

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
Воронежский государственный архитектурно-строительный университет

ФОРМА ДОКУМЕНТА О СОСТОЯНИИ УМК ДИСЦИПЛИНЫ

Факультет строительный

Кафедра организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью

Учебная дисциплина «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» (Б1.В.ДВ.1.2)

(наименование учебной дисциплины по учебному плану)

**по специальности/направлению подготовки бакалавра (с указанием профиля)/
направлению подготовки магистра(с указанием программы) 08.03.01 «Строительство»
профиль «Промышленное и гражданское строительство»**

(код и наименование специальности/направления подготовки бакалавра(магистра) по классификатору специальностей ВПО)

п/п	Наименование элемента УМК	Наличие (есть, нет)	Дата утверждения после разработки	Потребность в разработке (обновлении) (есть, нет)
1	Рабочая программа	есть	2014	нет
2	Методические рекомендации для выполнения лабораторных работ	нет		есть
3	Методические рекомендации к курсовому проектированию	нет		есть
4	Варианты индивидуальных расчетных заданий и методические указания по их выполнению	нет		нет
5	Учебники, учебные пособия, курс лекций, конспект лекций, подготовленные разработчиком УМКД	есть	2014	нет
6	Оригиналы экзаменационных билетов	нет		есть

Рассмотрено на заседании кафедры организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью

Протокол №_ от «__» _____ 2015 г.

Зав. кафедрой _____ /Мищенко В.Я./

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
Воронежский государственный архитектурно-строительный университет

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебно-воспитательной работе
_____ Д. К. Проскурин
«__» _____ 2015 г.

Дисциплина для учебного плана специальности (ей): 08.03.01 «Строительство»
Профиль (специализация) "Промышленное и гражданское строительство"

Кафедра: организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ДИСЦИПЛИНЫ

**«Государственное регулирование и саморегулирование в
строительстве»
(Б1.В.ДВ.1.2)**

Разработчик УМКД: доцент Назаров А.Н.

Воронеж, 2015 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой разработчика УМКД _____ /Мищенко В.Я. /
Протокол заседания кафедры № _____ от « ____ » _____ 2015г.

Заведующий выпускающей кафедрой УМКД _____ /Ткаченко А.Н./
Протокол заседания кафедры № _____ от « ____ » _____ 2015г.

Председатель Методической комиссии факультета _____ /Казаков Д.А./
Протокол заседания Методической комиссии № _____ от « ____ » _____ 2015г.

Начальник учебно-методического управления Воронежского ГАСУ
_____ /Мышовская Л.П./

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
Воронежский государственный архитектурно-строительный университет

УТВЕРЖДАЮ

И.о. декана строительного факультета
_____ Емельянов Д.И.

« 24 » 04 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины

«Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве»
(Б1.В.ДВ.1.2)

Направление подготовки (специальность) 08.03.01 Строительство

Профиль (Специализация) «Промышленное и гражданское строительство»

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Программа подготовки: прикладной бакалавриат

Нормативный срок обучения: 4 года

Год начала подготовки: 2015

Форма обучения: очная

Автор программы доцент Назаров А.Н.

Программа обсуждена на заседании кафедры организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью

«17» 04 2015 года Протокол № 8/1

Зав. кафедрой Мищенко В.Я

Воронеж 2015

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Целью дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» (Б1.В.ДВ.1.2) является подготовка квалифицированных специалистов строительного производства, владеющих теоретическими основами организации и управления в строительстве и умеющих применять их на практике.

1.2. Задачи освоения дисциплины

Основными задачами изучения дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» являются изучение студентами: изменений и их анализа в работе инвестиционно-строительного комплекса; саморегулирования в строительстве; технического регулирования и страхования гражданской ответственности членов СРО; задач, которые необходимо решать СРО для обеспечения необходимой компетенции кадрового состава отрасли.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ(МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» относится к вариативной части Блока 1 учебного плана и является дисциплиной по выбору.

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин ООП подготовки бакалавра, а именно «Основы организации и управления в строительстве», «Экономика», «Основы архитектуры и строительных конструкций», «Строительные материалы».

Дисциплина «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» является предшествующей для дисциплин «Безопасность жизнедеятельности», «Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества», «Организация, планирование и управление в строительстве», «Организационно-технологические мероприятия по обеспечению безопасности общестроительных работ».

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Процесс изучения дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве » направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-8 - умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;

ПК-10 - знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Уметь: включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический);

Владеть: навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве».

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве» составляет 3 зачетных единицы

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		3			
Аудиторные занятия (всего)	36	36			
В том числе:					
Лекции	18	18			
Практические занятия (ПЗ)	18	18			
Лабораторные работы (ЛР)					
Самостоятельная работа (всего)	72	72			
В том числе:					
Курсовой проект/ курсовая работа					
Контрольная работа					
Самостоятельная работа студента					
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	Зачет	Зачет			
Общая трудоемкость	час	108	108		
	зач. ед.	3	3		

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№ п/п	Наименование темы	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	СРС	Все-го час.
1.	Государственное регулирование и саморегулирование	2	2	-	8	12
2.	Общая характеристика отрасли строительства	2	2	-	8	12
3.	Экономика строительства	2	2	-	8	12
4.	Особенности отрасли строительства и их влияние на экономику	2	2	-	8	12
5.	Особенности производственного процесса в строительстве	2	2	-	8	12
6.	Капитальное строительство	2	2	-	8	12
7.	Методы государственного регулирования инвестиционной строительной деятельности (ИСД)	2	2	-	8	12

8.	Российская система административного регулирования	2	2	-	8	12
9.	Особенности органов членов СРО и формирование компенсационных фондов СРО	2	2	-	8	12

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ, КУРСОВЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ НЕТ

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ(МОДУЛЮ)

7.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

№ п/п	Компетенция (общекультурная – ОК; профессиональная - ПК)	Форма контроля	семестр
1	ОПК-8 - умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;	Зачет	3
2	ПК-10 - знания организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	Зачет	3

7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Зачет
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и	+

	предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8, ПК-10)	
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический); (ОПК-8, ПК-10)	+
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8, ПК-10)	+

7.2.1.Этап текущего контроля знаний

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по пятибальной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-	отлично	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий.

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8, ПК-10)		
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический); (ОПК-8, ПК-10)		
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8, ПК-10)		
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8, ПК-10)	хорошо	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий.
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический); (ОПК-8, ПК-10)		
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8, ПК-10)		
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных	удовлетворительно	Полное или частичное посещение

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8, ПК-10)		лекционных и практических занятий.
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический); (ОПК-8, ПК-10)		
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8, ПК-10)		
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8, ПК-10)	неудовлетворительно	Частичное посещение лекционных и практических занятий.
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический); (ОПК-8, ПК-10)		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8, ПК-10)		
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8, ПК-10)	не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий.
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический); (ОПК-8, ПК-10)		
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8, ПК-10)		

7.2.2.Этап промежуточного контроля знаний

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по пятибальной шкале с оценками:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно»;
- «не аттестован».

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8, ПК-10)	отлично	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий.
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический); (ОПК-8, ПК-10)		
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8, ПК-10)		
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8, ПК-10)	хорошо	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий.
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения;		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический); (ОПК-8, ПК-10)		
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8, ПК-10)		
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8, ПК-10)	удовлетворительно	Полное или частичное посещение лекционных и практических занятий.
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический); (ОПК-8, ПК-10)		
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8, ПК-10)		
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные	неудовлетворительно	Частичное посещение лекционных и практических

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8, ПК-10)		занятий.
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы государственного регулирования (правовой, административный и экономический); (ОПК-8, ПК-10)		
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8, ПК-10)		
Знает	Градостроительный кодекс (ФЗ № 191 от 29.12.2004г.); процесс подготовительного периода строительства; контрольно-надзорные функции; оптимизации предоставления государственных услуг в сфере строительства; процедуры связанные с инвестиционным циклом строительства; оптимизация процедур формирования и предоставления земельных участков; основные функции СРО; саморегулирование с добровольным членством; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; Федеральный закон от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; Федеральным закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; (ОПК-8, ПК-10)	не аттестован	Непосещение лекционных и практических занятий.
Умеет	включать в состав документации на проведение аукционов проекты договоров на подключения; пользоваться Градостроительным кодексом; отличать особенности строительной продукции от производства других отраслей; различать методы		

Дескриптор компетенции	Показатель оценивания	Оценка	Критерий оценивания
	государственного регулирования (правовой, административный и экономический); (ОПК-8, ПК-10)		
Владеет	навыком составления смет; методами и приемами «Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве». (ОПК-8, ПК-10)		

7.3. Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.3.1. Примерная тематика РГР

Не предусмотрена.

7.3.2. Вопросы для коллоквиумов

Не предусмотрен.

7.3.3. Задания для тестирования

Не предусмотрен.

7.2.4. Вопросы для зачетов

1. Что такое СРО?
2. Положительные тенденции СРО?
3. Основные задачи СРО
4. Что такое строительство?
5. Определяющая роль строительства?
6. Строительный комплекс
7. Продукции отрасли строительства?
8. Экономика строительства?
9. Инвестиции?
10. Генеральный подрядчик?
11. Инвестиционно-строительный комплекс?
12. Особенности отрасли строительства и их влияние на экономику?
13. Критерии, отличающие одну отрасль от другой?

- 14.Ряд особенностей строительной продукции?
- 15.Производственных цикл?
- 16.Капитальное строительство?
- 17.Методы гос.регулирования ИСД?
18. Государственное регулирование экономики?
19. На каких условиях базируется взаимодействие подсистем при проектировании механизмов?
- 20.Главные направления реформирования системы регулируемой деятельности ИСС
21. Российская система административного регулирования.
22. Программный метод управления.
- 23.Основания для отказа в приеме (ИП) в члены (СРО)
- 24.Об особенностях органов членов СРО и формирования компенсационных фондов СРО.
25. 5 форм реорганизации физического лица.

7.2.5. Вопросы для экзамена

Не предусмотрен.

7.4. Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Государственное регулирование и саморегулирование	(ОПК-8, ПК-10)	Зачет
2	Общая характеристика отрасли строительства	(ОПК-8, ПК-10)	Зачет
3	Экономика строительства	(ОПК-8, ПК-10)	Зачет
4	Особенности отрасли строительства и их влияние на экономику	(ОПК-8, ПК-10)	Зачет
5	Особенности производственного процесса в строительстве	(ОПК-8, ПК-10)	Зачет
6	Капитальное строительство	(ОПК-8, ПК-10)	Зачет
7	Методы государственного регулирования инвестиционной строительной деятельности (ИСД)	(ОПК-8, ПК-10)	Зачет
8	Российская система административного	(ОПК-8, ПК-10)	Зачет

	регулирования		
9	Особенности органов членов СРО и формирование компенсационных фондов СРО	(ОПК-8, ПК-10)	Зачет

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.

При проведении устного зачета обучающемуся предоставляется 10 минут на подготовку. Опрос обучающегося по вопросу на устном зачете не должен превышать одного астрономических часов.

8. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

№ ПП	Наименование дисциплин, входящих в заявленную образовательную программу	Автор, название, место издания, год издания учебной литературы, вид и характеристика иных информационных ресурсов	Количество экземпляров
Основная литература			
1	Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве	Экономика строительства : Учебник для вузов / Под ред. Степанова И.С. - М. : Юрайт, 2001. - 412 с. - ISBN 5-94227-015-5 : 75-33.	2
2	Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве	Петрова Л.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Петрова Л.В.— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2008.— 144 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/20538 .— ЭБС «IPRbooks», по паролю. ISBN: 978-5-9585-0261-5	Электронная версия на сайте IPRbooks
Дополнительная литература			
3	Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве	Экономическая оценка инвестиций [Комплект] : учебник : допущено МО РФ / под ред. М. И. Римера. - 3-е изд., перераб. и доп. - СПб. : Питер, 2009 (СПб. : ИПК ООО "Ленингр. изд-во", 2009). - 412 с. + 1 электрон. опт. диск (CD-ROM). - (Учебник для вузов). - Библиогр.: с. 408-412 (72 назв.). - ISBN 978-5-388-00674-5 : 253-00.	150

4	Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве	Карпович А.И. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Карпович А.И., Клетеник А.П., Самков Т.Л.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2011.— 92 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/36205 . — ЭБС «IPRbooks», по паролю. ISBN: 978-5-7782-1752-2	Электронная версия на сайте IPRbooks
5	Государственное регулирование и саморегулирование в строительстве	Орлова П.И. Бизнес-планирование [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Орлова П.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 284 с.— Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/900 .— ЭБС «IPRbooks», по паролю. ISBN: 978-5-394-01427-7	Электронная версия на сайте IPRbooks

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

№ п/п	Наименование издания	Вид издания (учебник, учебное пособие, методические указания, компьютерная программа)	Автор (авторы)	Год издания	Место хранения и количество
1	Экономическое обоснование и ценообразование проектных решений в строительстве	Учебно-методическое пособие	Мещерякова О.К., Чеснокова Е.А., Мышовская Л.П.	2013	Библиотека -234 экз.

10. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

10.1 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля):

Основная учебная литература:

1. Экономика строительства : Учебник для вузов / Под ред. Степанова И.С. - М. : Юрайт, 2001. - 412 с. - ISBN 5-94227-015-5 : 75-33.

2. Петрова Л.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Петрова Л.В.— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный

университет, ЭБС АСВ, 2008.— 144 с.— Режим доступа:
<http://www.iprbookshop.ru/20538>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю. **ISBN:** 978-5-9585-0261-5

Дополнительная учебная литература:

1. Экономическая оценка инвестиций [Комплект] : учебник : допущено МО РФ / под ред. М. И. Римера. - 3-е изд., перераб. и доп. - СПб. : Питер, 2009 (СПб. : ИПК ООО "Ленингр. изд-во", 2009). - 412 с. + 1 электрон. опт. диск (CD-ROM). - (Учебник для вузов). - Библиогр.: с. 408-412 (72 назв.). - ISBN 978-5-388-00674-5 : 253-00.
2. Карпович А.И. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Карпович А.И., Клетеник А.П., Самков Т.Л.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2011.— 92 с.— Режим доступа:<http://www.iprbookshop.ru/36205>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю. **ISBN:** 978-5-7782-1752-2.
3. Орлова П.И. Бизнес-планирование [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Орлова П.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2011.— 284 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/900>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю. **ISBN:** 978-5-394-01427-7

10.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем: _

1. Справочная правовая система Консультант Плюс,
2. Компьютерная правовая система ГАРАНТ,
3. Программный комплекс ГРАНД-смета
4. Microsoft Word, Exel

10.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины(модуля):
Нет

11. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА:

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

- лекционную аудиторию, оборудованную экраном для показа слайдов через проектор;
- специализированные классы, оснащенные персональными компьютерами с выходом в интернет.

12. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (образовательные технологии)

Изучение дисциплины «Государственное регулирование и саморегулирование строительство» складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельное изучение проблем, вынесенных на лекционных и практических занятиях;
- самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий;
- подготовка к текущему и промежуточному контролю знаний;
- подготовка к зачету.

В процессе подготовки к лекционным и практическим занятиям необходимо изучить вопросы, как включаемые в перечень, выносимых на обсуждение, так и вопросы рекомендуемые для самостоятельного изучения без обсуждения их на семинарах.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство»

Руководитель ОПОП: профессор, к.т.н. Ткаченко А.Н.
(занимаемая должность, ученая степень, звание) (подпись) (инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией факультета

26 04 2015 г., протокол № 21.

Председатель к.т.н., доцент Казаков Д.А.
ученая степень и звание, подпись (инициалы, фамилия)

Эксперт ООО ПП "Спецстрой" Директор Михайлов А.С.
(место работы) (занимаемая должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

