

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Воронежский государственный технический университет"

План одобрен учебно-методическим советом
Протокол № 01 от 11.09.2025

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

08.03.01

Направление: Строительство

Профиль: Экспертиза и управление недвижимостью

Квалификация: бакалавр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2021

Форма обучения: Очная

Образовательный стандарт (ФГОС) № 481 от 31.05.2017

Срок получения образования: 4 г.

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты	Приказ Минтруда
09	ЮРИСПРУДЕНЦИЯ	
09.003	СПЕЦИАЛИСТ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ	№ 611н от 10.09.2019 г.
16	СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	
16.011	СПЕЦИАЛИСТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ	№ 537н от 31.07.2019 г.
16.033	СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ПЛАНОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	№ 410н от 27.04.2023 г.
16.018	СПЕЦИАЛИСТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ	№ 269н от 21.04.2025 г.

Типы задач профессиональной деятельности

технологический

организационно-управленческий

экспертно-аналитический

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления качества образования / И.Н. Крюкова /

Декан строительного факультета / Д.В. Панфилов /

Заведующий кафедрой технологии, организации строительства, экспертизы и управления недвижимостью / В.Я. Мищенко /

Руководитель образовательной программы / Е.А. Чеснокова /



Календарный учебный график

Мес	Сентябрь				29 - 5	Октябрь			27 - 2	Ноябрь				Декабрь				29 - 4	Январь			26 - 1	Февраль		23 - 1	Март				30 - 5	Апрель			27 - 3	Май				Июнь				29 - 5	Июль			27 - 2	Август																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Числа	1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28		6 - 12	13 - 19	20 - 26		3 - 9	10 - 16	17 - 23	24 - 30	1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28		5 - 11	12 - 18	19 - 25		2 - 8	9 - 15		16 - 22	2 - 8	9 - 15	16 - 22		23 - 29	6 - 12	13 - 19		20 - 26	4 - 10	11 - 17	18 - 24	25 - 31	1 - 7	8 - 14	15 - 21		22 - 28	6 - 12	13 - 19		20 - 26	3 - 9	10 - 16	17 - 23	24 - 31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Нед	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
I										*									*	*		К	К			*												Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																			*	*	Э	К	К											*				Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
																			*	*	Э	К	К												*				Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
																			*	*	Э	К	К												*				Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
																			*	*	Э	К	К													*				Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
																			*	*	Э	К	К													*				Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
II										*									*	*		К	К			*										*				Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
																			*	*		К	К												*				Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
																			*	*	Э	К	К											*				Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																			*	*	Э	К	К												*				Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																			*	*	Э	К	К												*				Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																			*	*	Э	К	К												*				Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
III										*									*	*		К	К			*															Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	Э	

Сводные данные

		Курс 1			Курс 2			Курс 3			Курс 4			Итого
		Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4	Всего	Сем. 5	Сем. 6	Всего	Сем. 7	Сем. 8	Всего	
	Теоретическое обучение	17 1/6	17 2/6	34 3/6	17 1/6	17 2/6	34 3/6	17 1/6	18 1/6	35 2/6	17 1/6	10 4/6	27 5/6	132 1/6
Э	Экзаменационные сессии	1 2/6	1 5/6	3 1/6	1 2/6	5/6	2 1/6	1	1	2	2 2/6	1	3 2/6	10 4/6
У	Учебная практика		4	4										4
П	Производственная практика					4	4		4	4		4	4	12
Д	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы											5 2/6	5 2/6	5 2/6
К	Каникулы	2	6	8	2	7	9	2	6	8	1	8 1/6	9 1/6	34 1/6
*	Нерабочие праздничные дни (не включая воскресенья)	1 3/6	5/6	2 2/6	1 3/6	5/6	2 2/6	1 5/6	5/6	2 4/6	1 3/6	5/6	2 2/6	9 4/6
Продолжительность обучения		более 39 нед.			более 39 нед.			более 39 нед.			более 39 нед.			
Итого		22	30	52	22	30	52	22	30	52	22	30	52	208

Индекс	Содержание	Тип
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК
Б1.О.06	Математика	
Б1.О.07	Информатика	
Б1.О.24	Химия	
Б1.В.03	Основы территориально-пространственного развития городов	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК
Б1.О.08	Экономика	
Б1.О.10	Правоведение	
Б1.О.12	Проектная деятельность	
Б1.В.02	Организация строительства	
Б1.В.04	Технология возведения зданий и сооружений	
Б1.В.05	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной деятельности	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-3	Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде	УК
Б1.О.09	Русский язык и деловое общение	
Б1.О.12	Проектная деятельность	
Б1.В.01	Строительные конструкции	
Б1.В.04	Технология возведения зданий и сооружений	
Б1.В.06	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.01	Психология социального взаимодействия	
ФТД.03	Основы проектного управления	
УК-4	Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)	УК
Б1.О.01	Иностранный язык	
Б1.О.09	Русский язык и деловое общение	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.04	Русский язык как иностранный	
УК-5	Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах	УК
Б1.О.02	История (история России, всеобщая история)	
Б1.О.03	Философия	

Индекс	Содержание	Тип
БЗ.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.02	История инженерной мысли	
УК-6	Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни	УК
Б1.О.09	Русский язык и деловое общение	
БЗ.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-7	Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	УК
Б1.О.04	Физическая культура и спорт	
Б1.О.35	Элективные дисциплины по физической культуре и спорту	
БЗ.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-8	Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов	УК
Б1.О.05	Безопасность жизнедеятельности	
Б1.О.32	Экология	
БЗ.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-9	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК
Б1.О.08	Экономика	
БЗ.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-10	Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности	УК
Б1.О.10	Правоведение	
Б1.О.11	Профессиональная этика	
БЗ.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-1	Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата	ОПК
Б1.О.06	Математика	
Б1.О.22	Теоретическая механика	
Б1.О.23	Физика	
Б1.О.24	Химия	
Б1.О.25	Техническая механика	
Б1.О.32	Экология	
БЗ.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-2	Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности	ОПК
Б1.О.07	Информатика	
Б1.О.13	Компьютерная и инженерная графика	

Индекс	Содержание	Тип
БЗ.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.02	История инженерной мысли	
ОПК-3	Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.15	Электроснабжение с основами электротехники	
Б1.О.22	Теоретическая механика	
БЗ.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-4	Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.15	Электроснабжение с основами электротехники	
Б1.О.18	Основы архитектуры и строительных конструкций	
Б1.О.27	Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики	
Б1.О.28	Теплогазоснабжение с основами теплотехники	
Б1.О.34	Автомобильные дороги и мосты	
Б2.О.01(У)	Ознакомительная практика	
БЗ.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-5	Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК
Б1.О.17	Строительные материалы	
Б1.О.19	Геодезия	
Б1.О.20	Геология	
Б1.О.21	Механика грунтов	
Б1.О.33	Техническая эксплуатация зданий и сооружений	
Б2.О.02(У)	Изыскательская практика	
Б2.О.03(У)	Изыскательская практика(Геодезическая)	
БЗ.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-6	Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК
Б1.О.15	Электроснабжение с основами электротехники	
Б1.О.18	Основы архитектуры и строительных конструкций	
Б1.О.25	Техническая механика	
Б1.О.27	Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики	
Б1.О.28	Теплогазоснабжение с основами теплотехники	
Б1.О.31	Технологическое предпринимательство	

Индекс	Содержание	Тип
Б1.О.33	Техническая эксплуатация зданий и сооружений	
Б1.О.34	Автомобильные дороги и мосты	
Б2.О.05(П)	Проектная практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.03	Основы проектного управления	
ОПК-7	Способен использовать и совершенствовать применяемые системы менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики	ОПК
Б1.О.16	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества	
Б1.О.30	Инновационный менеджмент	
Б1.О.31	Технологическое предпринимательство	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-8	Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учетом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в области строительства и строительной индустрии	ОПК
Б1.О.14	Основы организации и управления в строительстве	
Б1.О.17	Строительные материалы	
Б1.О.26	Технологические процессы в строительстве	
Б1.О.29	Конструкционные металлы и сплавы в строительстве	
Б1.В.07	Управленческие основы	
Б1.В.07.01	Основы управления недвижимостью	
Б2.О.04(П)	Технологическая практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-9	Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	ОПК
Б1.О.14	Основы организации и управления в строительстве	
Б1.О.30	Инновационный менеджмент	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.03	Основы проектного управления	
ОПК-10	Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	ОПК
Б1.О.14	Основы организации и управления в строительстве	
Б1.О.26	Технологические процессы в строительстве	
Б1.О.27	Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики	
Б1.О.28	Теплогасоснабжение с основами теплотехники	
Б1.О.33	Техническая эксплуатация зданий и сооружений	

Индекс	Содержание	Тип
Б1.О.34	Автомобильные дороги и мосты	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Тип задач профессиональной деятельности: экспертно-аналитический		
ПК-2	Способен вести обработку статистической отчетности, владеть порядком составления установленной отчетности и основами финансового и бухгалтерского учета	ПК
Б1.В.05	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной деятельности	
Б1.В.07	Управленческие основы	
Б1.В.07.01	Основы управления недвижимостью	
Б1.В.08	Финансово-экономические аспекты недвижимости	
Б1.В.08.01	Экономика строительства и недвижимости	
Б1.В.08.02	Бухгалтерский учет и налогообложение	
Б1.В.08.03	Финансы, денежное обращение и ипотека	
Б1.В.ДВ.01.01	Основы менеджмента и маркетинга	
Б1.В.ДВ.01.02	Макроэкономика	
Б1.В.ДВ.05.01	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства	
Б1.В.ДВ.05.02	Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование	
Б1.В.ДВ.06.01	Оценка собственности	
Б1.В.ДВ.06.02	Оценка бизнеса	
Б2.О.05(П)	Проектная практика	
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-3	Способен использовать методы планирования, прогнозирования и оценки потребности в необходимых финансовых ресурсах	ПК
Б1.В.05	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной деятельности	
Б1.В.08	Финансово-экономические аспекты недвижимости	
Б1.В.08.02	Бухгалтерский учет и налогообложение	
Б1.В.08.03	Финансы, денежное обращение и ипотека	
Б1.В.ДВ.02.01	Проектирование и управление безбарьерной городской средой	
Б1.В.ДВ.02.02	Основы бизнеса и предпринимательства	
Б1.В.ДВ.04.01	Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов и охрана окружающей среды	
Б1.В.ДВ.04.02	Проектирование систем жизненного цикла	
Б1.В.ДВ.06.01	Оценка собственности	
Б1.В.ДВ.06.02	Оценка бизнеса	
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

Индекс	Содержание	Тип
Тип задач профессиональной деятельности: технологический		
ПК-5	Способен управлять процессами организации оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту объектов недвижимости	ПК
Б1.В.01	Строительные конструкции	
Б1.В.06	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса	
Б1.В.07	Управленческие основы	
Б1.В.07.01	Основы управления недвижимостью	
Б1.В.ДВ.03.01	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости	
Б1.В.ДВ.03.02	Эксплуатация объектов недвижимости	
Б1.В.ДВ.04.01	Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов и охрана окружающей среды	
Б1.В.ДВ.04.02	Проектирование систем жизненного цикла	
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий		
ПК-1	Способен применять маркетинговые технологии с целью оптимизации стоимости оказания услуг и производственных работ	ПК
Б1.В.01	Строительные конструкции	
Б1.В.02	Организация строительства	
Б1.В.03	Основы территориально-пространственного развития городов	
Б1.В.04	Технология возведения зданий и сооружений	
Б1.В.07	Управленческие основы	
Б1.В.07.02	Управление качеством	
Б1.В.ДВ.01.01	Основы менеджмента и маркетинга	
Б1.В.ДВ.01.02	Макроэкономика	
Б1.В.ДВ.02.01	Проектирование и управление безбарьерной городской средой	
Б1.В.ДВ.02.02	Основы бизнеса и предпринимательства	
Б1.В.ДВ.03.01	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости	
Б1.В.ДВ.03.02	Эксплуатация объектов недвижимости	
Б1.В.ДВ.06.01	Оценка собственности	
Б1.В.ДВ.06.02	Оценка бизнеса	
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-4	Способен применять основы ценообразования на работы и услуги предприятий жилищно-коммунального комплекса и на рынке недвижимости	ПК
Б1.В.08	Финансово-экономические аспекты недвижимости	
Б1.В.08.01	Экономика строительства и недвижимости	

Индекс	Содержание	Тип
Б1.В.08.02	Бухгалтерский учет и налогообложение	
Б1.В.08.03	Финансы, денежное обращение и ипотека	
Б1.В.ДВ.06.01	Оценка собственности	
Б1.В.ДВ.06.02	Оценка бизнеса	
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-6	Способен осуществлять мероприятия по техническому обследованию объектов недвижимости	ПК
Б1.В.02	Организация строительства	
Б1.В.04	Технология возведения зданий и сооружений	
Б1.В.07	Управленческие основы	
Б1.В.07.02	Управление качеством	
Б1.В.07.03	Основы управления проектами	
Б1.В.ДВ.02.01	Проектирование и управление безбарьерной городской средой	
Б1.В.ДВ.02.02	Основы бизнеса и предпринимательства	
Б1.В.ДВ.03.01	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости	
Б1.В.ДВ.03.02	Эксплуатация объектов недвижимости	
Б1.В.ДВ.04.02	Проектирование систем жизненного цикла	
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-9	Способен использовать в профессиональной деятельности основы управления	ПК
Б1.В.06	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса	
Б1.В.07	Управленческие основы	
Б1.В.07.01	Основы управления недвижимостью	
Б1.В.07.03	Основы управления проектами	
Б1.В.08	Финансово-экономические аспекты недвижимости	
Б1.В.08.02	Бухгалтерский учет и налогообложение	
Б1.В.ДВ.04.01	Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов и охрана окружающей среды	
Б1.В.ДВ.04.02	Проектирование систем жизненного цикла	
Б2.О.04(П)	Технологическая практика	
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-8	Способен использовать знания в области формирования коммерческих предложений	ПК
Б1.В.07	Управленческие основы	

Индекс	Содержание	Тип
Б1.В.07.01	Основы управления недвижимостью	
Б1.В.08	Финансово-экономические аспекты недвижимости	
Б1.В.08.01	Экономика строительства и недвижимости	
Б1.В.ДВ.07.01	Основы риэлтерской деятельности	
Б1.В.ДВ.07.02	Исследование рынка и операции с недвижимостью	
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-7	Способен организовать деятельность по управлению и реализации прав на недвижимое имущество от имени и по поручению клиента	ПК
Б1.В.07	Управленческие основы	
Б1.В.07.01	Основы управления недвижимостью	
Б1.В.ДВ.05.01	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства	
Б1.В.ДВ.05.02	Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование	
Б1.В.ДВ.07.01	Основы риэлтерской деятельности	
Б1.В.ДВ.07.02	Исследование рынка и операции с недвижимостью	
Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	
Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1	Дисциплины (модули)	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; УК-7; УК-8; УК-9; УК-10; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ОПК-10; ПК-2; ПК-3; ПК-5; ПК-1; ПК-4; ПК-6; ПК-9; ПК-8; ПК-7
Б1.О	Обязательная часть	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; УК-7; УК-8; УК-9; УК-10; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ОПК-10
Б1.О.01	Иностранный язык	УК-4
Б1.О.02	История (история России, всеобщая история)	УК-5
Б1.О.03	Философия	УК-5
Б1.О.04	Физическая культура и спорт	УК-7
Б1.О.05	Безопасность жизнедеятельности	УК-8
Б1.О.06	Математика	УК-1; ОПК-1
Б1.О.07	Информатика	УК-1; ОПК-2
Б1.О.08	Экономика	УК-2; УК-9
Б1.О.09	Русский язык и деловое общение	УК-3; УК-4; УК-6
Б1.О.10	Правоведение	УК-2; УК-10
Б1.О.11	Профессиональная этика	УК-10
Б1.О.12	Проектная деятельность	УК-2; УК-3
Б1.О.13	Компьютерная и инженерная графика	ОПК-2
Б1.О.14	Основы организации и управления в строительстве	ОПК-8; ОПК-9; ОПК-10
Б1.О.15	Электроснабжение с основами электротехники	ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6
Б1.О.16	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества	ОПК-7
Б1.О.17	Строительные материалы	ОПК-5; ОПК-8
Б1.О.18	Основы архитектуры и строительных конструкций	ОПК-4; ОПК-6
Б1.О.19	Геодезия	ОПК-5
Б1.О.20	Геология	ОПК-5
Б1.О.21	Механика грунтов	ОПК-5
Б1.О.22	Теоретическая механика	ОПК-1; ОПК-3
Б1.О.23	Физика	ОПК-1
Б1.О.24	Химия	УК-1; ОПК-1
Б1.О.25	Техническая механика	ОПК-1; ОПК-6
Б1.О.26	Технологические процессы в строительстве	ОПК-8; ОПК-10
Б1.О.27	Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики	ОПК-4; ОПК-6; ОПК-10
Б1.О.28	Теплогазоснабжение с основами теплотехники	ОПК-4; ОПК-6; ОПК-10
Б1.О.29	Конструкционные металлы и сплавы в строительстве	ОПК-8
Б1.О.30	Инновационный менеджмент	ОПК-7; ОПК-9
Б1.О.31	Технологическое предпринимательство	ОПК-6; ОПК-7
Б1.О.32	Экология	УК-8; ОПК-1
Б1.О.33	Техническая эксплуатация зданий и сооружений	ОПК-5; ОПК-6; ОПК-10

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1.О.34	Автомобильные дороги и мосты	ОПК-4; ОПК-6; ОПК-10
Б1.О.35	Элективные дисциплины по физической культуре и спорту	УК-7
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	УК-1; УК-2; УК-3; ОПК-8; ПК-2; ПК-3; ПК-5; ПК-1; ПК-4; ПК-6; ПК-9; ПК-8; ПК-7
Б1.В.01	Строительные конструкции	УК-3; ПК-5; ПК-1
Б1.В.02	Организация строительства	УК-2; ПК-1; ПК-6
Б1.В.03	Основы территориально-пространственного развития городов	УК-1; ПК-1
Б1.В.04	Технология возведения зданий и сооружений	УК-2; УК-3; ПК-1; ПК-6
Б1.В.05	Управление рисками, планирование и контроллинг в инвестиционно-строительной деятельности	УК-2; ПК-2; ПК-3
Б1.В.06	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса	УК-3; ПК-5; ПК-9
Б1.В.07	Управленческие основы	ОПК-8; ПК-2; ПК-5; ПК-1; ПК-6; ПК-9; ПК-8; ПК-7
Б1.В.07.01	Основы управления недвижимостью	ОПК-8; ПК-2; ПК-5; ПК-9; ПК-8; ПК-7
Б1.В.07.02	Управление качеством	ПК-1; ПК-6
Б1.В.07.03	Основы управления проектами	ПК-6; ПК-9
Б1.В.08	Финансово-экономические аспекты недвижимости	ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-9; ПК-8
Б1.В.08.01	Экономика строительства и недвижимости	ПК-2; ПК-4; ПК-8
Б1.В.08.02	Бухгалтерский учет и налогообложение	ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-9
Б1.В.08.03	Финансы, денежное обращение и ипотека	ПК-2; ПК-3; ПК-4
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.1	
Б1.В.ДВ.01.01	Основы менеджмента и маркетинга	ПК-2; ПК-1
Б1.В.ДВ.01.02	Макроэкономика	ПК-2; ПК-1
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.2	
Б1.В.ДВ.02.01	Проектирование и управление безбарьерной городской средой	ПК-3; ПК-1; ПК-6
Б1.В.ДВ.02.02	Основы бизнеса и предпринимательства	ПК-3; ПК-1; ПК-6
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.3	
Б1.В.ДВ.03.01	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости	ПК-5; ПК-1; ПК-6
Б1.В.ДВ.03.02	Эксплуатация объектов недвижимости	ПК-5; ПК-1; ПК-6
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.4	
Б1.В.ДВ.04.01	Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов и охрана окружающей среды	ПК-3; ПК-5; ПК-9
Б1.В.ДВ.04.02	Проектирование систем жизненного цикла	ПК-3; ПК-5; ПК-6; ПК-9
Б1.В.ДВ.05	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.5	
Б1.В.ДВ.05.01	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства	ПК-2; ПК-7

Индекс		Наименование	Формируемые компетенции
	Б1.В.ДВ.05.02	Правовые основы управления недвижимостью. Стандарты и лицензирование	ПК-2; ПК-7
	Б1.В.ДВ.06	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.6	
	Б1.В.ДВ.06.01	Оценка собственности	ПК-2; ПК-3; ПК-1; ПК-4
	Б1.В.ДВ.06.02	Оценка бизнеса	ПК-2; ПК-3; ПК-1; ПК-4
	Б1.В.ДВ.07	Дисциплины по выбору Б1.В.ДВ.7	
	Б1.В.ДВ.07.01	Основы риэлтерской деятельности	ПК-8; ПК-7
	Б1.В.ДВ.07.02	Исследование рынка и операции с недвижимостью	ПК-8; ПК-7
Б2		Практика	ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-8; ПК-2; ПК-3; ПК-5; ПК-1; ПК-4; ПК-6; ПК-9; ПК-8; ПК-7
	Б2.О	Обязательная часть	ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-8; ПК-2; ПК-9
	Б2.О.01(У)	Ознакомительная практика	ОПК-4
	Б2.О.02(У)	Изыскательская практика	ОПК-5
	Б2.О.03(У)	Изыскательская практика(Геодезическая)	ОПК-5
	Б2.О.04(П)	Технологическая практика	ОПК-8; ПК-9
	Б2.О.05(П)	Проектная практика	ОПК-6; ПК-2
	Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	ПК-2; ПК-3; ПК-5; ПК-1; ПК-4; ПК-6; ПК-9; ПК-8; ПК-7
	Б2.В.01(П)	Исполнительская практика	ПК-2; ПК-3; ПК-5; ПК-1; ПК-4; ПК-6; ПК-9; ПК-8; ПК-7
Б3		Государственная итоговая аттестация	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; УК-7; УК-8; УК-9; УК-10; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ОПК-10; ПК-2; ПК-3; ПК-5; ПК-1; ПК-4; ПК-6; ПК-9; ПК-8; ПК-7
	Б3.01(Д)	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; УК-7; УК-8; УК-9; УК-10; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ОПК-10; ПК-2; ПК-3; ПК-5; ПК-1; ПК-4; ПК-6; ПК-9; ПК-8; ПК-7
ФТД		Факультативы	УК-3; УК-4; УК-5; ОПК-2; ОПК-6; ОПК-9
	ФТД.01	Психология социального взаимодействия	УК-3
	ФТД.02	История инженерной мысли	УК-5; ОПК-2
	ФТД.03	Основы проектного управления	УК-3; ОПК-6; ОПК-9
	ФТД.04	Русский язык как иностранный	УК-4

		Итого						Курс 1			Курс 2			Курс 3			Курс 4			
		Баз.%	Вар.%	ДВ(от Вар.)%	З.е.			Всего	Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4	Всего	Сем. 5	Сем. 6	Всего	Сем. 7	Сем. 8	
					Мин.	Макс.	Факт													
	Итого (с факультативами)				216	303	270	73	34	39	69	34	35	65	29	36	63	31	32	
	Итого по ОП (без факультативов)				210	273	240	60	27	33	60	28	32	60	26	34	60	29	31	
B1	Дисциплины (модули)	63%	37%	34.2%	180	210	208	54	27	27	54	28	26	54	26	28	46	29	17	
B1.O	Обязательная часть				104	134	132	54	27	27	54	28	26	20	12	8	4	2	2	
B1.B	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				76	106	76							34	14	20	42	27	15	
B2	Практика	75%	25%	0%	24	54	24	6		6	6		6	6		6	6		6	
B2.O	Обязательная часть				18	48	18	6		6	6		6	6		6				
B2.B	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				6	36	6										6		6	
B3	Государственная итоговая аттестация				6	9	8										8		8	
ФТД	Факультативы				6	30	30	13	7	6	9	6	3	5	3	2	3	2	1	
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)					52.3	-	52.5	50.4	-	54.6	51.5	-	51.4	52.6	-	53.5	52.4	
		ОП, факультативы (в период экз. сессий)					54	-	54	54	-	54	54	-	54	54	-	54	54	
		в период гос. экзаменов						-			-			-			-			
	Аудиторная нагрузка (акад.час/нед)	ОП без элект. дисциплин по физ.к.					23.1	-	22.1	23.9	-	24.2	20.8	-	26.7	23.3	-	21	22.4	
		элективные дисциплины по физ.к.						-	3.3	3.3	-	3.3	3.3	-	3.1	2.9	-			
	Обязательные формы промежуточной аттестации	ЭКЗАМЕН (Эк)						5	2	3	3	2	1	4	2	2	5	3	2	
		ЗАЧЕТ (За)						9	4	5	13	8	5	12	5	7	8	5	3	
		ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)						6	1	5	3		3	2	1	1	1		1	
		КУРСОВОЙ ПРОЕКТ (КП)									1		1	4	2	2	4	2	2	
		КУРСОВАЯ РАБОТА (КР)									3	1	2	2	2		3	2	1	
	Процент ... занятий от аудиторных (%)	лекционных					38.18%													
	Объём обязательной части от общего объёма программы (%)						62.5%													
	Объём конт. работы от общего объёма времени на реализацию дисциплин (модулей) (%)						43.14%													

Перечень изменений учебного плана, одобренных учебно-методическим советом (протокол №6 от 22 июня 2023 года)

1. В соответствии с требованиями приказа Минобрнауки РФ от 27 февраля 2023 года №208 "О внесении изменений в государственные образовательные стандарты высшего образования" актуализирована формулировка компетенции УК-10.