

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
"Воронежский государственный технический университет"

План одобрен учебно-методическим советом  
Протокол № 3 от 14.12.2025

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

С.А. Яременко

# УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры



14 декабря 2025 г.

21.04.02

21.04.02 Землеустройство и кадастры

Программа магистратуры: Городской кадастр

Квалификация: Магистр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2026

Форма обучения: Очная

Образовательный стандарт (ФГОС) № 945 от 11.08.2020

Срок получения образования: 2 г.

Код	Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты	Приказ Минтруда
10	АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ И ДИЗАЙН	
10.001	СПЕЦИАЛИСТ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ	№ 718н от 12.10.2021 г.
10.009	ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ	№ 434н от 29.06.2021 г.
10.006	ГРАДОСТРОИТЕЛЬ	№ 27н от 18.01.2023 г.

Типы задач профессиональной деятельности

научно-исследовательский  
технологический  
организационно-управленческий

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления качества образования

 / И.Н. Крюкова/

Декан дорожно-транспортного факультета

 / В.Л. Тюнин/

И.о. заведующего кафедрой кадастра  
недвижимости, землеустройства и геодезии

 / Н.И. Трухина/

Руководитель образовательной программы

 / Н.И. Трухина/



-	-	-	Формы пром. атт.					з.е.		Итого акад. часов							Курс 1		Курс 2		Закрепленная кафедра	
			Экза мен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	Экспертное	Факт	Экспертное	По плану	Конт. раб.	Ауд.	СР	Конт роль	Пр. подгот	з.е.	з.е.	з.е.	з.е.	Код	Наименование
Считать в плане	Индекс	Наименование						69	69	2484	2484	734	734	1588	162	22	27	19	23			
<b>Блок 1. Дисциплины (модули)</b>									31	31	1116	1116	704	304	758	54		27	2	2		
<b>Обязательная часть</b>									31	31	1116	1116	704	304	758	54		27	2	2		
+	Б1.О.01	Социальные коммуникации		1				4	4	144	144	36	36	108			4				32	Философии, социологии и истории
+	Б1.О.02	Деловой иностранный язык		1				4	4	144	144	36	36	108			4				54	Иностранных языков и технологии
+	Б1.О.03	Технологическое предпринимательство		1				4	4	144	144	36	36	108			4				39	Кадастра недвижимости,
+	Б1.О.04	Проектная деятельность		123				6	6	216	216	52	52	164			2	2	2		39	Кадастра недвижимости,
+	Б1.О.05	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	1			1		5	5	180	180	54	54	99	27		5				39	Кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии
+	Б1.О.06	Современные проблемы землеустройства и кадастров в условиях цифровизации	1					5	5	180	180	54	54	99	27		5				39	Кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии
+	Б1.О.07	Основы профессиональной подготовки кадров в землеустройстве и кадастре		1				3	3	108	108	36	36	72			3				39	Кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>									38	38	1368	1368	430	430	830	108	22		17	21		
+	Б1.В.01	Земельно-имущественные отношения	2				2	5	5	180	180	70	70	83	27	14		5			39	Кадастра недвижимости,
+	Б1.В.02	Землеустроительное проектирование	2			2		5	5	180	180	42	42	111	27	8		5			39	Кадастра недвижимости,
+	Б1.В.03	Информационные системы пространственных данных в землеустройстве и кадастре		3				3	3	108	108	36	36	72				3			39	Кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии
+	Б1.В.04	Экономика и управление недвижимостью (продвинутый уровень)	3			3		5	5	180	180	54	54	99	27			5			39	Кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии
+	Б1.В.05	Технология обработки геопрограммных данных	3				3	5	5	180	180	36	36	117	27			5			39	Кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии
+	Б1.В.06	Мониторинг и кадастр природных ресурсов		2				3	3	108	108	42	42	66				3			39	Кадастра недвижимости,
+	Б1.В.ДВ.01	<b>Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)</b>			2		2	4	4	144	144	42	42	102				4				
+	Б1.В.ДВ.01.01	Государственное регулирование земельно-имущественного комплекса			2		2	4	4	144	144	42	42	102				4			39	Кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии
-	Б1.В.ДВ.01.02	Землеустроительное обеспечение управления муниципальными территориями			2		2	4	4	144	144	42	42	102				4			39	Кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии
+	Б1.В.ДВ.02	<b>Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)</b>			3			4	4	144	144	54	54	90					4			
+	Б1.В.ДВ.02.01	Кадастр застроенных территорий (продвинутый уровень)			3			4	4	144	144	54	54	90					4		39	Кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии
-	Б1.В.ДВ.02.02	Автоматизированные системы в землеустройстве и кадастрах			3			4	4	144	144	54	54	90					4		39	Кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии
+	Б1.В.ДВ.03	<b>Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)</b>			3		3	4	4	144	144	54	54	90					4			
+	Б1.В.ДВ.03.01	Организация использования объектов недвижимости			3		3	4	4	144	144	54	54	90					4		39	Кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии
-	Б1.В.ДВ.03.02	Прогнозирование и планирование использования земель и объектов недвижимости			3		3	4	4	144	144	54	54	90					4		39	Кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии
<b>Блок 2. Практика</b>									42	42	1512	1512	423	423			1089		14	3	25	
<b>Обязательная часть</b>									29	29	1044	1044	291	291			753		8		21	
+	Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)			2			8	8	288	288	81	81			207		8			39	Кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии
+	Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа			4			6	6	216	216	60	60			156				6	39	Кадастра недвижимости,
+	Б2.О.03(Пд)	Преддипломная практика			4			15	15	540	540	150	150			390				15	39	Кадастра недвижимости,
<b>Часть, формируемая участниками образовательных отношений</b>									13	13	468	468	132	132			336		6	3	4	
+	Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика			2			6	6	216	216	60	60			156		6			39	Кадастра недвижимости,
+	Б2.В.02(У)	Практика по применению геоинформационных систем в землеустройстве			3			3	3	108	108	30	30			78			3		39	Кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии





Индекс	Содержание	Тип
УК-1	Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-4	Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК
Б1.О.02	Деловой иностранный язык	
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.03	Русский язык как иностранный	
УК-5	Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
УК-6	Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК
Б1.О.01	Социальные коммуникации	
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-1	Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров	ОПК
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-2	Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий	ОПК

Индекс	Содержание	Тип
Б1.О.04	Проектная деятельность	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-3	Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	ОПК
Б1.О.05	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	
Б1.О.06	Современные проблемы землеустройства и кадастров в условиях цифровизации	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ОПК-4	Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	ОПК
Б1.О.06	Современные проблемы землеустройства и кадастров в условиях цифровизации	
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.02	Экономическая оценка инвестиций в недвижимость	
ОПК-5	Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности	ОПК
Б1.О.07	Основы профессиональной подготовки кадров в землеустройстве и кадастре	
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Тип задач профессиональной деятельности: технологический		
ПК-1	Способен проводить обработку информации, математическое и компьютерное моделирование в области землеустройства	ПК
Б1.В.02	Землеустроительное проектирование	
Б1.В.05	Технология обработки геопространственных данных	
Б2.О.03(Пд)	Преддипломная практика	
Б2.В.02(У)	Практика по применению геоинформационных систем в землеустройстве	
Б2.В.03(П)	Технологическая практика	
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-2	Способен разрабатывать методы и технологии информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	ПК
Б1.В.01	Земельно-имущественные отношения	
Б1.В.03	Информационные системы пространственных данных в землеустройстве и кадастре	
Б1.В.04	Экономика и управление недвижимостью (продвинутый уровень)	
Б1.В.ДВ.01.01	Государственное регулирование земельно-имущественного комплекса	
Б2.О.03(Пд)	Преддипломная практика	
Б2.В.02(У)	Практика по применению геоинформационных систем в землеустройстве	

Индекс	Содержание	Тип
Б2.В.03(П)	Технологическая практика	
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.01	Геоинформационные технологии в управлении территориальными образованиями	
ПК-3	Способен осуществлять государственный кадастровый учета и (или) государственную регистрацию прав на объекты недвижимости	ПК
Б1.В.ДВ.02.01	Кадастр застроенных территорий (продвинутый уровень)	
Б1.В.ДВ.02.02	Автоматизированные системы в землеустройстве и кадастрах	
Б2.О.03(Пд)	Преддипломная практика	
Б2.В.03(П)	Технологическая практика	
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
Тип задач профессиональной деятельности: научно-исследовательский		
ПК-4	Способен анализировать информацию и формулировать градостроительные задачи применительно к объекту исследования	ПК
Б1.В.06	Мониторинг и кадастр природных ресурсов	
Б1.В.ДВ.03.01	Организация использования объектов недвижимости	
Б1.В.ДВ.03.02	Прогнозирование и планирование использования земель и объектов недвижимости	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б2.О.03(Пд)	Преддипломная практика	
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-5	Способен проводить необходимые для разработки градостроительной документации исследования и изыскания	ПК
Б1.В.01	Земельно-имущественные отношения	
Б1.В.ДВ.03.02	Прогнозирование и планирование использования земель и объектов недвижимости	
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	
Б2.О.03(Пд)	Преддипломная практика	
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ФТД.01	Геоинформационные технологии в управлении территориальными образованиями	
Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий		
ПК-6	Способен взаимодействовать со структурными подразделениями по вопросам в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	ПК
Б1.В.01	Земельно-имущественные отношения	
Б1.В.ДВ.02.01	Кадастр застроенных территорий (продвинутый уровень)	
Б1.В.ДВ.02.02	Автоматизированные системы в землеустройстве и кадастрах	
Б2.О.03(Пд)	Преддипломная практика	
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	

Индекс	Содержание	Тип
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
ПК-7	Способен проводить экспертную оценку предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства	ПК
Б1.В.02	Землеустроительное проектирование	
Б1.В.ДВ.01.02	Землеустроительное обеспечение управления муниципальными территориями	
Б2.О.03(Пд)	Преддипломная практика	
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б1	Дисциплины (модули)	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7
Б1.О	Обязательная часть	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5
Б1.О.01	Социальные коммуникации	УК-3; УК-5; УК-6
Б1.О.02	Деловой иностранный язык	УК-4
Б1.О.03	Технологическое предпринимательство	УК-1; УК-2; УК-3; УК-6
Б1.О.04	Проектная деятельность	УК-2; УК-3; ОПК-1; ОПК-2
Б1.О.05	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	ОПК-3
Б1.О.06	Современные проблемы землеустройства и кадастров в условиях цифровизации	ОПК-3; ОПК-4
Б1.О.07	Основы профессиональной подготовки кадров в землеустройстве и кадастре	ОПК-5
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7
Б1.В.01	Земельно-имущественные отношения	ПК-2; ПК-5; ПК-6
Б1.В.02	Землеустроительное проектирование	ПК-1; ПК-7
Б1.В.03	Информационные системы пространственных данных в землеустройстве и кадастре	ПК-2
Б1.В.04	Экономика и управление недвижимостью (продвинутый уровень)	ПК-2
Б1.В.05	Технология обработки геопрограммных данных	ПК-1
Б1.В.06	Мониторинг и кадастр природных ресурсов	ПК-4
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)	
Б1.В.ДВ.01.01	Государственное регулирование земельно-имущественного комплекса	ПК-2
Б1.В.ДВ.01.02	Землеустроительное обеспечение управления муниципальными территориями	ПК-7
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)	
Б1.В.ДВ.02.01	Кадастр застроенных территорий (продвинутый уровень)	ПК-3; ПК-6
Б1.В.ДВ.02.02	Автоматизированные системы в землеустройстве и кадастрах	ПК-3; ПК-6
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)	
Б1.В.ДВ.03.01	Организация использования объектов недвижимости	ПК-4
Б1.В.ДВ.03.02	Прогнозирование и планирование использования земель и объектов недвижимости	ПК-4; ПК-5
Б2	Практика	УК-3; ОПК-2; ОПК-3; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7
Б2.О	Обязательная часть	УК-3; ОПК-2; ОПК-3; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7
Б2.О.01(У)	Научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)	УК-3; ОПК-2; ОПК-3; ПК-5

Индекс	Наименование	Формируемые компетенции
Б2.О.02(П)	Научно-исследовательская работа	УК-3; ОПК-2; ОПК-3; ПК-4; ПК-5
Б2.О.03(Пд)	Преддипломная практика	ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	УК-3; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-6
Б2.В.01(У)	Ознакомительная практика	УК-3; ПК-6
Б2.В.02(У)	Практика по применению геоинформационных систем в землеустройстве	ПК-1; ПК-2
Б2.В.03(П)	Технологическая практика	ПК-1; ПК-2; ПК-3
Б3	Государственная итоговая аттестация	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7
Б3.01(Д)	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7
ФТД	Факультативные дисциплины	УК-4; ОПК-4; ПК-2; ПК-5
ФТД.01	Геоинформационные технологии в управлении территориальными образованиями	ПК-2; ПК-5
ФТД.02	Экономическая оценка инвестиций в недвижимость	ОПК-4
ФТД.03	Русский язык как иностранный	УК-4

		Итого						Курс 1			Курс 2		
		Баз.%	Вар.%	ДВ(от Вар.)%	з.е.			Всего	Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4
					Мин.	Макс.	Факт						
	Итого (с факультативами)				109	147	132	66	29	37	66	32	34
	Итого по ОП (без факультативов)				105	135	120	60	27	33	60	26	34
B1	Дисциплины (модули)	45%	55%	31.5%	54	69	69	46	27	19	23	23	
B1.O	Обязательная часть				31	46	31	29	27	2	2	2	
B1.B	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				23	38	38	17		17	21	21	
B2	Практика	69%	31%	0%	42	54	42	14		14	28	3	25
B2.O	Обязательная часть				29	41	29	8		8	21		21
B2.B	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				13	25	13	6		6	7	3	4
B3	Государственная итоговая аттестация				9	12	9				9		9
ФТД	Факультативные дисциплины				4	12	12	6	2	4	6	6	
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)					49.8	-	52.5	45.6	-	50.4	
		ОП, факультативы (в период экз. сессий)					54	-	54	54	-	54	
		в период гос. экзаменов						-			-		
	Аудиторная нагрузка (акад.час/нед)	ОП					15.7	-	15.5	15.4	-	16.2	
	Обязательные формы промежуточной аттестации	ЭКЗАМЕН (Эк)						4	2	2	2	2	
		ЗАЧЕТ (За)						7	5	2	2	2	
		ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)						3		3	6	3	3
		КУРСОВОЙ ПРОЕКТ (КП)						2	1	1	1	1	
		КУРСОВАЯ РАБОТА (КР)						2		2	2	2	
	Процент ... занятий от аудиторных (%)	лекционных					34.06%						
	Объём обязательной части от общего объёма программы (%)						50%						
	Объём конт. работы от общего объёма времени на реализацию дисциплин (модулей) (%)						29.55%						