

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Оценка объектов строительства, бизнеса, земли»

Направление подготовки 08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

Профиль Ценообразование и стоимостный инжиниринг в строительно - инвестиционной сфере

Квалификация выпускника Магистр

Нормативный период обучения 2 года и 5 м.

Форма обучения заочная

Год начала подготовки 2017

Цель изучения дисциплины:

цель дисциплины состоит в формировании у магистрантов знаний, умений и навыков, необходимых для оценочной деятельности в строительно-инвестиционной сфере, поскольку оценка сопровождает процессы приватизации государственной собственности, сделки купли-продажи, оформления залогов, переуступки прав собственности, страхования объектов или внесения их в уставной капитал, а также определения стоимости незавершенного строительного производства и земельных участков

Задачи изучения дисциплины:

- получение теоретических и практических знаний о системе оценки готовых к эксплуатации объектов недвижимости, незавершенного строительного производства и земли, бизнеса;
- изучение методов оценки стоимости объектов строительства, незавершенного строительного производства и земельных участков на разных этапах жизненного цикла зданий и сооружений;
- формирование навыков применения методов оценки стоимости объектов строительства, незавершенного строительства и земельных участков для приватизации государственной собственности, сделки купли-продажи, оформления залогов и др.

Перечень формируемых компетенций:

- ОК-1 - способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу
- ОК-2 - готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения
- ОК-3 - готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала

ОПК-4 - способность демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры

ОПК-5 - способность использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки

ОПК-6 - способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение

ОПК-7 - способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов

ОПК-8 - способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью порождать новые идеи

ОПК-9 - способность осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов

ОПК-10 - способность и готовность ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию

ОПК-11 - способность и готовность проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследований

ОПК-12 - способность оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы

ПК-14 - способность к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов

ПК-16 - способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства

Общая трудоемкость дисциплины: 4 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет

