

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе профессионального модуля
ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений
по специальности: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

2 года 10 месяцев
(нормативный срок обучения)

Год начала подготовки 2021 г.

1. Наименование образовательной программы, в рамках которой изучается профессиональный модуль

Профессиональный модуль ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений входит в основную образовательную программу по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

2. Общая трудоёмкость

Профессиональный модуль ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений изучается в объеме 486 часов, которые включают (102 ч. лекций, 102 ч. практических занятий, 101 ч. самостоятельных занятий, 1 ч. консультаций, 180 ч. производственной практики).

Количество часов в формате практической подготовки 486 ч.

3. Место профессионального модуля в структуре образовательной программы

Профессиональный модуль ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений относится к профессиональным модулям профессионального учебного цикла учебного плана.

Изучение профессионального модуля ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений требует основных знаний, умений и компетенций студента по дисциплинам: документационное обеспечение управления; геодезия с основами картографии и картографического черчения; статистика.

Профессиональный модуль ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений является предшествующей для подготовки выпускной квалификационной работы.

4. Цель изучения профессионального модуля

Целью освоения профессионального модуля ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений является изучение теоретических и практических основ функционирования и регулирования аппарата земельно-имущественных отношений в Российской Федерации (компетенции ПК 2.1- 2.5, ОК 1 - 10 и применение полученных знаний в ходе прохождения производственной практики).

Задачами профессионального модуля являются:

1. Помочь студентам овладеть понятийным аппаратом кадастров ; познакомить их с кадастровым делением территории.
2. Выработать навыки анализа социально-экономической ситуации территории, умения адекватно ориентироваться в ней.
3. Сформировать навыки правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории.

5. Требования к результатам освоения профессионального модуля:

Процесс изучения профессионального модуля ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений направлен на формирование следующих **общих компетенций (ОК)**:

- ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
- ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
- ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
- ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

Процесс изучения профессионального модуля ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений направлен на формирование следующих **профессиональных компетенций (ПК)**:

- ПК 2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур
- ПК 2.2 Определять кадастровую стоимость земель
- ПК 2.3 Выполнять кадастровую съемку
- ПК 2.4 Осуществлять кадастровый технический учет объектов недвижимости
- ПК 2.5 Формировать кадастровое дело

В результате изучения профессионального модуля студент должен:

Знать:

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;
- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

Уметь:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;

- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

Иметь практический опыт:

- ведения кадастровой деятельности.

6. Содержание профессионального модуля

В основе профессионального модуля лежат 2 основополагающих раздела:

I. Дисциплина «Кадастры и кадастровая оценка земель», которая включает следующие подразделы:

1. Назначение и организация государственного кадастра;
2. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости;
3. Кадастровая оценка недвижимости;
4. Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности.

II. Производственная практика.

Обучение проходит в ходе аудиторной (практические занятия, лекции) и внеаудиторной (самостоятельной) работы студентов, что позволяет приобретать будущим специалистам необходимые знания, навыки и умения.

7. Формы организации учебного процесса профессионального модуля

Изучение профессионального модуля ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений складывается из следующих элементов:

- лекции по дисциплине (профессиональному модулю) в соответствии с рабочей программой и календарным планом;
- практические занятия;
- самостоятельная работа обучающегося при изучении учебного/теоретического материала (по конспектам лекций), изучение основной и дополнительной литературы;
- самостоятельная работа при подготовке к практическим занятиям;
- выполнение индивидуального или группового задания;
- подготовка к промежуточной аттестации.

Подготовка к практическим занятиям и самостоятельное изучение отдельных рекомендуемых к изучению вопросов осуществляется с использованием:

- лекционных материалов;
- рекомендуемой литературы;
- периодических изданий;
- сети «Интернет».

8. Виды контроля

Экзамен (квалификационный) – 4 семестр.