

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета экономики, менеджмента и
информационных технологий

Баркалов С.А.

«13» декабря 2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ДИСЦИПЛИНЫ**

«Оценка стоимости бизнеса»

Направление подготовки 38.03.01 Экономика

Профиль Экономика предприятий и организаций

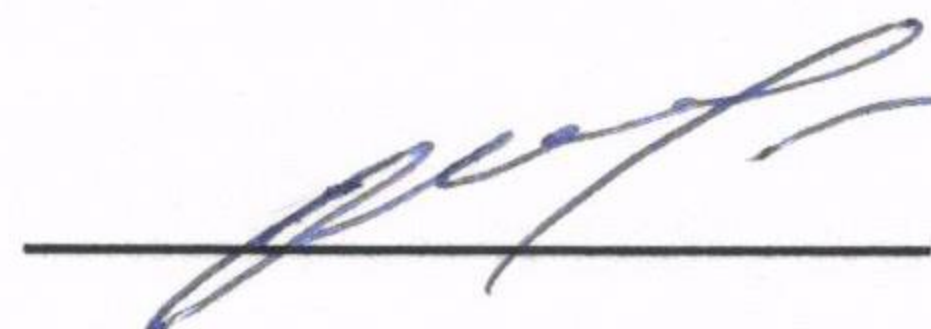
Квалификация выпускника бакалавр

Нормативный период обучения 4 года / 5 лет


Форма обучения очная / очно-заочная

Год начала подготовки 2023

Автор программы

 /Э.Ю.Околелова/

И.о. заведующего кафедрой
Цифровой и отраслевой
экономики

 /Н.А. Анисимова/

Руководитель ОПОП

 /Н.А. Анисимова/

Воронеж - 2022

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Цели дисциплины

Цель дисциплины состоит в формировании знаний обучающихся в области теории и практики оценочной деятельности, обучении методам оценки и управления стоимостью предприятия как имущественного комплекса, а также методам оценки и прогнозирования развития бизнеса как объекта оценки.

1.2. Задачи освоения дисциплины

- изучение содержания основных понятий оценки стоимости бизнеса, специфики бизнеса как объекта оценки;
- ознакомление с информационными источниками – документацией оцениваемого бизнеса, интернет-сайтами, российскими и зарубежными справочниками и базами данных, профессиональными стандартами оценки;
- изучение подходов, методов и приемов оценки стоимости предприятия как имущественного комплекса.
- определение рыночной стоимости бизнеса.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Процесс изучения дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-1 - Способен проводить анализ и расчет экономических показателей деятельности предприятия, планировать потребность в материально-технических, трудовых и финансовых ресурсах, на основе типовых методик с учетом действующей нормативно-правовой базы, осуществлять планирование производства продукции, формировать возможные решения по повышению экономической эффективности и стоимости бизнеса

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции
ПК-1	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none">- законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, бухгалтерском и официальном статистическом учете, гражданское законодательство Российской Федерации; законодательство Российской Федерации в сфере деятельности экономического субъекта; Федеральные стандарты оценки; практика применения законодательства Российской Федерации;- внутренние организационно-распорядительные документы экономического субъекта;- методы оценки предприятия как имущественного комплекса. <p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none">- оценивать и анализировать финансовый потенциал и инве-

	<p>стиционную привлекательность экономического субъекта, систематизировать и обобщать информацию, необходимую для проведения оценки бизнеса;</p> <p>- устанавливать причинно-следственные связи изменений, произошедших за отчетный период; оценивать потенциальные риски экономического субъекта;</p> <p>- применять информацию, содержащуюся в бухгалтерской (финансовой) отчетности для оценки стоимости бизнеса;</p> <p>- применять основные подходы к оценке стоимости бизнеса.</p>
	<p>Владеть</p> <p>- методами обработки и анализа информации, полученной в результате проведения процедуры оценки стоимости бизнеса;</p> <p>- методами анализа, качественной и количественной оценки рисков экономического субъекта при определении итоговой стоимости бизнеса;</p> <p>- навыками составления отчетов и заключений по оценке стоимости бизнеса, представлять их заинтересованным пользователям.</p>

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Оценка стоимости бизнеса» составляет 5 з.е.

Распределение трудоемкости дисциплины по видам занятий
очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		8
Аудиторные занятия (всего)	36	36
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Самостоятельная работа	108	108
Курсовая работа	+	+
Часы на контроль	36	36
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

очно-заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего часов	Семестры
		А
Аудиторные занятия (всего)	26	26
В том числе:		
Лекции	8	8
Практические занятия (ПЗ)	18	18

Самостоятельная работа	109	109
Курсовая работа	+	+
Часы на контроль	45	45
Виды промежуточной аттестации - экзамен	+	+
Общая трудоемкость:		
академические часы	180	180
зач.ед.	5	5

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

5.1 Содержание разделов дисциплины и распределение трудоемкости по видам занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Задачи изучения и основные направления дисциплины	Основные понятия оценочной деятельности, цели и методы оценки. Типология предприятий. Понятия стоимости, применяемые в целях оценки.	2	2	18	22
2	Основные характеристики предприятия как имущественного комплекса	Описание бизнеса. Сбор и анализ информации. Виды предприятий. Виды недвижимого имущества. Основные типы недвижимости. Внутренняя информация. Оценка финансового состояния предприятия. Оценка альтернативных издержек.	2	2	18	22
3	Виды стоимости. Принципы оценки предприятия	Методология оценки. Этапы оценки. Отечественные стандарты оценки. Закон об оценочной деятельности в РФ. Субъекты оценочной деятельности. Объекты оценки. Права и обязанности оценщика. Основные подходы к оценке. Виды стоимости объекта. Основные подходы к оценке.	4	2	18	24
4	Методы оценки	Доходный подход. Выбор модели денежного потока. Определение длительности прогнозного периода. Расчет величины стоимости в постпрогнозный период. Модель Гордона. Метод капитализации доходов. Расчет коэффициента капитализации. Метод связанных инвестиций. Сравнительный подход. Метод отраслевых коэффициентов, метод сделок, метод рынка капитала. Ценовые мультипликаторы. Затратный подход. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений..	4	4	18	26
5	Методы оценки земельных ресурсов как составляющих имущественного комплекса предприятия	Особенность земельного участка, как составной части имущественного комплекса. Этапы процедуры оценки. Формы собственности земельных участков. Ограничения прав собственности. Виды оценки стоимости земельных ресурсов. Основные подходы к оценке земельных ресурсов. Государственная кадастровая оценка земель. Оценка земель под объектами бизнеса. Кадастровая оценка земли. Методика кадастровой оценки земельных участков городской земли.	2	4	18	24
6	Рыночная оценка бизнеса	Методы оценки стоимости бизнеса, основанные на концепции экономической прибыли. Факторы и показатели стоимости. Показатель экономической добавленной стоимости (EVA). Показатель акционер-	4	4	18	26

		ной добавленной стоимости (SVA).				
			Контроль			36
			Итого	18	18	108

очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы	Содержание раздела	Лекц	Прак зан.	СРС	Всего, час
1	Задачи изучения и основные направления дисциплины	Основные понятия оценочной деятельности, цели и методы оценки. Типология предприятий. Понятия стоимости, применяемые в целях оценки.	1	2	18	21
2	Основные характеристики предприятия как имущественного комплекса	Описание бизнеса. Сбор и анализ информации. Виды предприятий. Виды недвижимого имущества. Основные типы недвижимости. Внутренняя информация. Оценка финансового состояния предприятия. Оценка альтернативных издержек.	1	2	18	21
3	Виды стоимости. Принципы оценки предприятия	Методология оценки. Этапы оценки. Отечественные стандарты оценки. Закон об оценочной деятельности в РФ. Субъекты оценочной деятельности. Объекты оценки. Права и обязанности оценщика. Основные подходы к оценке. Виды стоимости объекта. Основные подходы к оценке.	1	2	19	22
4	Методы оценки.	Доходный подход. Выбор модели денежного потока. Определение длительности прогнозного периода. Расчет величины стоимости в постпрогнозный период. Модель Гордона. Метод капитализации доходов. Расчет коэффициента капитализации. Метод связанных инвестиций. Сравнительный подход. Метод отраслевых коэффициентов, метод сделок, метод рынка капитала. Ценовые мультипликаторы. Затратный подход. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений.	2	4	18	24
5	Методы оценки земельных ресурсов как составляющих имущественного комплекса предприятия	Особенность земельного участка, как составной части имущественного комплекса. Этапы процедуры оценки. Формы собственности земельных участков. Ограничения прав собственности. Виды оценки стоимости земельных ресурсов. Основные подходы к оценке земельных ресурсов. Государственная кадастровая оценка земель. Оценка земель под объектами бизнеса. Кадастровая оценка земли. Методика кадастровой оценки земельных участков городской земли.	2	4	18	24
6	Рыночная оценка бизнеса	Методы оценки стоимости бизнеса, основанные на концепции экономической прибыли. Факторы и показатели стоимости. Показатель экономической добавленной стоимости (EVA). Показатель акционерной добавленной стоимости (SVA).	1	4	18	23
			Контроль			45
			Итого	8	18	109

5.2 Перечень лабораторных работ

Не предусмотрено учебным планом

6. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ РАБОТ

В соответствии с учебным планом освоение дисциплины предусматривает выполнение курсовой работы в 8 семестре для очной формы обучения, в 10

семестре для очно-заочной, в 10 семестре для заочной форм обучения.

Примерная тематика курсовой работы:

1. Метод капитализации прибыли
2. Метод дисконтированных денежных потоков
3. Метод рынка капитала (метод компании-аналога)
4. Метод сделок
5. Метод отраслевых коэффициентов
6. Метод стоимости чистых активов
7. Метод ликвидационной стоимости

Задачи, решаемые при выполнении курсовой работы:

- изучение содержания основных понятий оценки бизнеса, специфики бизнеса как объекта оценки;
- анализ теоретических аспектов оценки капитала компании и долей участия в нем;
- изучение принципов оценки и профессиональных стандартов;
- изучение подходов, методов и приемов оценки стоимости предприятия как имущественного комплекса.

Курсовая работа включает в себя теоретическую и расчетную части.

7. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

7.1.1 Этап текущего контроля

Результаты текущего контроля знаний и межсессионной аттестации оцениваются по следующей системе:

«аттестован»;

«не аттестован».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Аттестован	Не аттестован
ПК-1	Знать - законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, бухгалтерском и официальном статистическом учете, гражданское законодательство Российской Федерации; законодательство Российской Федерации в сфере деятельности экономического субъекта; Федеральные стандарты оценки; практика применения законодательства Российской Федерации; - внутренние организационно-распорядительные документы экономического субъекта; - методы оценки предприятия как имущественного комплекса.	Студент демонстрирует необходимый объем теоретических знаний.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах
	Уметь - оценивать и анализировать финансовый потенциал и инвестиционную привлекательность экономического субъекта, систематизировать и обобщать информацию, необхо-	Студент демонстрирует умение решать практические задачи на основе полученных	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

	<p>димую для проведения оценки бизнеса;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устанавливать причинно-следственные связи изменений, произошедших за отчетный период; оценивать потенциальные риски экономического субъекта; - применять информацию, содержащуюся в бухгалтерской (финансовой) отчетности для оценки стоимости бизнеса; - применять основные подходы к оценке стоимости бизнеса. 	теоретических знаний.		граммах
	<p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами обработки и анализа информации, полученной в результате проведения процедуры оценки стоимости бизнеса; - методами анализа, качественной и количественной оценки рисков экономического субъекта при определении итоговой стоимости бизнеса; - навыками составления отчетов и заключений по оценке стоимости бизнеса, представлять их заинтересованным пользователям. 	Студент владеет навыками применения полученных теоретических и практических знаний при решении задач прикладного характера.	Выполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах	Невыполнение работ в срок, предусмотренный в рабочих программах

7.1.2 Этап промежуточного контроля знаний

Результаты промежуточного контроля знаний оцениваются в 8 семестре для очной формы обучения, 10 семестре для очно-заочной формы обучения, 10 семестре для заочной формы обучения по четырехбалльной системе:

- «отлично»;
- «хорошо»;
- «удовлетворительно»;
- «неудовлетворительно».

Компетенция	Результаты обучения, характеризующие сформированность компетенции	Критерии оценивания	Отлично	Хорошо	Удовл.	Неудовл.
ПК-1	<p>Знать</p> <ul style="list-style-type: none"> - законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, бухгалтерском и официальном статистическом учете, гражданское законодательство Российской Федерации; законодательство Российской Федерации в сфере деятельности экономического субъекта; Федеральные стандарты оценки; практика применения законодательства Российской Федерации; - внутренние организационно-распорядительные документы экономического субъекта; - методы оценки предприятия как имущественного комплекса. 	Тест	Выполнение теста на 90- 100%	Выполнение теста на 80-90%	Выполнение теста на 70-80%	В тесте менее 70% правильных ответов
	<p>Уметь</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценивать и анализировать финансовый потенциал и инвестиционную привлекательность экономического субъекта, систематизировать и обобщать информацию, необходимую для проведения 	Решение стандартных практических задач	Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы	Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ	Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач	Задачи не решены

<p>оценки бизнеса; - устанавливать причинно-следственные связи изменений, произошедших за отчетный период; оценивать потенциальные риски экономического субъекта; - применять информацию, содержащуюся в бухгалтерской (финансовой) отчетности для оценки стоимости бизнеса; - применять основные подходы к оценке стоимости бизнеса.</p>			<p>во всех задачах</p>		
<p>Владеть - методами обработки и анализа информации, полученной в результате проведения процедуры оценки стоимости бизнеса; - методами анализа, качественной и количественной оценки рисков экономического субъекта при определении итоговой стоимости бизнеса; - навыками составления отчетов и заключений по оценке стоимости бизнеса, представлять их заинтересованным пользователям.</p>	<p>Решение прикладных задач в конкретной предметной области</p>	<p>Задачи решены в полном объеме и получены верные ответы</p>	<p>Продемонстрирован верный ход решения всех, но не получен верный ответ во всех задачах</p>	<p>Продемонстрирован верный ход решения в большинстве задач</p>	<p>Задачи не решены</p>

7.2 Примерный перечень оценочных средств (типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности)

7.2.1 Примерный перечень заданий для подготовки к тестированию

1. При анализе расходов в методе дисконтированных денежных потоков следует учесть:

- а) инфляционные ожидания для каждой категории издержек;
- б) перспективы в отрасли с учетом конкуренции;
- в) взаимозависимости и тенденции прошлых лет;
- г) ожидаемое повышение цен на продукцию;

2. Оказывает ли влияние на уровень риска размер предприятия:

- а) да;
- б) нет.

3. Оценщик указывает дату проведения оценки объекта в отчете об оценке, руководствуясь принципом:

- а) соответствия;
- б) полезности;
- в) предельной производительности;
- г) изменения стоимости.

4. Если в методе дисконтированных денежных потоков используется денежный поток на инвестированный капитал, то в инвестиционном анализировании исследуется:

- а) капитальные вложения;
- б) чистый оборотный капитал;
- в) изменение остатка долгосрочной задолженности
- г) все вышеперечисленное

5. При анализе затрат в методе дисконтированных денежных потоков следует учесть:

- а) перспективы в отрасли с учетом конкуренции;
- б) взаимозависимости и тенденции прошлых лет;

в) ожидаемое повышение цен на продукцию;

г) Все вышеперечисленное

6. Метод «предполагаемой продажи» исходит из следующих предположений:

а) в остаточном периоде величины амортизации и капитальных вложений равны;

б) в остаточном периоде должны сохраняться стабильные долгосрочные темпы роста;

в) владелец предприятия не меняется.

7. Определение остаточной стоимости необходимо в:

а) методе рынка капитала;

б) методе избыточных прибылей;

в) методе дисконтированных денежных потоков.

г) все вышеперечисленное

8. Если в методе дисконтированных денежных потоков используется бездолговой денежный поток, то в инвестиционном анализе исследуется:

а) капитальные вложения;

б) собственный оборотный капитал;

в) изменение остатка долгосрочной задолженности.

9. Для денежного потока на инвестированный капитал ставка дисконтирования рассчитывается:

а) как средневзвешенная стоимость капитала;

б) методом кумулятивного построения;

в) по модели оценки капитальных активов;

г) все вышеперечисленное

10. При определении ставки дисконтирования по модели оценки капитальных активов используются ниже перечисленные данные за исключением:

а) безрисковая ставка дохода;

б) коэффициент бэта;

в) среднерыночная ставка дохода;

г) доля заемного капитала

7.2.2 Примерный перечень заданий для решения стандартных задач

1. В чем отличие денежного потока на собственный капитал от денежного потока на инвестированный капитал:

а) в различном учете амортизационного фонда;

б) в различном учете по долгосрочной задолженности;

в) в различном учете капитальных вложений.

г) Все вышеперечисленное

2. При определении денежного потока на собственный капитал учитывают:

а) со знаком "минус" прирост долгосрочной задолженности;

б) со знаком "плюс" выдачу предприятию нового банковского кредита;

в) со знаком "плюс" выплату очередного транша по краткосрочному банковскому кредиту.

г) все вышеперечисленное верно

3. Что из ниже перечисленного не соответствует определению ликвидационной стоимости?

а) стоимость, рассчитанная на основе реализации активов предприятия по отдельности

б) это разность между выручкой от продажи активов предприятия и издержками по ликвидации

в) стоимость, рассчитанная на конкретную дату

г) стоимость, учитывающая индивидуальные требования конкретного инвестора

д) стоимость, рассчитанная для предприятия, которое находится в состоянии банкротства.

4. К методам доходного подхода относятся:

- а) метод дисконтированных денежных потоков;
- б) метод скорректированных чистых активов;
- в) метод отраслевых коэффициентов.
- г) Все вышеперечисленное верно

5. Собственный оборотный капитал – это:

- а) собственный капитал минус резервы предстоящих затрат;
- б) оборотные активы минус краткосрочные пассивы;
- в) чистые активы;
- г) оборотные активы плюс краткосрочные обязательства

6. Если бизнес приносит нестабильно изменяющийся поток доходов, то какой метод целесообразно использовать для его оценки?

- а) метод избыточных прибылей;
- б) метод капитализации дохода;
- в) метод дисконтирования денежных потоков;
- г) метод ликвидационной стоимости;

7. Диверсификация приводит к снижению совокупного риска, который берут на себя инвесторы, принимая конкретное инвестиционное решение. Какой из приведенных ниже компонентов совокупного риска может быть снижен путем диверсификации?

- а) операционный риск, присущий конкретной организации;
- б) риск, связанный с инфляцией;
- в) риск, связанный с обменными курсами валют;
- г) риск, связанный со ставкой банковского процента;

8. Какие показатели из ниже перечисленных вычитаются для определения величины денежного потока, рассчитываемого для собственного капитала?

- а) чистая прибыль;
- б) уменьшение товарно-материальных запасов;
- в) увеличение дебиторской задолженности;
- г) увеличение кредиторской задолженности.

9. Укажите предпосылки, лежащие в основе модели оценки капитальных активов:

- а) инвесторы не способны свободно покупать и продавать любые необходимые доли собственности организации;
- б) не существует транзакционных издержек;
- в) не существует корпоративных подоходных налогов;
- г) инвесторы не стремятся избегать рисков;

10. Какие элементы не используются при определении ставки дисконтирования по модели средневзвешенной стоимости капитала:

- а) ставка налога на прибыль;
- б) коэффициент бета;
- в) ставка дохода на собственный капитал;
- г) все данные необходимы для определения.

7.2.3 Примерный перечень заданий для решения прикладных задач

1. Рассчитайте остаточную стоимость предприятия по модели Гордона, если денежный поток в постпрогнозный период 56890 руб., долгосрочные темпы роста денежных потоков 2%, ставка дисконтирования 27%

- а) 218 000
- б) 227 560
- в) 211 467
- г) 232 000

2. Рассчитайте меру систематического риска для портфеля оцениваемой организации «Альфа», если:

фактический прибыль на акции организации на конец месяца – 12,7; фактический доход, рассчитанный исходя из среднерыночного дохода на конец месяца 13,1; средний прибыль на акцию «Альфа» за месяц 12,5; средний среднерыночный прибыль за месяц 12,8.

- а) 0,67;
- б) 0,067;
- в) 1,33;
- г) 0,13.

3. Рассчитать требуемый собственный оборотный капитал (СОК) в первый год прогнозного периода через показатели оборачиваемости.

Средняя оборачиваемость в ретроспективные периоды: по запасам – 40 дней, по дебиторской задолженности – 36 дней, по кредиторской задолженности – 18 дней.

Прогноз показателей первого года прогнозного периода: выручка –1000 руб., себестоимость –800 руб.

Продолжительность года принимается равной 360 дням.

- а) 149 руб.
- б) 139 руб.
- в) 118 руб.
- г) 150

4. Что подразумевает оценка стоимости объекта методом капитализации дохода:

- а) все доходы и издержки дисконтируются к нынешней стоимости;
- б) прибыль и будущая перепродажа пересчитывается в стоимость;
- в) будущая перепродажа пересчитывается в стоимость;
- г) прибыль за один период пересчитывается в стоимость.

5. В рассматриваемом году предполагается привлечение долгосрочных займов в сумме 100 руб.

- а) 190 руб.
- б) 215 руб.
- в) 230 руб.
- г) 300

6. В качестве величины капитализируемой базы можно использовать:

- а) чистая прибыль;
- б) денежный поток;
- в) дивиденды;
- г) все вышеперечисленное верно

7.Какая из следующих моделей применима для оценки долгосрочного бизнеса, имеющего умеренный стабильный темп роста денежных потоков?

- а) модель Ринга;
- б) модель Гордона;
- в) модель Инвуда;
- г) модель Хоскольда.

8. К методам затратного подхода в оценке стоимости предприятия (бизнеса) относятся:

- а) метод выигрыша в себестоимости;
- б) метод ликвидационной стоимости;
- в) индексный метод;
- г) экспертный метод.

9.Какую стоимость активов определяет оценщик в рамках метода чистых активов?

- а) рыночную стоимость активов;
- б) инвестиционную стоимость активов;
- в) ликвидационную стоимость активов;
- г) кадастровую стоимость активов.

10. Метод дисконтированных денежных потоков не содержит этап:
- а) выбор модели денежного потока;
 - б) внесение конечных поправок;
 - в) расчет и прогноз затрат;
 - г) определение коэффициента капитализации;
 - д) определение ликвидационной стоимости оборудования.

7.2.4 Примерный перечень вопросов для подготовки к зачету Не предусмотрено учебным планом

7.2.5 Примерный перечень вопросов для подготовки к экзамену

1. Типология предприятий
2. Цели оценки. Требования, предъявляемые к оценщику.
3. Нормативно-правовая база оценки.
4. Понятия стоимости, применяемые в целях оценки
5. Описание бизнеса. Виды информации для оценки.
6. Сбор и анализ внешней и внутренней информации
7. Оценка альтернативных издержек
8. Методология оценки
9. Доходный подход. Метод дисконтированных денежных потоков
10. Построение модели денежного потока.
11. Расчет величины стоимости в постпрогнозный период. Модель Гордона
12. Определение ставки дисконта.
13. Метод капитализации доходов.
14. Сравнительный подход в оценке стоимости предприятия
15. Метод рынка капитала
16. Ценовые мультипликаторы. Виды и применение.
17. Затратный подход в оценке бизнеса. Метод стоимости чистых активов
18. Оценка стоимости нематериальных активов
19. Метод ликвидационной стоимости.
20. Оценка стоимости предприятия в целях инвестирования
21. Оценка стоимости предприятия как действующего.
22. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования
23. Оценка рыночной стоимости нематериальных активов. Затратный подход.
24. Оценка рыночной стоимости нематериальных активов. Сравнительный подход.
25. Оценка рыночной стоимости нематериальных активов. Методы доходного подхода.
26. Виды стоимости объектов интеллектуальной собственности.
27. Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности. Метод освобождения от роялти
28. Рыночная стоимость объекта оценки интеллектуальной собственности
29. Доходный подход к оценке объектов интеллектуальной собственности
30. Концепция управления стоимостью. Факторы и показатели стоимости.

31. Сущность и применение показателя экономической добавленной стоимости (EVA)
32. Сущность и применение показателя акционерной добавленной стоимости (SVA)

7.2.6. Методика выставления оценки при проведении промежуточной аттестации

Экзамен проводится по тест-билетам, каждый из которых содержит 10 вопросов и задачу. Каждый правильный ответ на вопрос в тесте оценивается 1 баллом, задача оценивается в 10 баллов (5 баллов верное решение и 5 баллов за верный ответ). Максимальное количество набранных баллов – 20.

1. Оценка «Неудовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал менее 6 баллов.

2. Оценка «Удовлетворительно» ставится в случае, если студент набрал от 6 до 10 баллов

3. Оценка «Хорошо» ставится в случае, если студент набрал от 11 до 15 баллов.

4. Оценка «Отлично» ставится, если студент набрал от 16 до 20 баллов.)

7.2.7 Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства
1	Задачи изучения и основные направления дисциплины	ПК-1	Тест, вопросы для подготовки к экзамену, требования к курсовой работе.
2	Основные характеристики предприятия как имущественного комплекса	ПК-1	Тест, вопросы для подготовки к экзамену, требования к курсовой работе.
3	Виды стоимости недвижимости. Принципы оценки предприятия	ПК-1	Тест, вопросы для подготовки к экзамену, требования к курсовой работе.
4	Методы оценки объектов недвижимости	ПК-1	Тест, вопросы для подготовки к экзамену, требования к курсовой работе.
5	Методы оценки земельных ресурсов как составляющих имущественного комплекса предприятия	ПК-1	Тест, вопросы для подготовки к экзамену, требования к курсовой работе.
6	Рыночная оценка бизнеса	ПК-1	Тест, вопросы для подготовки к экзамену, требования к курсовой работе.

7.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Тестирование осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных тест-заданий на бу-

мажном носителе. Время тестирования 30 мин. Затем осуществляется проверка теста экзаменатором и выставляется оценка согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение стандартных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Решение прикладных задач осуществляется, либо при помощи компьютерной системы тестирования, либо с использованием выданных задач на бумажном носителе. Время решения задач 30 мин. Затем осуществляется проверка решения задач экзаменатором и выставляется оценка, согласно методике выставления оценки при проведении промежуточной аттестации.

Защита курсовой работы или отчета по всем видам практик осуществляется согласно требованиям, предъявляемым к работе, описанным в методических материалах. Примерное время защиты на одного студента составляет 20 мин.

8 УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

1. **Васильева, Л. С.** Анализ и оценка бизнеса [Электронный ресурс] : Учебно-методическое пособие / Л. С. Васильева, М. В. Петровская. - Москва : Российский университет дружбы народов, 2017. - 68 с. - ISBN 978-5-209-08040-4. URL: <http://www.iprbookshop.ru/90972.html>

2. **Соколова, А.А.** Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : практикум / В.В. Гарибов; А.А. Соколова. - Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2016. - 106 с. URL: <http://www.iprbookshop.ru/66085.html>

3. **Шульгатый, О.Л.** Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / О.Л. Шульгатый. - Краснодар, Саратов : Южный институт менеджмента, Ай Пи Эр Медиа, 2017. - 84 с. URL: <http://www.iprbookshop.ru/62645.html>

4. **Оценка стоимости бизнеса** [Электронный ресурс] : методические указания к практическим занятиям и самостоятельной работе для студентов направления 38.03.01 "Экономика" всех форм обучения / ФГБОУ ВО "Воронеж. гос. техн. ун-т", каф. цифровой и отраслевой экономики ; сост. : Э. Ю. Околева, М. А. Шибаева, Л. В. Березняков. - Воронеж : Воронежский государственный технический университет, 2021. - Электрон. текстовые и граф. данные (247 Кб). - Библиогр.: с. 23 (4 назв.).

Электронные ресурсы: 163-2021 Оценка стоимости бизнеса

5. Методические указания к выполнению курсовой работы по дисциплинам «Оценка стоимости бизнеса», «Оценка и управление стоимостью предприятия» для студентов направления 38.03.01 «Экономика» (профиль «Экономика

предприятий и организаций», «Финансы, кредит, страхование») всех форм обучения [Электронный ресурс] / ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»; сост.: Э.Ю. Околелова, М.А. Шибаета, Л.В. Березняков. - Воронеж: Воронежский государственный технический университет, 2020. - Электрон. текстовые и граф. данные (500 Кб)

Электронные ресурсы: №29-2020 Оценка стоимости бизнеса

8.2 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень лицензионного программного обеспечения, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Лицензионное программное обеспечение

1. 1С:Предприятие 8. Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях. Электронная поставка

Свободное ПО

2. 7zip
3. Adobe Acrobat Reader
4. Google Chrome
5. LibreOffice
6. Moodle
7. OpenOffice

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Российское образование
<https://edu.ru/>

2. Образовательный портал ВГТУ
<https://old.education.cchgeu.ru/>

Информационные справочные системы

1. ВГТУ. Знания
<https://wiki.cchgeu.ru/>

Современные профессиональные базы данных

1. Федеральная служба государственной статистики
Адрес ресурса: <http://www.gks.ru/>

2. Центральный банк Российской Федерации
Адрес ресурса: <http://www.cbr.ru/>

3. Ресурсы издательства World Bank
Адрес ресурса: <https://www.worldbank.org/>

4. РосБизнесКонсалтинг — информационное аналитическое агентство
Адрес ресурса: <https://www.rbc.ru/>

5. Россия и всемирная торговая организация
Адрес ресурса: <https://wto.ru/>

6. Бухгалтерский учет и налоги
Адрес ресурса: <http://businessuchet.ru/>

7. АК&М — экономическое информационное агентство
Адрес ресурса: <http://www.akm.ru/>

8. Bloomberg -Информационно-аналитическое агентство
Адрес ресурса: <https://www.bloomberg.com/europe>
9. САТВАСК.RU — Справочник для экономистов
Адрес ресурса: <http://www.catback.ru/>
10. Единый портал бюджетной системы Российской Федерации
Адрес ресурса: <http://budget.gov.ru/>

9 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

Лекционная аудитория, оснащённая мультимедийным оборудованием (проектор, экран, звуковоспроизводящее оборудование), обеспечивающим демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов.

Аудитории для практических занятий и лабораторные работы, оснащенные:

- мультимедийным оборудованием (проектор, экран, звуковоспроизводящее оборудование), обеспечивающим демонстрацию (воспроизведение) мультимедиа-материалов;
- интерактивными информационными средствами;
- компьютерной техникой с подключением к сети Интернет.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

По дисциплине «Оценка стоимости бизнеса» читаются лекции, проводятся практические занятия, выполняется курсовая работа.

Основой изучения дисциплины являются лекции, на которых излагаются наиболее существенные и трудные вопросы, а также вопросы, не нашедшие отражения в учебной литературе.

Практические занятия направлены на приобретение практических навыков расчета стоимости бизнеса. Занятия проводятся путем решения конкретных задач в аудитории.

Методика выполнения курсовой работы изложена в учебно-методическом пособии. Выполнять этапы курсовой работы должны своевременно и в установленные сроки.

Контроль усвоения материала дисциплины производится проверкой курсовой работы, защитой курсовой работы.

Вид учебных занятий	Деятельность студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначение вопросов, терминов, материала, которые вызывают трудности, поиск ответов в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в мате-

	риале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на лекции или на практическом занятии.
Практическое занятие	Конспектирование рекомендуемых источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы. Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, выполнение расчетно-графических заданий, решение задач по алгоритму.
Самостоятельная работа	Самостоятельная работа студентов способствует глубокому усвоению учебного материала и развитию навыков самообразования. Самостоятельная работа предполагает следующие составляющие: - работа с текстами: учебниками, справочниками, дополнительной литературой, а также проработка конспектов лекций; - выполнение домашних заданий и расчетов; - работа над темами для самостоятельного изучения; - участие в работе студенческих научных конференций, олимпиад; - подготовка к промежуточной аттестации.
Подготовка к промежуточной аттестации	Готовиться к промежуточной аттестации следует систематически, в течение всего семестра. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц-полтора до промежуточной аттестации. Данные перед экзаменом, экзаменом, экзаменом три дня эффективнее всего использовать для повторения и систематизации материала.