

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета  Панфилов Д.В.
«31» августа 2020 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины**

«Мониторинг рынка строительства и недвижимости»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости»

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года / 2 года и 4 м.

Форма обучения очная / заочная

Год начала подготовки 2020

Автор программы  /Круглякова В.М./

Заведующий кафедрой
Технологии, организации
строительства, экспертизы и
управления недвижимостью  /Мищенко В.Я./

Руководитель ОПОП  /Круглякова В.М./

Воронеж 2020

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Рынок недвижимости является важной составляющей экономики страны. Его развитие тесно взаимосвязано с рынком строительства на всех этапах эксплуатации объектов. Поэтому исследование различных показателей рынка недвижимости позволяет определить не только текущую стоимость объектов различного назначения, но и сформировать прогнозные показатели, составляющие основу инвестиционной оценки объектов недвижимости. Важным этапом исследования стоимости объекта недвижимости является определение сегмента рынка, к которому относится объект, а также определение основных факторов, влияющих на стоимость объекта. Учитывая современное информационное и техническое обеспечение процесса поиска и анализа информации на рынке недвижимости, формирование компетенций исследования рынка и систематизации его показателей является важным этапом обучения по программе магистратуры.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- Усвоить основные понятия рынка недвижимости, связанные со сбором и обработкой данных о рынке недвижимости с учетом сегментации рынка и особенностей потребительского спроса;
- Изучить состав и структуру ценообразующих факторов для различных сегментов рынка, а также форм взаимосвязи показателей стоимости объектов и их основных характеристик;
- Сформировать навыки работы с различными информационными, аналитическими и иными публичными ресурсами с целью формирования массивов данных о рынке недвижимости в различных сегментах.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Мониторинг рынка строительства и недвижимости» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока ФТД.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Мониторинг рынка строительства и недвижимости» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-3 - Умение использовать информационные технологии для сбора, хранения и обработки справочных и иных информационных ресурсов, содержащих аналитические данные о рынке недвижимости

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-3	ИД-1 _{ПК-3} знать формы и методы финансирования развития рынка строительства и недвижимости
	ИД-2 _{ПК-3} Уметь калькулировать и анализировать себестоимость

	работ, в том числе по видам работ и по статьям затрат, а также уметь применять экономические и технико-экономические показатели при формировании бюджета и отчетных материалов по отдельным договорам, объектам, подразделениям и по строительной организации и проектам в целом
	ИД-3 _{ПК-3} Знать основы сметного нормирования и ценообразования в строительстве и на рынке недвижимости
	ИД-4 _{ПК-3} Владеть методами поиска, а также систематизации и обработки данных о рынке строительства и недвижимости, в том числе, в рамках проведения экспертных исследований

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Мониторинг рынка строительства и недвижимости» составляет 2 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		1
Аудиторные занятия (всего)	36	36
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Самостоятельная работа	36	36
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	72	72
зач.ед.	2	2

заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		2
Аудиторные занятия (всего)	8	8
В том числе:		
Лекции	4	4
Практические занятия (ПЗ)	4	4
Самостоятельная работа	60	60
Часы на контроль	4	4
Виды промежуточной аттестации - зачет	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	72	72
зач.ед.	2	2

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак	СРС	Всего,
---	-------------------	--------------------	------	------	-----	--------

п/п				зан.		час
1	Понятие рынка строительства	Процесс строительства как этап создания объекта недвижимости при его выводе на рынок – основные особенности регулирования рынка строительства. Рынок строительных услуг в процессе создания объекта и его дальнейшей эксплуатации	4	2	6	12
2	Понятие рынка недвижимости	Понятие и структура рынка недвижимости. Сегментация рынка жилой и коммерческой недвижимости. Понятие специализированных объектов на рынке недвижимости и особенности их оборота.	4	2	6	12
3	Информационное обеспечение рынка недвижимости	Структура и состав современных информационных ресурсов, содержащих данные о составе и основных характеристиках объектов недвижимости в динамике. Анализ различных электронных ресурсов с целью поиска и обработки данных о первичном и вторичном рынке недвижимости	4	2	6	12
4	Основные факторы, влияющие на стоимость недвижимости	Состав и основные особенности учета внешних и локальных факторов, влияющих на рынок недвижимости в целом и рынок строительства в частности. Особенности сбора и обработки данных о характеристиках объектов недвижимости	2	4	6	12
5	Методы сбора и обработки данных	Аналитические, экспертные, статистические методы обработки данных о рынке недвижимости. Современный формат представления данных на базе картографического материала.	2	4	6	12
6	Область применения аналитических данных	Основные этапы оценки недвижимости, в том числе, в составе экспертных исследований и состав данных о рынке недвижимости, необходимых для проведения исследования	2	4	6	12
Итого			18	18	36	72

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Понятие рынка	Процесс строительства как этап	2	-	10	12

	строительства	создания объекта недвижимости при его выводе на рынок – основные особенности регулирования рынка строительства. Рынок строительных услуг в процессе создания объекта и его дальнейшей эксплуатации				
2	Понятие рынка недвижимости	Понятие и структура рынка недвижимости. Сегментация рынка жилой и коммерческой недвижимости. Понятие специализированных объектов на рынке недвижимости и особенности их оборота.	2	-	10	12
3	Информационное обеспечение рынка недвижимости	Структура и состав современных информационных ресурсов, содержащих данные о составе и основных характеристиках объектов недвижимости в динамике. Анализ различных электронных ресурсов с целью поиска и обработки данных о первичном и вторичном рынке недвижимости	-	-	10	10
4	Основные факторы, влияющие на стоимость недвижимости	Состав и основные особенности учета внешних и локальных факторов, влияющих на рынок недвижимости в целом и рынок строительства в частности. Особенности сбора и обработки данных о характеристиках объектов недвижимости	-	-	10	10
5	Методы сбора и обработки данных	Аналитические, экспертные, статистические методы обработки данных о рынке недвижимости. Современный формат представления данных на базе картографического материала.	-	2	10	12
6	Область применения аналитических данных	Основные этапы оценки недвижимости, в том числе, в составе экспертных исследований и состав данных о рынке недвижимости, необходимых для проведения исследования	-	2	10	12
Итого			4	4	60	68

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ (РАБОТ) И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины не предусматривает выполнение курсового проекта (работы) или контрольной работы.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-3	ИД-1 _{ПК-3} знать формы и методы финансирования развития рынка строительства и недвижимости	Активная работа на практических занятиях, отвечает на теоретические вопросы	Выполнение заданий в процессе проведения занятий	Невыполнение заданий в процессе проведения занятий
	ИД-2 _{ПК-3} Уметь калькулировать и анализировать себестоимость работ, в том числе по видам работ и по статьям затрат, а также уметь применять экономические и технико-экономические показатели при формировании бюджета и отчетных материалов по отдельным договорам, объектам, подразделениям и по строительной организации и проектам в целом	Решение стандартных практических задач	Выполнение заданий в процессе проведения занятий	Невыполнение заданий в процессе проведения занятий
	ИД-3 _{ПК-3} Знать основы сметного нормирования и ценообразования в строительстве и на рынке недвижимости	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Выполнение заданий в процессе проведения занятий	Невыполнение заданий в процессе проведения занятий
	ИД-4 _{ПК-3} Владеть	Решение	Выполнение	Невыполнение

методами поиска, а также систематизации и обработки данных о рынке строительства и недвижимости, в том числе, в рамках проведения экспертных исследований	прикладных задач в конкретной предметной области	заданий в процессе проведения занятий	заданий в процессе проведения занятий
---	--	---------------------------------------	---------------------------------------

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 1 семестре для очной формы обучения, 2 семестре для заочной формы обучения по двухбалльной системе:

«зачтено»

«не зачтено»

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Зачтено	Не зачтено
ПК-3	ИД-1 _{ПК-3} знать формы и методы финансирования развития рынка строительства и недвижимости	Тест	Выполнение теста на 70-100%	Выполнение менее 70%
	ИД-2 _{ПК-3} Уметь калькулировать и анализировать себестоимость работ, в том числе по видам работ и по статьям затрат, а также уметь применять экономические и технико-экономические показатели при формировании бюджета и отчетных материалов по отдельным договорам, объектам, подразделениям и по строительной организации и проектам в целом	Выполнение практических задач	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	ИД-3 _{ПК-3} Знать основы сметного нормирования и ценообразования в строительстве и на рынке недвижимости	Решение прикладных задач в конкретной предметной области	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены
	ИД-4 _{ПК-3} Владеть методами поиска, а также систематизации и	Решение прикладных задач в	Продемонстрирован верный ход решения в	Задачи не решены

обработки данных о рынке строительства и недвижимости, в том числе, в рамках проведения экспертных исследований	конкретной предметной области	большинстве задач	
---	-------------------------------	-------------------	--

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. Какие объекты относятся к первичному рынку недвижимости?
 - А) объекты, которые выставляются на продажу в начале календарного года;
 - Б) объекты недвижимости, которые впервые представляются на рынке к продаже после их регистрации или на завершающем этапе строительства;**
 - В) Помещения, расположенные на первых этажах зданий;
 - Г) Земельные участки, на которых не возведен объект капитального строительства (незастроенные земельные участки);
2. К какому сегменту рынка не относится зарегистрированное здание торгового центра с выделенным под него земельным участком?
 - А) к временным сооружениям;**
 - Б) к доходоприносящим объектам;
 - В) к объектам капитального строительства;
 - Г) к объектам инвестиционного типа.
3. Что не включает рынок строительных материалов и услуг?
 - А) управление строительством и надзор;
 - Б) разработку проекта строительства объекта;
 - В) услуги по капитальному ремонту зданий и сооружений;
 - Г) услуги по ремонту дорожной и строительной техники.**
4. Как называются профессиональные участники рынка, управляющие проектами нового строительства объектов различного назначения?
 - А) управляющие компании в сфере ЖКХ;
 - Б) профессиональные оценщики;
 - В) аудиторы и финансисты;
 - Г) девелоперские компании.**
5. Какие основные информационные ресурсы могут содержать информацию о ценах предложения на первичном рынке недвижимости?:
 - А) сайты риэлтерских агентств;
 - Б) сайты застройщиков и уполномоченных ими сервисов;**
 - В) сайты аукционных домов;
 - Г) сайты органов исполнительной власти.
6. Какие характеристики квартир как жилой недвижимости не являются ценообразующими?
 - А) площадь квартиры;
 - Б) цвет и оттенок покрытия пола на лоджии;**
 - В) год постройки жилого дома;

- Г) этаж, на котором расположена квартира.
7. Какой ответ на вопрос «Что такое ценообразующий параметр?» является наиболее правильным? Ценообразующий параметр – это:
- А) одна из характеристик объекта оценки, оказывающая существенное влияние на его стоимость;
 - Б) составляющая затрат на строительство объекта недвижимости;
 - В) цена предложения на открытом рынке недвижимости с возможностью предоставления скидки;
 - Г) основное условие заключения договора купли-продажи объекта недвижимости.
8. Какой тип объектов не относится к доходоприносящим объектам недвижимости?
- А) логистический комплекс;
 - Б) бизнес-центр;
 - В) литейных цех;
 - Г) торговый центр.
9. Выделите понятие сегмента для рынка недвижимости?
- А) сегмент рынка недвижимости это совокупность участников рынка и объектов недвижимости, которые объединены по однородным признакам (назначению, размеру, местоположению, состоянию и иным параметрам), которые формируют единое понимание ценности объектов недвижимости, объединенных по этим признакам;
 - Б) сегмент рынка – это часть объектов недвижимости одинаковой площади независимо от их назначения;
 - В) сегмент рынка - это специальное помещение, в котором заключаются сделки с объектами недвижимости;
 - Г) сегмент рынка недвижимости – это доходоприносящие объекты, расположенные в одном муниципальном образовании.
10. Объектом недвижимости не является:
- А) зарегистрированный объект капитального строительства;
 - Б) земельный участок;
 - В) киоск (нестационарный торговый объект);
 - Г) квартира.

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Левобережном районе города Воронежа на основе ресурса АВИТО.
2. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Левобережном районе города Воронежа на основе ресурса ИНФОЛАЙН.
3. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Левобережном районе города Воронежа на основе ресурса ЦИАН.
4. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Левобережном районе города Воронежа на основе ресурсов КОМПАНИЙ-ЗАСТРОЙЩИКОВ.
5. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Коминтерновском районе города Воронежа на основе ресурса АВИТО.
6. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в

многоквартирных жилых домах, расположенных в Коминтерновском районе города Воронежа на основе ресурса ИНФОЛАЙН.

7. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Коминтерновском районе города Воронежа на основе ресурса ЦИАН.

8. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Коминтерновском районе города Воронежа на основе ресурсов КОМПАНИЙ-ЗАСТРОЙЩИКОВ.

9. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Воронежской области на основе ресурса АВИТО.

10. Описать структуру и состав данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Воронежской области на основе ресурса ИНФОЛАЙН.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Левобережном районе города Воронежа на основе ресурса АВИТО. Составить первичную выборку.

2. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Левобережном районе города Воронежа на основе ресурса ИНФОЛАЙН. Составить первичную выборку.

3. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Левобережном районе города Воронежа на основе ресурса ЦИАН. Составить первичную выборку.

4. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Левобережном районе города Воронежа на основе ресурсов КОМПАНИЙ-ЗАСТРОЙЩИКОВ. Составить первичную выборку.

5. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Коминтерновском районе города Воронежа на основе ресурса АВИТО. Составить первичную выборку.

6. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Коминтерновском районе города Воронежа на основе ресурса ИНФОЛАЙН. Составить первичную выборку.

7. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Коминтерновском районе города Воронежа на основе ресурса ЦИАН. Составить первичную выборку.

8. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных в Коминтерновском районе города Воронежа на основе ресурсов КОМПАНИЙ-ЗАСТРОЙЩИКОВ. Составить первичную выборку.

9. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Воронежской области на основе ресурса АВИТО. Составить первичную выборку.

10. Выполнить поиск и анализ состава данных об объеме предложений квартир в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Воронежской области на основе ресурса ИНФОЛАЙН. Составить первичную выборку.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету

1. Понятие рынка недвижимости – основные признаки, структура, правовое регулирование. Участники рынка недвижимости.

2. Классификация рынка жилой недвижимости.

3. Классификация рынка нежилой недвижимости.
4. Нормативно-правовое регулирование рынка недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимость.
5. Структура информационных ресурсов рынка недвижимости.
6. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости.
7. Состав правоустанавливающей и технической документации на объект недвижимости.
8. Виды прав на объект недвижимости.
9. Публичная оферта для различных сегментов рынка недвижимости – структура данных и формат представления.
10. Аукционные торговые площадки - особенности функционирования и процедуры продажи объектов на примере Российского аукционного дома.
11. Информация об объекте недвижимости из публичных источников – риски и уровень достоверности.
12. Первичный рынок недвижимости – структура, состав участников, особенности оферты.
13. Рынок ипотечного кредитования – участники, условия, риски.
14. Продажа квартиры – существенные условия договора купли-продажи, риски сделки, существенные условия договора.
15. Рынок аренды нежилых помещений – участники и условия взаимодействия.
16. Особенности аренных отношений для объектов недвижимости различного типа.
17. Ценообразование величины арендной платы – понятие ПВД, ДВД ОР и ЧОД.
18. Территориальное планирование как основа ценообразование на рынке земельных участков. Влияние инженерных коммуникаций на ценность незастроенных земельных участков.
19. Налогообложение недвижимости в современных условиях.
20. Рынок частных прав и обременений – особенности оборота и формирования стоимости.

7.2.5 Примерный перечень заданий для лабораторных работ.

Не предусмотрено учебным планом

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Аттестация проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 2 баллами. Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.)

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Понятие рынка строительства	ПК-3	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
2	Понятие рынка недвижимости	ПК-3	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
3	Информационное обеспечение рынка недвижимости	ПК-3	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
4	Основные факторы, влияющие на стоимость недвижимости	ПК-3	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
5	Методы сбора и обработки данных	ПК-3	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....
6	Область применения аналитических данных	ПК-3	Тест, контрольная работа, защита лабораторных работ, защита реферата, требования к курсовому проекту....

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бумажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методики выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

8 УЧЕБНО МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ)

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. Игнатенко А.С. Рынок недвижимости [Электронный ресурс]: специфичность потребительских характеристик/ Игнатенко А.С., Михайлова Т.Н.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дело, 2016.— 44 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/51083.html>.— ЭБС «IPRbooks»

2. Лигай Г.А. Рынок недвижимости и ипотека [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Лигай Г.А., Лигай К.М.— Электрон. текстовые данные.— М.: Евразийский открытый институт, 2008.— 280 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10821.html>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Трухина Н.И. Основы экономики недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Трухина Н.И., Баринов В.Н., Чернышихина И.И.— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 189 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30845.html>.— ЭБС «IPRbooks»

4. Денисенко Е.Б. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Денисенко Е.Б.— Электрон. текстовые данные.— Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2016.— 77 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68862.html>.— ЭБС «IPRbooks»

5. Экономика недвижимости (4-е издание) [Электронный ресурс]: учебник для вузов/ А.Н. Асаул [и др.].— Электрон. текстовые данные.— СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2014.— 432 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/38594.html>.— ЭБС «IPRbooks»

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Современные офисные программы, а также информационно-аналитические ресурсы органов исполнительной власти, торговых площадок по реализации объектов недвижимости, информационно-аналитических агентств, а также профессиональных участников рынка недвижимости.

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

1. Аудитории, оснащенные современными компьютерами со стандартными офисными приложениями, а также имеющие выход в

Интернет.

2. Аудитории для лекционных занятий с оснащением средствами визуализации.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Мониторинг рынка строительства и недвижимости» читаются лекции, проводятся практические занятия.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков анализа и обработки данных из различных источников о структуре и особенностях функционирования рынка недвижимости различного типа. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: <ul style="list-style-type: none">- работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций;- выполнение домашних заданий и расчетов;- работа над темами для самостоятельного изучения;- участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад;- подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед зачетом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.