственной** практики является составной частью ППССЗ СПО по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, обеспечивающей реализацию ФГОС СПО, и относится к профессиональному циклу учебного плана, а именно ***ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.***

## 1.2 Цель и задачи практики

Целью **производственной** практики является:

комплексное освоение обучающимися всех видов профессиональной деятельности по специальности, формирование профессиональных компетенций, а также приобретение необходимых умений и опыта практической работы по специальности.

Задачами практики являются:

последовательное расширение круга формируемых у обучающихся умений, навыков, практического опыта и их усложнение по мере перехода от одного этапа практики к другой;

целостность подготовки специалистов к выполнению основных трудовых функций;

связь практики с теоретическим обучением;

сформированность, закрепление, развитие практических навыков и компетенций в процессе выполнения определенных видов работ, связанных с

*организацией видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.*

### **1.3 Количество часов на освоение программы практики:**

Программа рассчитана на прохождение обучающимися **производственной** практики в объеме 36 часов. Из них за счет часов вариативной части – 0 часов.

### **1.4 Вид, способы и формы проведения практики**

Вид практики: **производственная** практика.

Способы проведения практики: стационарная, выездная.

Формы проведения практики: дискретно по видам практик - путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения каждого вида (совокупности видов) практики.

В том числе в форме практической подготовки: 36 ч.

### **1.5 Планируемые результаты обучения при прохождении практики.**

Профессиональные компетенции:

<b>Основные виды деятельности</b>	<b>Код и наименование профессиональной компетенции</b>	<b>Требования к результатам освоения</b>
1	2	3
Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов	ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений	<b>уметь:</b> У1 оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций; У2 организовывать внедрение передовых методов и приемов труда; У3 определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства; У4 подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству; У5 вести техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; У6 осуществлять актуализацию и оперативное хранение в структурном подразделении организации технической и

		<p><i>иной связанной с управлением многоквартирным домом документации по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</i></p> <p><i>У7 формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</i></p> <p><i>У8 документировать результаты осмотров и проверок санитарного состояния помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</i></p> <p><i>У9 разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;<sup>1</sup></i></p> <p><b>иметь практический опыт в:</b></p> <p><i>О1 проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;</i></p> <p><i>О2 проведение осмотров технического и санитарного состояния мусоропроводов, мусорокамер, емкостей для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО);</i></p> <p><i>О3 организация проведения уборки помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;</i></p> <p><i>О4 организация проведения санитарного содержания систем мусоропроводов, мусорокамер, емкостей для сбора ТКО;</i></p> <p><i>О5 организация проведения мероприятий летней уборки территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</i></p> <p><i>О6 организация проведения мероприятий зимней уборки территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;</i></p> <p><i>О7 подготовка отчетов для общего собрания собственников многоквартирного дома по выполнению перечня (плана) работ и услуг по санитарному содержанию и уборке территории, входящей в состав</i></p>
--	--	--

<sup>1</sup> Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/01.5)

	<p>ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий</p>	<p><i>общего имущества собственников помещений многоквартирного дома<sup>2</sup>;</i></p> <p><b>уметь:</b>  У10 проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;  У11 составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;  У12 составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;  У13 организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;  У14 проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;  У15 составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;  У16 планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;  У17 осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;  У18 определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов;  У19 оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;  У20 подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту;  У21 <i>разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения;</i>  У22 <i>документировать результаты проверок санитарного состояния уборки помещений и территории;</i><sup>3</sup></p> <p><b>иметь практический опыт в:</b>  О8 разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту;  О9 проведения текущего ремонта; участия в проведении капитального ремонта;</p>
--	--	--

<sup>2</sup> Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/01.5)

<sup>3</sup> Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/02.5)

		<p>O10 контроля качества ремонтных работ;  O11 разработка предложений по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения;  O12 разработка и (или) согласование документации по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения;  O13 подбор технологий и оборудования для обеспечения надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения;  O14 оценка текущего санитарного состояния зданий общественного назначения.  O15 планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения<sup>4</sup></p>
	<p>ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий</p>	<p><b>уметь:</b>  У 23 проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;  У24 проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;  У25 пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов;  У26 производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий;  У27 определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц;  У28 обеспечивать безопасные условия производства аварийных работ;  У29 организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ;<sup>5</sup></p> <p><b>иметь практический опыт в:</b>  О16 проведения технических осмотров общего имущества (конструкций и</p>

<sup>4</sup> Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/02.5)

<sup>5</sup> Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/01.5)



		<p>инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;</p> <p><i>O17 разработка регламента действий диспетчерских и аварийных служб, видов и сроков выполнения аварийно-восстановительных работ.</i></p> <p><i>O18 проверка работы инженерного оборудования после устранения причин (локализации) аварии.</i></p> <p><i>O19 документирование выполнения аварийных работ.</i></p> <p><i>O20 взаимодействие с рабочим персоналом организации при установлении масштаба аварийной ситуации, необходимых отключений, определения технологии локализации аварии и мер по предотвращению распространения последствий аварии;</i></p> <p><i>O21 выполнение работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии;</i><sup>6</sup></p>
	<p>ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий</p>	<p><b>уметь:</b></p> <p>У30 владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;</p> <p>У31 владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;</p> <p>У32 использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;</p> <p><i>У33 формировать информационные материалы для проведения инструктажей пользователей помещений в многоквартирных домах;</i></p> <p><i>У34 вести техническую и иную связанную с управлением многоквартирного дома документацию по вопросам содержания и ремонта инженерных систем и конструктивных элементов, подготовкой многоквартирных домов к сезонной эксплуатации;</i></p> <p><i>У35 оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок;</i></p>

<sup>6</sup> Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/01.5)

		<p><i>У36 контролировать соблюдение технологии проведения ремонтных работ;</i>  <i>У37 определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме;</i>  <i>У38 применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества<sup>7</sup>;</i></p> <p><b>иметь практический опыт в:</b>  <i>О22 контроля санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;</i>  <i>О23 оценки физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;</i>  <i>О24 оценка факторов изменения технического состояния и работоспособности здания в целом и отдельных его элементов;</i>  <i>О25 организация мероприятий по подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации;</i>  <i>О26 ведение технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации;</i>  <i>О27 документирование результатов осмотров и проверок, выдача предписаний собственникам по выявленным нарушениям;</i>  <i>О28 организация устранения мелких неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, обнаруженных в ходе осмотров;</i>  <i>О29 проведение осмотров общего имущества собственников помещения многоквартирного дома, находящегося в зоне жилых и нежилых помещений, проверок соблюдения правил пользования жилыми помещениями, общим имуществом в многоквартирном доме, приборами учета;</i>  <i>О30 проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин</i></p>
--	--	---

<sup>7</sup> Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/02.5)

		возникновения дефектов и выработки мер по их устранению. <sup>8</sup>
--	--	---

Код компетенции	Формулировка компетенции	Знания, умения
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	<b>Умения:</b> распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составить план действия; определить необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; реализовать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	<b>Умения:</b> определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	<b>Умения:</b> определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; применять современную научную профессиональную терминологию; определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования <b>Умения:</b> выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи; презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности; оформлять бизнес-план; рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования; определять инвестиционную привлекательность коммерческих идей в рамках профессиональной деятельности; презентовать бизнес-идею; определять

<sup>8</sup> Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/02.5)

ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	<p>источники финансирования</p> <p><b>Умения:</b> соблюдать нормы экологической безопасности; определять направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности при выполнении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов,</p> <p>оценить чрезвычайную ситуацию, составить алгоритм действий и определять необходимые ресурсы для её устранения ;</p> <p>использовать энергосберегающие и ресурсосберегающие технологии в профессиональной деятельности по специальности при выполнении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов</p>
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	<p><b>Умения:</b> понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы; участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы; строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; кратко обосновывать и объяснить свои действия (текущие и планируемые); писать простые связные сообщения на знакомые или интересные профессиональные темы</p>

## 2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

### 2.1 Тематический план и содержание практики

Планируемые результаты	Виды работ	Номер задания по практике	Наименование лабораторий, необходимое оборудование	Количество во часов
1	2	3	4	5
Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов (36ч)				
ОК 01; ОК 02; ОК 03; ОК 07.	Организационное занятие. Цели и задачи практики. Оформление дневника практики. Инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда. Инструктаж по технике безопасности. Инструктаж по пожарной безопасности. Ознакомление с правилами внутреннего трудового распорядка.		Учебная аудитория для проведения занятий всех видов, в том числе текущего контроля и промежуточной аттестации	6
ОК 01; ОК 02; ОК 03; ОК 07; ПК 4.1.	Организация работы по технической эксплуатации зданий и сооружений.	Задание 1.1	Производственная практика реализуется в организациях, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений. Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест производственной практики должно способствовать углублению первоначального практического опыта обучающегося, развитию общих и профессиональных компетенций, предусмотренными программой, с использованием современных технологий, материалов и оборудования	4
ОК 01; ОК 02; ОК 03; ОК 07; ПК 4.2.	Выполнение мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.	Задание 1.2		6
ОК 01; ОК 02; ОК 03; ОК 07; ПК 4.3.	Принятие участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.	Задание 1.3		4
ОК 01; ОК 02; ОК 03; ОК 07; ПК 4.4.	Осуществление мероприятий по оценке технического состояния и реконструкции зданий.	Задание 1.4		4
ОК 01; ОК 02; ОК 03; ОК 07; ПК 4.1.; ПК 4.2.; ПК 4.3.; ПК 4.4.	Итоговое задание.	Задание 1.5		6
ОК 01; ОК 02; ОК 03; ОК 07; ПК 4.1.; ПК 4.2.; ПК 4.3.; ПК 4.4.	Итоговое занятие. Подведение итогов практики.		Учебная аудитория для проведения занятий всех видов, в том числе текущего контроля и промежуточной аттестации	6

## 2.2 Перечень заданий по производственной практике

### ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

#### Задание 1.1

Организация работы по технической эксплуатации зданий и сооружений:

- оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций;
- организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;
- определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;
- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;
- *Вести техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*
- *Осуществлять актуализацию и оперативное хранение в структурном подразделении организации технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*
- *Формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*
- *Документировать результаты осмотров и проверок санитарного состояния помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома*
- *Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.*

#### Задание 1.2

Выполнение мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий:

- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;
- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;
- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;
- проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования; составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков; планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия; осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;
- определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов; оценивать и

- анализировать результаты проведения текущего ремонта; подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту.
- *Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения.*
  - *Документировать результаты проверок санитарного состояния уборки помещений и территории.*

### **Задание 1.3**

Принятие участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий:

- проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;
- проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;
- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов
- Производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий.
- Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц.
- Обеспечивать безопасные условия производства аварийных работ.
- Организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ.

### **Задание 1.4**

Осуществление мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий:

- владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;
- владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;
- использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;
- *Формировать информационные материалы для проведения инструктажей пользователей помещений в многоквартирных домах.*
- *Вести техническую и иную связанную с управлением многоквартирного дома документацию по вопросам содержания и ремонта инженерных систем и конструктивных элементов, подготовкой многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.*
- *Оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок.*
- *Контролировать соблюдение технологии проведения ремонтных работ.*

- *Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме.*
- *Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества.*

## **Задание 1.5**

### **Итоговое задание**



### 3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

3.1 Требования к материально-техническому обеспечению программы практики:

Оснащенные базы практики:

производственная практика реализуется в организациях, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области «Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство».

Оборудование предприятий, организаций и оснащение рабочих мест производственной практики должно дать возможность обучающемуся овладеть профессиональными компетенциями, предусмотренными программой, с использованием современных технологий, материалов и оборудования.

3.2 Перечень нормативных правовых документов, основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения программы практики

а) нормативно-правовые документы

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019)[http://www.consultant.ru/law/podborki/rekonstrukciya\\_zdaniya/](http://www.consultant.ru/law/podborki/rekonstrukciya_zdaniya/)© КонсультантПлюс, 1997-2019
2. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013)"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
3. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
4. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
5. ВСН 57-88(р) Положения по техническому обследованию жилых зданий
6. ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
7. ВСН 61-89 (р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий

б) основная литература

- 1 . Гучкин И.С. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий [Текст]: учебное пособие / Гучкин Игорь Сергеевич. - 2-е изд., перераб., и доп. - Москва : АСВ, 2013 (Москва : ППП "Тип. "Наука", 2013). - 295 с. : ил. - Библиогр.: с. 294-295 (52 назв.). - ISBN 978-5-93093-631-5 : 353-60.
2. Обследование технического состояния зданий и сооружений [Текст] : учебное пособие / М.В. Яковлева, Е.А. Фролов, А.Е. Фролов, К.И. Гимадетдинов. - М. : ФОРУМ: ИНФРА-М, 2017. -160 с. : цв.ил. 16
3. Комков В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений: учебник. – М.: НИЦ ИНФРА-М, 2019 11. Калинин, В.М. Оценка технического состояния

зданий : учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова. - М. : ИНФРА- М, 2012. - 268 с. - (Среднее профессиональное образование).

4. Колотушкин, В. В. Безопасность жизнедеятельности при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений [Текст] : учебное пособие / Колотушкин Виктор Васильевич, Николенко Сергей Дмитриевич. - 2-е изд., перераб. и доп. - Воронеж : [б. и.], 2014 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий Воронежского ГАСУ, 2014). - 193 с. : ил. - Библиогр.: с. 193 (17 назв.). - ISBN 978-5-89040-512-8 : 40-90.

5. Нотенко С.Н., Ройтман А.Г., Римшин В.И. Техническая эксплуатация жилых зданий; М.; Высшая школа, 2009.

6. Федоров В.В. Реконструкция и реставрация зданий; М.; ИНФРА-М, 2003.

7. Касьянов В.Ф. Реконструкция жилой застройки городов; М.; АСВ, 2005.

8. Николаевская И.А., Горлопанова Л.А., Морозова Н.Ю. Academia Инженерные сети и оборудование территорий, зданий и стрйплощадок; М.; Academia, 2004.

9. Морозова Н.Ю. Электротехника и электроника; М.; Academia, 2010.

10. Соколов Г.К. Технология и организация строительства; Академия .2008.

11. Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов недвижимости [Текст] : учебное пособие / Бегинян Эдуард Амазаспович [и др.]; Воронеж. гос. архитектур.-строит. ун-т. - Воронеж : [б. и.], 2013 (Воронеж : Отдел оперативной полиграфии изд-ва учеб. лит. и учеб.-метод. пособий ВГАСУ, 2013). - 107 с. : ил. - Библиогр.: с. 103-104 (32 назв.). - ISBN 978-5- 89040-454-1 : 33-61

12. Реконструкция жилого дома средней этажности: метод. указания к выполнению курсового проекта / Воронежский ГАСУ; сост.: Л.И. Гулак, Т.В. Макарова.-Воронеж, 2015.-14 с.

13. Реконструкция жилого дома средней этажности: метод. указания к выполнению курсового проекта / Воронежский ГАСУ; сост.: Л.И. Гулак, Т.В. Макарова.-Воронеж, 2015.-14 с.

14. Никифорова Н.С. Обеспечение сохранности зданий в зоне влияния подземного строительства [Электронный ресурс]: монография/ Никифорова Н.С.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2 7 016.— 154 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/47999.html>

15. Реконструкция и реставрация памятников истории и культуры [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 264 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30266.html>.

#### в) дополнительная литература

1. Драпалюк Д.А. Мониторинг состояния жилого фонда и его физический износ, проведение обследований строительных материалов и конструкций [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Драпалюк Д.А.—

Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 82 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22674.html>.

2. Павлюк Е.Г. Конструкции городских зданий и сооружений (основания и фундаменты, металлические конструкции) [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Павлюк Е.Г., Ботвинёва Н.Ю., Марутян А.С.— Электрон. текстовые данные.— Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2016.— 293 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66076.html> 17

3. Архитектурно-конструктивное проектирование промышленных зданий [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению архитектурноконструктивного проекта промышленного здания для обучающихся по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура/ — Электрон. текстовые данные.— М.: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2018.— 32 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76386.html>

4. Архитектурно-строительное проектирование. Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 487 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30227.html>.

5. Волков А.А. Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Волков А.А., Теличенко В.И., Лейбман М.Е.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 492 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30437.html>

6. Безопасность в строительстве и архитектуре. Пожарная безопасность при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений. Пожарная безопасность строительных материалов [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 130 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30270.html>

7. Эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений: учебное пособие / С.И. Рощина, М.В. Лукин, М.С. Лисятников, Е.В. Кардаш. — Москва : КноРус, 2018. — 224 с. — Для СПО. —Режим доступа: <https://www.book.ru/book/927882>

8. Архитектурно-конструктивное проектирование промышленных зданий [Электронный ресурс]: методические указания к выполнению архитектурноконструктивного проекта промышленного здания для обучающихся по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура/ — Электрон. текстовые данные.— М.: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2018.— 32 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/76386.html>

3.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Autocad,
2. Microsoft Project
3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы - «Стройконсультант»
4. <http://www.cherch.ru/> и его аналоги, Консультант плюс
5. <http://www.garant.ru> - справочная правовая система «Гарант»

3.4 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. <http://www.iprbookshop.ru> - ЭБС "IPRbooks"
2. <https://elibrary.ru/defaultx.asp> - научная электронная библиотека eLIBRARY
3. <http://www.consultant.ru> - справочная правовая система «Консультант Плюс»
4. <http://edu.vgasu.vrn.ru/SiteDirectory/bibl/default.aspx>
5. <https://ms.bibliotech.ru/Account/LogOn>

## 4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ. Оценочные материалы

4.1 Контроль и оценка результатов практики осуществляется в ходе текущего контроля и промежуточной аттестации. Оценка результатов выполняется на основе фонда оценочных средств по практике и отчетных документов, подготовленных обучающимся.

Формой промежуточной аттестации по практике является дифференцированный зачет.

4.2 Для получения оценки по практике обучающийся обязан представить следующий **комплект отчетных документов**:

- заполненный дневник;
- отчет по практике, который формируется из отчетных документов по каждому дню практики по результатам выполненных заданий.

Отчет оформляется в соответствии с методическими указаниями по производственной практике по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

### **Сроки, форма и порядок аттестации.**

4.3 Процедура оценки результатов освоения общих и профессиональных компетенций

Процедура оценки результатов освоения общих и профессиональных компетенций осуществляется по итогам выполненных видов работ.

Вывод о достаточном или недостаточном уровне сформированности ОК и ПК руководитель практики делает на основе оценок текущего контроля и отчетных документов обучающегося по практике.

### Профессиональные компетенции

Код и наименование компетенции	Требования к умениям и практическому опыту	Формы контроля
ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений	<b>уметь:</b> оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций; организовывать внедрение передовых методов и приемов труда; определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства; подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству; <i>Вести техническую и иную, связанную с управлением многоквартирным домом, документацию по вопросам санитарного содержания и уборки помещений</i>	

	<p><i>многоквартирных домов и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</i></p> <p><i>Осуществлять актуализацию и оперативное хранение в структурном подразделении организации технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации по вопросам санитарного содержания и уборки помещений многоквартирных домов и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</i></p> <p><i>Формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</i></p> <p><i>Документировать результаты осмотров и проверок санитарного состояния помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</i></p> <p><i>Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.<sup>9</sup></i></p>	
	<p><b>иметь практический опыт в:</b></p> <p><i>проведения работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории.</i></p> <p><i>Проведение осмотров технического и санитарного состояния мусоропроводов, мусорокамер, емкостей для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО).</i></p> <p><i>Организация проведения уборки помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</i></p> <p><i>Организация проведения санитарного содержания систем мусоропроводов, мусорокамер, емкостей для сбора ТКО.</i></p> <p><i>Организация проведения мероприятий летней уборки территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</i></p> <p><i>Организация проведения мероприятий зимней уборки территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома</i></p>	

<sup>9</sup> Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/01.5)

	<p><i>Подготовка отчетов для общего собрания собственников многоквартирного дома по выполнению перечня (плана) работ и услуг по санитарному содержанию и уборке территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома<sup>10</sup></i></p>	
<p>ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий</p>	<p><b>уметь:</b>  проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;  составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;  составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;  организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта;  проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования; составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков;  планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия; осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;  определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов; оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта;  подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту.  <i>Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения.</i>  <i>Документировать результаты проверок санитарного состояния уборки помещений и территории.<sup>11</sup></i></p> <p><b>иметь практический опыт в:</b>  разработки перечня (описи) работ по текущему ремонту;  проведения текущего ремонта;  участия в проведении капитального ремонта;  контроля качества ремонтных работ  <i>Разработка предложений по оптимизации</i></p>	

<sup>10</sup> Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/01.5)

<sup>11</sup> Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/02.5)

	<p><i>работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения.</i></p> <p><i>Разработка и (или) согласование документации по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения.</i></p> <p><i>Подбор технологий и оборудования для обеспечения надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения.</i></p> <p><i>Оценка текущего санитарного состояния зданий общественного назначения.</i></p> <p><i>Планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения</i><sup>12</sup></p>	
<p>ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий</p>	<p><b>уметь:</b></p> <p>проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;</p> <p>проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;</p> <p>пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов</p> <p>Производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий.</p> <p>Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц.</p> <p>Обеспечивать безопасные условия производства аварийных работ.</p> <p>Организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ.<sup>13</sup></p> <hr/> <p><b>иметь практический опыт в:</b></p> <p>проведения технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации</p> <p><i>Разработка регламента действий диспетчерских и аварийных служб, видов и сроков выполнения аварийно-восстановительных работ.</i></p> <p><i>Проверка работы инженерного оборудования</i></p>	

<sup>12</sup> Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (А/02.5)

<sup>13</sup> Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/01.5)



	<p><i>после устранения причин (локализации) аварии. Документирование выполнения аварийных работ.</i></p> <p><i>Взаимодействие с рабочим персоналом организации при установлении масштаба аварийной ситуации, необходимых отключений, определения технологии локализации аварии и мер по предотвращению распространения последствий аварии.</i></p> <p><i>Выполнение работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии.</i><sup>14</sup></p>	
<p>ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий</p>	<p><b>уметь:</b></p> <p>владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;</p> <p>владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;</p> <p>использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;</p> <p><i>Формировать информационные материалы для проведения инструктажей пользователей помещений в многоквартирных домах.</i></p> <p><i>Вести техническую и иную связанную с управлением многоквартирного дома документацию по вопросам содержания и ремонта инженерных систем и конструктивных элементов, подготовкой многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.</i></p> <p><i>Оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок.</i></p> <p><i>Контролировать соблюдение технологии проведения ремонтных работ.</i></p> <p><i>Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме.</i></p> <p><i>Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем</i></p>	


<sup>14</sup> Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/01.5)


	инженерного оборудования общего имущества <sup>15</sup>	
	<p><b>иметь практический опыт в:</b></p> <p>контроля санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;</p> <p>оценки физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.</p> <p><i>Оценка факторов изменения технического состояния и работоспособности здания в целом и отдельных его элементов.</i></p> <p><i>Организация мероприятий по подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.</i></p> <p><i>Ведение технической и иной связанной с управлением многоквартирным домом документации по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, подготовке многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.</i></p> <p><i>Документирование результатов осмотров и проверок, выдача предписаний собственникам по выявленным нарушениям.</i></p> <p><i>Организация устранения мелких неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, обнаруженных в ходе осмотров.</i></p> <p><i>Проведение осмотров общего имущества собственников помещения многоквартирного дома, находящегося в зоне жилых и нежилых помещений, проверок соблюдения правил пользования жилыми помещениями, общим имуществом в многоквартирном доме, приборами учета.</i></p> <p><i>Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.</i><sup>16</sup></p>	

<sup>15</sup> Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/02.5)

<sup>16</sup> Профессиональный стандарт 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий (В/02.5)

**Разработчики:**

ВГТУ Преподаватель 1 категории СПК  Н.В. Портнова


ВГТУ Преподаватель 1 категории СПК  Ю.А. Черноухова

ВГТУ Преподаватель СПК  М.А. Портнов

ВГТУ Преподаватель СПК  Т.М. Шкатова

**Руководитель образовательной программы**


ВГТУ Преподаватель СПК

 Ю.В. Макушина

**Эксперт**

Директор ООО «Юнитехпроект»



 Н.В. Корчагин

М.П.  
организации