

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Девелопмент коммерческой недвижимости»

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Профиль Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности

Квалификация выпускника магистр

Нормативный период обучения 2 года

Форма обучения очная

Год начала подготовки 2025

Цель изучения дисциплины: является формирование у обучающихся компетенций в области планирования использования коммерческой недвижимости, реализации инновационных подходов к управлению и адаптации к изменяющимся рыночным условиям.

Задачи изучения дисциплины:

- приобретение знаний по теории и практике концепции девелопмента коммерческой недвижимости;
- исследование особенностей взаимодействия основных участников девелопмента на рынке коммерческой недвижимости;
- обучение практическим методам продвижения проектов, связанных с недвижимостью, включая все фазы девелопмента: предпроектная, проектирования, строительства, реализации, эксплуатации;
- изучение специфики взаимодействия участников рынка недвижимости в разных организационных схемах девелопмента.

Перечень формируемых компетенций:

ПК-1 - Способен осуществлять планирование, организацию и управление инвестиционно-строительным проектом на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

Общая трудоемкость дисциплины: 3 з.е.

Форма итогового контроля по дисциплине: Зачет